



ДУМА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

15.10.2020

г. Уссурйск

№ 286 - НПА

**О внесении изменений в решение Думы
муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район
от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и
застройки Уссурйского городского округа"**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Уссурйского городского округа, согласно классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утверждённого Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", с учетом протоколов о результатах общественных обсуждений по вопросу "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года №104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа" от 22 и 29 сентября 2020 года, заключения о результатах общественных обсуждений от 22 и 29 сентября 2020 года по проекту решения Думы Уссурйского городского округа "О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурйск и Уссурйский район от 30 ноября 2004 года №104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурйского городского округа", на основании предложений: Лазутиной Д.П. об изменении границы территориальной зоны; Зубовой Т.А. об изменении границы территориальной зоны; Поповой А.С. об изменении границы территориальной зоны; генерального директора СК ООО "Lane House Group" Минашкина А.В., Урюпина С.Б., Мартыненко К.А., Комарова Д.М., Христофор Н.Н., Сахатского О.Г., Вурцева М.Ю. об изменении границы территориальной зоны; Федоровой Е.С. об изменении границы территориальной зоны; управления градостроительства администрации Уссурйского городского округа об изменении границы территориальной зоны и о внесении изменений в градостроительный регламент, Дума Уссурйского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 "О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа" (далее – решение) следующие изменения:

в Приложение 1 к решению:

1) в разделе I "Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения в них изменений":

а) пункт 7 статьи 2 главы 1 изложить в следующей редакции:

"7. Красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.";

б) статью 7 главы 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Порядок подготовки документации по планировке территории Уссурийского городского округа.

Порядок подготовки и утверждение документации по планировке территории Уссурийского городского округа устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА "О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа";

в) пункт 4 статьи 17 главы 4 изложить в следующей редакции:

"4. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению";

г) пункт 1.1 статьи 37 главы 9 изложить в следующей редакции:

"1.1. Менее одного и более трех месяцев со дня опубликования такого проекта - по проекту правил землепользования и застройки и проекту внесения изменений в них.";

д) в пункте 3 статьи 41 главы 9 слова "десяти дней" заменить словами "семи рабочих дней";

е) в пункте 3 статьи 42 главы 9 слова "десяти дней" заменить словами "семи рабочих дней";

ж) статью 43 главы 10 дополнить пунктами 2.3. - 2.5. следующего содержания:

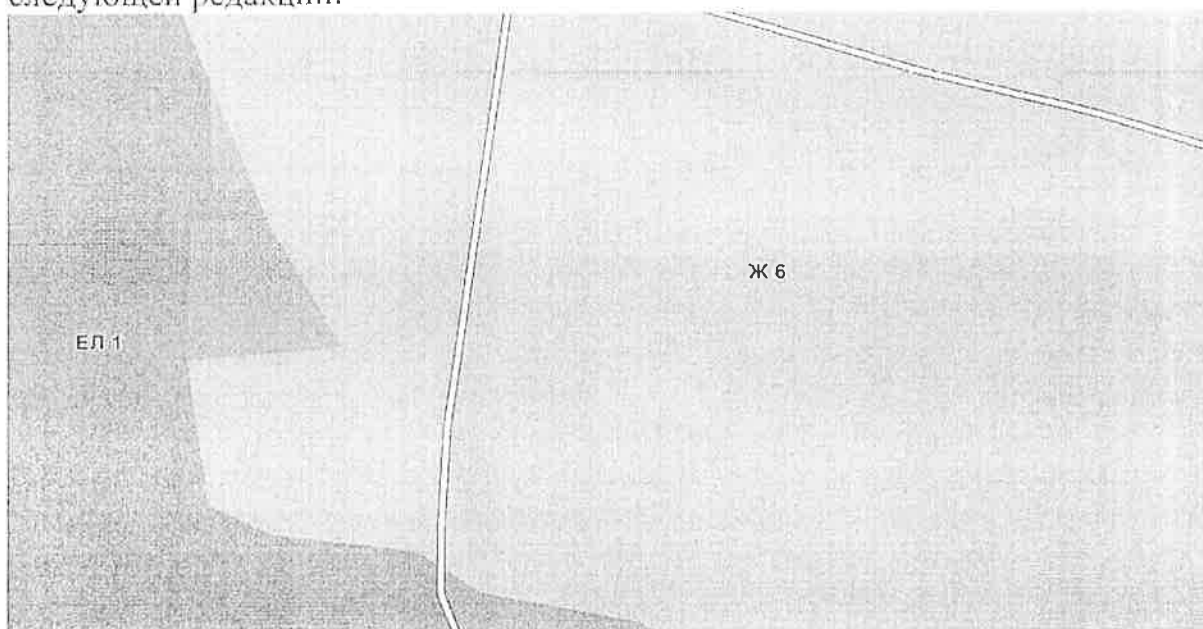
"2.3. Несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

2.4. Несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

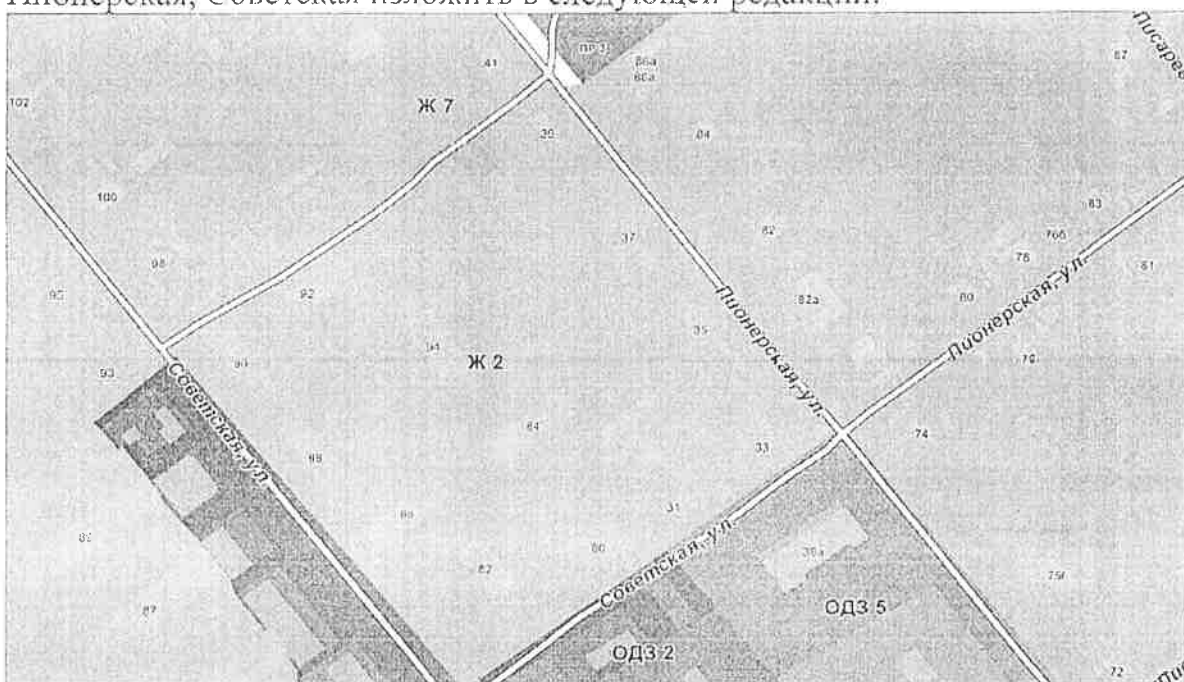
2.5. Установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения."

2) в разделе II "Карта градостроительного зонирования" Правил:

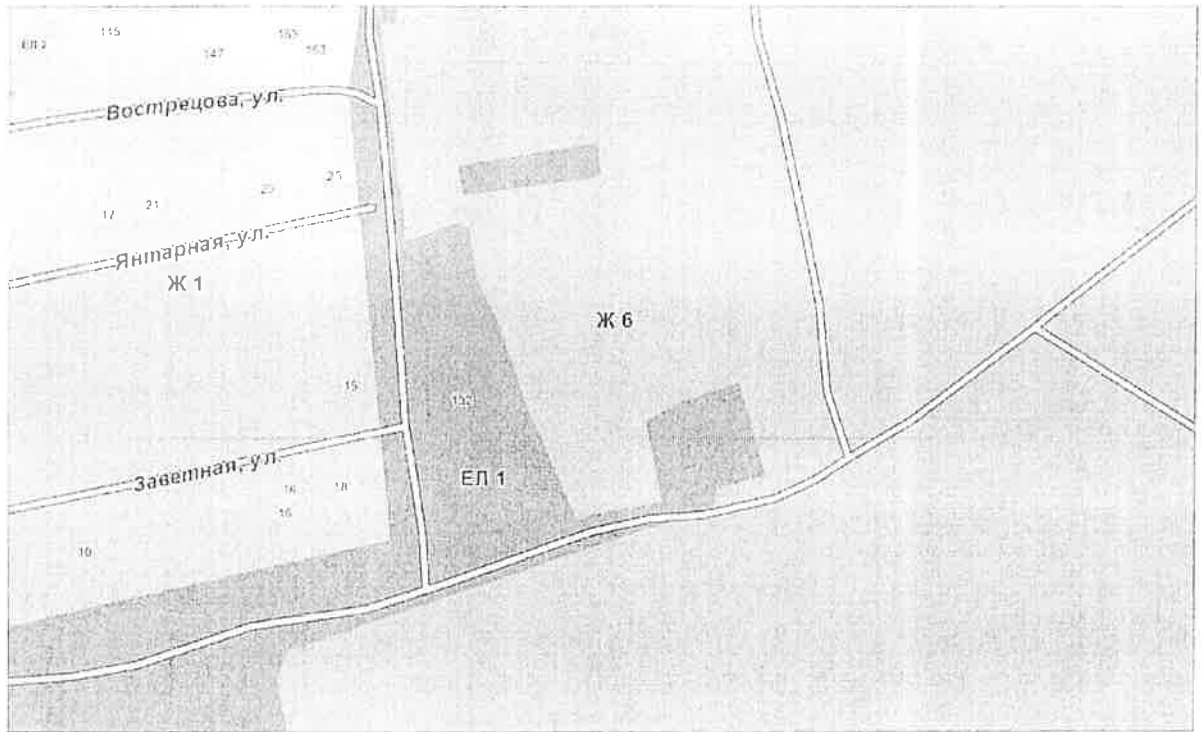
а) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска в районе ул. Казачья в с/о "Заря-2" изложить в следующей редакции:



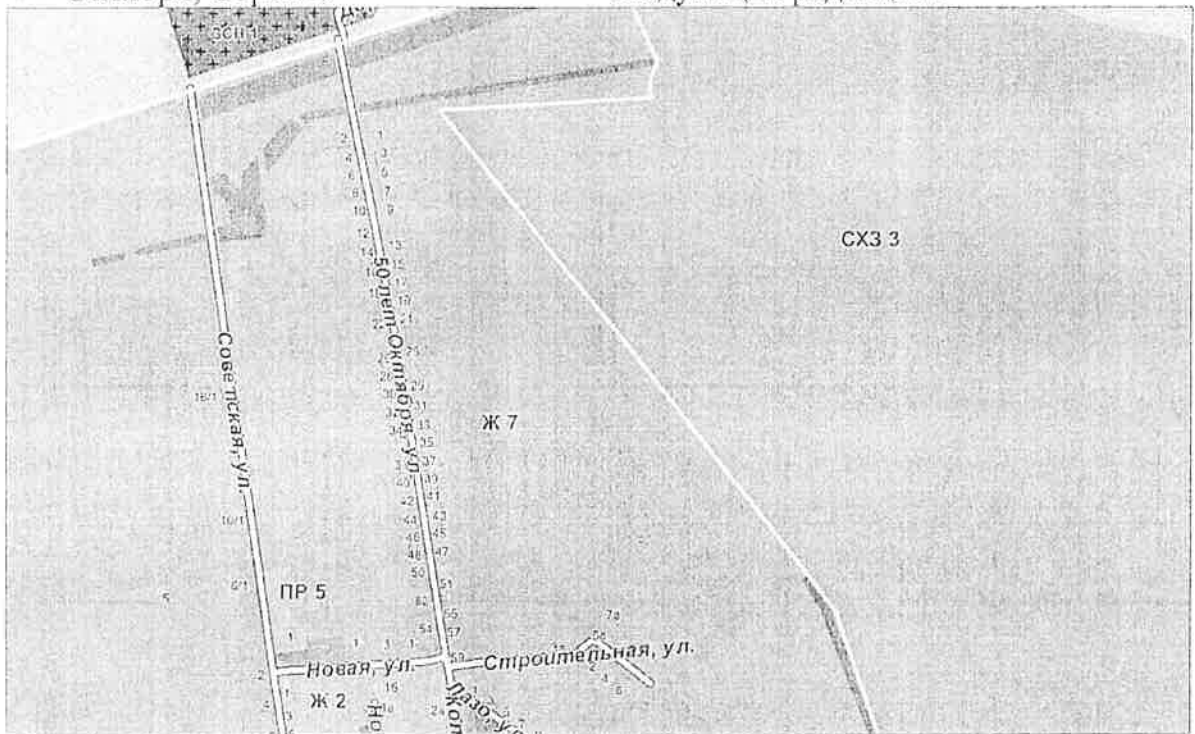
б) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Новоникольск Уссурийского городского округа в районе улиц Пионерская, Советская изложить в следующей редакции:



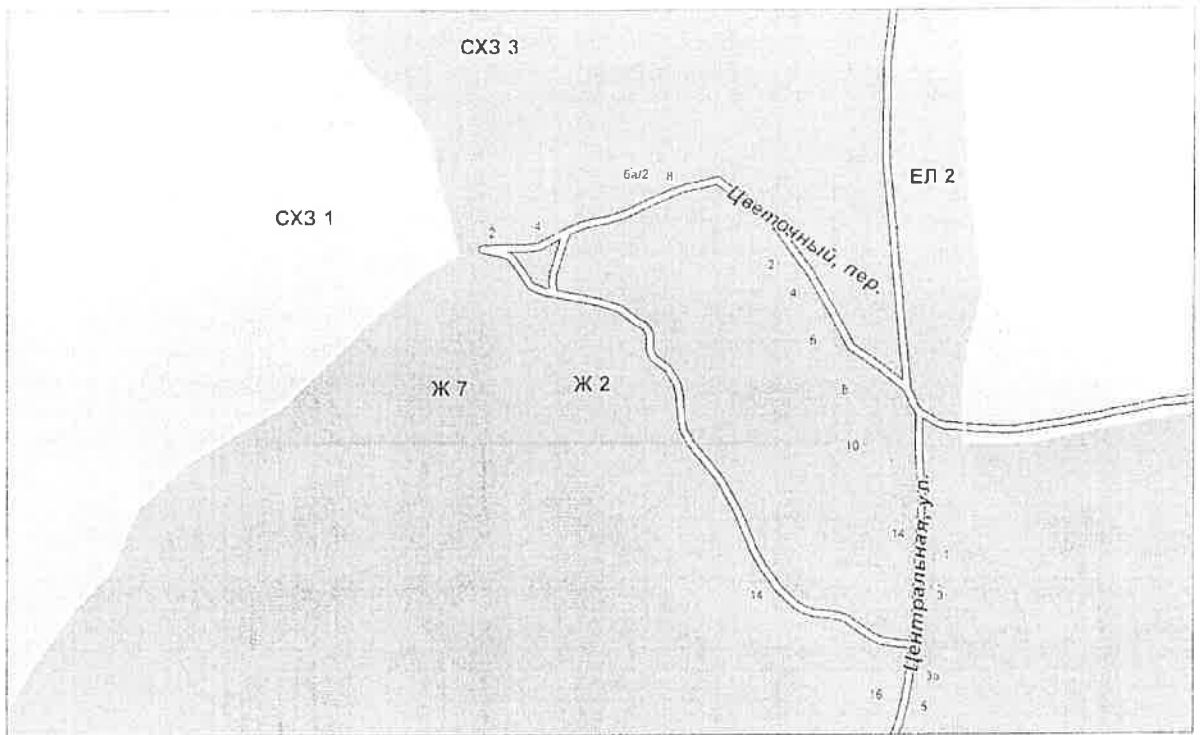
в) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска в районе улиц Заветная, Янтарная изложить в следующей редакции:



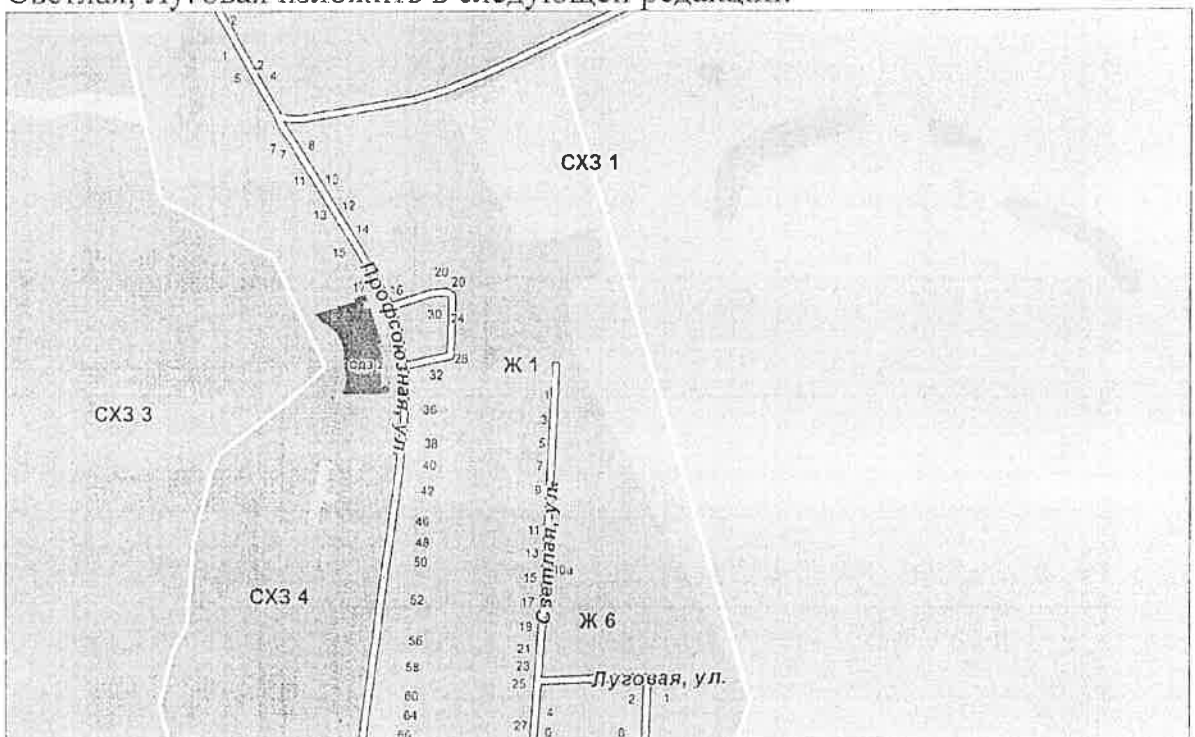
г) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Борисовка Уссурийского городского округа в районе улиц 50 лет Октября, Строительная изложить в следующей редакции:



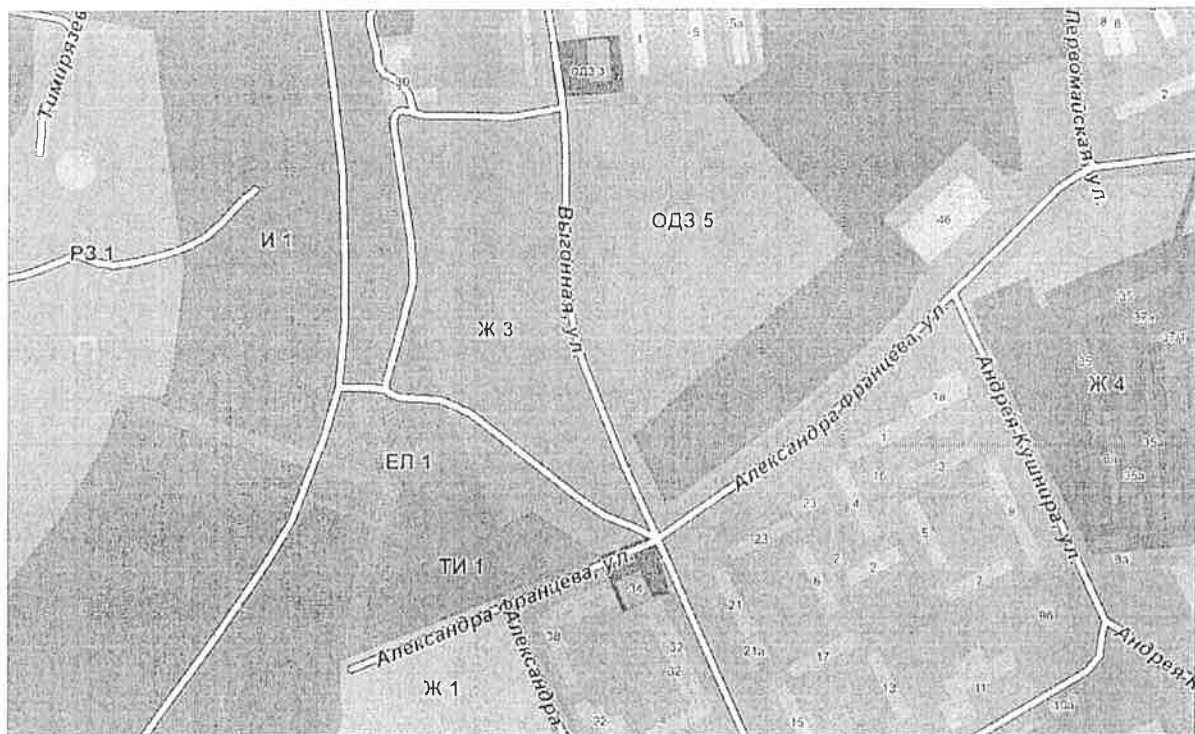
д) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Кугуки Уссурийского городского округа в районе улицы Цветочная изложить в следующей редакции:



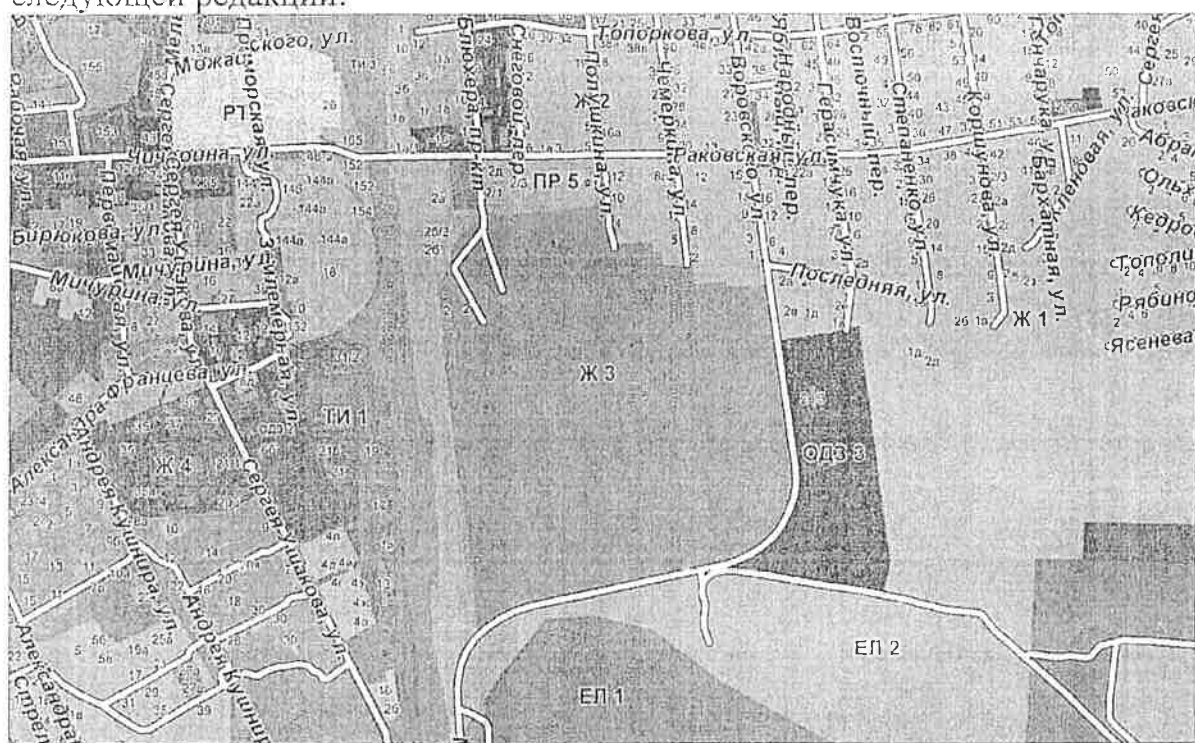
е) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории села Загородное Уссурийского городского округа в районе улиц Светлая, Луговая изложить в следующей редакции:



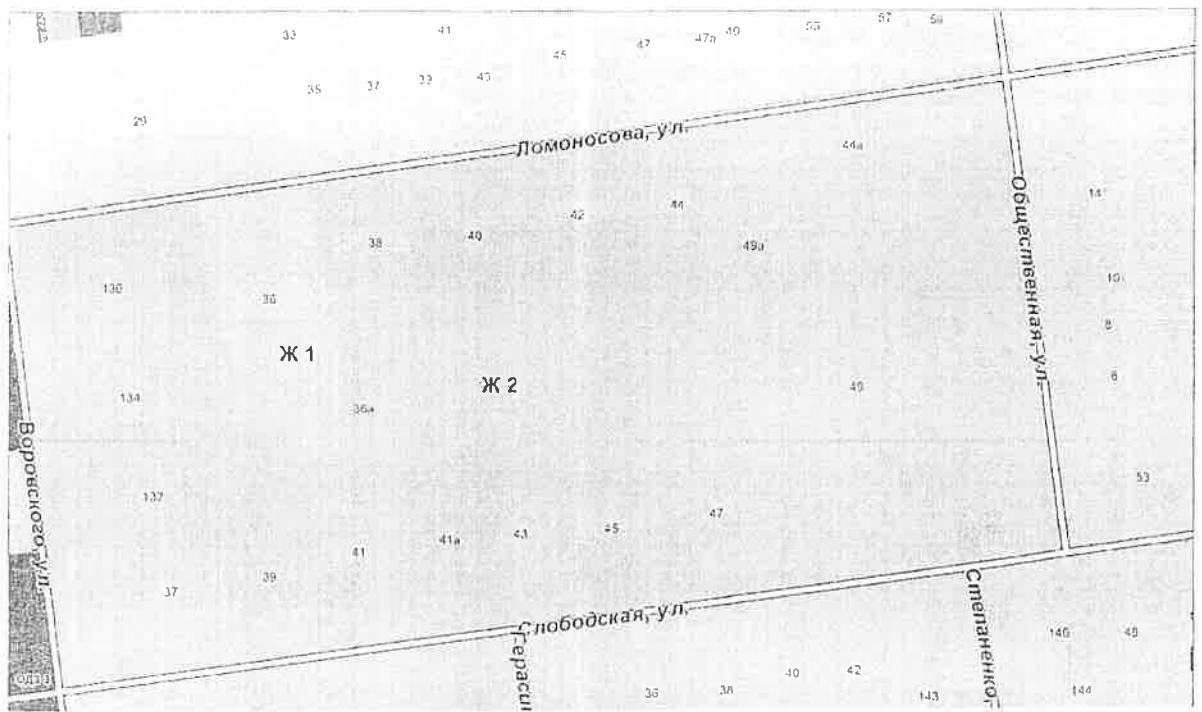
ж) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска для элемента планировочной структуры в границах улиц Выгонная, Александра Францева изложить в следующей редакции:



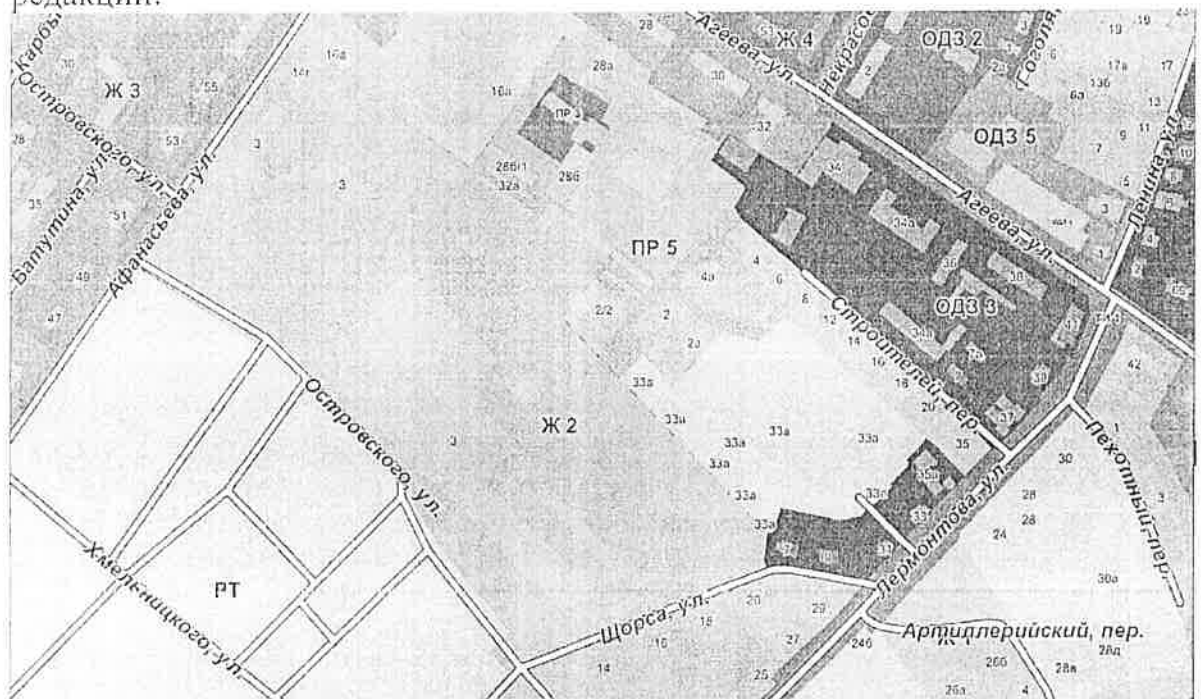
з) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска для элемента планировочной структуры в границах улиц Московская, Воровского, Раковская, Полушкина изложить в следующей редакции:



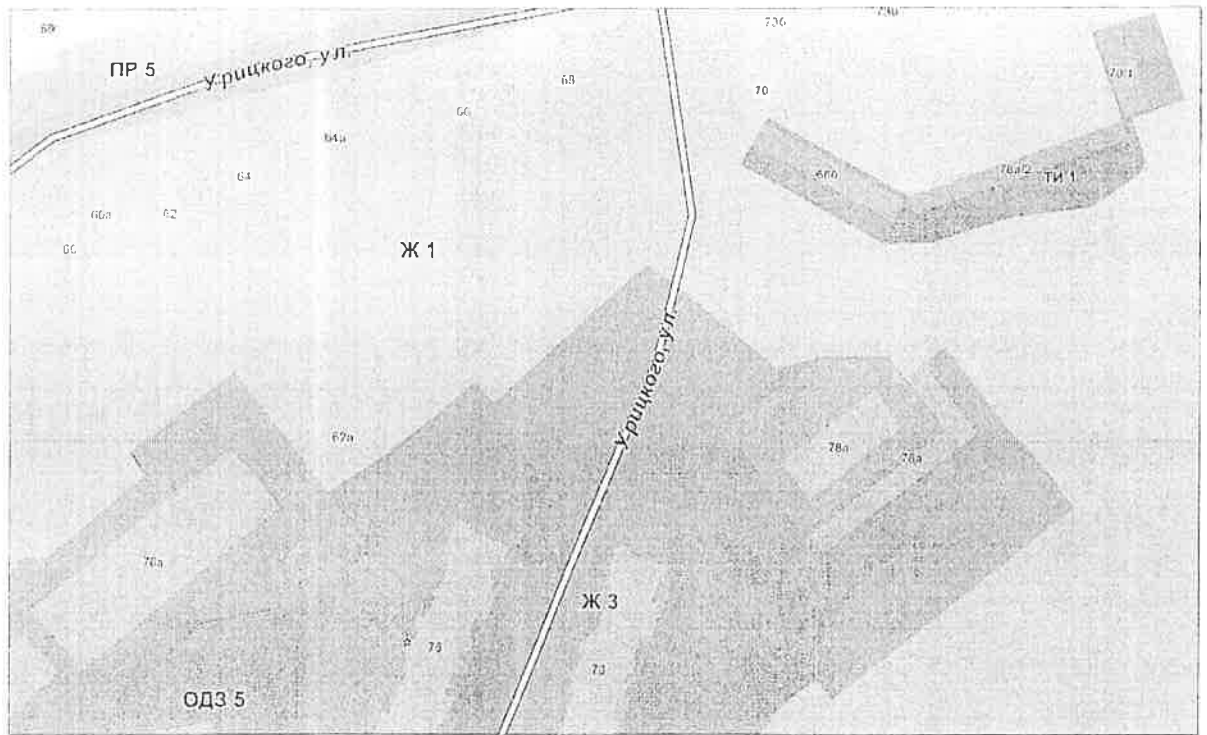
и) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска для элемента планировочной структуры в границах улиц Ломоносова, Общественная, Слободская, Воровского изложить в следующей редакции:



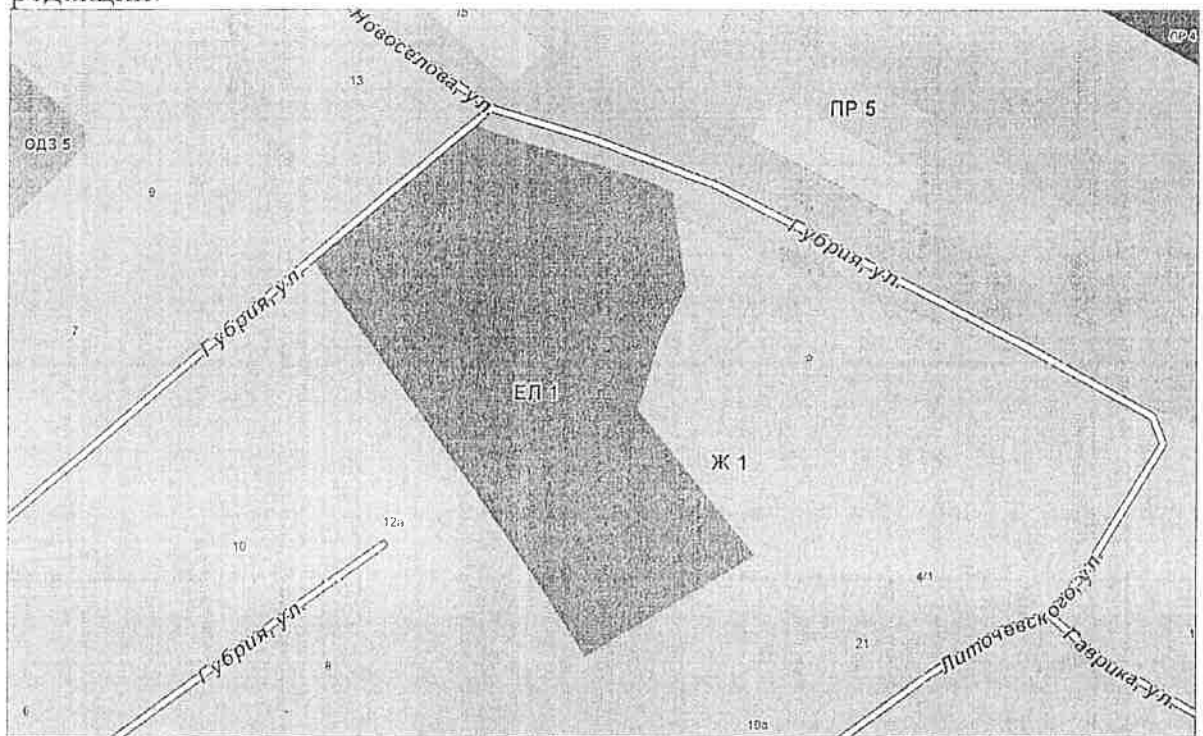
к) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска для элемента планировочной структуры в границах улиц Щорса, Островского, Афанасьева изложить в следующей редакции:



л) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска в районе улицы Урицкого изложить в следующей редакции:



м) часть карты градостроительного зонирования применительно к территории города Уссурийска для элемента планировочной структуры в границах улиц Губрия, Литочевского, Высотная изложить в следующей редакции:



3) в разделе III "Градостроительные регламенты":

а) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3), зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж 4), зоны застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5), коммунально-складской

зоны (ПР 5) графу "Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства" дополнить строкой "Коммунальное обслуживание" следующего содержания:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.	
---------------------------	---	--

б) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальной зоны застройки жилыми домами сезонного проживания (Ж 6), зоны инженерной инфраструктуры (И 1), зона режимных территорий (РТ) строку "Коммунальное обслуживание" изложить в следующей редакции:

Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.	
---------------------------	---	--

в) в пункте 2 "Условно разрешенные виды использования" территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) графу "Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства" дополнить строкой "Религиозное использование" следующего содержания:

Религиозное использование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
---------------------------	--	--

г) в пункте 2 "Условно разрешенные виды использования" территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж 2), зоны жилой застройки сел (Ж 7), зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2) строку "Объекты культового назначения" изложить в следующей редакции:

Религиозное использование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков для объектов религиозного использования, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
---------------------------	--	--

д) в пункте 1 "Основные виды разрешенного использования" территориальной зоны общественного и социального назначения (ОДЗ 2), зоны коммерческого и коммунально-бытового назначения (ОДЗ 3), зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 4) графу "Виды разрешенного использования земельных участков и объекты капитального строительства" дополнить строкой "Культурное развитие" в следующей редакции:

Культурное развитие	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на проектирование.	
---------------------	---	--

е) пункт 1 "Основные виды разрешенного использования" зоны объектов сельскохозяйственного назначения (СХЗ 3) строку "Производство, переработка и хранение сельскохозяйственной продукции" изложить в следующей редакции:

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.	
---	--	--

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы
Уссурийского городского округа

А.Н. Черныш

Глава
Уссурийского городского округа

Е.Е. Корж

