

**ПРИМОРСКИЙ КРАЙ**  
**ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РЕШЕНИЕ**  
от 1 ноября 2010 г. N 315-НПА

**О ПОЛОЖЕНИИ**  
**"О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ**  
**ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ**  
**СОБСТВЕННОСТИ**  
**УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"**

Принято  
Думой Уссурийского  
городского округа  
26 октября 2010 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа  
от 30.08.2013 N 767-НПА, от 29.09.2015 N 236-НПА,  
от 27.02.2018 N 768-НПА, от 24.07.2018 N 859-НПА,  
от 30.04.2019 N 996-НПА, от 25.06.2019 N 1036-НПА)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", руководствуясь [статьями 22, 52](#) Устава Уссурийского городского округа:

1. Утвердить [Положение](#) "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа" (приложение).

2. Признать утратившими силу решения Думы:

1) от 28 ноября 2000 г. N 84 "О Положении "О порядке управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью в муниципальном образовании г. Уссурийск и Уссурийский район";

2) от 30 января 2001 г. N 114 "О внесении изменений в решение Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 28 ноября 2000 г. N 84 "О Положении "О порядке управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью в муниципальном образовании г. Уссурийск и Уссурийский

район";

3) от 28 февраля 2001 г. [N 127](#) "О внесении изменений в решение Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 28 ноября 2000 г. N 84 "О Положении "О порядке управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью в муниципальном образовании г. Уссурийск и Уссурийский район";

КонсультантПлюс: примечание.

[Решение](#) Думы города Уссурийска и Уссурийского района от 28.02.2001 N 128 ранее было признано утратившим силу [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 24.12.2008 N 931-НПА.

4) от 28 февраля 2001 г. [N 128](#) "О внесении изменений в решение Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 28 ноября 2000 года N 84 "О Положении "О порядке управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью в муниципальном образовании г. Уссурийск и Уссурийский район";

5) от 28 февраля 2002 г. [N 272](#) "О внесении изменений в решение Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 28 ноября 2000 г. N 84 "О Положении "О порядке управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью в муниципальном образовании г. Уссурийск и Уссурийский район";

6) от 4 мая 2006 г. [N 412-НПА](#) "О внесении изменений в решение Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 28 ноября 2000 года N 84 "О Положении "О порядке управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью в муниципальном образовании г. Уссурийск и Уссурийский район";

7) от 7 сентября 2006 г. [N 459-НПА](#) "О внесении изменений в решение Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 28 ноября 2000 г. N 84 "О Положении "О порядке управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа";

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: решение Думы Уссурийского городского округа от 11.02.2008 имеет номер 732-НПА, а не 432-НПА.

8) от 11 февраля 2008 г. [N 432-НПА](#) "О внесении изменений в решение

Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 28 ноября 2000 г. N 84 "О Положении "О порядке управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа";

9) от 2 апреля 2008 г. N 773-НПА "О внесении изменений в решение Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 28 ноября 2000 г. N 84 "О Положении "О порядке управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа";

10) от 1 июля 2009 г. N 61-НПА "О внесении изменений в решение Думы г. Уссурийска и Уссурийского района от 28 ноября 2000 г. N 84 "О Положении "О порядке управления, владения и распоряжения муниципальной собственностью Уссурийского городского округа".

3. До приведения в соответствие с настоящим решением муниципальных правовых актов, действующих на территории Уссурийского городского округа, муниципальные правовые акты применяются постольку, поскольку они не противоречат настоящему решению.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского  
городского округа  
С.П.РУДИЦА

Приложение  
к решению  
Думы Уссурийского  
городского округа  
от 01.11.2010 N 315-НПА

**ПОЛОЖЕНИЕ  
"О ПОРЯДКЕ ВЛАДЕНИЯ, ПОЛЬЗОВАНИЯ  
И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ  
СОБСТВЕННОСТИ УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА"**

Список изменяющих документов  
(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа)

от 30.08.2013 N 767-НПА, от 29.09.2015 N 236-НПА,  
от 27.02.2018 N 768-НПА, от 24.07.2018 N 859-НПА,  
от 30.04.2019 N 996-НПА, от 25.06.2019 N 1036-НПА)

Положение "О порядке владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа" (далее - Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Уссурийского городского округа.

## **1. Общие положения**

1.1. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1.1.1. муниципальное имущество - имущество, находящееся в муниципальной собственности, в том числе: средства местного бюджета, имущественные права муниципального образования;

1.1.2. реестр муниципального имущества Уссурийского городского округа - информационная система, представляющая собой организационно упорядоченную совокупность документов и информационных технологий, реализующих процессы учета муниципального имущества и предоставления сведений о нем.

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на порядок владения, пользования и распоряжения земельными участками, лесами и иными природными объектами, средствами бюджета Уссурийского городского округа, а также ценными бумагами за исключением акций акционерных обществ.

1.3. Принципы владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

1.3.1. законность владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом;

1.3.2. полнота и достоверность учета муниципального имущества.

1.4. Задачи владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

1.4.1. повышение эффективности использования муниципального имущества;

1.4.2. увеличение доходов местного бюджета на основе эффективного использования муниципального имущества, обеспечение появления новых устойчивых источников доходов местного бюджета.

1.5. Муниципальное имущество учитывается в реестре муниципального имущества Уссурийского городского округа.

1.6. Муниципальное имущество закрепляется за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными казенными предприятиями на праве оперативного управления, за муниципальными бюджетными, автономными и казенными учреждениями на праве оперативного управления.

1.7. Муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями, казенными предприятиями, муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями, составляет муниципальную казну Уссурийского городского округа.

## **2. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом**

2.1. Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом включает в себя:

2.1.1. учет муниципального имущества, ведение реестра муниципального имущества;

2.1.2. осуществление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

2.1.3. создание, реорганизация, ликвидация муниципальных унитарных и казенных предприятий, муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений;

2.1.4. закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за муниципальными казенными предприятиями, автономными, бюджетными, казенными учреждениями;

2.1.5. внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы хозяйственных обществ и в качестве вноса в некоммерческие организации;

2.1.6. передача муниципального имущества по договорам во владение, пользование, распоряжение;

2.1.7. передача имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Приморского края;

2.1.8. списание муниципального имущества.

### **3. Полномочия органов местного самоуправления в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом**

3.1. Полномочия Думы Уссурийского городского округа в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

3.1.1. Утверждает порядок владения, пользования и распоряжения муниципальным жилищным фондом;

3.1.2. Утверждает порядок принятия решения об условиях приватизации муниципального имущества;

3.1.3. Устанавливает порядок, размер и сроки направляемых в местный бюджет отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей;

3.1.4. Устанавливает порядок распределения доходов муниципальных казенных предприятий;

3.1.5. Утверждает Методику расчета платежей за пользование муниципальным имуществом;

3.1.6. Утверждает перечни муниципального имущества, предлагаемого к передаче из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Приморского края;

3.1.7. Утверждает порядок передачи в залог, аренду, безвозмездное пользование муниципального имущества, находящегося в казне Уссурийского городского округа;

3.1.8. Утверждает порядок передачи в доверительное управление муниципального имущества, находящегося в казне Уссурийского городского округа;

(пп. 3.1.8 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 24.07.2018 N 859-НПА)

3.1.9. Исключен. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.04.2019 N 996-НПА;

3.1.10. Утверждает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и Положение о порядке и условиях предоставления в аренду включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа;

(пп. 3.1.10 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2015 N 236-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.06.2019 N 1036-НПА)

3.1.11. Утверждает перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

(пп. 3.1.11 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2015 N 236-НПА; в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 25.06.2019 N 1036-НПА)

3.1.12. Утверждает порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) социально ориентированным некоммерческим организациям и положение о порядке и условиях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе муниципального имущества (в том числе по льготным ставкам арендной платы), включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав некоммерческих организаций), социально ориентированным некоммерческим организациям;

(пп. 3.1.12 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2015 N 236-НПА)

3.1.13. Утверждает прогнозный план (программу) приватизации на планируемый год, внесение в него изменений, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

(пп. 3.1.13 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2015 N 236-НПА)

3.1.14. Утверждает Положение об установлении льготной арендной платы и ее размеров юридическим и физическим лицам, владеющим на праве аренды находящимися в муниципальной собственности объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации, вложившим свои средства в работы по их сохранению и обеспечившим выполнение этих работ;

(пп. 3.1.14 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 24.07.2018 N 859-НПА)

3.1.15. Утверждает Положение о порядке предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к муниципальной собственности Уссурийского городского округа, и о расторжении договоров аренды таких объектов культурного наследия.

(пп. 3.1.15 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 24.07.2018 N 859-НПА)

3.2. Полномочия администрации Уссурийского городского округа в сфере владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом:

3.2.1. исключен. - [Решение](#) Думы Уссурийского городского округа от 30.08.2013 N 767-НПА;

3.2.2. осуществляет права собственника муниципальных унитарных предприятий, муниципальных казенных предприятий, автономных, бюджетных, казенных учреждений;

3.2.3. утверждает уставы муниципальных унитарных предприятий, казенных предприятий, автономных, бюджетных, казенных учреждений;

3.2.4. принимает решения о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями, на праве оперативного управления за казенными предприятиями, муниципальными автономными, бюджетными и казенными учреждениями;

3.2.5. дает согласие на совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;

3.2.6. принимает решение об изъятии муниципального имущества у казенных предприятий, муниципальных автономных, бюджетных и казенных учреждений, в соответствии с действующим законодательством;

3.2.7. утверждает порядок формирования и управления муниципальной казной Уссурийского городского округа;

3.2.8. утверждает порядок списания муниципального имущества;

3.2.9. представляет в Думу прогнозный план (программу) приватизации на планируемый год, внесение в него изменений, а также отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

(пп. 3.2.9 в ред. [Решения](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2015 N 236-НПА)

3.2.10. утверждает порядок участия Уссурийского городского округа в коммерческих и некоммерческих организациях;

3.2.11. утверждает порядок осуществления контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества;

3.2.12. направляет предложения о передаче имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Приморского края в соответствии с перечнями, утвержденными Думой Уссурийского городского округа;

3.2.13. принимает решение о назначении уполномоченного лица на подписание передаточного акта имущества из муниципальной собственности в федеральную собственность, государственную собственность Приморского края;

3.2.14. утверждает ежегодно до 1 февраля текущего календарного года перечень объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

(пп. 3.2.14 введен [Решением](#) Думы Уссурийского городского округа от 29.09.2015 N 236-НПА)

3.3. В рамках реализации своих полномочий администрация Уссурийского городского округа издает правовые акты.

#### **4. Заключительные положения**

4.1. К расходным обязательствам Уссурийского городского округа относятся расходы, обусловленные законом, иными нормативно-правовыми актами, заключенными Уссурийским городским округом (от имени Уссурийского городского округа) договорами (соглашениями) по вопросам владения, пользования, распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Уссурийского городского округа.

4.2. Финансирование деятельности по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом осуществляется из средств бюджета Уссурийского городского округа.

---