

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ

692519 Приморский край г. Уссурийск ул. Октябрьская, 97

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

***Строительство мостового перехода на км 24+194
автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в
Приморском крае***

Том I.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

52816– ДПТ1**

2017г.

ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ

692519 Приморский край г. Уссурийск ул. Октябрьская, 97

Свидетельство №0443-02/И-038 12.01.2015; №1103.04-2009-2511003502-И-003 от 28.10.2015; №СРО-П-128-21-06 от 15.07.2016

Заказчик – Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**Строительство мостового перехода на км 24+194
автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в
Приморском крае**

Том I.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

52816– ДПТ1**

Генеральный директор  С.В. Кахно

Главный инженер проекта  Е.А. Перовласенко

2017г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ I Основная часть****ТОМ II Материалы по обоснованию проекта
планировки территории****2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ III Межевание территории****Перечень графических материалов, разработанных в составе документации**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во экз.
Проект планировки территории				
Основная часть				
1	Чертеж планировки территории - Красные линии (существующие, изменяемые, вновь устанавливаемые) - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам - Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства - Границы зон планируемого размещения объекта регионального значения	ОП	1:1000	10
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
2	Схема расположения элементов планировочной структуры - Фрагмент карты градостроительного зонирования Уссурийского городского округа - Расположение проектируемого элемента планировочной структуры - Фрагмент кадастрового плана территории	ОП	1:50000	10
3	Схема использования территории в период подготовки ППТ	ОП	1:2000	10
4	Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта на соответствующей территории	ОП	1:2000	10
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий Схема границ территорий объектов культурного наследия	ОП	1:2000	10
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ОП	1:1000	10
7	Разбивочный чертеж красных линий.	ОП	1:2000	10

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во экз.
	Проект межевания территории			
8	Чертеж межевания территории. - Чертеж межевания территории - Схема резервирования земель	ОП	1:1000	10
9	Разбивочный чертеж красных линий.	ОП	1:2000	10

Сокращения: БМ - без масштаба, ОП - открытого пользования, ДСП - для служебного пользования

Экз. № 1-4 - на бумажном носителе

Экз. № 5-10 - на магнитном носителе

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
1.	Общие положения и исходно - разрешительная документация.	5
2.	Сведения о размещении планируемого объекта регионального значения и его краткая характеристика.	10
3.	Объекты капитального строительства на проектируемой территории в расчётный срок.	11
4.	Характеристика планируемого развития территории участка объекта регионального значения, в том числе характеристика развития транспортного обслуживания.	12
5.	Участки территории планируемого размещения объекта. Плотность и параметры застройки территории.	13
6.	Характеристика развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории.	13
7.	Характеристика развития инженерно-технического обеспечения территории.	14
8.	Положение о межевании территории.	14
9.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.	15
9.1	Мероприятия по переводу земель в другую категорию	15
9.2	Мероприятия по охране объектов культурного наследия	15
9.3	Мероприятия по получению решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части	16
9.4	Мероприятия по обеспечению строительства объекта регионального значения	16
10.	Положение об определении границ территории общего пользования.	17
11.	Перечень чертежей основной (утверждаемой части) проекта планировки территории	18
12.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	19
	Материалы в графической форме	
13	Чертеж планировки территории	20
14	Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства	21
15	Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства	22

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						№52816-ДПТ1**-СТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подп.	Дата				
Разработал	Демидова			<i>Demidova</i>	12.2016	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бибик			<i>Бибик</i>	12.2016		ПД	1	1
Н.Контроль	Первовласенко			<i>Первовласенко</i>	12.2016		ОАО «ДВАПП»		

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Утверждена распоряжением администрации Приморского края №202-ра от 31.05.2017

Положение о размещении объекта регионального значения-

мостовой переход на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае, размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности, и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

Настоящая документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта регионального значения (далее - Документация по планировке Территории) «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае» подготовлена на основании:

- Распоряжения департамента градостроительства Приморского края №140 от 13.09.2016 «О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»

- Технического задания №9/16 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»

- Технического задания - Приложения к государственному контракту №528/16 от 26.10.16 на проведение инженерных изысканий и разработку проектной

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ1**-ПЗ

Лист

5

документации по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»

- Технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - гидрометеорологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - геологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - экологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ;

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (с изменениями от 01.06.2015 № 169-па)

- Генеральный план Уссурийского городского округа (Решение Думы УГО от 26.05.2009 № 52 "Об утверждении генерального плана уссурийского городского округа");

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							6

- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (Решение Думы Уссурийского городского округа от 30.11.2004 № 104 (в редакции от 26.04.2016));

- Схема градостроительного зонирования Уссурийского городского округа (утвержденную Решением Думы Уссурийского городского округа от 30.11.2004 № 104);

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па.

- Водный кодекс Российской Федерации

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153);

- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ1**-ПЗ

Лист

7

- Постановление Правительство Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2012 N 1193-ст);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Взам.инв.№
Подпись и дата
И.нв.№ Подл.

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003);

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящей Документацией по планировке Территории утверждены следующие взаимосогласованные части:

- Положение о размещении объекта регионального значения - мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае, размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности, и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (далее - Положения);

- Чертежи планировки Территории отображающие:

- ✓ красные линии;
- ✓ границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
- ✓ линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- ✓ Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ1**-ПЗ					Лист
					9

Лист
9

Реализация Документации по планировке Территории определена в один этап:

1) первый этап (расчетный срок) - до конца 2018 года;

Мероприятия первого этапа - мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования транспортной инфраструктуры Уссурийского городского округа Приморского края.

Документация по планировке Территории подготовлена с использованием материалов по обоснованию, которые содержат аналитические исследования и описания их результатов в области определения параметров:

- планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- иных вопросов планировки Территории.
- формирования, предоставления и изъятия в соответствии с действующим законодательством земельных участков необходимых для строительства. Объем работ по формированию земельных участков должен быть уточнен при разработке проекта межевания.

Объект располагается вне зоны застройки различного функционального назначения.

Мероприятия, предусмотренные Документацией по планировке Территории, не требуют переустройства инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Документация по планировке Территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости в Приморском крае (МСК-25).

2. Сведения о размещении планируемого линейного объекта регионального значения и его краткая характеристика

Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае предусмотрено Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							10

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм.№ Подл.

Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (с изменениями от 01.06.2015 № 169-па) и является частью дорожной сети Уссурийского городского округа. Район работ имеет средне разветвленную сеть автомобильных дорог, основными из которых являются автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск - Владивосток.

Общее направление автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в районе мостового перехода- юго-восточное, протяжённость – 0,636 км. Участок автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка, где расположен мостовой переход через р. падь Солонцы классифицируется как автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории.

Строительство мостового перехода через р. падь Солонцы из-за аварийного состояния существующего моста является частью мероприятий по реконструкции автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка.

3. Объекты капитального строительства регионального значения на территории на расчетный срок

В границах проектируемой территории размещаются следующие объекты капитального строительства. Перечень объектов регионального значения приведён в таблице 3.1

Таблица 3.1. Перечень объектов капитального строительства регионального значения в границах разработки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства и территорий	Мощность в границах	Наименование единиц
1	2	3	4
Объекты регионального значения			
1.	Мостовой переход на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка	14617,61	кв.м

Изм. № Подл. Подпись и дата Взам. инв. №

4. Характеристика планируемого развития территории участка объекта регионального значения, в том числе характеристика развития транспортного обслуживания

Характеристика планируемого развития объекта регионального значения приведена в таблице 4.1

Таблица 4.1

Характеристика планируемого развития объекта регионального значения с учётом развития прилегающей территории.

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристики
1	2	3
Мостовой переход на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка		
1.	Адрес участка	Км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка
1.1	Планировочные показатели	
1.1.1	Категория объекта	автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории
1.1.2	Прилегающая территория	незастроенная, сельхозугодия
1.1.3	Вид работ	строительство
1.1.4	Протяжённость	0,520 км
1.1.5	Режим движения	не регулируемый
1.1.6	Расчётная скорость	80 км/час
1.1.7	Количество полос движения	2 полосы движения
1.1.8	Тип дорожной одежды	облегченный
1.1.9	Ширина основной проезжей части	2 x 3,0 м
1.1.10	Разделение транспортных потоков	разметка
1.1.11	Движение наземного общественного транспорта	межмуниципальный
1.1.12	Выделение полосы общественного транспорта	не предусматривается
1.1.13	Остановочные пункты общественного транспорта	не предусматриваются
1.1.14	Служебные проходы	в пределах моста
1.1.15	Освещение	не предусматривается

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ1**-ПЗ

Лист

12

5. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов.

Плотность и параметры застройки территории.

Участки территории планируемого размещения объекта расположены в границах зоны сельскохозяйственных угодий в Уссурийском городском округе (СХЗ1). Согласно правил землепользования и застройки, разработанных и утвержденных для Уссурийского городского округа градостроительные регламенты на данную зону размещения объектов автомобильного транспорта не устанавливаются. Так же градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

6. Характеристики развития систем социального обслуживания, необходимых для развития Территории.

Современная автомобильная дорога предназначена для обеспечения безопасного и удобного передвижения транспортных средств, а также возможностей для своевременного и качественного обслуживания пользователей автомобильных дорог. Для выполнения данного требования, автомобильные дороги должны соответствовать современным требованиям к их оснащённости объектами дорожного сервиса с учётом протяжённости дороги и близости к населённым пунктам: автозаправочными станциями, пунктами общественного питания, станциями технического обслуживания, иными подобными объектами, а также необходимыми для их функционирования местами стоянки транспортных средств.

Размещение дополнительных зон для размещения объектов дорожного сервиса ограничено 1000 метровой зоной от моста (установленной законодательством Приморского края о придорожных полосах). Учитывая незначительную протяжённость дороги, и требования постановления Правительства РФ от 29 октября 2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» к плотности размещения объектов дорожного сервиса, проектирование новых зон для размещения объектов не целесообразно. При размещении иных объектов капитального строительства необходимо учитывать то,

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							13

что значительная часть территории находится в зоне подтопления расчетным паводком где строительство запрещено.

7. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.

Мероприятия, предусмотренные Документацией по планировке Территории, не требуют переустройства инженерных коммуникаций или устройства новых.

8. Положения о межевании Территории.

При подготовке Документации по планировке территории для достижения целей и задач, связанных со строительством объекта регионального значения в границах Территории на основании действующих норм отвода земли под объекты транспортной, инженерной инфраструктуры и проектных решений, принятых для индивидуальных участков, оговоренных в Постановлении Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», предельных (минимальных) размеров участков, в границах проектируемой территории сформированы земельные участки в целях установления зоны размещения объектов автомобильного транспорта и требующих изменения категории земель и разрешённого использования – 5031,61 кв.м;

Перечень образуемых земельных участков под размещение объекта регионального значения - мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае представлен в таблице – приложение 2 тома 1.

Для размещения объекта используется часть существующего земельного участка 25:18:000000:9 не требующая изменения категории земель и разрешённого использования – 9586 кв.м (из общей площади 267000 кв.м). Правообладатель – Приморский край (Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края). Вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							14

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Участок находится в собственности Приморского края, и каких либо мероприятий с данным участком не требуется.

9. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

9.1 Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Объект регионального значения расположен на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Работы по образованию участков для размещения объекта регионального значения выполняются до начала строительства

9.2 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

На территории предполагаемого строительства мостового перехода было проведено археологическое исследование. Территория планируемого строительства является перспективной на предмет выявления ранее не известных объектов археологического наследия. В связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков, утверждать, что на нем указанные объекты полностью отсутствуют, нельзя даже

Взам.инв.№
Подпись и дата
И.нв.№ Подл.

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

после проведения специальных археологических исследований. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

9.3 Мероприятия по получению решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части

До начала строительства мостового перехода через р. падь Солонцы, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», необходимо получение решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части в пользование. Площадь используемого участка водного объекта – 2698,51 м.кв.

9.4 Мероприятия по обеспечению строительства объекта регионального значения

При архитектурно-строительном проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по формированию временных земельных участков для размещения городков строителей, складирования строительных материалов, строительства временных объездных дорог для обеспечения непрерывного движения транспорта на время строительства искусственных сооружений и иных земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта. Перечень образуемых земельных участков для временного пользования на период строительства объекта регионального значения - мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае представлен в таблице - Приложение 3 тома 1.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инд.№ Подл.

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

10. Положение об определении границ территории общего пользования

В материалах обоснования проекта планировки территории объекта регионального значения в связи со строительством были установлены новые границы зоны автомобильного транспорта. Границы зоны определены нормами отвода, установленными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153) и индивидуальным проектом на участке мостового перехода через р. падь Солонцы. Согласно постановлению Администрации Приморского края от 24 сентября 2012 г. №266 - па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» установлены придорожные полосы, выделенные линиями регулирования застройки. Координаты поворотных точек границы зоны автомобильного транспорта приведены в таблице 10.1

Таблица 10.1

Ведомость координат точек перелома красных линий в границах проектируемой территории (МСК 25)

Устанавливаемые координаты поворотных точек красных линий

№ точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
100	439768.314	1422046.127
101	439720,08	1422109,95
102	439716,44	1422120,17
103	439705,49	1422138,40
104	439683,25	1422169,86
105	439587,80	1422294,43
106	439569,58	1422318,97
107	439538,56	1422355,50
108	439529,09	1422367,02
109	439516,04	1422388,82
110	439498,75	1422412,41
111	439489,21	1422424,49
112	439486,37	1422428,30
113	439428,00	1422503,13
114	439417,52	1422516,67

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Ив.№ Подл.	

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Устанавливаемые координаты поворотных точек красных линий

№ точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
115	439406,56	1422524,80
116	439380,952	1422550,577
314	439369,694	1422542,069
313	439391,40	1422513,35
312	439397,13	1422501,26
311	439417,46	1422470,37
310	439436,25	1422445,40
309	439451,59	1422420,56
308	439469,61	1422396,34
307	439496,74	1422365,08
306	439520,19	1422336,93
305	439576,11	1422261,24
304	439652,11	1422161,37
303	439656,99	1422151,27
302	439695,73	1422104,52
301	439704,92	1422098,49
300	439758,142	1422038,44

11. Перечень чертежей основной (утверждаемой части) проекта планировки территории

В составе проекта планировки территории объекта регионального значения утвержден чертеж планировки территории содержащий:

1. Красные линии;
2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
4. Границы зон, планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ1**-ПЗ

Лист

18

12. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ;

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (с изменениями от 01.06.2015 № 169-па)

- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края (решение Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 26.05.2009 № 52).

- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края (решение Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 30.11.2004 № 104).

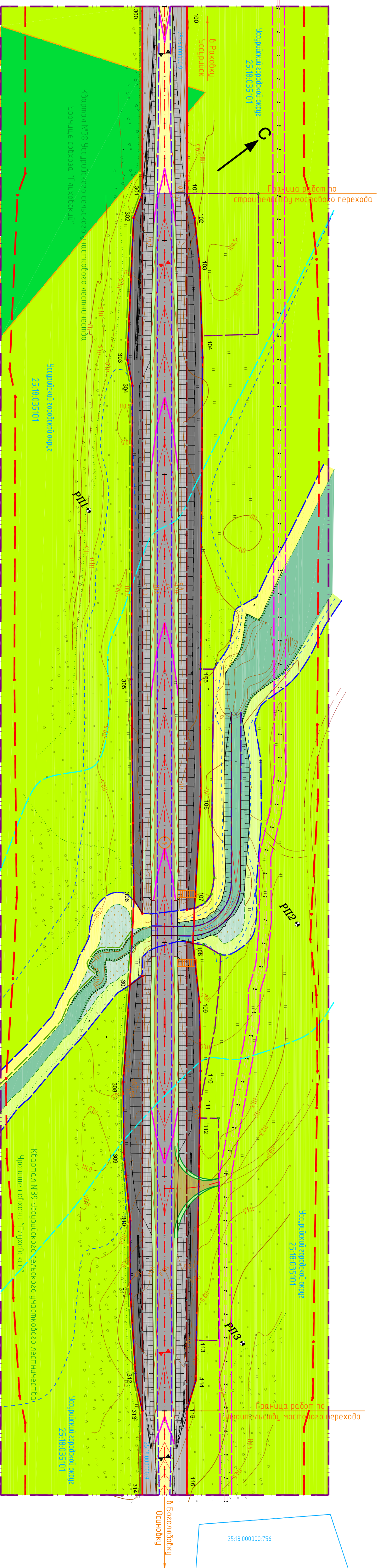
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ Подл.	

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

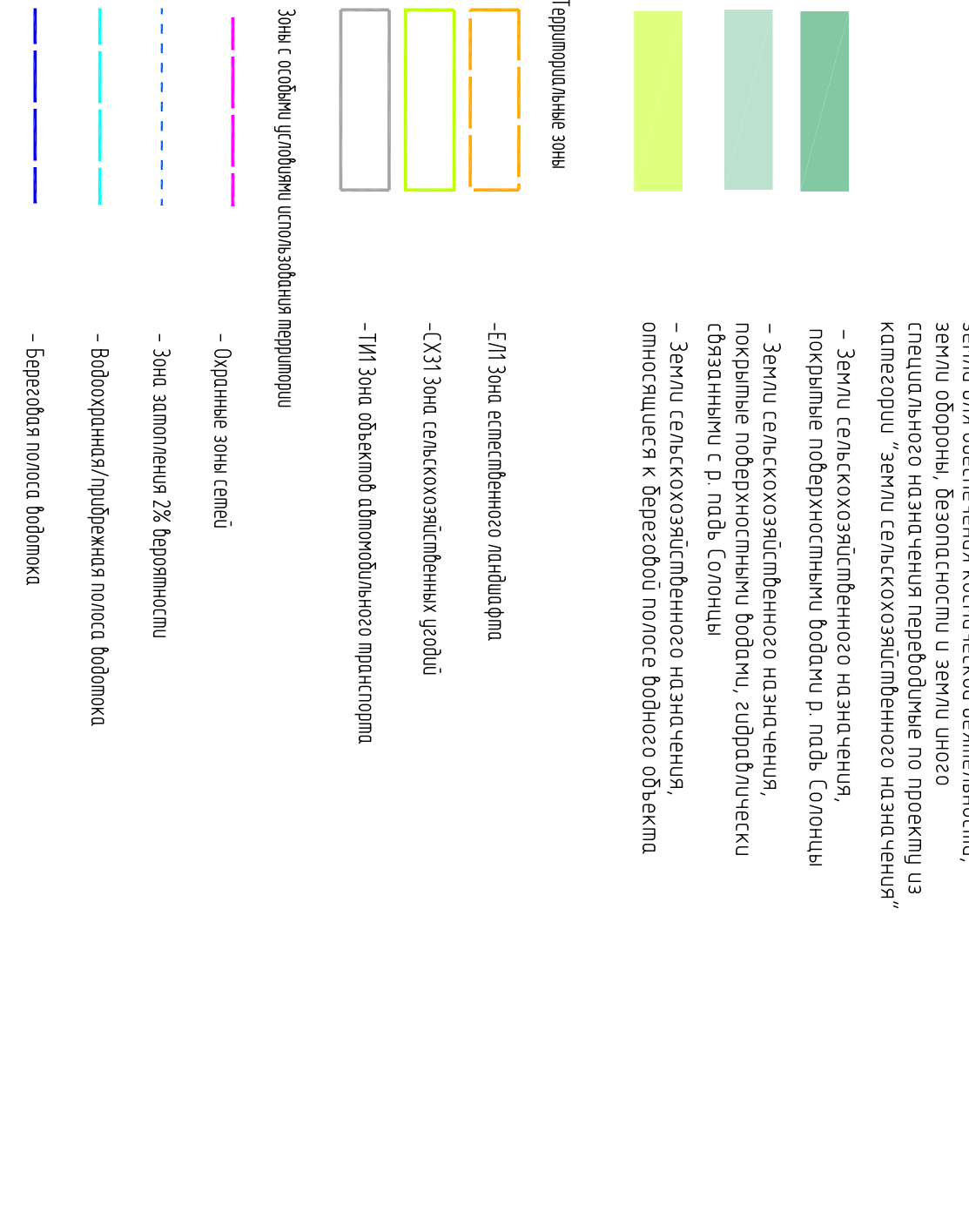
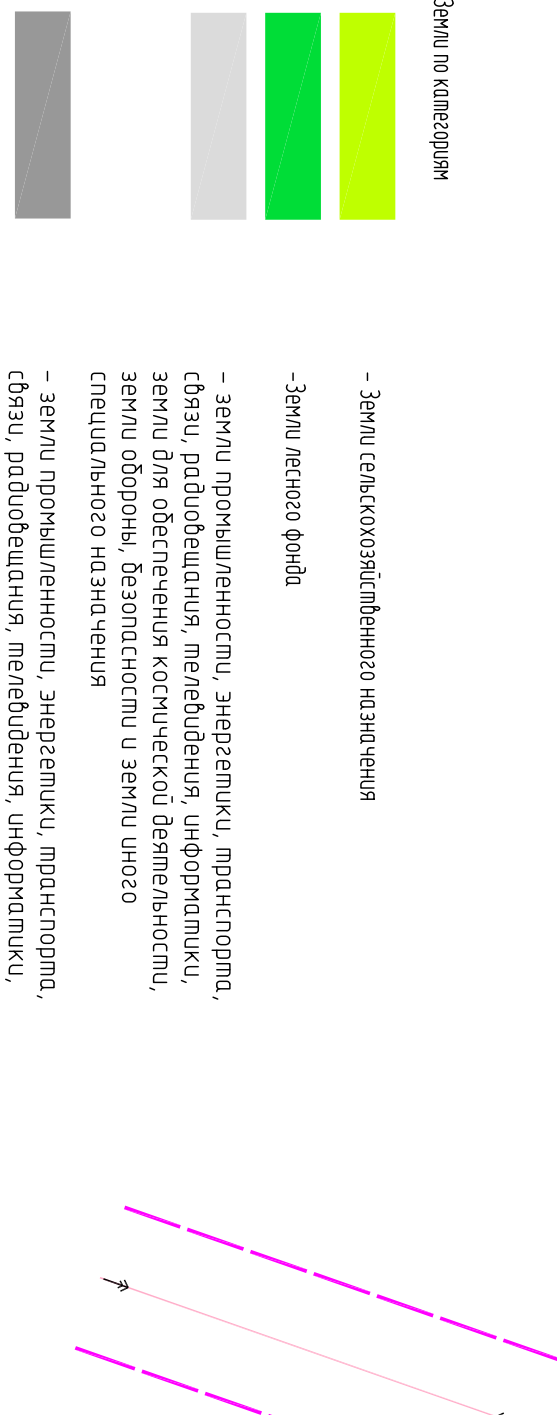
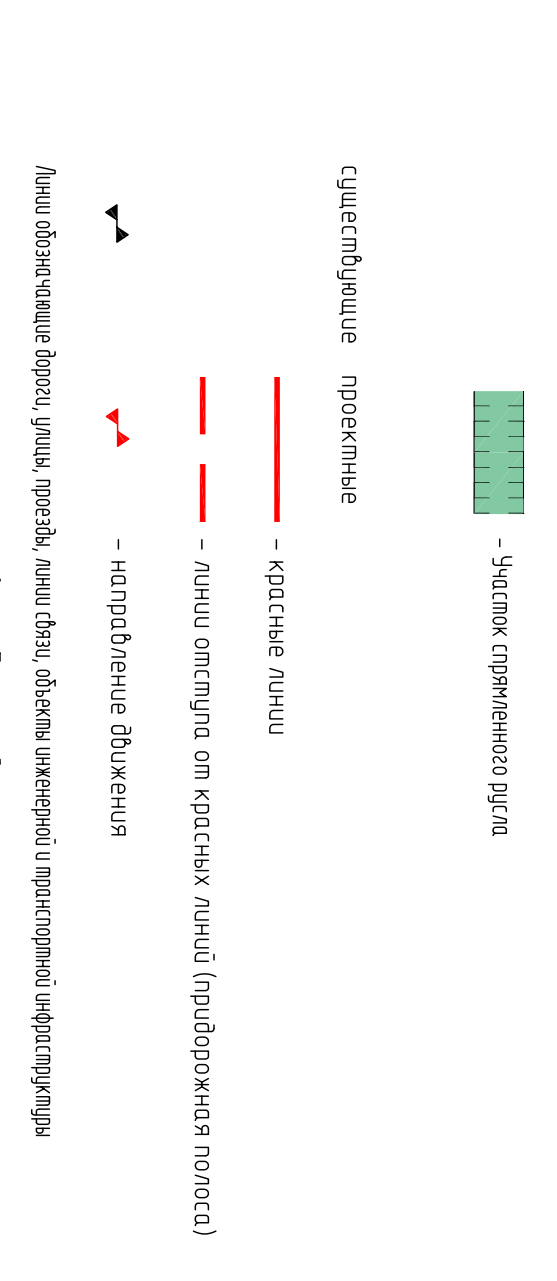
Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осунька в Приморском крае

Проект планировки территории. Основная часть
Чертеж планировки территории

Красные линии (существующие, изменение, вновь устанавливаемые) - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, проходы к родным объектам общего пользования и их верховым полосам
- Границы зон планировочного разграничения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства
- Границы зон планировочного разграничения объекта регионального значения



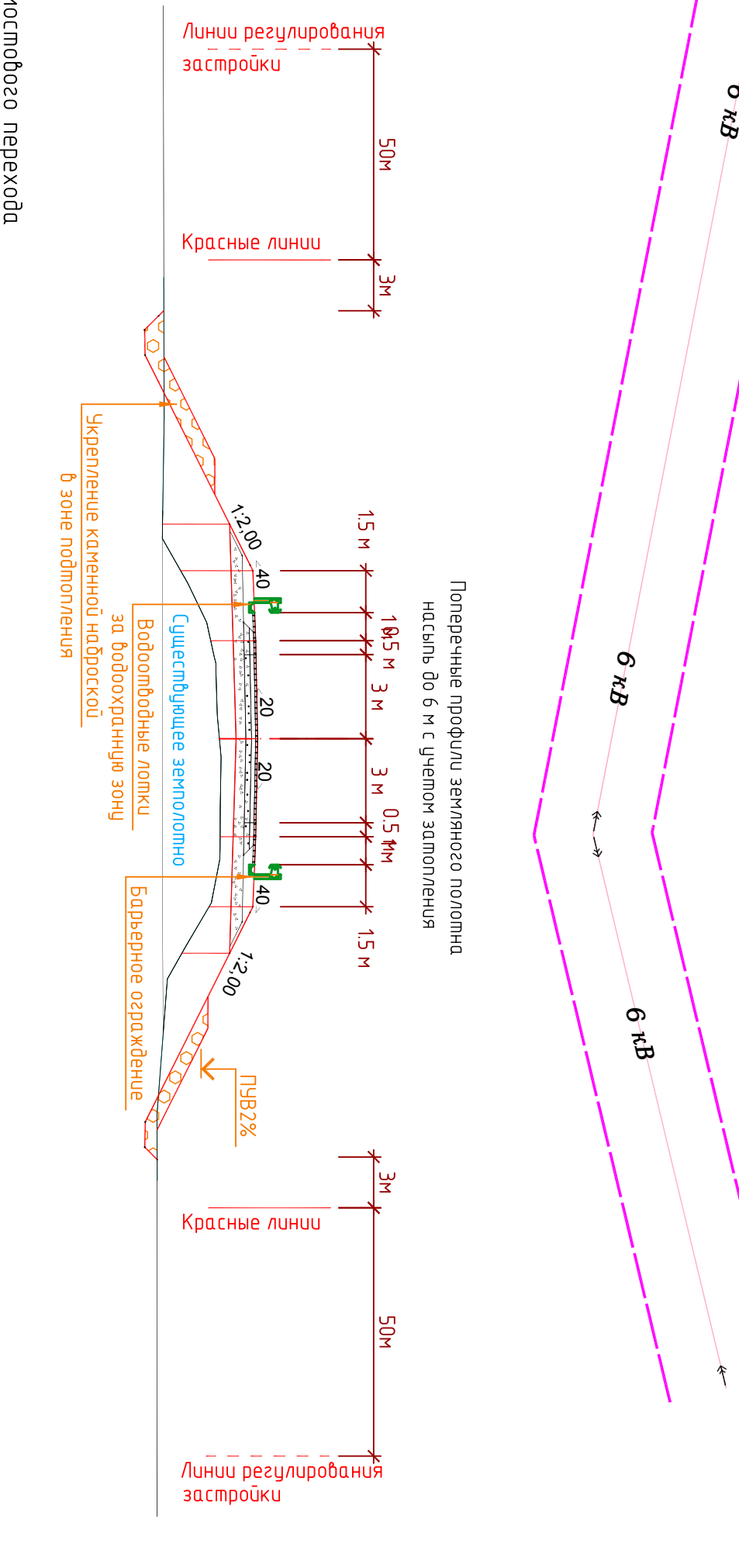
Установленные обозначения: - водный объект общего пользования длиной до 10 км; - граница покрытия территории поверхностями водной, гидротехнически связанными с водным объектом; - граница существующих земельных участков; - кадастровый номер участка; - границы существующих значимых объектов; - границы полос отвода существующей автомобильной дороги "Уссурийск-Раковка-Осунька"; - наименьшие излучиальные образования; - номер кадастрового квартала; - границы кадастрового квартала; - Числота среднегося суток; - Земли по категориям



Устанавливаемые координаты поворотных точек красных линий

№ точки на чертеже	X	У
100	439768.314	1422046.127
101	439720.08	1422109.95
102	439716.44	1422120.17
103	439705.49	1422136.40
104	439683.25	1422169.86
105	439587.80	1422294.43
106	439569.58	1422318.97
107	439538.56	1422355.50
108	439529.09	1422367.02
109	439516.04	1422388.82
110	439498.75	1422412.41
111	439489.21	1422424.49
112	439486.37	1422428.30
113	439428.00	1422503.13
114	439417.52	1422516.67
115	439406.56	1422524.80
116	439380.952	1422550.577
117	439369.694	1422542.069
118	439391.40	1422513.35
119	439397.13	1422501.26
120	439417.46	1422470.37
121	439436.25	1422445.40
122	439451.59	1422420.56
123	439469.61	1422396.34
124	439486.74	1422365.08
125	439520.19	1422336.93
126	439576.11	1422281.24
127	439652.11	1422161.37
128	439656.99	1422151.27
129	439695.73	1422104.52
130	439704.92	1422098.49
131	439758.142	1422038.44

Примечание: 1. На южной стороне ДПТ в границах территории проектирования объекты и признаки объектов культурного наследия опустившимся 2. При разработке ДПТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненных ОАО "ДВАИПТ" ООО "Уссурийский кадастр" в 2016 году. 3. Вся территория в границах разработки проекта относится к Уссурийскому городскому округу (вне населенных пунктов). 4. Вся территория в границах разработки проекта относится к кадастровому кварталу 25:18:035101 5. В границах подготовки документации доступ к родным объектам мостовым переходам не ограждаются 6. Инженерные сети мероприятий по строительству мостового перехода не затрагиваются. 7. В границах разработки ППТ существующие красные линии и линии отступов от них (границы придорожной полосы) опустившимся 8. ОИПТ федерального, регионального, местного значения опустившимся 9. Особоценные природные сельскохозяйственные угодья опустившимся



Экспликация объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Мостовой переход на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осунька	Существующие

52816-ДПТ1**-П1

Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осунька в Приморском крае"

Основная часть Чертеж планировки территории

М 1 : 1000

ОАО ДАБВОСТКАПРОИМПЕКТ

Компьютер

Формат А3x3

Документация по планировке территории объекта регионального значения
Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск -
Раковка - Осиновка в Приморском крае
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ.
- Перечень образцов земельных участков для размещения объекта строительства

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства

Порядковый №	Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Исходная категория образуемого земельного участка	Планируемая категория образуемого земельного участка	Исходный вид разрешенного использования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Итоговая сумма площадей образуемых земельных участков по объекту
1	ЗУ1	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 150 м западнее западной части на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1718,98	5031,61
2	ЗУ2	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 100 м восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1340,63	
3	ЗУ3	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 100 м юго-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	925,85	
4	ЗУ4	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 100 м юго-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1046,15	

Согласовано

Рук. группы

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал		Демидова			01.2017
Проверил		Первоващенко			01.2017
ГИП		Первоващенко			01.2017
Н. Контроль		Бубик			01.2017

52816-ДПТ1**-П2

Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае"

Основная часть.

Смодья	Лист	Листов
ПД	1	1

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства

ОАО "ДАЛЬВОСТОКАПРОПРОЕКТ"

Документация по планировке территории объекта регионального значения

Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ.

- Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства

Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства

Порядковый №	Условный номер земельного участка согласно чертёжу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Правообладатель земельного участка и вид права	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка для временного использования на период строительства	Цель использования земельного участка	Итоговая сумма площадей земельных участков для временного использования по объекту
1	ЗУ5	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 300 м северо-западнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1559.55	1559.55	Строительная площадка (площадка размещения временных зданий и сооружений)	3381.8
2	ЗУ6	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 30 м северо-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	413.4	413.4	Строительная площадка (временный объезд)	
3	ЗУ7	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 130 м северо-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	829.62	829.62	Строительная площадка (площадка размещения временных зданий и сооружений)	
4	ЗУ8	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 60 м севернее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	579.23	579.23	Строительная площадка (временный объезд)	

Согласовано

Рук. группы

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.		Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата	52816-ДПТ1** -ПЗ	Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае"	Основная часть.	Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства	ООО "ДАЛЬВОСТОКАПРОПРОЕКТ"
Разработал	Демидова					01.2017					
Проверил	Первоглазко					01.2017					
ГИП	Первоглазко					01.2017					
Н. Контроль	Бойк					01.2017					



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2017 года

г. Владивосток

№ 202-па

**Об утверждении документации по планировке
территории объекта регионального значения
«Строительство мостового перехода на км 24+194
автомобильной дороги Уссурийск – Раковка –
Осиновка в Приморском крае»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 13 сентября 2016 года № 140 «О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае»

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае».

2. Департаменту транспорта и дорожного хозяйства Приморского края:

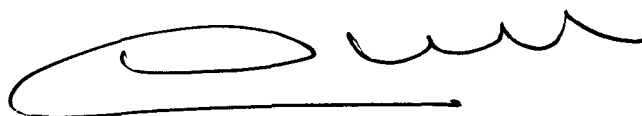
2.1. В семидневный срок со дня утверждения документации

по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае» направить ее главе администрации Уссурийского городского округа Приморского края;

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения направить его, а также копию проекта межевания территории в виде электронного документа в орган кадастрового учета.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого вице-губернатора Приморского края.

И.о. Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края



В.И. Усольцев

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением
Администрации Приморского края
от 31 мая 2017 года № 202-ра

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по планировке территории объекта регионального
значения «Строительство мостового перехода
на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск –
Раковка – Осиновка в Приморском крае»**

1. Основная часть проекта планировки территории (не прилагается);
2. Проект межевания территории (не прилагается).

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ

692519 Приморский край г. Уссурийск ул. Октябрьская, 97

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

***Строительство мостового перехода на км 24+194
автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в
Приморском крае***

Том II.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

***МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

52816– ДПТ2**

2017г.

ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ

692519 Приморский край г. Уссурийск ул. Октябрьская, 97

Свидетельство №0443-02/И-038 12.01.2015; №1103.04-2009-2511003502-И-003 от 28.10.2015; №СРО-П-128-21-06 от 15.07.2016

Заказчик – Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

**Строительство мостового перехода на км 24+194
автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в
Приморском крае**

Том II.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

52816–ДПТ2**

Генеральный директор  С.В. Кахно

Главный инженер проекта  Е.А. Перовласенко

2017г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ I Основная часть****ТОМ II Материалы по обоснованию проекта
планировки территории****2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ III Межевание территории****Перечень графических материалов, разработанных в составе документации**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во экз.
Проект планировки территории				
Основная часть				
1	Чертеж планировки территории - Красные линии (существующие, изменяемые, вновь устанавливаемые) - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам - Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства - Границы зон планируемого размещения объекта регионального значения	ОП	1:1000	10
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
2	Схема расположения элементов планировочной структуры - Фрагмент карты градостроительного зонирования Уссурийского городского округа - Расположение проектируемого элемента планировочной структуры - Фрагмент кадастрового плана территории	ОП	1:50000	10
3	Схема использования территории в период подготовки ППТ	ОП	1:2000	10
4	Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта на соответствующей территории	ОП	1:2000	10
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий Схема границ территорий объектов культурного наследия	ОП	1:2000	10
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ОП	1:1000	10
7	Разбивочный чертеж красных линий.	ОП	1:2000	10

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во экз.
	Проект межевания территории			
8	Чертеж межевания территории. - Чертеж межевания территории - Схема резервирования земель	ОП	1:1000	10
9	Разбивочный чертеж красных линий.	ОП	1:2000	10

Сокращения: БМ - без масштаба, ОП - открытого пользования, ДСП - для служебного пользования

Экз. № 1-4 - на бумажном носителе

Экз. № 5-10 - на магнитном носителе

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ППТ.**

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
1	Исходно-разрешительная документация	6
1.1	Требования градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к документации по планировке территории	6
1.2	Реквизиты документов. на основании и с учетом которых разработан проект планировки Территории	8
1.3	Сведения о целях и задачах документации по планировке Территории	10
1.4	Основная нормативная, правовая и методическая база	11
2	Характеристика существующего состояния и использования территории. выявление предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик.	13
2.1	Существующее использование территории и предпосылки развития Территории	13
2.1.1	Описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей	13
2.1.2	Характеристика современного состояния и использования Территории	14
2.1.3	Правовая характеристика землепользования в границах Территории	15
2.1.4	Характеристика земель лесного фонда в границах Территории объекта регионального значения	15
2.1.5	Характеристика выявленных объектов культурного наследия в границах Территории	19
2.1.6	Характеристика выявленных участков недр в границах Территории	20
2.1.7	Характеристика особо охраняемых природных территорий в границах Территории	20
2.2	Существующее состояние окружающей среды. предпосылки развития Территории с учетом санитарно - эпидемиологических и природоохранных ограничений	21
2.2.1	Водные объекты и гидрологические условия в границах Территории	21
2.2.2	Геологические условия в границах Территории	22
2.2.3	Гидрогеологические условия в границах Территории	28
2.2.4	Климатические условия в границах Территории	28
2.2.5	Экологические условия в границах Территории	30
2.3	Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания Территории	34
2.4	Зоны с особыми условиями использования территории, влияющие на развитие Территории	38
2.4.1	Виды зон с особыми условиями использования в границах Территории	38
2.4.2	Водоохранные зоны. прибрежные защитные, береговые полосы водных объектов в границах Территории	39
2.4.3	Защитные леса в границах Территории	43
2.4.4	Охранные зоны объектов сетевого хозяйства в границах Территории	44
2.4.5	Зоны затопления и подтопления в границах Территории	45

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						№52816-ДПТ2**-СТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата				
Разработал		Демидова		<i>Demidova</i>	12.2016	Содержание тома	Статья	Лист	Листов
Проверил		Бибик		<i>Бибик</i>	12.2016		ПД	1	1
Н.Контроль		Перво vlasенко		<i>Перво vlasенко</i>	12.2016		ОАО «ДВАПП»		

2.4.6	Прилопожные полосы автомобильной дороги регионального значения	46
3	Комплексная оценка градостроительных предпосылок и выявление тенденций и проблем развития территории	49
3.1	Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования	49
3.1.1	Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования Приморского края	50
3.1.2	Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования Уссурийского городского округа	51
4	Определение параметров планируемого развития территории, планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории	54
4.1	Характеристика планируемого развития территории участка размещения объекта регионального значения	54
4.2	Обоснование и характеристика развития системы развития транспортного обслуживания Территории	55
4.3	Обоснование и характеристика развития системы социального обслуживания на объекте транспортной инфраструктуры	57
4.4	Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения при строительстве объекта регионального значения	58
4.5	Характеристика принципиальных мероприятий, необходимых для освоения Территории, с указанием сроков по их реализации	59
4.5.1	Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке Территории планируемого размещения объекта регионального значения	59
4.5.2	Характеристика земельных участков образуемых при подготовке Территории планируемого размещения объекта регионального значения	60
4.5.3	Мероприятия по переводу земель в другую категорию	60
4.5.4	Мероприятия по охране объектов культурного наследия	62
4.5.5	Мероприятия по получению решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части	63
5	Определение параметров защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	64
5.1	Основные термины и определения	64
5.2	Решения по защите населения и территории	67
5.2.1	Сведения об опасных процессах (явлениях) и местах возможного возникновения чрезвычайных ситуаций на территории	68
5.2.2	Сведения об объектах по обеспечению пожарной безопасности	68
5.2.3	Укрытие населения и проведение мероприятий по гражданской обороне.	69
5.2.4	Транспортная инфраструктура	71
5.2.5	Инженерная инфраструктура	72
5.2.6	Противопожарные мероприятия	72
5.3	Выводы	73
6	Иные вопросы планировки территории	74

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						№52816-ДПТ2**-СТ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Н.док	Подп.	Дата				
Разработал		Демидова		<i>Demidova</i>	12.2016	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Бибик		<i>Бибик</i>	12.2016		ПД	1	1
Н.Контроль		Первовласенко		<i>Первовласенко</i>	12.2016		ОАО «ДВАПП»		

6.1	Оценка воздействия территории при реализации запланированных мероприятий на окружающую среду	74
П1	Исходные документы (основание) для разработки документации - Распоряжение департамента градостроительства Приморского края №140 от 13.09.2016 - Техническое задание на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»	76
П2	Обзорная схема	105
П3	Исходные данные, представленные Заказчиком - Госуластенный акт на право собственности №ПК-18-0000134 с описанием смежеств а/л Уссурийск-Раковка-Осиновка - Каластровый паспорт земельного участка №25:18:000000:9 - Карточка моста паспорта автодороги	106
П4	Исходные данные, представленные сторонними организациями - письмо управления культуры администрации УГО №2101/22/0289 от 23.12.16 - письмо ФГБУ Приморрыбвод №05-28/1722 от 20.12.2016 - письмо примтеруправления Росрыболовства №5-14/659 от 01.02.2017 - письмо Дальнедла №09-20-177/864 от 20.12.16 - письмо департамента по охране объектов животного мира ПК №41-01-01/2295 от 12.12.16 - письмо департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды ПК №7-12/37/9967 от 19.12.16 - письмо отдела волных ресурсов по ПК №21-608/2621 от 21.12.2016 - письмо МУП Уссурийск-Волоканал № 1-07/414 от 15.02.17 - письмо управления жизнеобеспечения адмУГО №15-01/26/0102 от 23.01.174 - письмо инспекции по охране объектов культурного наследия № 65-03-10/138 от 03.02.17 - письмо Минприроды России № 12-107/1203 от 20.01.17 - листок согласования №37 от 31.01.17 комиссии УГО по производству земработ - письмо №466 от 25.04.2017 Уссурийского филиала КГКУ «Примлес»	111
	Материалы в графической форме	
ГП1	Схема расположения элемента планировочной структуры.	128
ГП2	Схема использования территории в период подготовки ППТ	129
ГП3	Схема организациилично-дорожной сети и движение транспорта на соответствующей территории	130
ГП4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории; полверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций; объектов культурного наследия	131
ГП5	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	132
ГП6	Разбивочный чертеж красных линий.	133
ГП7	Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства	134
ГП8	Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства	135

Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**-СТ			
									Стадия
Разработал	Демидова			<i>Demidova</i>	12.2016	Содержание тома	ПД	1	1
Проверил	Бибик			<i>Бибик</i>	12.2016		ОАО «ДВАПП»		
Н.Контроль	Первовласенко			<i>Первовласенко</i>	12.2016				

Документация по планировке территории утверждена распоряжением администрации Приморского края №202-ра от 31.05.2017

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.1 Требования градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к документации по планировке территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

В случае установления границ незастроенных и не предназначенных для строительства земельных участков подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с земельным, водным, лесным и иным законодательством.

При подготовке документации по планировке территории может осуществляться разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

					№52816-ДПТ2**	Лист
						6

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя графическую часть, в которой отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения);

и положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- схему расположения элемента планировочной структуры;

- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

- схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;

- схему границ территорий объектов культурного наследия;

- схему границ зон с особыми условиями использования территорий;

- схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

Взам.инв.№

Подпись и дата

И.нв.№ Подл.

№52816-ДПТ2**

Лист

7

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

- иные материалы в графической форме для обоснования положений планировке территории.

Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

- иных вопросов планировки территории.

Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципального образования, устанавливаются Градостроительным кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий

1.2 Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки Территории

- Распоряжения департамента градостроительства Приморского края №140 от 13.09.2016 «О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»

- Технического задания №9/16 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»

Изм. №	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № Подп.

№52816-ДПТ2**

Лист

8

- Технического задания - Приложения к государственному контракту №528/16 от 26.10.16 на проведение инженерных изысканий и разработку проектной документации по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»

- Технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - гидрометеорологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - геологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - экологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

- Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ;

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (с изменениями от 01.06.2015 № 169-па)

- Генеральный план Уссурийского городского округа (Решение Думы УГО от 26.05.2009 № 52 "Об утверждении генерального плана уссурийского городского округа");

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						№52816-ДПТ2**	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (Решение Думы Уссурийского городского округа от 30.11.2004 № 104 (в редакции от 26.04.2016));

- Схема градостроительного зонирования Уссурийского городского округа (утвержденную Решением Думы Уссурийского городского округа от 30.11.2004 № 104);

1.3 Сведения о целях и задачах документации по планировке Территории

Согласно Техническому заданию на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории), предназначенной для размещения объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае» установлены следующие цели и задачи:

- Обеспечение устойчивого развития территории Уссурийского городского округа Приморского края с целью транспортной доступности к отдаленным районам Приморского края

- Создание транспортной инфраструктуры необходимой для развития Уссурийского городского округа.

- Выделение элементов планировочной структуры территории проектирования.

- Обоснование границ территории, в пределах которой предполагается размещение мостового перехода.

- Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

- Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; объектов, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов дорожного сервиса; придорожных полос, инженерных коммуникаций, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

10

- Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения мостового перехода.
- Установление границ публичных сервитутов.
- Подготовка документов и материалов, необходимых для резервирования, изъятия и предоставления земельных участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- Установление границ придорожных полос.

1.4 Основная нормативная, правовая и методическая база

В качестве основной нормативно-правовой и методической базы при подготовке документации по планировке Территории использовались:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па.
- Водный кодекс Российской Федерации
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;
- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153);
- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных

Взам.инв.№

Подпись и дата

Индв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							11

стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительство Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»;

- СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);

- ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2012 N 1193-ст);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Ив.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							12
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003);
- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации

2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВЫЯВЛЕНИЕ ПРЕДПОСЫЛОК РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА СУЩЕСТВУЮЩИХ ХАРАКТЕРИСТИК.

2.1 Существующее использование территории и предпосылки развития Территории

2.1.1 Описание границ проектирования, основных планировочных и транспортных связей

Современное планировочное развитие территории базируется на транспортном каркасе, поскольку любое производство, проживание, социальное обеспечение связано, прежде всего, с транспортной доступностью. Поэтому территория, прилегающая к транспортному коридору, наиболее урбанизирована. Населенные пункты, которые не подкреплены хорошим транспортным сообщением, стремительно теряют население и становятся периферийно-рекреационными по своему значению.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Планировочная структура территории - слаборазвитая. Главной планировочной осью Территории является транспортный коридор автомобильная дорога Уссурийск – Раковка - Осиновка.

Автомобильная дорога Уссурийск – Раковка - Осиновка является объектом регионального значения Приморского края. Строительство мостового перехода через р. падь Солонцы на 24+194 км автомобильной дороги предусмотрено Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (с изменениями от 01.06.2015), в рамках реализации государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013-2021 годы (подпрограмма № 2 «Развитие дорожной отрасли в Приморском крае на 2013 – 2020 годы»).

Общее направление автомобильной дороги в границах разработки ППТ - юго - восточное, протяжённость изыскиваемого участка – 0,636 км. Территория проектирования мостового перехода расположена на участке км 23+880 - км 24+400 автомобильной дороги регионального значения Уссурийск – Раковка - Осиновка. Строительство мостового перехода обосновано аварийным состоянием существующего моста через р. падь Солонцы.

2.1.2 Характеристика современного состояния и использования Территории

Территория проектирования расположена в Уссурийском городском округе вне территории населенных пунктов. Территория в настоящее время не освоена.

В границах территории проектирования расположены земли сельскохозяйственного использования и земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. С юго-западной стороны на небольшом участке примыкают земли лесного фонда. Строительство мостового перехода существенного влияния на развитие прилегающей территории не окажет, т.к. фактически производится на месте существующего мостового перехода.

Изм.№ Подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

						№52816-ДПТ2**	Лист
							14
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

2.1.3 Правовая характеристика землепользования в границах Территории

Согласно сведениям Росреестра РФ, данных документации территориального планирования Уссурийского городского округа территория проектирования объекта регионального значения располагается на землях следующих категорий:

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

- земли сельскохозяйственного использования;

В границах территории проектирования объекта регионального значения размещается 1 участок, сведения о котором приведены в таблице 2.1.3

Таблица 2.1.3

Характеристика участков в границах разработки документации по планировке территории

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешённого использования	Категория земель	Общая площадь/Площадь в границах разработки ППТ/Площадь в границах работ по строительству мостового перехода кв.м
1.	25:18:000000:9	Автомобильный транспорт	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	267000
				11790
				9586

2.1.4 Характеристика земель лесного фонда в границах Территории объекта регионального значения.

Согласно сведениям лесохозяйственных регламентов, опубликованным Департаментом лесного хозяйства Приморского края и лесоустроительным планшетами в границах разработки документации находится территория

Взам.инв.№
Подпись и дата
Изм.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Уссурийского сельского участкового лесничества Уссурийского лесничества (ур. совхоза «Глуховский»). Границей работ по строительству мостового перехода лесной фонд не затрагивается, что подтверждается письмом №466 от 25.04.2017 Уссурийского филиала КГКУ «Примлес».

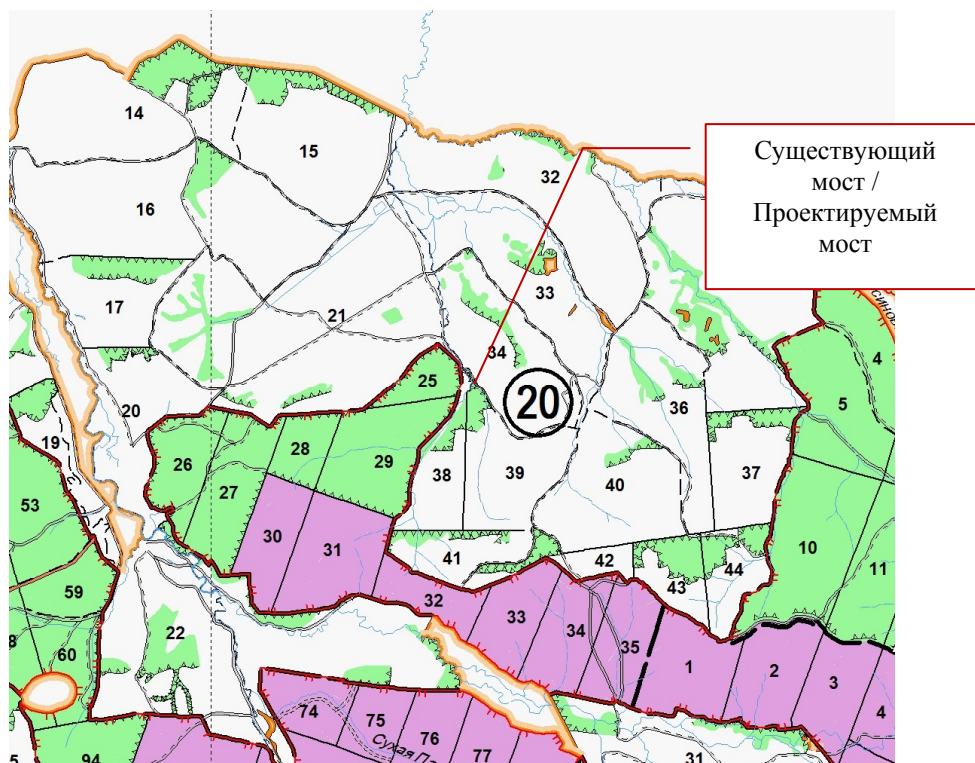


Рис.2.1 Район строительства относительно лесохозяйственного деления

Район относится к лесостепной лесорастительной зоне дальневосточного лесостепного района.

Сведения о лесных участках в границах Территории разработки ППТ представлены в табл. 2.1.4

Таблица 2.1.4 Характеристика лесных кварталов, расположенных в границах разработки ППТ

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер лесного участка (квартала)	Целевое назначение лесного участка (категория защитности)
1	2	3	4
1	Уссурийское лесничество, Уссурийское сельское участковое лесничество ур. совхоза «Глуховский»	38 (часть)	Защитные леса, категория защитности - леса выполняющие функции защиты природных и иных объектов (зелёные зоны)

Взам.инв.№
Подпись и дата
Ив.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

№52816-ДПТ2**

Лист
16

№ п/п	Наименование участкового лесничества	Номер лесного участка (квартала)	Целевое назначение лесного участка (категория защитности)
1	2	3	4
2	Уссурийское лесничество, Уссурийское сельское участковое лесничество ур. совхоза «Глуховский»	39 (часть)	Защитные леса, категория защитности - леса выпол- няющие функции защиты природных и иных объектов (зелёные зоны)

Согласно лесохозяйственному регламенту Уссурийского лесничества рассматриваемые участки не относятся к особо охраняемым природным территориям. На указанных кварталах разрешена заготовка древесины, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, осуществление научно-исследовательской, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян) (табл 1.2.1 Регламента...). Использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов регламентируется ст. 45 ЛК РФ и «Правилами использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов», утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства 10 июня 2011 г. № 233. При строительстве, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, допускается вырубка деревьев, кустарников, лиан, в том числе в охранных и санитарно-защитных зонах, предназначенных для обеспечения безопасности граждан и создания необходимых условий для эксплуатации соответствующих объектов (часть 5 ст. 21 ЛК РФ). Земли, которые использовались для указанных строительства, реконструкции и эксплуатации, подлежат рекультивации (часть 6 ст. 21 ЛК РФ).

Если при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, потребуется заготовка древесины и иных лесных ресурсов, использование осуществляется одновременно для нескольких целей в соответствии с частью 2 ст. 25 ЛК РФ.

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Ив.№	Подл.				
Подпись и дата					Взам.инв.№

					№52816-ДПТ2**	Лист
						17

При предоставлении гражданам и юридическим лицам лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства линий электропередачи, линий связи, трубопроводов, дорог и других линейных объектов применяются правила не только лесного, но и земельного и гражданского законодательства.

По правилам лесного законодательства лесные участки предоставляются в аренду, а по правилам земельного и гражданского законодательства - в постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное срочное пользование. В соответствии с ЗК РФ и ГК РФ на эти лесные участки также могут устанавливаться публичные и частные сервитуты. ЛК РФ предусматривает, что на указанных правах лесные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, должны предоставляться гражданам и юридическим лицам только для строительства линейных объектов.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации автомобильных и железных дорог исключаются случаи, вызывающие нарушение поверхностного и внутрипочвенного стока вод, затопление или заболачивание лесных участков вдоль дорог.

Осуществление строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов должно исключать развитие эрозионных процессов на занятой и прилегающей территории.

При использовании лесов в целях строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов исключаются случаи:

- повреждения лесных насаждений, растительного покрова и почв за пределами предоставленного участка;
- захламления прилегающих территорий за пределами предоставленного участка строительным и бытовым мусором, отходами древесины, иными видами отходов;
- загрязнения площади предоставленного участка и территории за его пределами химическими и радиоактивными веществами;
- проезда транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам за пределами предоставленного лесного участка.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		18
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Земли, нарушенные или загрязненные при использовании лесов для строительства, реконструкции и эксплуатации линейных объектов, подлежат рекультивации в срок не более одного года после завершения соответствующего этапа работ.

На рассматриваемых кварталах в соответствии со ст. 105 ЛК РФ запрещается:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства (кроме сенокошения и пчеловодства);
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

2.1.5 Характеристика выявленных объектов культурного наследия в границах Территории.

В отношении участка строительства было проведено целенаправленное археологическое исследование. Памятников и признаков памятников археологического наследия выявлено не было, однако Территория планируемого строительства является перспективной на предмет выявления ранее не известных объектов археологического наследия. В связи с тем, что объекты археологического наследия зачастую не имеют выраженных визуальных признаков, необходимо проводить мониторинг района проведения строительных работ, в период строительства и в случае обнаружения предметов культурного наследия необходимо приостанавливать работу в районе обнаружения до завершения спасательных работ. Отсутствие в границах работ объектов историко-культурного наследия подтверждается исследованием, проведенным ООО «НПЦ Историко-культурной экспертизы», материалами инженерно-экологических изысканий, письмами Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края, управления культуры Администрации Уссурийского городского округа и т.д.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Ив.№ Подл.	

							№52816-ДПТ2**	Лист
								19
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата			



Рис. 2.1.5.1 Месторасположение ОАН «Боголюбовка-1. Поселение» по заключению НПЦ ИКЭ

2.1.6 Характеристика выявленных участков недр в границах Территории.

Согласно заключению Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу в границах проектируемой Территории месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

2.1.7 Характеристика особо охраняемых природных территорий в границах Территории.

Территория проектирования по сведениям администрации Уссурийского городского округа, Департамента природных ресурсов Приморского края и Министерства природных ресурсов РФ расположена вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

2.2 Существующее состояние окружающей среды, предпосылки развития Территории с учетом санитарно - эпидемиологических и природоохранных ограничений.

2.2.1 Водные объекты и гидрологические условия в границах Территории.

Река падь Солонцы берет начало на северо-западных отрогах гор Пржевальского на высотах 200-300 м, течет в основном на север, впадает в р. Осиновка которая ниже с. Ипполитовки впадает в р. Абрамовку справа на 13 км от её устья. Длина реки 4,53 км, площадь водосбора 11,64 км², средняя высота его 177,5 м (до моста), средне взвешенный уклон 16,11 ‰.

Верхняя часть рельефа бассейна реки - горно-холмистая, расположенная в пределах северо-западных отрогов гор Пржевальского, высота отдельных вершин и сопки достигает 300 м. К западу и северо-западу высота гор уменьшается, они сменяются холмистой (150-200 м) местностью. Верхняя часть водосбора залесена, ниже лес редет, сменяется кустарником, лугами и массивами распаханых земель. Речная сеть развита слабо, средний коэффициент густоты рек района около 0,4 км/км².

Долина реки имеет ширину 0.2-0.4 км, ниже она везде широкая, пойменная и ограничена пологими склонами.

Пойма преимущественно двухсторонняя, луговая, преобладающая ширина ее 0.5-0.8 км. Пойма сложена суглинистыми грунтами. Полностью она затопляется очень редко, лишь при очень высоких паводках.

Извилистое русло реки местами расчленяется на рукава и протоки. Ширина реки на участках среднего и нижнего ее течения колеблется от 5 до 10 м, глубина - от 0,3 до 0.5 м, скорости течения воды - от 0,2 до 0.5 м/сек. В очень засушливые годы река на мелководных местах пересыхает. Берега русла поросли лесом и кустарником, на равнине только кустарником, здесь они сложены глинистыми и суглинистыми грунтами.

Весеннее половодье начинается в конце марта - начале апреля, в течение 2-10 дней достигает максимума; интенсивность подъема уровней составляет в среднем

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

№52816-ДПТ2**

Лист

21

5-10 см/сутки. Спад более замедленный, так как прерывается накладывающимися на него паводками ранних весенних дождей. К концу марта или в первой декаде апреля половодье заканчивается.

Река замерзает в первой декаде ноября, через 2-3 дня появления заберегов. Лед плотный, с ровной поверхностью. Вскрытие реки начинается в первых числах апреля. Весенний ледоход отсутствует, обычно лед тает на месте.

Около 99 % годового объема стока проходит в теплую часть года (III-XI).

В летне-осенний период по реке проходят 2-5 дождевых паводка. Интенсивность повышения паводочных уровней - до 0,8-1,3 м за сутки. Случается, что максимум паводка отмечается в день выпадения сильных осадков. Продолжительность отдельных паводков составляет 10-15 дней. Разливы реки чаще всего происходят в августе и сентябре, реже в октябре.

После прохождения осенних паводков уровни начинают понижаться вплоть до ледостава (начало ноября). Зимой они колеблются в незначительных пределах и наиболее низкое положение наблюдается в январе-феврале. Примерно один раз за 2 года, река перемерзает полностью (чаще всего с конца ноября до начала марта).

Температура воды изменяется как по длине реки, так и по времени: наибольшие ее значения (28-31^о) обычно приурочены к августу; среднемесячная величина за этот месяц равна 22^о. Переход температуры через 0,2^о весной происходит в начале апреля, осенью - в середине ноября.

По химическому составу вода реки относится к гидрокарбонатному классу. Вода мягкая.

2.2.2 Геологические условия в границах Территории.

Геолого-литологическое строение трассы на разведанную глубину до 15,50 метров характеризуется развитием четвертичных аллювиальных, аллювиально-болотных, делювиальных глинисто-песчаных отложений, залегающих на элювиальных отложениях, образованных в результате выветривания коренной породы триасовой системы карнийского яруса - алевролита. С поверхности

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							22

участок покрыт слоем насыпного грунта (в районе прохождения автодороги) и почвенно-растительным слоем.

Насыпной (техногенный) грунт, мощностью 0,20-2,0 м. Грунты состоят из механической смеси крупного и среднего щебня, дресвы, гравия, песка, супеси и суглинка. Грунты уплотненные, маловлажные.

По способу образования насыпные грунты являются природными образованиями, перемещенными с мест их естественного залегания в результате организованной отсыпки, связанной с прокладкой дороги и строительством мостового перехода через ручей «Падь Солонцы».

Ниже насыпного грунта вскрыт аллювиально-делювиальный суглинок твердый и полутвердый с дресвой до 15 % (adQ). Вскрытая мощность слоя 3,0-3,70 м.

Пойму ручья «Падь Солонцы» слагают четвертичные аллювиальные и аллювиально-болотные отложения. Они залегают первыми от поверхности земли или перекрыты почвенно-растительным слоем, а так же насыпными грунтами в районе мостового перехода.

Пойменные фации аллювия (aQ, abQ) представлены суглинками полутвердыми, тугопластичными и мягкопластичными с низким содержанием органического вещества, в среднем 0,20 д.е; супесями пластичными с низким содержанием органическим веществ, в среднем 0,23 д. е, с линзами песка средней крупности насыщенного водой; песками средней крупности, средней плотности, насыщенными водой. Мощность аллювиальных отложений 2,80-7,0 м.

Нерасчлененные элювиальные образования (eT3k), образованные в результате выветривания коренной породы триасовой системы карнийского яруса алевролита залегают под аллювиальными и аллювиально-болотными грунтами. Представляют собой не перемещенные по склону грунты коры выветривания коренных пород с сохранившимися элементами залегания пород, но выветрелые до состояния щебенистого суглинка. Элювиальный, голубовато-серый щебенистый суглинок, твердой, реже полутвердой консистенции вскрыт на глубине 5,50-7,50 м. Мощность слоя 3,20-6,0 м.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							23

Триасовые осадочные породы (Т3к) представлены серыми, зеленовато-серыми алевролитами мелкозернистыми, средней прочности, трещиноватыми. Алевролиты вскрыты на глубине 9,60-13,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,40-2,70 м.

По результатам выполненных буровых и лабораторных работ в районе проектируемого строительства мостового перехода до глубины 15,50 метров, согласно ГОСТ 25100-2011 и ГОСТ 20522-2012, выделено 7 инженерно-геологических элементов (ИГЭ) - слоев.

ИГЭ-1. Техногенные (насыпные) грунты. Грунты состоят из механической смеси крупного и среднего щебня, дресвы, гравия, песка, супеси и суглинка. Грунт уплотненный, на момент бурения маловлажный. Мощность грунтов изменяется от 0,20 м до 2,0 м в районе моста через ручей. По способу образования насыпные грунты являются природными образованиями, перемещенными с мест их естественного залегания в результате организованной отсыпки, связанной со строительством мостового перехода через ручей «Падь Солонцы» и прокладке автодороги.

ИГЭ-2. Аллювиально-делювиальный суглинок серовато-коричневый твердый и полутвердый с дресвой до 15%. Вскрытая мощность слоя 3,0-3,70 м. Грунты слоя однородны.

ИГЭ-3. Аллювиально-болотная супесь серая пластичная с низким содержанием органических веществ, в среднем 0,23 д.е., с линзами песка средней крупности насыщенного водой. Мощность слоя 0,40-5,60 м. Грунты слоя однородны. Грунты ИГЭ-3 обладают низкой несущей способностью, относятся к специфическим по содержанию органических веществ. Грунты ИГЭ-3 прорезаются несущими конструкциями (сваями) моста.

ИГЭ-4. Аллювиальный песок, серого цвета, средней крупности, средней плотности, насыщенный водой. Песок вскрыт на глубине 0,10-2,0 м. Мощность слоя 0,60-2,10 м.

ИГЭ-5. Аллювиально-болотный суглинок серого и серовато-коричневого цвета от мягкопластичной до полутвердой консистенции, с низким содержанием органических веществ, в среднем 0,20 д.е. Грунт вскрыт на глубине 0,15-3,50 м.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

24

Грунты ИГЭ-5 обладают низкой несущей способностью, относятся к специфическим по содержанию органических веществ. Грунты ИГЭ- 5 не нормируются по несущей способности согласно СП 22.13330.2011, прорезаются несущими конструкциями (сваями) моста.

ИГЭ-6. Элювиальный голубовато-серый суглинок твердый и полутвердый, щебенистый. Содержание щебня от 33 до 46 %, в среднем 40%. Грунт вскрыт на глубине 5,50-7,50 м. Мощность слоя 3,20-6,0 м.

ИГЭ-7. Алевролит средней прочности, мелкозернистый, трещиноватый. Порода вскрыта на глубине 9,60-13,0 м. Вскрытая мощность слоя 2,40-2,70 м.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-2, залегающие в зоне сезонного промерзания согласно расчетам по п.п.6.8.3, п.п. 6.8.4 СП 22.13330.2011 и ГОСТ 25100-2011, табл. Б.27 относятся к слабопучинистым грунты ИГЭ-3 к среднепучинистым грунты ИГЭ-4 - к практически не пучинистым, грунты ИГЭ-5 к сильнопучинистым).

По относительной деформации набухания, согласно проведенным лабораторным исследованиям и ГОСТ 25100-2011, табл. Б.20, грунты ИГЭ-2,3,5 на глубине 1,50-5,50 м - ненабухающие (относительная деформация набухания без нагрузки по лабораторным данным составила 0,018-0,036 д.е).

В составе лабораторных исследований были проведены химические анализы водных вытяжек из грунтов ИГЭ-2, 3, 4, 5, 6 для определения их коррозионной активности.

По степени агрессивного воздействия на бетонные конструкции (портландцемент) и на арматуру в железобетонных конструкциях грунты ИГЭ-2, 3, 4, 5, 6 неагрессивны (СП. 28.13330.2012 табл. В.1, табл. В.2).

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-2 по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя по числу рН, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - средняя по числу рН, высокая по содержанию хлор - иона (ГОСТ 9.602-2005).

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-3 по отношению к свинцовой оболочке кабеля - высокая по числу рН, по отношению к алюминиевой оболочке

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						№52816-ДПТ2**	Лист
							25
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

кабеля - средняя по числу рН, высокая по содержанию хлор - иона (ГОСТ 9.602-2005).

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-4 по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя по числу рН, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - средняя по числу рН, высокая по содержанию хлор - иона (ГОСТ 9.602-2005).

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-5 по отношению к свинцовой оболочке кабеля - высокая по числу рН, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - высокая по числу рН и содержанию хлор - иона (ГОСТ 9.602-2005).

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-6 по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя по числу рН, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля - средняя по содержанию хлор - иона (ГОСТ 9.602-2005).

Коррозионная агрессивность грунтов ИГЭ-2, 3, 4, 4, 6 по отношению к углеродистой и низколегированной стали - высокая. Удельное электрическое сопротивление, определенное в лабораторных условиях на пробах грунта, отобранных на глубине 1,50-7,50 м, составило 7,3-19,3 Ом.м, средняя плотность катодного тока - 0,22-0,48 А/м² (табл. 1. ГОСТ 9.602-2005)

На участке распространены специфические грунты. Специфические грунты на участке представлены: насыпными грунтами (ИГЭ-1), супесью пластичной с растительными остатками (ИГЭ-3), суглинками с растительными остатками (ИГЭ-5), элювиальными суглинками (ИГЭ-6).

Насыпной (техногенный) грунт (ИГЭ-1), мощностью 0,20-2,0 м в районе автодороги. Грунты состоят из механической смеси крупного и среднего щебня, дресвы, гравия, песка, супеси и суглинка. По способу образования насыпные грунты являются природными образованиями, перемещенными с мест их естественного залегания в результате организованной отсыпки, связанной с прокладкой дороги и строительством мостового перехода через ручей «Падь Солонцы». Насыпные грунты уплотненные, маловлажные.

Органоминеральные грунты на участке представлены супесями пластичными с растительными остатками от 0,15 до 0,32 д.е., в среднем 0,23 д.е. (ИГЭ-3) и

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист 26

суглинками от мягкопластиной до полутвердой консистенции с растительными остатками от 0,12 до 0,31 д.е, в среднем 0,20 д.е. (ИГЭ-5). К специфическим особенностям органоминеральных грунтов относятся: высокая пористость и влажность; малая прочность и большая сжимаемость с длительной консолидацией при уплотнении; низкая водоотдача; существенное изменение прочностных, деформационных и фильтрационных свойств при нарушении их естественного сложения, а также под воздействием динамических и статических нагрузок; разложение растительных остатков в зоне аэрации; повышенная активность к бетонам и коррозионная активность к металлическим конструкциям. Грунты ИГЭ-3, ИГЭ-5 обладают низкой несущей способностью, прорезаются несущими конструкциями (сваями) моста.

Элювиальные образования представлены продуктами выветривания алевролитов - суглинками голубовато-серыми твердыми щебенистыми ИГЭ-6 (еТЗк). В естественном залегании данные грунты обладают высокой несущей способностью. Особенностью элювиальных образований осадочных пород является способность снижать структурную прочность при переувлажнении и выветривании во время длительного пребывания в открытых котлованах и в искусственных откосах, что требует при проектировании строительных работ предусматривать их защиту от воды и атмосферных воздействий. В ходе строительства мостового перехода через ручей «Падь Солонцы» элювиальные суглинки ИГЭ-6 будут находиться в естественном залегании, без нарушения их структуры.

Согласно п.5.5.3 СП 22.13330.2011 и данных т.3 СП 131.13330.2012 глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин - 1,88 м, для супесей и песков мелких и пылеватых - 2,22 м, для песков средней крупности, крупных и гравелистых - 2,37 м, для крупнообломочных грунтов - 2,68 м.

Сейсмичность г.Уссурийска - 6, 6, 7 баллов согласно приложению Б СП 14.13330.2014. Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II-III категории (СП 14.13330.2014, табл. 1). Сейсмичность участка проектируемого строительства составляет 7 баллов. Проектируемое сооружение относится к объектам массового

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							27
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

строительства по степени сейсмической опасности - карта «А» комплекта карт ОСР-97.

2.2.3 Гидрогеологические условия в границах Территории.

Гидрогеологические условия по трассе проектируемого мостового перехода в пределах разведанных глубин (15,50 м) характеризуются распространением безнапорных грунтовых вод, приуроченных к четвертичным отложениям - пескам средней крупности и супесям пластичным с линзами песка средней крупности насыщенного водой (ИГЭ-3, 4). Глубина залегания грунтовых вод 2,0-4,0 м. Установились грунтовые воды на глубине 2,70 м. Мощность водоносного горизонта от 1 до 7 м (учитывая мощность супеси с линзами водонасыщенного песка).

Питание горизонта происходит преимущественно за счет инфильтрации атмосферных осадков, подтока со стороны сопредельных водоносных горизонтов.

Уровни грунтовых вод в течение года могут изменяться, так как гидравлически связаны с ручьем «Падь Солонцы»: подниматься в периоды весеннего половодья и в период летних паводков, и опускаться зимой.

Согласно проведенному химическому анализу вода в ручье является слабоагрессивной по отношению к бетону нормальной проницаемости (W4) по содержанию агрессивной углекислоты; обладает слабоагрессивной степенью воздействия на арматуру в железобетонных конструкциях при периодическом смачивании и неагрессивна при постоянном погружении по содержанию хлоридов (СП 28.13330.2012, табл. В.3, табл. Г.2).

2.2.4 Климатические условия в границах Территории.

Основными факторами, определяющими климат района, являются: географическое положение данного региона на восточной окраине Азиатского континента, сложное строение его поверхности, муссонный характер циркуляции атмосферы и циклоническая деятельность. Описываемая территория относится к влажным прибрежными районами Тихого океана. В зимний период над

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**				
---------------	--	--	--	--

территорией района создаются условия для антициклонической деятельности. В летнее время - наблюдается активная циклоническая деятельность, которая определяет основные погодные условия. Летний муссон наибольшего своего развития достигает в июле-августе. Наиболее репрезентативной метеостанцией для района является «Тимирязевский», расположенный на расстоянии примерно 23 км к северо-западу от рассматриваемого района, и имеющую наибольшую продолжительность инструментальных наблюдений за основными климатическими характеристиками (более 50 лет). Климатические характеристики приводятся по указанной метеостанции, отсутствующие характеристики по данным метеостанций Халкидон и Приморская. Самым холодным месяцем является январь со средней температурой воздуха -19,1 град С. В августе температура воздуха повышается в среднем до +20,9 град С. Средняя минимальная температура воздуха самого холодного месяца составляет -26,3 град С, а средняя максимальная температура воздуха самого жаркого месяца равна +26,1 град С. В холодный период преобладают ветры северного и северо-восточного направления с повторяемостью 53% и средней скоростью 2,2-2,9 м/с. В теплый период года господствуют южные ветры с повторяемостью 75% и средней скоростью 4,6 м/с. Туманы - относительно редкое явление. Наибольшее число дней с туманом приходится на период с июня по сентябрь – до 4-х дней в сентябре. За год выпадает в среднем 626 мм осадков. Наибольшее количество осадков выпавших за сутки отмечалось в 1950 году и составило 198 мм.

Принятая величина суточного максимума осадков 1%ВП – 240 мм по данным Союздорпроекта (по Методическим рекомендациям по улучшению мер защиты автомобильных дорог Приморского края от наводнений). Средняя дата образования снежного покрова - 3 декабря, разрушения - 6 марта. Расчётная высота снежного покрова 5%ВП составляет 53 см. Число дней с устойчивым снежным покровом – 91. Согласно п.2.27 СНиП 2.02.01-83 и данных т.3 СНИП 23-01-99 глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин - 1,88м, для супесей и песков мелких и пылеватых – 2,22 м, для песков средней крупности, крупных и гравелистых – 2,37м, для крупнообломочных грунтов – 2,68м.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						№52816-ДПТ2**	Лист
							29
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Среднемесячная скорость ветра слабо изменчива. Наибольшие скорости ветра наблюдаются с апреля по июль – 4,7-5,5 м/с. Минимальная среднемесячная скорость ветра наблюдается в зимние месяцы – 2,3-2,6 м/с. В холодный период преобладают ветра северных, северо-восточных и южных румбов. Летом направление ветра более постоянно, преобладает южный ветер. Вероятность скорости ветра более 10 м/с за зимние месяцы составляет 2,2%, возможная скорость ветра один раз в 20 лет – 35 м/с. Средняя продолжительность метелей за год – 6 дней, с туманами – 29 дней. Район расположен во II дорожно-климатической зоне, в 10 ливневом районе. Для расчетов по СПЗЗ-101-2003 район кривой редукации – 17, район для ВП% - 18.

2.2.5 Экологические условия в границах Территории.

Существующее низкое разнообразие растительных группировок является отражением длительной освоенности района и сопровождающих ее факторов воздействия, таких как пожары, неконтролируемый выпас скота, воздействие сельскохозяйственных химикатов на экосистемы, прилегающие к районам сельскохозяйственного производства. В целом травянистая растительность представлена злаково-разнотравными лугами, в состав которых, кроме злаков входят такие виды разнотравья как представители подмаренников, гераней, клеверов, лапчаток, подорожники, тысячелистник а так же осок и др. Охраняемые виды растений на территории обнаружены не были. Ценных пищевых и лекарственных видов на обследованной территории в процессе изысканий выявлено не было.

Из природных древесных сообществ присутствуют единичные экземпляры дуба монгольского (*Quercus mongolica*) и ольхи пушистой (*Alnus hirsuta*), произрастающие в пределах оврага, пересекаемого проектируемой трассой. Лесопосадки вдоль мостового перехода представлены единичными соснами и дубами. Присутствуют так же кустарниковые сообщества с ивой (*Salix sp.*) произрастающие так же в пределах оврага, пересекаемого проектируемой трассой.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						№52816-ДПТ2**	Лист
							30
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

В границах участка замечены только широко распространенные синантропные виды птиц. Так на территории изысканий обнаружены гнездовья ворон и присутствуют норы мышевидных грызунов.

Справка, выданная Департаментом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края, содержит сведения о составе и плотности охотничье-промысловых видов в районе изысканий.

Однако во время изысканий данные виды обнаружены не были.

Ихтиофауна представлена такими видами как: голяк (*Phoxinus sp.*), пескарь (*Cyprinidae sp.*), вьюн (*Misgurnus anguillicaudatus*). Эти виды рыб нерестятся в нижнем и среднем течении реки, в разрозненном порядке. Зимовальные ямы в реке отсутствуют, рыба на зимовку скатывается в основной водоток.

Согласно справке, выданной Департаментом по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края, на территории изысканий возможно обитание ряда охраняемых видов животных. Из птиц это: пегий лушь (*Circus melanoleucos*), камышовый лушь (*Circus spilonotus*), большой погоньш (*Porzana paykullii*), малый черноголовый дубонос (*Eophona migratoria*). Однако во время изысканий данные виды обнаружены не были.

По данным Департамента природных ресурсов и экологии Приморского края и администрации Уссурийского городского округа участок проектируемого мостового перехода не попадает на территории следующих ООПТ регионального и местного значения: природных парков, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов.

По данным писем Департамента культуры Приморского края и схем территориального планирования Уссурийского городского округа, письма культуры администрации Уссурийского городского округа, объекты культурного наследия федерального и регионального, местного значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, в том числе археологического наследия, а также объекты обладающие признаками объекта культурного наследия на участке проектируемого объекта не зарегистрированы.

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							31

Сотрудниками ООО «НПЦ «ИКЭ» были проведены исследования по выявлению объектов археологического наследия на территории под размещение объекта «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в Приморском крае».

В результате историко-архивных исследований было выяснено, что в относительной близости от территории проектируемого объекта находится один включенный в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОКН «Боголюбовка-1. Поселение».

«Боголюбовка-1. Поселение» расположено в 1,1 км на юго-восток от границ земельного участка объекта «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в Приморском крае»

Работы, проводимые на участке, не затрагивают ОКН «Боголюбовка-1. Поселение», что подтверждено соответствующим письмом департамента Культуры Приморского края.

Ширина водоохранной зоны ручья без названия на рассматриваемой территории, составляет 50 метров. Ширина береговой полосы – 50 м.

Кроме вышеперечисленных особых зон и объектов, к числу территорий ограниченного пользования относятся:

- санаторно-курортные местности, курорты, пансионаты.
- гидрометеорологические станции.
- местообитания растений и животных, занесенных в Красную книгу.
- зоны минимальных расстояний наземных транспортных сооружений.
- подземные трубопроводы и кабельные линии.
- санитарно-защитные зоны промышленных и коммунально-складских предприятий.

Согласно карте «Зон с особыми условиями Уссурийского городского округа» объект расположен вне зон, указанных выше объектов.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							32
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Участок относится к зоне ненарушенных природных комплексов - большую часть занимают однородный ландшафт, пересеченный пересыхающим логом в меридиональном направлении.

В результате маршрутного геоэкологического обследования установлено отсутствие свалок, полигонов твердых бытовых отходов (ТБО), шлако- и хвостохранилищ, отстойников, нефтехранилищ и других потенциальных источников загрязнения.

Визуальные признаки загрязнения (пятна мазута, химикатов, нефтепродуктов, мест хранения удобрений, несанкционированных свалок пищевых и бытовых отходов, источников резкого химического запаха, метанопроявлений и т.п.) на территории мостового перехода и в непосредственной близости от него не выявлены.

Почвы и грунт на территории проектируемого мостового перехода не загрязнены химическими веществами, относятся к категориям загрязнения «чистая» могут использоваться без ограничений, в том числе и для строительства насыпи проектируемого объекта.

По результатам исследований радиационной обстановки в объектах окружающей среды превышений нормативных уровней не зарегистрировано. Превышений гигиенических нормативов не выявлено.

Химический состав воды в реке не соответствует требованиям ГОСТ 2761-84 "Источники централизованного хозяйственно-бытового водоснабжения" и СанПиН 2.1.5.980-00 "Гигиенические требования к охране поверхностных вод. Водоотведение населенных мест, санитарная охрана водных объектов".

По результатам проведенных инженерно-экологических изысканий установлено, что территория не имеет ограничений для строительства и эксплуатации объекта по эпидемиологическим, химическим, радиационным и физическим факторам экологического риска.

Изм.№ Подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

						№52816-ДПТ2**	Лист
							33
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

2.3 Существующее состояние и предпосылки развития транспортного обслуживания Территории.

Район тяготения автодороги включает в основном Михайловский муниципальный район и Уссурийский городской округ; в меньшей степени - центральную часть Приморского края (преимущественно города Арсеньев, Артём, Надеждинский муниципальный район, Анучинский муниципальный район). Кроме перечисленных наблюдением не выявлено движение автотранспорта из других районов. Так же за время наблюдения не было выявлено при опросах транзитного транспорта, что объясняется, скорее всего, желанием водителей использовать значительно более благоустроенную автомобильную дорогу – А-370 «Уссури» (обход г. Уссурийска). При опросах во всех случаях автотранспорт двигался либо из, либо в населенный пункт (место сельскохозяйственных работ) непосредственно примыкающий к автомобильной дороге Уссурийск-Раковка-Осиновка.

Мост расположен на территории Уссурийского городского округа. Уссурийский городской округ граничит на севере с Октябрьским муниципальным районом, на северо-востоке - с Михайловским муниципальным районом, на юго-востоке - со Шкотовским муниципальным районом, на юге - с Артемовским городским округом, Надеждинским муниципальным районом, на западе линия границы совпадает с линией Государственной границы между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой. Площадь округа составляет 3690 кв. км. Уссурийский городской округ состоит из города Уссурийска и 37 сельских населенных пунктов.

Город Уссурийск является центром округа. Население Уссурийского городского округа на 1 января 2016 года составляет 194,8 тыс. человек, из которых не более 15% сельских жителей. Приоритетные отрасли в экономике: промышленность, сельское хозяйство, строительство, транспорт, торговля. Промышленное производство на территории Уссурийского городского округа представлено семью основными отраслями - это пищевая промышленность; машиностроение и металлообработка; лесная, деревообрабатывающая и целлюлозно-бумажная; химическая, полиграфическая, легкая, фармацевтическая промышленность. В

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							34
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

промышленной сфере Уссурийского городского округа производится третья часть промышленной продукции Приморского края. В промышленном потенциале Уссурийского городского округа присутствуют практически все важнейшие виды производства. На территории Уссурийского городского округа выпускается широкий спектр промышленной продукции как продовольственного, так и непродовольственного назначения. Продовольственные товары - мяскоколбасные изделия, молочная продукция, сахар, рыбопродукция, хлебобулочные изделия, кондитерские изделия, масло растительное, масло животное, ликероводочная продукция, пиво, безалкогольная продукция. Непродовольственные товары - обувь, мебель, гофрокартон, бытовая техника, строительные материалы, продукция химической промышленности (кислород, азот, аргон). Уссурийский городской округ исторически являлся и является одним из ведущих поставщиков сельскохозяйственной продукции на потребительский рынок Приморского края. Сельскохозяйственные товаропроизводители Уссурийского городского округа специализируются на производстве зерновых культур, сои, картофеля, овощей, молока и мяса. В развитии животноводческой отрасли сельского хозяйства отмечается ряд положительных тенденций. Наблюдается рост продуктивности сельскохозяйственных животных. Сельскохозяйственные угодья занимают площадь 79086 га (22,9 % земельного фонда), в том числе пашня – 46450 га.

Уссурийский городской округ располагает обширной строительной базой, представленной подрядными строительными организациями и предприятиями строительной индустрии. В рамках выполнения Федеральной целевой программы «Жилище» на территории Уссурийского городского округа реализуется подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством». На территории городского округа расположены самые крупные в Приморском крае китайский и автомобильный рынки. Крупнейший оптово розничный рынок «Дружба» специализируется на оптовой продаже фруктов и овощей, завезенных из Китая. В общекраевом масштабе доля Уссурийского городского округа составляет:

- численность постоянного населения - 9,1 %;

И.нв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№						
			Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

- территория - 2,2 %;
- доля в ВВП - 13,5 %.

На начало 2011 года численность хозяйствующих субъектов на территории Уссурийского городского округа составила 10386 единиц, в том числе организаций – 4249, 6137- индивидуальных предпринимателей.

Уссурийский городской округ богат историческими памятниками, включен в список исторических городов России, в нем более 100 памятников истории и культуры. На территории округа существует сеть особо охраняемых территорий - это Уссурийский заповедник имени Комарова, заказники «Полтавский» и горно-таежная станция Дальневосточного научного центра. Имеются залежи полезных ископаемых, таких как каменный уголь, цементные туфы, кирпичные глины. В городе Уссурийске находится Приморская государственная сельскохозяйственная академия, в селе Воздвиженка расположены некоторые её учебные корпуса. На территории округа выявлено ранненеолитическое поселение Кроуновка-6. К зайсановской археологической культуре относятся поселения Кроуновка-1, Кроуновка-21 и Кроуновский Ключ (все в долине реки Кроуновки), Золотой Колос-15, Боголюбовка-1.

Непосредственно близлежащие к участку дороги населенные пункты - Боголюбовка, Раковка, Глуховка относятся к Раковской территории Уссурийского городского округа (в которую и входят все три села). На автомобильной дороге Уссурийск-Раковка-Осиновка так же находится еще один населенный пункт, но относится он к Михайловскому муниципальному району Приморского края и входит в Осиновское сельское поселение - село Даниловка.

Село Даниловка по состоянию на 2010 имело население 523 чел с тенденцией к уменьшению (600 чел в 2002 году). Основа экономики - сельскохозяйственные предприятия.

Население села Глуховка в 2010 году составило 262 человека с тенденцией к увеличению (за счет увеличения дачных участков жителей г. Уссурийска, однако данный процесс не затрагивает мостовой переход). Основа экономики - сельскохозяйственные предприятия.

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							36

Село Раковка по состоянию на 2010 год имело население 1203 человека с тенденцией к росту. Основа экономики - сельскохозяйственные предприятия и обслуживание Раковского водохранилища - основного источника водоснабжения города Уссурийска.

Село Боголюбовка так же малочисленно - 142 человека на 2010 год с тенденцией к снижению. Основа экономики - сельхозпредприятия.

Таким образом, рассматриваемый участок дороги используется преимущественно для проезда жителей сел примыкающих к а/д Уссурийск-Раковка-Осиновка, перевозки продукции сельского хозяйства и, иногда, лесной промышленности (в основном с помощью обычных бортовых грузовых автомобилей), доставки в ближайшие сёла товаров народного потребления, ограниченно - доставки стройматериалов. Движения большегрузного транспорта за период наблюдения не выявлено. Через участок осуществляется автобусное сообщение между сёлами.

Анализ существующего движения и опрос водителей показывает, что тенденции к увеличению интенсивности движения нет. В то же время Положением о территориальном планировании Приморского края предусмотрена реконструкция автодороги в параметрах IV технической категории. Реконструкция планируется с целью развития использования агресурсов и рекреационных ресурсов территории (Раковская рекреационная зона площадью 3028 га) - без выделения конкретных «локомотивных» проектов.

Следовательно, для расчета перспективной интенсивности можно использовать прогнозные данные роста экономики Минэкономразвития РФ разработанного в рамках «Прогноза долгосрочного социально-экономического развития».

Пешеходного движения за время наблюдения по мосту не зафиксировано. Фактов передвижения лиц с ограниченными возможностями не отмечалось. В соответствии с результатами учёта наибольшая среднесуточная интенсивность движения по автодороге составляет 576 авт/час.

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист 37

Максимальная перспективная расчётная приведённая среднесуточная интенсивность движения по участку автодороги может достигнуть 1389 автомобилей. Указанная интенсивность соответствует IV категории.

2.4 Зоны с особыми условиями использования территории, влияющие на развитие Территории.

2.4.1 Виды зон с особыми условиями использования в границах Территории.

В границах Территории на момент разработки документации установлены следующие зоны с особыми условиями использования, связанные как с естественными характеристиками использования территории, так и с ранее размещёнными объектами капитального строительства.

К ранее установленным (существующим) зонам:

✓ связанным с естественными характеристиками относятся:

- водоохранные, прибрежные защитные зоны, береговые полосы р.падь Солонцы;

- зоны затопления и подтопления р. падь Солонцы;

- зеленые зоны лесничеств (не входят в границы работ по строительству мостового перехода)

✓ связанным с объектами капитального строительства:

- охранные зоны кабельных линий связи;

Землепользование и застройка в зонах с особыми условиями использования территории осуществляются:

- с соблюдением запрещений и ограничений, установленных федеральным и региональным законодательством, нормами и правилами для зон с особыми условиями использования территорий;

- с соблюдением требований градостроительных регламентов, утверждаемых в отношении видов деятельности, не являющихся запрещенными или ограниченными, применительно к конкретным зонам с особыми условиями использования территорий;

Взам.инв.№

Подпись и дата

И.нв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

38

- с учетом историко-культурных, этнических, социальных, природно-климатических, экономических и иных региональных и местных традиций, условий и приоритетов развития территорий в границах зон с особыми условиями использования территорий.

2.4.2 Водоохранные зоны, прибрежные защитные, береговые полосы водных объектов в границах Территории.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Водным кодексом РФ установлены следующие размеры водоохранных зон:

Ширина водоохранной зоны моря 500 метров;

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - 50 метров;
- от десяти до пятидесяти километров - 100 метров;
- от пятидесяти километров и более - 200 метров;

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра) - 50 метров;

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные зоны, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Прибрежными полосами являются территории, которые примыкают к береговым линиям в границах водоохранных зон. Водным кодексом РФ установлены следующие размеры прибрежных защитных полос:

Изм.№ Подл.
Подпись и дата
Взам.инв.№

						№52816-ДПТ2**	Лист
							39
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Ширина прибрежной защитной полосы в зависимости от уклона берега водного объекта:

- для обратного или нулевого уклона - 30 метров;
- для уклона до трех градусов - 40 метров;
- для уклона три и более градуса - 50 метров;

Ширина прибрежной защитной полосы для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков - 50 метров;

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов) - 200 метров;

Согласно Водному кодексу РФ, в границах водоохранных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и водного кодекса РФ Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

№52816-ДПТ2**

Лист

40

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»),

В границах прибрежных защитных полос, в дополнение к указанным выше ограничениям для водоохранных зон, запрещается:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн. При этом в соответствии с Водным Кодексом РФ, в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

Взам.инв.№
Подпись и дата
Ив.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							41
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Установление на местности границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 10.01.2009 № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», установление границ осуществляется:

- органами государственной власти субъектов Российской Федерации -при реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположен на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, в соответствии с перечнем таких водохранилищ, установленным Правительством Российской Федерации;

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							42
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- Федеральным агентством водных ресурсов и его территориальными органами -
 в отношении водохранилищ, которые полностью расположены на территориях соответствующих субъектов Российской Федерации, использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации и которые входят в перечень водохранилищ, установленный Правительством Российской Федерации, а также морей или их отдельных частей. Сведения о размерах водоохраной зоны, прибрежной и береговой полос р. падь Солонцы в границах проектируемой территории приведены в таблице 2.5.

Таблица 2.5

Перечень водных объектов в границах Территории

№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км.	Водоохранная зона, м.	Прибрежная полоса, м	Береговая полоса, м
1.	р. падь Солонцы	8,7 км	50	50	5

2.4.3 Защитные леса в границах Территории.

С учетом особенностей правового режима защитных лесов в границах Территории разработки документации расположены следующие категории указанных лесов:

- зелёные зоны лесов, выполняющих функции защиты природных и иных объектов. Лесным кодексом РФ для выше указанных лесов установлен следующий правовой режим.

В зеленых зонах запрещаются:

- использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- разработка месторождений полезных ископаемых;
- ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Ив.№ Подл.	

						№52816-ДПТ2**	Лист
							43
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- размещение объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

Защитные леса не попадают в границы работ по строительству мостового перехода

2.4.4 Охранные зоны объектов сетевого хозяйства в границах Территории.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры, исключения возможности их повреждения. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов сетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам сетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам сетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- разводить огонь в пределах охранных зон кабельных линий;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							44

- горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные временным затоплением земель;
- посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта;
- полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли.

Перечень объектов электросетевого хозяйства и кабельных линий связи с указанием установленных размеров охранных зон приведён в табл. 2.7.

Таблица 2.7

Перечень объектов электросетевого хозяйства и кабельных линий связи в границах проектируемой территории с указанием охранных зон от крайнего провода

№ п/п	Наименование объекта	Номинальный класс напряжения, кВ	Охранные зоны м.
1	Кабели связи СТС и Воентелеком в одной траншее		2

Примечание: Выявленные кабели связи не попадают в зону работ, мероприятия в отношении них не планируются.

2.4.5 Зоны затопления и подтопления в границах Территории.

Зоны затопления определяются в отношении:

- а) территорий, которые прилегают к не зарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров. В границах зон затопления устанавливаются территории, затапливаемые при

Изм. №	Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	-------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							45

максимальных уровнях воды 3, 5, 10, 25 и 50- процентной обеспеченности (повторяемость 3, 5, 10, 25 и 50 раз в 100 лет);

б) территорий, прилегающих к устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;

в) территорий, прилегающих к естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;

г) территорий, прилегающих к водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;

д) территорий, прилегающих к зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления определяются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких вод водных объектов. Границы зон подтопления определяются в отношении:

а) территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 м;

б) территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2 м от поверхности;

в) территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 м.

По сведениям гидрогеологического обследования глубина залегания грунтовых вод в границах Территории 2-3 метра, поэтому риски подтопления от грунтовых вод минимальны.

2.4.6 Придорожные полосы автомобильной дороги регионального значения.

В границах Территории проектирования в соответствии с постановлением Администрации Приморского края от 24 сентября 2012 г. №266 -па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос

Взам.инв.№
Подпись и дата
Ив.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

46

автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»
установлены придорожные полосы.

Придорожные полосы автомобильных дорог регионального значения - это территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

Ширина каждой придорожной полосы устанавливается в зависимости от класса и (или) категории автомобильной дороги с учетом перспектив их развития в размере:

75 м - для автомобильных дорог регионального значения первой и второй категорий;

50м - для автомобильных дорог регионального значения третьей и четвертой категорий;

25 м - для автомобильных дорог регионального значения пятой категории;

100 м - для подъездных автомобильных дорог регионального значения, соединяющих город Владивосток с другими населенными пунктами;

150 м - для участков автомобильных дорог регионального значения, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Для автомобильных дорог регионального значения, расположенных в границах населенных пунктов, придорожные полосы не устанавливаются.

Для автомобильной дороги общего пользования регионального значения Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае IV технической категории устанавливается ширина придорожной полосы в 50м.

В границах придорожных полос допускаются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							47

осуществления дорожной деятельности, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей при наличии согласия департамента.

Строительство, реконструкция и установка в границах придорожных полос вышеуказанных объектов, осуществляется в соответствии с требованиями нормативных правовых актов о безопасности дорожного движения и технических регламентов и при соблюдении следующих условий:

- объекты не должны ухудшать видимость на автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения и другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания указанной автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов;

- размещение объектов должно обеспечивать возможность выполнения работ по содержанию и ремонту автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения;

- выбор места размещения объектов должен осуществляться с учетом перспектив развития автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения.

- расстояние от границы полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения до оснований опор воздушных линий связи и линий электропередачи должно составлять не менее 50 метров.

В местах пересечения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения воздушными линиями связи и высоковольтными линиями электропередачи расстояние от основания каждой из опор этих линий до бровки земляного полотна автомобильной дороги составляет не менее высоты опоры плюс 5 метров, но не менее 25 метров.

В случае если прокладка, перенос или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос влечет за собой реконструкцию или капитальный ремонт такой автомобильной дороги, ее участков, такие реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счет.

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Изм.№ Подп.

№52816-ДПТ2**

Собственники, владельцы, пользователи и арендаторы земельных участков, расположенных в границах придорожных полос, осуществляют хозяйственную деятельность на таких земельных участках, включая возведение объектов, при условии:

- соблюдения требований и условий, установленных Порядком;
- недопущения загрязнения придорожных полос, повреждения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения или осуществления иных действий, наносящих ущерб таким дорогам либо создающих препятствия движению транспортных средств и (или) пешеходов.

В границах проектирования Территории придорожные полосы обозначены линиями регулирования застройки, ограничивающими размещение объектов капитального строительства.

3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПОСЫЛОК И ВЫЯВЛЕНИЕ ТЕНДЕНЦИЙ И ПРОБЛЕМ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

3.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Документация объекта регионального значения максимально учитывает разработанные ранее документы территориального планирования Уссурийского городского округа. Для территории, на которой расположен объект, разработаны и утверждены:

- Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ;
- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (с изменениями от 01.06.2015 № 169-па)
- Генеральный план Уссурийского городского округа (Решение Думы УГО от 26.05.2009 № 52 "Об утверждении генерального плана уссурийского городского округа");

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

						№52816-ДПТ2**	Лист
							49
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (Решение Думы Уссурийского городского округа от 30.11.2004 № 104 (в редакции от 26.04.2016));

- Схема градостроительного зонирования Уссурийского городского округа (утвержденную Решением Думы Уссурийского городского округа от 30.11.2004 № 104);

3.1.1 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования Приморского края.

Планируемый линейный объект регионального значения предусмотрен схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 1 июня 2015 года № 169-па) (далее - СТП ПК).

Согласно пункту 1.2.2.14 перечня объектов регионального значения Приморского края реконструкция автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка является мероприятием реализации государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013-2021 годы

В настоящей Документации прохождение трассы планируемого мостового перехода через р. падь Солонцы на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка предусмотрено в соответствии с графической частью СТП ПК, следовательно внесений в схему территориального планирования Приморского края не требуется.

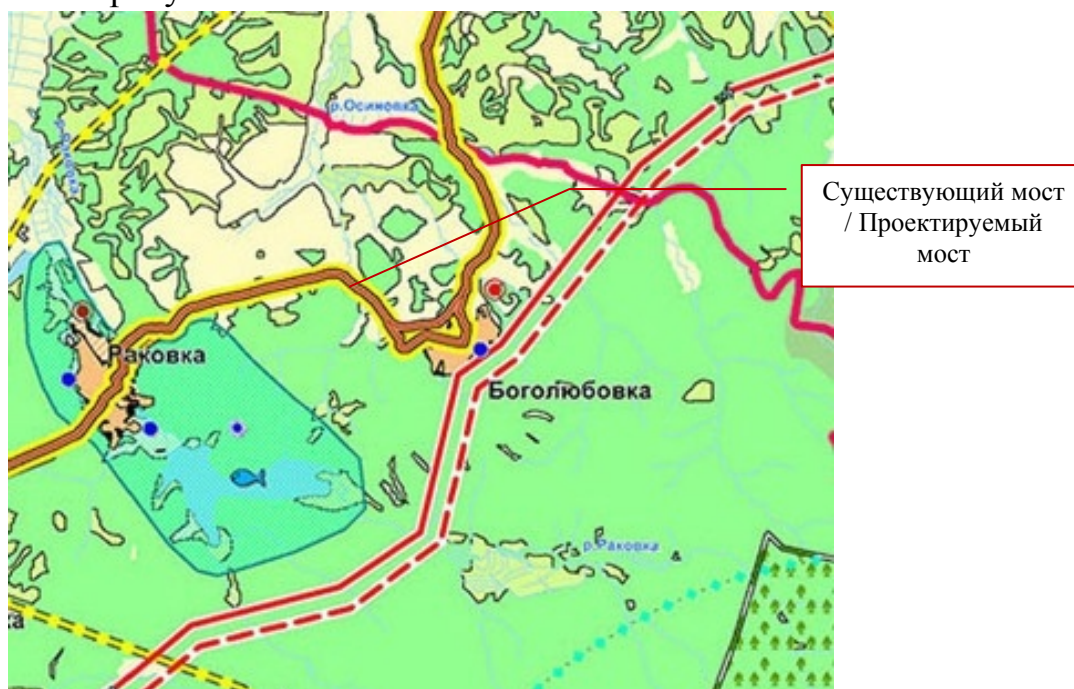


Рис.3.1.1.1 Фрагмент карты Схемы территориального планирования Приморского края.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							50

3.1.2 Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования Уссурийского городского округа.

Генеральный план Уссурийского городского округа в целом повторяет положения Схемы территориального планирования Приморского края, в том числе в части размещения планируемого объекта регионального значения. В настоящей Документации местоположение планируемого мостового перехода соответствует генеральному плану Уссурийского городского округа, следовательно внесение в Генеральный план не требуется.

На Территории проектирования установлены территориальные и функциональные зоны. Функциональное зонирование разработано на основе комплексной оценки территории, проектной планировочной организации территории района и произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства и расселения и природно-экологического каркаса района.

Сложившаяся структура функционального зонирования территории района сохраняется на перспективу с повсеместным значительным развитием всех опорных элементов современной организации территории, с учётом максимального использования природных ресурсов и особенностей района и необходимости дальнейшего экономического развития.

Освоение зон предполагается постепенным, в зависимости от возможностей обеспечения инженерной и транспортной инфраструктурой, возможности изменения в структуре землепользования, от реальной потребности в данных территориях и интересов к ним со стороны инвесторов.

Перспективное функциональное зонирование района в границах проектирования включает в себя следующие основные типы функциональных зон:

- сельскохозяйственных угодий (СХЗ1);
- объектов автомобильного транспорта (ТИ1);
- естественного ландшафта (ЕЛ1);

Согласно Правил землепользования и застройки на территории вышеперечисленных зон установлены следующие виды использования:

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							51

✓ Зона сельскохозяйственного использования (СХЗ1)

Градостроительные регламенты не устанавливаются для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.

✓ Зона объектов автомобильного транспорта (ТИ1)

Строительство автомобильных дорог и сооружений на них регламентировано вспомогательным видом разрешенного использования земельных участков: объекты инженерно-технического обеспечения

✓ Зона естественного ландшафта (ЕЛ 1)

Строительство автомобильных дорог и сооружений на них регламентировано видом разрешенного использования земельных участков: объекты инженерно-технического обеспечения

Параметры предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; а так же ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства для зон ТИ1 и ЕЛ1 идентичны.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции: минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.

Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

Объекты благоустройства, линейные объекты, а также объекты инженерно-технического обеспечения (трансформаторные подстанции, центральные тепловые пункты и иные подобные объекты), необходимые для функционирования объектов капитального строительства, находящихся и (или) предполагаемых к размещению на земельных участках, входящих в территориальные зоны,

Взам.инв.№

Подпись и дата

И.нв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

52

обозначенные на карте градостроительного зонирования Уссурийского городского округа, являются разрешенными видами использования для данных зон.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист	
									53	
№52816-ДПТ2**									Лист	
									53	

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, ПЛАНИРУЕМОГО СТРОИТЕЛЬСТВА СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО, ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.

4.1 Характеристика планируемого развития территории участка размещения объекта регионального значения.

Параметры градостроительного зонирования в границах проектируемой территории строительства объекта регионального значения мостовой переход на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае, приняты с учетом утверждённых документов территориального планирования и планируемого выделения зон размещения автомобильной дороги.

Баланс планируемого и существующего деления Территории по основным показателям в границах подготовки проекта планировки приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Баланс деления Территории по основным показателям в границах подготовки проекта планировки

№ п/п	Наименование показателя	Современное деление Территории		Деление Территории на расчётный период	
		Площадь,	%	Площадь,	%
1.	Общая площадь территории в границах подготовки проекта планировки, том числе по муниципальным образованиям:	89040	100,0	89040	100,0
1.1	Уссурийский городской округ	89040	100,0	89040	100,0
2.	Общая площадь по категориям, из них:				
2.1	Земли сельскохозяйственного назначения, в том числе:	71913,13	80,77	66881,52	75,11
2.1.1	Уссурийский городской округ	71913,13	80,77	66881,52	75,11
2.2	Земли лесного фонда, в том числе:	5315,87	5,97	5315,87	5,97
2.1.1	Уссурийский городской округ	5315,87	5,97	5315,87	5,97

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№ п/п	Наименование показателя	Современное деление Территории		Деление Территории на расчётный период	
		Площадь,	%	Площадь,	%
2.3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, в том числе:	11811	13,26	16842,61	18,92
2.3.1	Уссурийский городской округ	11811	13,26	16842,61	18,92
3	Функциональные зоны				
3.1.1	Зона объектов автомобильного транспорта ТИ1	11811	13,26	16842,61	18,92
3.1.2	Зона сельскохозяйственных угодий СХЗ1	71913,13	80,77	66881,52	75,11
3.1.3	Зона естественного ландшафта ЕЛ1	5315,87	5,97	5315,87	5,97
4.	Зоны с особыми условиями использования				
4.1	Уссурийский городской округ				
4.1.1	Водоохранные зоны водотоков	31688	35,59	29895	33,57
4.1.2	Прибрежные зоны водотоков*	7795	8,75	7353	8,26
4.1.3	Зоны затопления	25520	28,66	23201	26,05
4.1.4	Охранные зоны инженерных сетей	3192	3,58	3192	3,58
4.1.5	Придорожные полосы вдоль автомобильных	-	-	63600	71,43

*- с учетом территорий, покрытых поверхностными водами, сосредоточенными в водном объекте

4.2 Обоснование и характеристика развития системы развития транспортного обслуживания Территории.

Характеристика планируемого развития объекта регионального значения подготовлена по характерным участкам с учётом развития прилегающей территории. Характеристика приведена в таб. 4.2

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
И.нв.№ Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Таблица 4.2

Характеристика планируемого развития объекта регионального значения с учётом развития прилегающей территории.

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристики
1	2	3
Мостовой переход на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка		
1.	Адрес участка	км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка
2	Планировочные показатели	
3	Категория объекта	Автомобильная дорога общего пользования IV категории
4	Прилегающая территория	Земли сельскохозяйственного назначения
5	Вид работ	строительство
6	Протяжённость мостового перехода	0,520 км
7	Режим движения	Не регулируемый
8	Расчётная скорость	80 км/час
9	Количество полос движения	2 полосы движения
10	Тип дорожной одежды	Облегченный
11	Ширина основной проезжей части	2 x 3,0м
12	Длина моста	29,1 м
13	Схема моста	1 x 24м
14	Габарит моста	Г - 8
15	Разделение транспортных потоков	разметка
16	Движение наземного общественного транспорта	межмуниципальный и внутримуниципальный
17	Выделение полосы общественного транспорта	не предусматривается
18	Остановочные пункты общественного транспорта	не предусматриваются
19	Служебные проходы	в пределах моста
20	Освещение	не предусматривается
21	Привязка к существующей улично-дорожной сети	Примыкания существующей улично-дорожной сети к проектируемой автомобильной дороге запроектированы в существующих отметках
22	Установление охранных зон инженерных коммуникаций	Не требуется
23	Изъятие или изменение существующих границ земельных участков	Требуется (проект межевания территории)

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

56

4.3 Обоснование и характеристика развития системы социального обслуживания на объекте транспортной инфраструктуры

Современная автомобильная дорога предназначена для обеспечения безопасного и удобного передвижения транспортных средств, а также возможностей для своевременного и качественного обслуживания пользователей автомобильных дорог. Для выполнения данного требования, автомобильные дороги должны соответствовать современным требованиям к их оснащённости объектами дорожного сервиса с учётом протяжённости дороги и близости к населённым пунктам: автозаправочными станциями, пунктами общественного питания, станциями технического обслуживания, иными подобными объектами, а также необходимыми для их функционирования местами стоянки транспортных средств. В непосредственной близости от мостового перехода расположены населённые пункты с.Раковка и с.Боголюбовка. Размещение объектов придорожного сервиса в населенных пунктах или вблизи позволит создать дополнительные рабочие места для жителей данных населенных пунктов. Так же возможно пользования их услугами жителей этих населенных пунктов.

Размещение объектов дорожного сервиса в границах придорожных полос осуществляется в соответствии с требованиями Постановления Администрации Приморского края от 24 сентября 2012 г. №266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» при наличии согласия департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края с соблюдением следующих условий:

- расстояние от планируемого к размещению подъезда, съезда к объекту дорожного сервиса до ближайшего:

- мостового перехода должно быть не менее 1000 метров;

- железнодорожного переезда на одном уровне должно быть не менее 250 метров;

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Ив.№ Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

57

- существующего примыкания другой автомобильной дороги или иного объекта должно быть не менее 600 метров - на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения второй и третьей категории;

- выбор места размещения объектов дорожного сервиса должен осуществляться на участке автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения с уклоном, не превышающим 40 промилле;
- при примыкании к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения другой автомобильной дороги подъезды и съезды должны быть оборудованы переходно-скоростными полосами и обустроены элементами обустройства автомобильной дороги в целях обеспечения безопасности дорожного движения.

Учитывая незначительную протяжённость дороги, и требования Постановления Правительства РФ от 29 октября 2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» и Постановления Администрации Приморского края от 24 сентября 2012 г. №266 - па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» к плотности размещения объектов дорожного сервиса, проектирование новых зон для размещения объектов в границах проектируемой Территории не целесообразно.

4.4 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения при строительстве объекта регионального значения.

При подготовке Документации по планировке территории мостового перехода в отношении систем инженерно-технического обеспечения необходимость в каких-либо мероприятиях отсутствует. Вновь планируемые линейные объекты инженерной инфраструктуры необходимо предусматривать с учётом настоящей Документации по планировке территории с прохождением вновь размещаемых

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							58

линейных объектов, как правило, на территориях общего пользования в границах красных линий объекта.

4.5 Характеристика принципиальных мероприятий, необходимых для освоения Территории, с указанием сроков по их реализации

4.5.1 Мероприятия по организации рельефа и инженерной подготовке Территории планируемого размещения объекта регионального значения.

Временные дороги для проезда транзитного транспорта, строительных и транспортных машин устраиваются исходя из существующей интенсивности движения по нормам V технической категории с необходимым уширением в местах разъездов.

При подготовке Документации по планировке территории для организации строительного процесса предусмотрены зоны для организации строительного процесса общей площадью 3381,8 кв.м.

Перечень земельных участков (частей) в границах зон для организации строительного процесса, образуемых для размещения временных сооружений приведен в приложении 8. Земляные работы в подготовительный период заключаются в формировании тела земляного полотна временного проезда и строительной площадки, в соответствии с требованиями нормативных документов предъявляемых к элементам плана продольного и поперечного профилей в зависимости, характеристики грунтов, гидрогеологических, температурных и других условий, переустройстве кабеля связи. Строительными нормами предусматривается обязательная рекультивация земель. Поэтому по завершении работ на временно используемых участках после планировки укладывают и разравнивают ранее снятый плодородный слой.

Поверхностный водоотвод с проезжей части предусматривается в границах водоохранной зоны р. падь Солонцы в специальные ёмкости для передачи в дальнейшем на очистку.

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							59

4.5.2 Характеристика земельных участков образуемых при подготовке Территории планируемого размещения объекта регионального значения.

При подготовке Документации по планировке территории для достижения целей и задач, связанных со строительством объекта регионального значения в границах Территории на основании действующих норм отвода земли под объекты транспортной, инженерной инфраструктуры и проектных решений, принятых для индивидуальных участков, оговоренных в Постановлении Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель в целях установления зоны размещения объектов автомобильного транспорта и требующих изменения категории земель и разрешённого использования для – 5031,61 кв.м. Перечень земельных участков (частей) в границах устанавливаемых зон представлен в Приложении 7.

4.5.3 Мероприятия по переводу земель в другую категорию

В границах работ по строительству объекта регионального значения расположены земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Перевод земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (земли транспорта) необходимо проводить в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую». Перевод земель или земельных участков в составе таких земель связан с размещением объектов государственного или муниципального значения (строительство дорог) при отсутствии других вариантов возможного размещения этих объектов.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений,

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инва.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист 60
Изм.	Кол.	Лист	Ндоп	Подп.	Дата		

научно- исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

- с консервацией земель;
- с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
- с установлением или изменением черты населенных пунктов;
- с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов,
- с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;
- со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейнокабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;
- с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;
- с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							61

- с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, в другую категорию не допускается. Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе земель, предоставляемых на период осуществления строительства дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, осуществляется при наличии проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Проводить перевод необходимо в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

4.5.4 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

В границах проектируемой территории НПЦ историко-культурной экспертизы было проведено целенаправленное археологическое исследование. Согласно заключению историко - культурной экспертизы объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия не обнаружено. Однако Территория планируемого строительства является перспективной на предмет выявления ранее не известных объектов археологического наследия. В связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков утверждать, что на нем объекты полностью отсутствуют, не возможно. При ведении строительных работ в случае обнаружения на территории объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия работы должны быть

Изм. №	Взам. инв. №
	Подпись и дата
Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

№52816-ДПТ2**

остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

4.5.5 Мероприятия по получению решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части.

До начала строительства мостового перехода через водные объекты, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», необходимо получение решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части (далее - водный объект) в пользование. Предоставление в пользование в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов и водоемов, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 26 Водного кодекса Российской Федерации, или частей таких водоемов, а также морей или их отдельных частей осуществляется на основании решения Федерального агентства водных ресурсов или его территориального органа.

Предоставление в пользование водных объектов, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории субъекта Российской Федерации, в случае строительства гидротехнических сооружений, мостов, а также подводных и подземных переходов, трубопроводов, подводных линий связи, других линейных объектов, если такое строительство связано с изменением дна и берегов водных объектов (за исключением случая, указанного выше), а также водных объектов, находящихся в собственности субъекта Российской Федерации, осуществляется на основании решения органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

							№52816-ДПТ2**				Лист
											63
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата						

5. Определение параметров защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

5.1 Основные термины и определения

Авария - опасное техногенное происшествие, создающее на объекте, определенной территории или акватории угрозу жизни и здоровью людей и приводящее к разрушению зданий, сооружений, оборудования и транспортных средств, нарушению производственного или транспортного процесса, а также к нанесению ущерба окружающей природной среде (по ГОСТ Р 22.0.05).

Аварийно-спасательные работы в чрезвычайной ситуации - действия по спасению людей, материальных и культурных ценностей, защите природной среды в зоне чрезвычайных ситуаций, локализации чрезвычайных ситуаций и подавлению или доведению до минимально возможного уровня воздействия характерных для них опасных факторов. Аварийно-спасательные работы характеризуются наличием факторов, угрожающих жизни и здоровью проводящих эти работы людей, и требуют специальной подготовки, экипировки и оснащения (по ГОСТ Р 22.0.02).

Гражданская оборона - система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий. Жизнеобеспечение населения в чрезвычайных ситуациях - совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения силами и средствами Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС) мероприятий, направленных на создание и поддержание условий, минимально необходимых для сохранения жизни и поддержания здоровья людей в зонах чрезвычайных ситуаций, на маршрутах их эвакуации и в местах размещения эвакуированных по нормам и нормативам для условий чрезвычайных ситуаций, разработанным и утвержденным в установленном порядке

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Защита населения в чрезвычайных ситуациях - совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации.

Защитное сооружение - инженерное сооружение, предназначенное для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих в результате последствий аварий на потенциально опасных объектах либо стихийных бедствий в районах размещения этих объектов, а также от воздействия современных средств поражения.

Зона чрезвычайной ситуации - территория или акватория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Инженерно-технические мероприятия (ИТМ) гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

Ликвидация чрезвычайной ситуации - аварийно-спасательные и другие неотложные работы (АСДНР), проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни, и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей природной среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них поражающих.

Неотложные работы в чрезвычайной ситуации - аварийно-спасательные и аварийно-восстановительные работы, оказание экстренной медицинской помощи, проведение санитарно-эпидемиологических мероприятий и охрана общественного порядка в зоне чрезвычайной ситуации.

Взам.инв.№
Подпись и дата
Ив.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							65
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Опасность в чрезвычайной ситуации - состояние, при котором создалась или вероятно угроза возникновения поражающих факторов и воздействий источника чрезвычайной ситуации на население, объекты народного хозяйства и окружающую природную среду в зоне чрезвычайной ситуации.

Потенциально опасный объект - объект, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения. Рассредоточение рабочих и служащих - комплекс мероприятий по организованному вывозу или выводу из городов, отнесенных к группам по гражданской обороне, заблаговременно назначенных населенных пунктов и размещению в загородной зоне рабочих и служащих объектов народного хозяйства, продолжающих работу в этих городах и населенных пунктах в военное время.

Риск возникновения чрезвычайной ситуации - вероятность или частота возникновения источника чрезвычайной ситуации, определяемая соответствующими показателями риска. Сооружение двойного назначения - инженерное сооружение производственного, общественного, коммунально-бытового или транспортного назначения, приспособленное (запроектированное) для укрытия людей, техники и имущества от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, диверсиях, в результате аварий на потенциальноопасных объектах или стихийных бедствий.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей

Взам.инв.№
Подпись и дата
Ив.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							66
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные и военные) и по масштабам.

Эвакуация населения - комплекс мероприятий по организованному выводу и (или) вывозу населения из зон чрезвычайной ситуации или вероятной чрезвычайной ситуации, а также жизнеобеспечение эвакуированных в районе размещения.

5.2 Решения по защите населения и территории

При разработке раздела определяются:

- границы зон возможной опасности по СНиП 2.01.51-90;
- требования к защитным сооружениям гражданской обороны (ЗС ГО);
- требования к системам оповещения ГО и локальным системам оповещения при авариях на потенциально опасных объектах;
- перечень существующих и возможных источников ЧС техногенного характера и природного характера на территории, для которой разрабатывается градостроительная документация, а также вблизи указанной территории;
- границы территорий, подверженных воздействию ЧС техногенного и природного характера;
- дополнительные требования по обеспечению безопасности;
- проектируемые и существующие ЗС ГО (сооружения двойного назначения) с обозначением вместимости;
- зоны действия природных процессов, отнесенных в соответствии с СНиП 22-01-95 к опасным, весьма опасным и чрезвычайно опасным (катастрофическим);
- зоны действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на потенциально опасных объектах, а также транспортных коммуникациях;

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

67

- искусственные и естественные водоемы с возможностью использования воды этих водоемов для тушения пожаров, пожарные депо с границами зон ответственности;

- технические решения по инженерной защите территорий от затопления и подтопления (в соответствии с требованиями СНиП 2.06.15-85), опасных геологических процессов;

Мероприятия ИТМ ГОЧС на:

- сетях электроснабжения;

- сетях кабельной и проводной связи, радиовещания и телевидения, обеспечивающих устойчивую работу системы централизованного оповещения ГО с указанием мест размещения сирен.

5.2.1 Сведения об опасных процессах (явлениях) и местах возможного возникновения чрезвычайных ситуаций на территории.

Вся проектируемая Территории расположена в границах зоны подтопления р. падь Солонцы. Несмотря на незначительность проектируемой Территории предлагаемые такие инженерные мероприятия, как увеличение отверстия моста, подъём насыпи на подходах защищают участок автомобильной дороги от паводков 3% (расчётная для данного моста) и 1% вероятности и улучшают паводковую ситуацию на прилегающей территории в целом.

5.2.2 Сведения об объектах по обеспечению пожарной безопасности.

Проектируемый объект находится в районе выезда ФГКУ 7 отряд ФПС по ПК (Пожарная часть №33) Приморский край, Уссурийск г., ул. Раковская, 2а. Тел +7 (423) 425-34-95. Расстояние от проектируемого объекта до пожарной части составляет около 25 км, время следования пожарного расчёта – 10-20 мин. Помимо этого возможен выезд с 17 Отряда Противопожарной Службы Приморского края по Охране Михайловского Муниципального района (Пожарная часть №64) Приморский край, Михайловский район, село Михайловка, Заводская улица, 2А

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							68

Тел +7 (42346) 2-48-90 Расстояние от проектируемого объекта до пожарной части составляет около 35 км, время следования пожарного расчёта – 20-30 мин.

В Уссурийском городском округе так же находятся ФГКУ 7 отряд ФПС по ПК (Пожарная часть №32) Приморский край, Уссурийск город, Ленина улица, 143) и ФГКУ 7 отряд ФПС по ПК (Пожарная часть №34 Приморский край, Уссурийск город, Новоникольский проезд, 1а).

5.2.3 Укрытие населения и проведение мероприятий по гражданской обороне.

В соответствии с Федеральным законом «О гражданской обороне» и Постановлением Правительства РФ от 29 ноября 1999г. №1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны», защите подлежит трудоспособное население, работники наибольшей работающей смены предприятий, учреждений и организаций, продолжающих свою деятельность в особый период, работники работающей смены дежурного линейного персонала организаций, обеспечивающих жизнедеятельность в особый период, нетранспортабельные больные, а также медицинский обслуживающий персонал в учреждениях здравоохранения (больницах и клиниках). Нетрудоспособное население заблаговременно эвакуируется в загородную зону, и укрывается по месту жительства в загородной зоне. Основной способ защиты трудоспособного населения - укрытие в защитных сооружениях гражданской обороны. Расположенные в нормативном радиусе сбора укрываемых от проектируемого участка существующие защитные сооружения служат для укрытия населения и работающих смен существующих предприятий. Постоянное присутствие обслуживающего персонала на проектируемом объекте не предусмотрено. На период строительства численность персонала составит менее 100 человек. В связи с малочисленностью укрываемых, для защиты персонала проектируемого объекта предлагается использовать существующие защитные сооружения гражданской обороны, расположенные в нормативном радиусе сбора укрываемых с. Раковка и с. Боголюбовка.

Взам.инв.№

Подпись и дата

И.инв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

69

Планируемый к размещению на проектируемой территории объект не является категорированным по гражданской обороне, поэтому на него не распространяются специальные требования к огнестойкости сооружений, не накладываются ограничения на размещение автомобильных дорог в зонах возможной опасности, не предусматривается перенос проектируемого объекта в другое место в военное время. Остановка или ограничение движения осуществляется силами ГИБДД. Не отключаемые объекты и технологическое оборудование отсутствует.

Светомаскировка должна проводиться в особый период с целью создания в тёмноеи время суток условий, затрудняющих обнаружение городских и сельских поселений и объектов народного хозяйства с воздуха путём визуального наблюдения или с помощью оптических приборов. Светомаскировка предусмотрена в полного затемнения. Режим частичного затемнения не вводится ввиду отсутствия в границах территории разработки ДПТ любых источников искусственного света Режим полного затемнения вводится по сигналу «Воздушная тревога» и должен выполняться в течение 3 минут.

Эвакуационные мероприятия обеспечиваются конструктивно – планировочными решениями непосредственно проектируемого объекта и состоянием транспортно – дорожной сети.

Защита хозяйственно – питьевой воды от заражения радиоактивными и отравляющими веществами осуществляется на водозаборных сооружениях.

Проектируемая территория располагается в районе, в котором отсутствуют такие природные факторы как геологические аномалии. В целях предотвращения аварий в связи с отклонениями климатических условий от ординарных необходимо конструкции линейного объекта рассчитывать в соответствии с требованиями СП 20.13330.2011«Нагрузки и воздействия», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», а также с «Инструкцией по борьбе с гололёдом на автодороге», ВСН 20 – 87.При зимнем содержании автодороги необходимо предусмотреть мероприятия по борьбе с гололедом, используя химический способ борьбы с применением химических

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

						№52816-ДПТ2**	Лист
							70
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

материалов, обладающих способностью при контакте со снежно-ледяными отложениями переводить их в раствор, не замерзающий при отрицательных температурах. Для предупреждения участников движения о скользком покрытии устанавливаются временные информационные знаки «Скользкая дорога».

В границах разработки проекта планировки отсутствуют:

- планируемые для размещения объекты использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты федерального, регионального и муниципального значения, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объекта регионального значения;
- зоны возможной опасности, оказывающие влияние на определение планируемого размещения объекта регионального значения;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Территория в границах разработки ДПТ имеет только риск возникновения чрезвычайной опасности ввиду возможности подтопления территории, однако комплексом мероприятий по строительству мостового перехода указанный риск сведён к минимально возможному.

5.2.4 Транспортная инфраструктура.

Основные требования норм инженерно-технических мероприятий гражданской обороны к транспортной сети сводятся к обеспечению перевозок в «особый период» рассредоточиваемого и эвакуируемого населения, важнейших военных и хозяйственных грузов, а также перевозок при организации и ведении спасательных и неотложных аварийно-восстановительных работ. Наиболее вероятным видом чрезвычайной ситуации в границах проектируемой Территории являются лесные (сельскохозяйственные) пожары и наводнения от разлива реки. В связи с поднятием насыпи до уровня выше 2% паводка и регулярной очисткой полосы отвода дороги от древесно-кустарниковой растительности, дорожно-транспортная сеть в границах проектируемой Территории остается не затапливаемой и защищённой от пожаров и обеспечивает беспрепятственное проведение аварийно-

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						№52816-ДПТ2**	Лист
							71
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

восстановительных работ и ввод аварийно-спасательных формирований.
Существующая и проектируемая дорожно-транспортная сеть соответствует требованиям по проведению эвакуационных мероприятий населения.

5.2.5 Инженерная инфраструктура.

Возникновение чрезвычайных ситуаций мирного и военного времени на сетях инженерного обеспечения может привести к нарушению жизнедеятельности населения и прекращению работы промышленных предприятий. Аварии на системах электроснабжения могут вызвать перегрузку сети с последующим веерным отключением потребителей, отключение электроснабжения жилых домов, промышленных объектов, объектов социальной сферы. В границах Территории отсутствует инженерная инфраструктура и отсутствует вероятность возникновения аварийных ситуаций.

5.2.6 Противопожарные мероприятия

Цель и задачи противопожарных мероприятий - предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности застройки включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. Значительная часть проектируемой Территории расположена в лесостепной местности и зоне ведения сельского хозяйства, поэтому из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные и сельскохозяйственные пожары.

Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров и сельскохозяйственных палов необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов и полей в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.

Изм.№	Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------	-------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ2**	Лист
							72

В основе работы по предупреждению природных пожаров лежит регулярный анализ их причин и определение, на его основе, конкретных мер по усилению противопожарной охраны включающие:

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности;
- разработка оперативного плана тушения пожаров;
- разъяснительная и воспитательная работа.

Пожары могут быть как природного характера (молния, гроза), так и антропогенного характера (окурки, непогашенные костры и т.д.). Согласно правилам пожарной безопасности запрещается разводить костры в пожароопасных местах (под кронами деревьев, на сухой подстилке, на торфяных почвах), оставлять непогашенные костры, бросать окурки.

Участок автомобильной дороги в границах проектируемой Территории выполняет роль противопожарного разрыва. Рассматриваемая территория находится в зоне ответственности ПЧ расположенной в Уссурийском городском округе. Мероприятия по пожарной безопасности территории необходимо организовать в соответствии с требованиями Федерального закона РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ.

5.3 Выводы

Проектные предложения по размещению линейного объекта регионального значения не противоречат требованиям норм проектирования ИТМ ГОЧС. В связи с малочисленностью укрываемого персонала, для защиты обслуживающего персонала проектируемого объекта предлагается использовать существующие защитные сооружения гражданской обороны, расположенные в нормативном радиусе сбора укрываемых.

Строительство мостового перехода исключает участок автомобильной дороги в границах территории проектирования из зоны подтопления.

Изм. № Подл.
Подпись и дата
Взам. инв. №

						№52816-ДПТ2**	Лист
							73
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

6. Иные вопросы планировки территории

6.1 Оценка воздействия территории при реализации запланированных мероприятий на окружающую среду

Основные объекты строительства являются источниками загрязнения атмосферного воздуха и входят в перечень предприятий и объектов, классифицированных в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Загрязнение атмосферного воздуха в рассматриваемом районе источниками шума, вибрации, ультразвука, инфразвука, радиации в пределах ПДК. Местные строительно-климатические условия, метеопотенциал загрязнения атмосферы допускают размещение объектов строительства на рассматриваемой территории. Принятые планировочные решения отвечают требованиям ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.1999 № 96-ФЗ, СанПиН 2.1.6.575-96, СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96, ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.

Геологические и инженерно-геологические процессы, отрицательно влияющие на условия строительства и эксплуатации, на момент проведения изысканий отсутствуют.

Таким образом, геологические и инженерно- геологические условия местности условно благоприятны для намеченного строительства, а воздействие на геологическую среду определяется как минимальное и практически не значимое. Необходимо учитывать потенциальную повышенную геодинамическую активность района.

В ходе строительства расширение ареала техногенно-антропогенного рельефа не произойдет. Значимых экзо- и эндогенных процессов заслуживающих внимания нет. Лесистость склонов сдерживает склоново-эрозийные и склоново-гравитационные процессы. Воздействие на макро- и мезорельеф исключается. Рекультивационные работы по окончанию строительства устранят негативное влияние на микрорельеф местности. Геоморфологические условия благоприятные. Намеченное строительство незначительно затрагивает поверхностные водные источники. Проектные решения исключают негативное воздействие на поверхностные воды. При проектировании рекомендуется предусмотреть

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					№52816-ДПТ2**	Лист
								74
	Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

очистные сооружения исключают попадание неочищенных вод в водные источники.

В целом лесной массив в процессе строительства мостового перехода сохраняется. Строительство объектов на рассматриваемой территории не противоречит положениям «Лесного кодекса РФ» (от 04.12.2006 № 200-ФЗ), «Градостроительного кодекса РФ» и подзаконных к ним актов.

Влияние антропогенного фактора на состояние почв и почвенного покрова в пределах исследуемого района фиксируется локально и последствия этого воздействия проявляются в разной степени и в разном направлении. Нарушение почвенно-растительного покрова будет способствовать активному развитию эрозионных процессов, что может привести к деградации почвенного покрова. При выполнении строительных работ необходимо строгое соблюдение противоэрозионных мероприятий. По окончании строительных работ обязательные рекультивационные работы полностью устранят нарушения почвы. Таким образом, почвенные условия благоприятны для строительства и какие-либо значимые ограничения отсутствуют.

Редкие виды терриофауны, орнитофауны, земноводных и рептилий в данном районе не обнаружены. Территория не входит в охотхозяйства. Специальные мероприятия по охране фауны минимальны.

Территория по природным условиям и экологическому состоянию основных компонентов природной среды, в целом, благоприятна для строительства мостового перехода. Освоение земельных участков должно вестись при соблюдении всех природоохранных мероприятий. Каких-либо строительных работ, значительно ухудшающих экологию окружающей среды, проводиться не будет. По окончании строительства экологическая обстановка района восстановится в полном объеме.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						№52816-ДПТ2**	Лист
							75
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Исходные документы (основание) для разработки документации



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

13.09.2016

г. Владивосток

№ 140

«О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае»»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» (в редакции постановления от 01.06. 2015 № 169-па)

1. Департаменту дорожного хозяйства Приморского края обеспечить организацию подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае», согласно прилагаемой схеме.

2. Отделу архитектуры и градостроительства департамента градостроительства Приморского края:

1) обеспечить направление уведомления о настоящем распоряжении в течение десяти дней со дня его принятия главе администрации Уссурийского городского округа;

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

2) при поступлении документации по планировке территории линейного объекта «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае» провести её проверку на соответствие требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора департамента



С.В. Федоренко

И.нв.№ Подл.	Подпись и дата					Взам.инв.№	
						№52816-ДПТ2**	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		77

Приложение
к распоряжению
департамента градостроительства
Приморского края
от №

Схема размещения линейного объекта
«Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги
Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае»



— - участок расположения объекта

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Ив.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

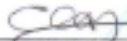
№52816-ДПТ2**

Лист

78

СОГЛАСОВАНО

И.о. директора департамента
градостроительства
Приморского края

 Федоренко С.В.

« _____ » _____ 2016 года



УТВЕРЖДАЮ

Директор департамента транспорта
и дорожного хозяйства
Приморского края

 Швора А.В.

« _____ » _____ 2016 года



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 9/16

на подготовку документации по планировке территории
объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на
км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка
в Приморском крае»

п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки	<p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 01.06.2015 № 169-па).</p> <p>Государственная программа Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края» на 2013 – 2021 годы», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 07.12.2012 № 394-па.</p> <p>Постановление Администрации Приморского края от 24.08.2016 № 400-па «О бюджетных инвестициях в объект капитального строительства собственности Приморского края «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае»».</p> <p>Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 13.09.2016 № 140.</p>

Взам.инв.№	Подпись и дата	И.нв.№ Подл.
------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

79

2	Источник финансирования	Краевой бюджет
3	Заказчик	Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
4	Разработчик градостроительной документации	Определяется по результатам проведения торгов.
5	Основная нормативная правовая и методическая база	<p>Градостроительный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Земельный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Водный Кодекс Российской Федерации;</p> <p>Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;</p> <p>Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;</p> <p>Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»;</p> <p>Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и</p>

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

80

обеспечения комплексного и устойчивого развития территорий и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;

Постановление Администрации Приморского края от 24.09.2012 № 266-па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

межмуниципального значения»;
 Постановление Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения»;
 Постановление Администрации Приморского края от 10.06.2013 № 226-па «О переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую на территории Приморского края»;
 Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (постановление Администрации Приморского края от 21.05.2010 № 185-па);
 СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820);
 СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства» (актуализированная редакция СНиП 11-02-96);
 СП 11-103-97 «Свод правил. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;
 СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;
 СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
 СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги» (актуализированная редакция СНиП

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

		<p>2.05.02-85*); СНиП 2.05.02-85* "Автомобильные дороги"; СП 11-107-98 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" проектов строительства»; СП 11-112-2001 "Порядок разработки и состав раздела "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и.. сельских поселений, других муниципальных образований"; РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации; Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»; Работы должны быть выполнены в соответствии с действующими нормативно – правовыми актами, регулируемыми данный вид деятельности.</p>
6	Базовая градостроительная документация.	<p>Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па (в редакции от 01.06.2015 № 169-па); Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края (решение № 52 от 26.05.2009 (в ред. от</p>

Изм.№	Подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

		<p>15.01.2014 № 847)); Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края (решение № 505-НПА от 22.12.2011); Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (Постановление Администрации Приморского края от 21.05.2010 № 185-па) (в редакции от 25.06.2014 № 236-па). Утвержденные проекты планировки (детальной планировки) соответствующих территорий (при наличии).</p>
7	Цель разработки и задачи проекта	<p>Обеспечение надежной транспортной связью между населенными пунктами Уссурийского городского округа (Раковка, Боголюбовка, Глуховка и т.д.), Михайловского муниципального района (Даниловка, Осиновка и т.д.) и административным центром Приморского края. Выделение элементов планировочной структуры проектирования. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства. Установление границ земельных участков, предназначенных для размещения и строительства линейного объекта. Установление границ зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения; объектов, предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания; объектов дорожного сервиса; придорожных полос,</p>

Взам.инв.№	Подпись и дата	Ив.№ Подл.
------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

		<p>инженерных коммуникаций, иных объектов капитального строительства с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения.</p> <p>Установление границ земельных участков и публичных сервитутов.</p> <p>Подготовка документов и материалов, необходимых для резервирования, изъятия и предоставления земельных участков, а так же для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</p> <p>Подготовка XML-документов, содержащих сведения о границах планируемых земельных участков предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</p>
8	Территория проектирования	Территория, равная 25 м по обе стороны от оси автомобильной дороги (уточнить при разработке документации).
9	Исходные материалы.	<p>Сбор исходных данных осуществляет Разработчик.</p> <p>Исходные данные, необходимые для разработки проекта планировки и проекта межевания включают в себя инженерно-технические изыскания в объеме, обеспечивающем получение необходимых для определения границ зон планируемого размещения объекта капитального строительства регионального значения.</p>

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Ив.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

материалов о природных условиях территории, на которой планируется строительство объекта капитального строительства, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, и включают в себя:

инженерно-геодезические, инженерно-геологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические.

При сборе исходных данных необходимо выявить сведения о правообладателях объектов недвижимости, в том числе земельных участков, находящихся в районе предполагаемых работ.

Начало проектируемого участка км 0 принять на км 23+800 существующей автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком).

Конец проектируемого участка принять на км 24+436 существующей автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка (принять по результатам инженерных изысканий, выполненных разработчиком).

При разработке документации учесть следующие основные технические параметры (уточнить документацией по планировке территории по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы):

Техническая категория автомобильной дороги - IV;

Количество полос движения – 2;

Строительная длина участка – 0,636 км, в том числе мост 36,0 м.

Длину участка уточнить по результатам инженерных изысканий и обоснованию выбранного варианта трассы.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

		<p>Тип дорожной одежды – облегченный. Вид покрытия – асфальтобетонное. Основные технические параметры по автомобильной дороге и искусственным сооружениям обосновать в документации. Сбор дополнительных исходных данных осуществляет Разработчик. Дополнительная исходная информация, находящаяся в распоряжении Заказчика, предоставляется Заказчиком в установленном порядке по запросу Разработчика.</p>
10	Состав проекта	<p>В составе документации по планировке территории должны быть представлены проект планировки территории и проект межевания территории.</p> <p>Подготовка проекта межевания территорий осуществляется в виде отдельного документа.</p> <p>Состав проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, должен соответствовать требованиям, установленным ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ с учетом вносимых изменений и дополнений, вступивших в силу на момент предоставления документации.</p> <p>1. Проект планировки территории.</p> <p>1.1. Основная часть (подлежит утверждению) включает в себя:</p> <p>1.1.1. Графические материалы (чертежи планировки территории):</p> <p>1) чертежи по планировке территории, на топографической подоснове в М 1:1000 на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - красные линии (существующие, изменяемые, вновь устанавливаемые) –

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

основной чертеж проекта планировки территории с разбивочным чертежом красных линий, содержащим обозначения координат поворотных точек;

- линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

- границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

- границы зон планируемого размещения объекта регионального значения;

1.1.2 Положение о размещении объекта регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

1.2.1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме, содержащие:

- схему расположения элемента планировочной структуры;
- схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- схему организации улично-дорожной сети и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- схему границ территорий объектов культурного наследия;
- схему границ зон с особыми условиями

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

88

использования территории;
 - схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории.
 Иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории (при необходимости).

1.2.2. Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся:

- 1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- 2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- 3) иных вопросов планировки территории.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Состав проекта межевания территории:

Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия;

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

		<p>5) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>6) границы зон действия публичных сервитутов;</p> <p>7) границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных нужд, для размещения таких объектов.</p> <p>В проекте межевания территории также должны быть указаны:</p> <p>1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;</p> <p>2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.</p> <p>3. XML-документы, содержащие сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</p> <p>4. XML-документы, содержащие сведения о границах планируемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.</p>
11	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов разработки документации, последовательность выполнения работ.</p>	<p>Содержание и форма проекта планировки и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, должны соответствовать требованиям.</p>

Взам.инв.№	Подпись и дата	Ив.№ Подл.
------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Сроки выполнения работы.

установленным Градостроительным кодексом РФ с учетом вносимых изменений и дополнений, вступивших в силу на момент предоставления документации.

Проект планировки и проект межевания территории разработать следующим образом.

I. Выполнить сбор исходных данных и инженерные изыскания.

1). В составе инженерно-геодезических изысканий выполнить:

- сбор и анализ существующих картографических материалов (топографических карт и инженерно-топографических планов в цифровом и графическом видах в масштабах 1:5000-1:200), в том числе землеустроительных, лесоустроительных планов, материалов инженерных изысканий прошлых лет, данных по государственным (опорным) геодезическим сетям;

- рекогносцировочное обследование территории;

- топографическую съемку, включая съемку подземных и надземных сооружений, обновление топографических планов, инженерно-гидрографические работы в масштабах 1:2000, 1:5000;

- камеральное трассирование и предварительный выбор вариантов размещения объекта капитального строительства для выполнения полевых работ и обследований;

подготовить технический отчет.

Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

91

2). В составе инженерно-геологических изысканий выполнить:

- сбор и обработку материалов изысканий и исследований прошлых лет, дешифрирование аэро- и космических снимков, а также рекогносцировочные обследования.

- выделить территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций в результате опасных инженерно-геологических процессов и явлений;

- характеристику инженерно-геологических условий территории для принятия решений по ее использованию (установление функциональных зон и определение планируемого размещения объектов);

- оценку возможности воздействия на намечаемые объекты строительства опасных геологических и инженерно-геологических процессов и явлений;

- качественный прогноз изменения инженерно-геологических условий на период жизненного цикла планируемых объектов и рекомендации по мероприятиям инженерной защиты от опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

- схему варианта прохождения трассы линейного объекта, ширину полосы отвода для линейного объекта, ограничения по размещению объекта или его частей, основные требования к инженерной защите и охране окружающей среды.

- число точек наблюдений, включая горные выработки, и среднее расстояние между ними, принять для III категории сложности инженерно-геологических условий масштаба съемки 1:5000;

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

- подготовить технический отчет.

Объем указанных работ должен обеспечивать получение материалов и данных, включая геологическое строение, геоморфологические и гидрогеологические условия, состав, состояние и свойства грунтов, геологические и инженерно-геологические процессы, составление прогноза возможных изменений инженерно-геологических условий в части взаимодействия размещаемых объектов капитального строительства с геологической средой.

3). В составе инженерно-гидрометеорологических .. изысканий выполнить:

- рекогносцировочное обследование водных объектов на территориях планируемого размещения объектов капитального строительства;
- разбивку и нивелирование морфометрических створов водотоков района проектирования;
- выявление высоты высоких и других характерных уровней воды прошлых лет;
- определение мгновенных уклонов поверхности воды водотоков;
- выполнить камеральные работы с составлением технического отчета.

Объем указанных работ с учетом использования материалов гидрометеорологических наблюдений должен обеспечивать изучение гидрометеорологических условий территории планируемого строительства, включая опасные процессы и явления, и составление прогноза возможных изменений гидрометеорологических условий в результате взаимодействия с проектируемым объектом.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив.№ Подл.

II. Разработать проект планировки и проект межевания территории.

1) подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы, содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях её использования, и соответствующие им разделы пояснительной записки.

2) разработать проект планировки и проект межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения.

3) обеспечить сопровождение осуществления проверки на соответствие требованиям, изложенным в ст.45 Градостроительного кодекса РФ и согласования с органами государственной власти, с органами местного самоуправления поселения, городского округа, применительно к территориям которых разрабатывалась такая документация.

4) доработать проект планировки и проект межевания территории по результатам его согласования.

По итогам выполненной работы Заказчику представляется:

- доработанный с учетом результатов согласований проект планировки и проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, в составе, определенном в разделе 10 настоящего технического задания;

- документы и материалы, необходимые для резервирования, изъятия и предоставления земельных участков, а также для внесения сведений в

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Ив.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

94

государственный кадастр недвижимости в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

- XML-документы, содержащие сведения о границах утвержденных зон с особыми условиями использования территории, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.
- XML-документы, содержащие сведения о границах планируемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта регионального значения, подлежащие передаче в государственный кадастр недвижимости.

Сроки выполнения работы определяются календарным планом.

Основные требования к содержанию представляемых материалов:

На плане трассы автомобильной дороги указать места размещения искусственных сооружений, объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования с установлением и использованием придорожных полос (при обосновании их необходимости).

На чертежах планировки и межевания территории отображаются:

- на всех чертежах:
 - действующие и проектируемые красные линии;
 - границы элементов планировочной структуры;
 - границы проектируемой территории;
 - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах);

На чертежах в составе основной части проекта планировки отображаются:

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

- на плане красных линий (существующих, изменяемых, вновь устанавливаемых) – основной чертеж проекта планировки территории с разбивочным чертежом красных линий, содержащим обозначения координат поворотных точек:
 - существующие, изменяемые и вновь устанавливаемые красные линии;
 - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;
 - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;
- на чертеже расположения в пределах красных линий существующих, изменяемых, планируемых элементов дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной инфраструктуры, проходов к водным объектам общего пользования и их береговым полосам:
 - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
 - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы; сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;
 - существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
 - поперечные профили улиц и дорог;
 - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;
 - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны (при наличии);

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

		<ul style="list-style-type: none"> - сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям; размещение пунктов управления системами инженерного оборудования (при наличии); - существующие и проектируемые крупные подземные сооружения (при наличии). • на чертеже с границами зон (границами земельных .. участков) планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства: <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - границы территорий общего пользования; - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; • на чертеже с границами зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения: <ul style="list-style-type: none"> - границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения; • на чертеже межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
--	--	---

Взам.инв.№	Подпись и дата	Ив.№ Подл.
------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	

№52816-ДПТ2**

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;

- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;

- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства регионального значения;

- границы территории объектов культурного наследия;

- границы зон с особыми условиями использования территории;

- границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовка чертежей межевания территории осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения, а также существующих и (или) подлежащих образованию, в том числе предполагаемых к изъятию для государственных или межмуниципальных нужд.

Положения о размещении объектов капитального строительства регионального значения, а также о характеристиках планируемого развития территории:

- сведения об основном документе территориального планирования, в котором предусмотрено размещение линейного объекта транспортной инфраструктуры регионального значения;

- технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Ив.№	Подп.	Подпись и дата	Взам.инв.№		

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

объекта;

- характеристика планируемого развития территории, включая плотность и параметры застройки, и меры по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

На графических материалах по обоснованию отображаются:

- на всех чертежах:
 - красные линии;
 - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;
 - границы проектируемой территории;
 - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).
- на схеме расположения элемента планировочной структуры территории:
 - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования;
 - границы элементов планировочной структуры;
 - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.
- на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории:
 - зоны современного функционального использования территории;
 - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;
 - существующая застройка с

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;

- границы земельных участков по данным ГКН (государственный кадастр недвижимости);
- транспортные сооружения;
- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;
- * на схеме организации улично-дорожной сети и схеме движения транспорта на соответствующей территории:
 - существующие сохраняемые, реконструируемые, проектируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
 - объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы;
 - существующие и проектируемые сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;
 - остановочные пункты всех видов общественного транспорта;
 - существующие и проектируемые хозяйственные проезды и скотопрогоны (при наличии);
 - организация движения транспорта с обозначением мест расположения пешеходных переходов, в том числе и на разных уровнях, с проезжей частью (для населенного пункта).
- * на схеме границ территорий объектов культурного наследия:
 - границы территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятники истории и культуры);
 - * на схеме границ зон с особыми условиями использования территории:

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

- утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территории;

- нормативные границы зон с особыми условиями использования территории, отображаемые на основании требований законодательства и нормативно-технических документов и правил;

- на схеме вертикальной планировки и инженерной подготовки территории:
 - существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов, в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;
 - проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод);
 - сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:

- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, интенсивность движения) и полосы отвода и др.;
- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;
- описание и обоснование мероприятий по защите территории от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

предложения по выкупу с предварительной оценкой размеров возмещения собственникам объектов, подлежащих сносу по трассе линейного объекта;

- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости).

Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде».

Основные требования к форме представляемых материалов:

Графические материалы утверждаемой основной части проекта планировки могут выполняться в масштабах 1:2000, 1:1000 или 1:500 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертежи проекта межевания могут выполняться в масштабах 1:500 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графическая часть материалов по обоснованию проекта планировки может выполняться в масштабах 1:1000 – 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Графические материалы проекта должны

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

		<p>быть представлены в форматах JPEG (PDF), AutoCAD и MapInfo (TAB) в государственной системе координат МСК 25, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p> <p>Текстовые материалы проекта должны быть представлены в формате MS Word.</p> <p>Электронная версия представленной документации должна полностью совпадать с бумажной и при дублировании в формате JPEG и/или PDF быть в высоком разрешении.</p> <p>Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 6 экз. на магнитном носителе с удостоверяющим листом соответствия электронной версии бумажному носителю и объема записанной информации.</p> <p>Исходные данные, полученные Разработчиком документации по планировке территории, в том числе кадастровые планы территорий (КПТ), кадастровые паспорта земельных участков (КП), запросы, ответы, передаются Заказчику в электронном виде на магнитном носителе в формате XML и в формате JPEG и/или PDF.</p>
12	Последовательность выполнения работы	<p>Работа выполняется в следующем порядке:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сбор исходных данных; 2) разработка проекта чертежа планировки территории (эскиза планировки); 3) разработка документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания); 4) обеспечение и сопровождение согласования документации по планировке территории до её утверждения.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

103

Взам.инв.№


Подпись и дата

Ив.№ Подл.


13	Особые условия.	Отсутствуют.
14	Порядок согласования, обсуждения и утверждения.	Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и проект межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.

Согласовано

Заместитель директора
департамента транспорта и дорожного хозяйства
Приморского края

 С.И. Филь
« ___ » _____ 2016 года

Начальник отдела
перспективного развития
и территориального планирования
автомобильных дорог департамента
транспорта и дорожного хозяйства Приморского края

 Л.М. Еременко
« ___ » _____ 2016 года

Взам. инв. №

Подпись и дата

Ив. № Подл.

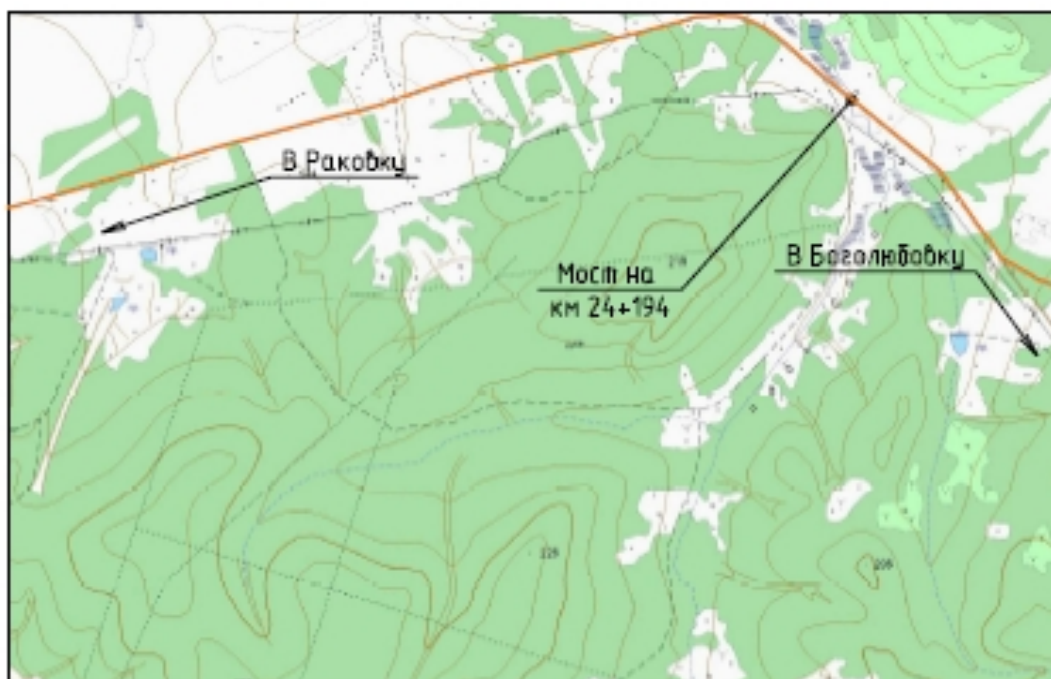
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

104

Приложение 2
Обзорная схема



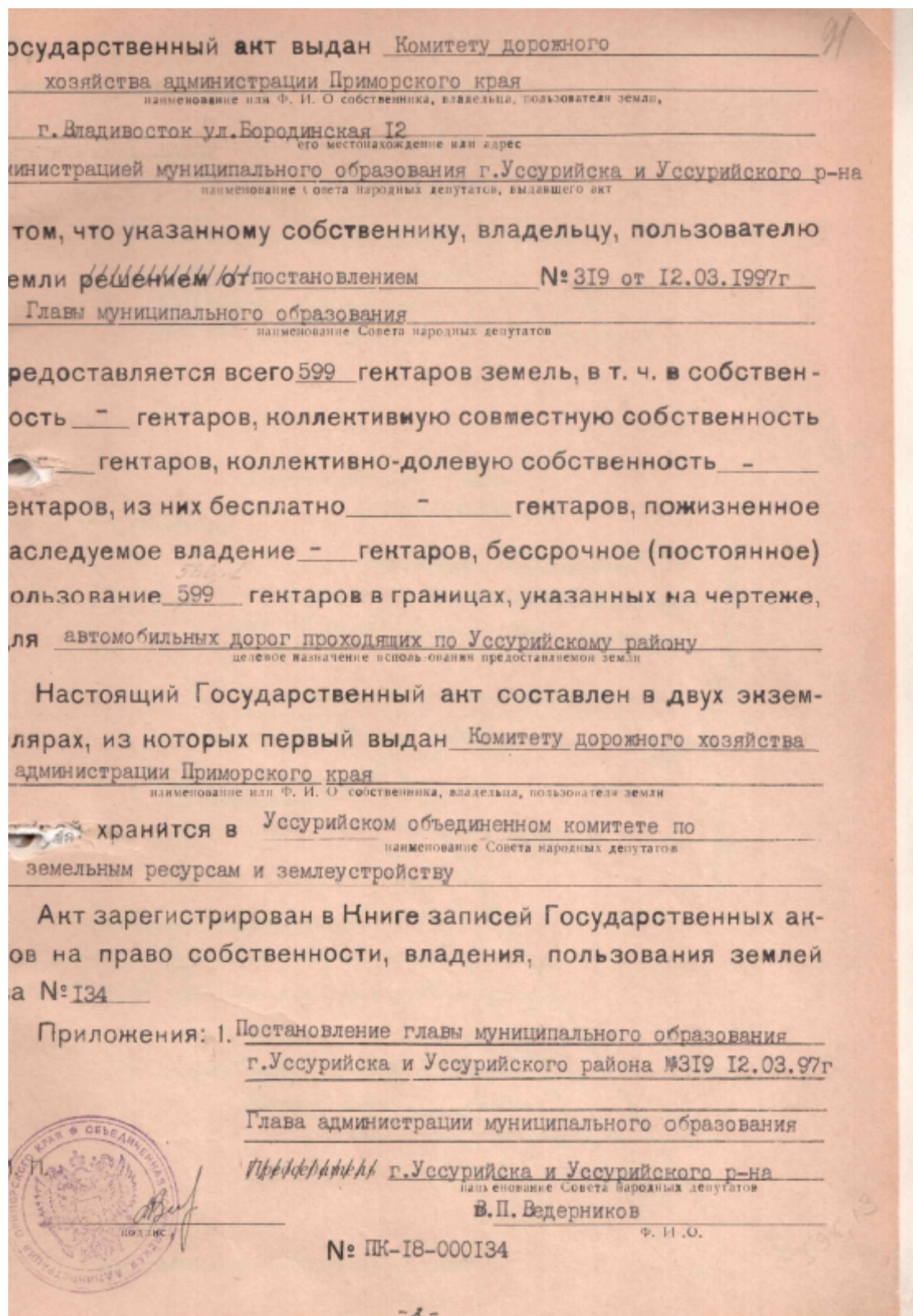
Изм. №	Подп.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Приложение 3

Исходные данные, представленные Заказчиком



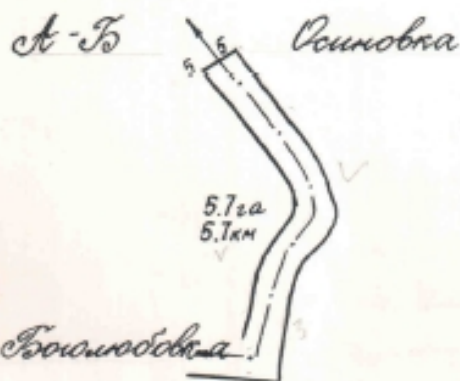
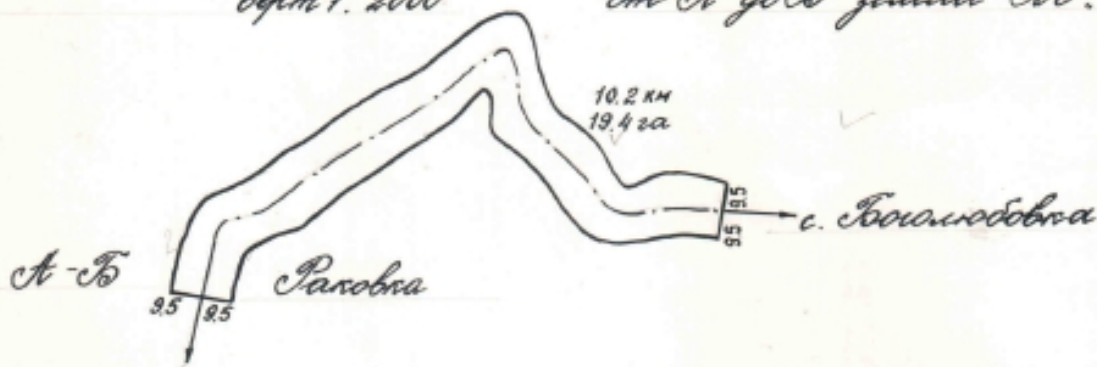
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

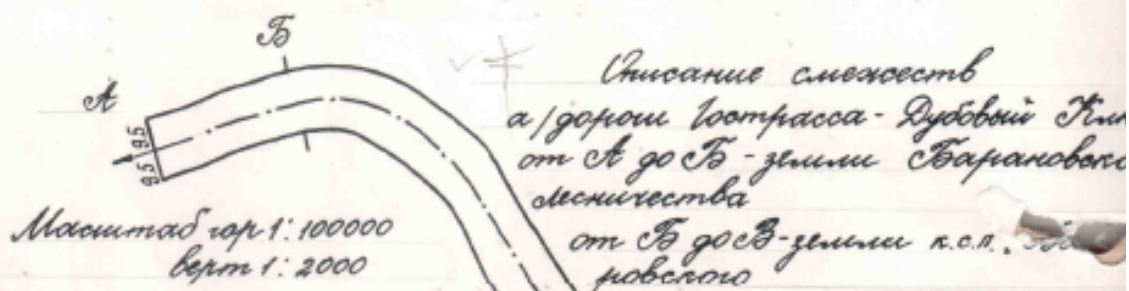
Масштаб гор 1:100000
верт 1:2000

Описание смежеств
а/дороги Радовна - Бочинобовна
от А до Б-земли с.о. Радовское



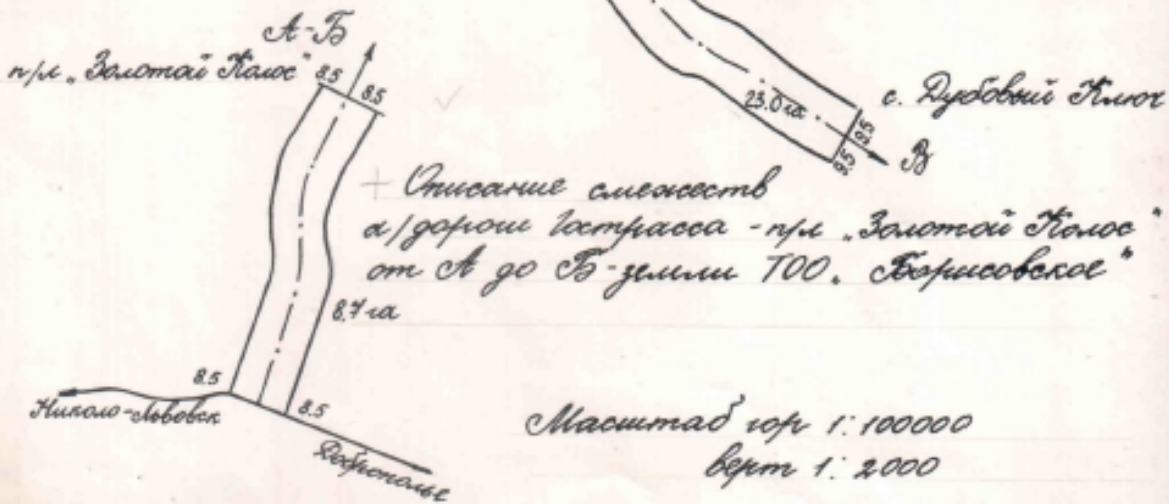
Описание смежеств
а/дороги Бочинобовна - Осиновка
от А до Б-земли с.о. Радовское

Масштаб гор 1:100000
верт 1:2000



Описание смежеств
а/дороги вострасса - Дубовый Тилос
от А до Б-земли Барановского
мешничества
от Б до В-земли к.с.п. Радовское

Масштаб гор 1:100000
верт 1:2000



Описание смежеств
а/дороги вострасса - при "Золотой Тилово"
от А до Б-земли ТОО "Барисовское"

Масштаб гор 1:100000
верт 1:2000

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

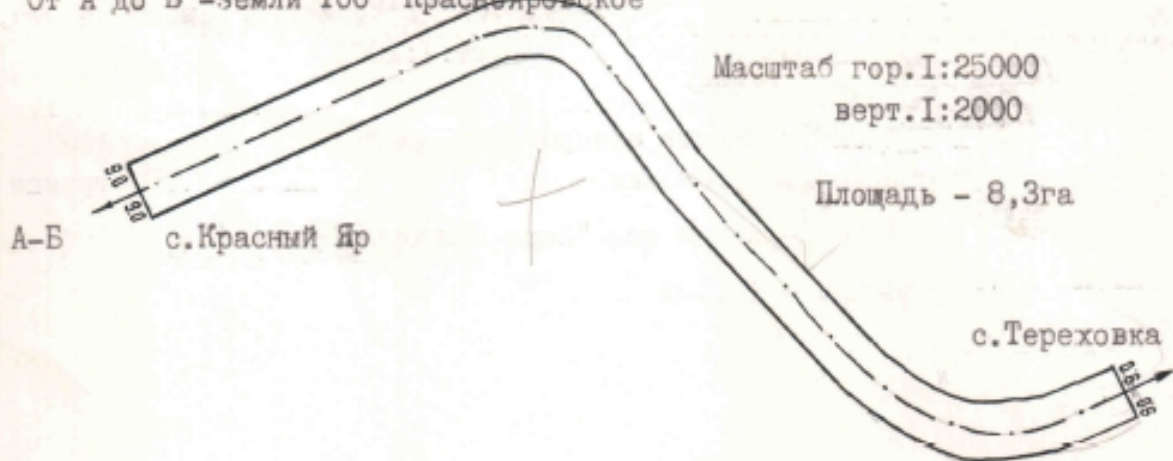
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

107

Описание смежеств
От А до В - земли ТОО "Красноярское"



Описание смежеств
а/дороги Уссурийск- Глуховка- Раковка
от А до В - земли АО "Раковское"
от В до В - земли учебно опытного лесхоза
от В до Г - земли АО "Раковское"



Председатель Уссуркомзема В. Акентьев

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Ив.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Финанс федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю
(последнее полное название органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"13" ноября 2015г. № 25/00-15-369146		2	Лист № 1	3	Всего листов: 1
1	Кадастровый номер: 25:18:000000:9	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 15.03.2005			
4	Номер кадастрового квартала: 25:18:000000	6			
5	Предыдущие номера:				
7	Единое землепользование				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства:				
9	Адрес (описание местоположения): установлено отнюдьного ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир автодорога Хабаровск- Владивосток, километровой столб 662-ой. Участок находится примерно в 8700 м от ориентира по направлению на св пк 8 км (+700 м) - пк 31 км (+700 м). Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Уссурийский				
10	Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения				
11	Разрешенное использование: Для ремонта и обслуживания дороги общего пользования (Обход г. Уссурийска-Раковка-Осиновка)				
12	Площадь: 267000 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 290142,29 руб.				
Сведения о правах:					
14	Правобладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	
	Приморский край	Собственность, № 25-25-12/049/2006-324 от 17.10.2006			
15	Особые отметки: Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения подготовлены по запросу №59-3362436				
16	Сведения о природных объектах:				
Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком:				
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка:				
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета:				
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка:				
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенных				
19	Сведения о кадастровых инженерах:				

Начальник отдела (инициалы, фамилия) _____ (подпись) _____ М.П. _____ Н.С. Маркова (инициалы, фамилия)

МИНИСТЕРСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ РСФСР

КАРТОЧКА № 242

мост (путепровод)

Дорожное управление Примеравтодар
(наименование)

Дорожная организация Уссурийское ДРСУ
(наименование и местоположение)

Наименование дороги "Уссурийск-Раковка-Осиновка"

Категория дороги IУ Местоположение км 24 + 194

Ближайший к мосту (путепроводу) населенный пункт _____ км.

Расстояние от него до моста (путепровода) _____ км.

Наименование водотока болото, категория реки _____

Отверстие моста 15,0 м, полная длина моста 18,10 м.

Габарит: высота _____ м, ширина проезжей части 7,1 м,

ширина тротуара 0,48 м.

Подмостовой габарит: высота _____ м, ширина _____ м.

Уклоны проезжей части: продольный _____ %, поперечный _____ %.

Нормативная нагрузка п-3, нл-80

Средние даты: ледохода _____, начала ледостава _____

Толщина льда _____, Ширина зеркала реки при УМЗ 6,0 м.

Наибольшая глубина реки при УМЗ _____ м.

Скорость течения при УМЗ _____ м/с.

Материал и конструкция проезжей части _____
гравий

Год постройки (реконструкции) _____, последнего испытания _____

капитального ремонта _____ ППР - 2004

Год антисептирования _____, Состав антисептика _____

Обеспеченность инвентарными приспособлениями и устройствами для

осмотра и ремонта (да, нет) _____

Наименование пересекаемого железнодорожного пути, автомобильной

дороги и километр пересечения _____

Количество железнодорожных колеи на пересекаемом пути или кате-

гория пересекаемой автомобильной дороги _____ (соответствующее подчер-

нуть)

Железная дорога электрифицирована (да, нет) _____

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Исходные данные, представленные сторонними организациями



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ

ул. Некрасова, 66, г. Уссурийск, 692519
Тел.: (4234) 32-44-12, факс: (4234) 32-28-97
E-mail: priemnaya_kult@mail.ru
ОКПО 05189500, ОГРН 1042502152087
ИНН/КПП 2511059738/251101001

Л.В. Зимаева № 281016-005 / дд. / 2016
На № 281016-005 от 28.10.2016

Генеральному директору ОАО
«Дальвостокгагропромпроект»

С.В. Кахно

О направлении информации

Управлением культуры администрации Уссурийского городского округа Ваше обращение от 28.10.2016 №281016-005 рассмотрено.

Сообщаем, что на территории проектируемого объекта объекты культурного наследия местного значения отсутствуют. Сведения о наличии (отсутствии) на вышеуказанной территории объектов культурного наследия регионального значения могут быть представлены Вам департаментом культуры Приморского края, 690007, г. Владивосток, ул. 1-я Морская, 2.

С уважением
Начальник управления культуры

Е.С. Ким

О.В. Зимаева
32 44 12

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)
Федеральное государственное
бюджетное учреждение
«Приморское бассейновое управление по
рыболовству и сохранению
водных биологических ресурсов»

ФГБУ «ПРИМОРРЫБВОД»

ул. Светланская, д. 7, г. Владивосток, 690091
тел. (423) 241-10-99, факс (423) 241-20-43
e-mail: rybvod@gmail.com
<http://www.primorrybvod.ru>
ИНН/КПП 2536097333/254001001

Генеральному директору
ОАО «Дальвостокагропромпроект»

С.В.Кахно

ул. Октябрьская, д.97,
Приморский край, г.Уссурийск,
692519

от 28.10. 2016г. № 05-28/ 17dd
на № 281016 - 008 от 28.10.2016 г.

О предоставлении информации

На Ваш запрос ФГБУ «Приморрыбвод» предоставляет рыбохозяйственную характеристику реки Падь Солонцы.

Река падь Солонцы протекает по административной территории Уссурийского района. Берет начало с холмистой местности в 4-х км на восток от с. Раковка. Впадает в реку Осиновка (бассейна озера Ханка) с левого берега, на расстоянии около 33 км от устья.

Водоток имеет следующую морфологическую характеристику:

- длина реки около 8,7 км,
- средняя ширина русла 1,0 – 3,0 м,
- средняя глубина 0,1-0,2 м.

Пойма равносторонняя, общей шириной до 30,0 м.

Грунт дна в нижнем течении каменистый, песчаный, галечный, илистый, в среднем и верхнем течении преимущественно галечный с примесью песка и ила.

Происхождение водотока естественное. Питание смешанное, осуществляется за счет грунтовых, дождевых и талых вод.

Берега невысокие, местами обрывистые, поросшие древесной и кустарниковой растительностью, разнотравьем.

Ихтиофауна представлена такими видами как: голяян (*Phoxinus sp.*), пескарь (*Cyprinidae sp.*), вьюн (*Misgurnus anguillicaudatus*).

Вышеперечисленные виды рыб нерестятся в нижнем и среднем течении реки, в разрозненном порядке.

Зимовальные ямы в реке отсутствуют, рыба на зимовку скатывается в основной водоток.

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

112

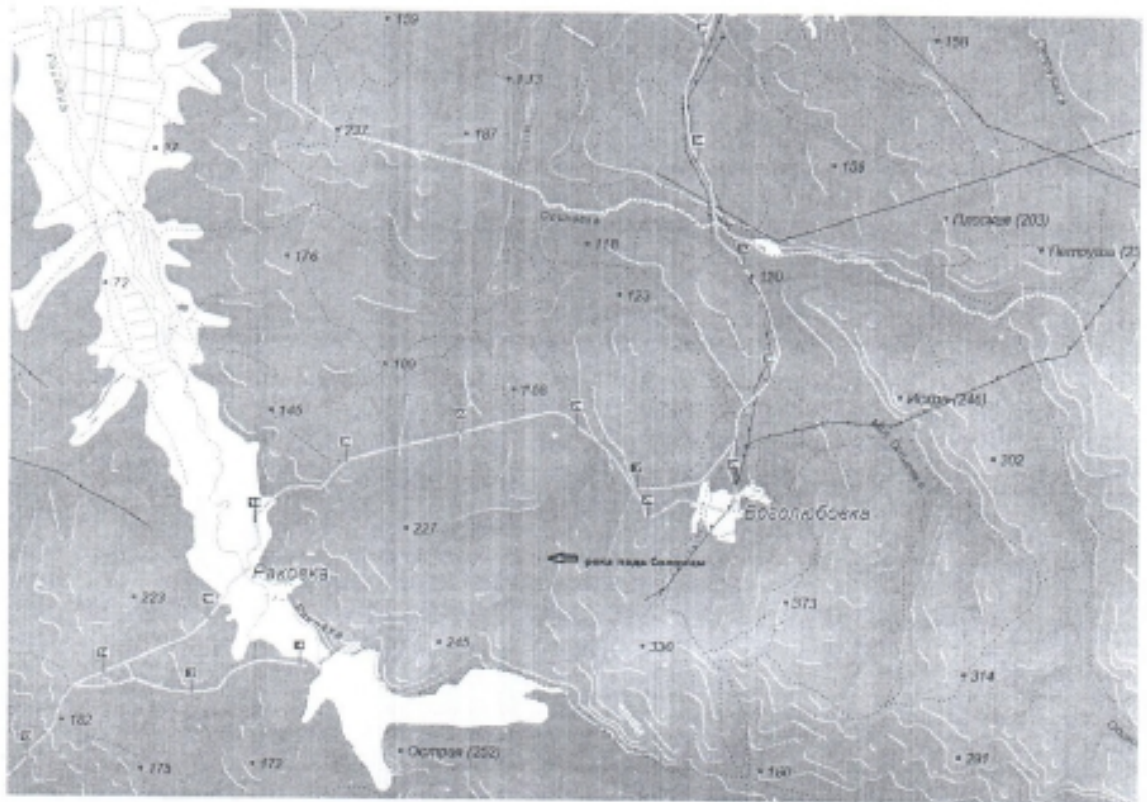


Рис. Месторасположение реки паадь Солонцы

Запрашиваемый участок расположен в среднем течении реки на расстоянии около 4,5 км от устья. Ширина русла около 2,0 м, средняя глубина около 0,2 м. Пойма отсутствует. Грунт дна преимущественно каменистый с включением песка. Берега невысокие, обрывистые, поросшие древесной и кустарниковой растительностью, разнотравьем.

Запрашиваемый участок является местом сезонных миграций голяна.

Начальник ФГБУ «Приморрыбвод»

И.Г.Мозжегоров

Т.Л. Соболева
Тел/факс: (423) 241-27-65

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

113



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО РЫБОЛОВСТВУ
(РОСРЫБОЛОВСТВО)**

**ПРИМОРСКОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Петра Великого, д. 2, г. Владивосток, 690091
тел. (423) 226-88-60, факс (423) 226-72-98
E-mail: primerterdep@prim-fishcom.ru
<http://prim-fishcom.ru>

Генеральному директору
ОАО «Дальвосток агропром проект»

С.В. Кахно

ул. Октябрьская, д. 97
г. Уссурийск, 692519

от 01 февраля 2017 г. № 05-14/659
на № б/н от

О предоставлении информации

На основании данных государственного мониторинга водных биологических ресурсов, предоставленных ФГБУ «Приморрыбвод» (письмо от 31.01.2017 г. № 05-16/112) сообщаем следующее.

В соответствии с Актом определения категорий водных объектов рыбохозяйственного значения и особенностей добычи (вылова) водных биологических ресурсов, обитающих в них и отнесенных к объектам рыболовства от 01.02.2017 г. № 463 река падь Солонцы отнесена к водным объектам первой категории рыбохозяйственного значения.

Заместитель
Руководителя управления

Д.В. Дмитриченко

Я.С. Цветкова
(423) 226 88 60

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ДАЛЬНЕВОСТОЧНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(Дальнедра)

г. Хабаровск

20.12.2016 г.

№ 09-20-177/1864

На № 281016-004 от 28.10.2016 г.

Генеральному директору ОАО
«Дальвостокгагропромпроект»
Кахно С.В.

692519, г. Уссурийск,
ул. Октябрьская д. 97

Заключение

Департамент по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу (Дальнедра) рассмотрел представленные Вами материалы по объекту: «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка», расположенному в Уссурийском муниципальном районе, и сообщает, что разведанных месторождений полезных ископаемых на испрашиваемом участке не имеется.

Срок действия настоящего заключения – до «20» декабря 2018 г.
Приложение: Обзорная схема расположения объекта на 1 л.

Заместитель начальника Департамента
начальник Приморнедра



М.А.Попов

Лысяк Р.В.
Тел.240-79-73

Ж. и. г. 2015 г. Зак. 381. Тираж. 3000 экз.

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Ив.№ Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

115



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Алеутская, 45-а, г. Владивосток, 690091
Телефон (факс): (423) 243-19-98
E-mail: ghotnador@primorsky.ru
ОКПО 84617898, ОГРН 1082540000179
ИНН/КПП 2540139480/254001001

№ 16.10.2016 № 41-01-01/2016
На № 22.10.16-001 от 22.10.2016

Генеральному директору
ОАО «Дальвостокагропромпроект»

С.В. Кахно

ул. Октябрьская, 97,
г. Уссурийск, 692519

О представлении информации

В соответствии с Вашим запросом о характеристике животного мира в зоне выполнения инженерно-экологических изысканий по объекту: «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в Приморском крае», сообщаем следующее.

Средняя плотность охотничьих ресурсов на территории Уссурийского городского округа, полученная по данным учетов 2016 года, представлена в приложении № 1.

Сведения о редких животных и растениях, занесенных в Красную книгу Приморского края и находящихся в районе рассматриваемого участка, представлены в приложении № 2.

В зоне планируемого строительства объекта отсутствуют пути миграции, экологические коридоры, места кормежки и нагула молоди, места гнездования, места массового размножения и места концентрации животных.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента

Д.В. Панкратов

Е.С. Костин
243-10-65

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

116



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 221-53-99
E-mail: prirodapk@primorsky.ru
ОКПО 88261872, ОГРН 1092340001421
ИНН/КПП 2540152379/254001001

19.12.16 № 4-12/34/9962

На № _____ от _____

Генеральному директору ОАО
«Дальвостокагропромпроект»

С.В. Кахно

О предоставлении информации

В соответствии с вашим запросом о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий регионального значения (далее – ООПТ), территорий рекреационного назначения, водно-болотных угодий в районе проведения инженерно-экологических изысканий по объекту «Строительство мостового перехода на км. 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в Приморском крае» сообщаем следующее.

В соответствии с прилагаемой обзорной схемой земельный участок под объектом «Строительство мостового перехода на км. 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в Приморском крае» не попадает на территорию земель рекреационного назначения, водно-болотных угодий, а также в границы следующих ООПТ регионального значения или их охранных зон:

- памятников природы,
- дендрологических парков и ботанических садов.

Для предоставления информации о наличии особо охраняемых природных территорий регионального значения (заказников), природных парков, редких и исчезающих видов животных и растений, о возможном наличии, численности и плотности охотничьих видов животного мира на запрашиваемой территории, Вам следует обратиться в департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

117

Приморского края (г.Владивосток, ул.Алеутская, 45, тел. 240-09-37, директор – Д.В. Панкратов) в связи с переданными полномочиями.

В случае внесения изменений в проектную документацию объекта «Строительство мостового перехода на км. 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в Приморском крае» Вам необходимо повторно представить ситуационный план расположения участка работ в департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края и департамент по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края во избежание неточностей и объективного рассмотрения материалов на предмет наличия (отсутствия) ООПТ регионального значения.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора департамента

А.В. Грибанов

А.С. Чижова
О.В. Сотникова
Л.Л. Баранов
(423)2 215 407

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

118



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ
РЕСУРСОВ

АМУРСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ**

Океанский пр., д. 29, г. Владивосток, 690000
тел. (423) 240-79-59, факс 240-78-26
E-mail: ovrgrin@mail.ru

ОАО «Дальвостокагропромпроект»

692519, Приморский край,
г. Уссурийск, ул. Октябрьская, д. 97.

21.12.2016 г. № 21-608/2621
на № 281016-007 от 28.10.2016

О предоставлении информации

Отдел водных ресурсов Амурского БВУ по Приморскому краю, рассмотрев Ваш запрос, сообщает следующее.

По состоянию на 20.12.2016 года сведения о зарегистрированных водопользователях на интересующем Вас участке изысканий по объекту «Строительство мостового перехода на км 24-194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в Приморском крае» в государственном водном реестре отсутствуют.

Также в государственном водном реестре отсутствуют сведения о зарегистрированных водопользователях на указанном вами водном объекте – р. Падь Солонцы.

Зам. начальника Отдела водных
ресурсов по Приморскому краю

Э.Э. Ромашова

Белан А.А.
240-78-46

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УССУРИЙСК-ВОДОКАНАЛ»**

Уссурийского городского округа
692511, Приморский край, г. Уссурийск, ул.
Карбышева, 27, тел./факс (4234) 32-10-33
e-mail: mail@ussuraqua.ru
Расчетный счет 40702810900610001864,
Корр. счет 30101810200000000803,
МФО (БИК) 040507803
ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»
в г. Владивостоке
ИНН 2511040110 ОКПО 57824711,
КПП 251101001

Генеральному директору
ООО «Дальвостокгагропромпроект»
Кахно С.В.

15.02.17 № 1-07/414

Уважаемый Сергей Владимирович!

На Ваш запрос о влиянии зон санитарной охраны Раковского гидроузла по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в Приморском крае» сообщаем, что указанный объект не входит в границы зон санитарной охраны Раковского гидроузла.

Главный инженер
МУП «Уссурийск-Водоканал»

Р.М. Педан

Исп. Александров Е.Л.
32-10-33

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

120



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

692519, г. Уссурийск, Некрасова, 66
Тел./факс: (4234) 32-21-20

На № 23.01.2017 № 15-01/26/0101

Генеральному директору
ОАО
«Дальвостоксельхозпроект»

С.В. Кахно

ул. Октябрьская, д. 97
г. Уссурийск, 692519

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Владимирович!

Рассмотрев обращение ОАО «Дальвостоксельхозпроект» от 31 октября 2016 года № 311016-001, управление жизнеобеспечения администрации Уссурийского городского округа согласовывает раздел «Технико-экономическая характеристика и обоснование параметров автомобильной дороги» по проектированию объекта «Строительство мостового перехода на 24 км+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае».

Начальник управления

Л.Г. Литвиненко

Е.А. Финк
32-07488

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

121



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

03.02.2017 № _____ 65-03-10/138
На № 110116-017 от _____ 11.01.2016

Генеральному директору
ОАО «Дальневосточный
территориальный институт
проектирования
агропромышленного комплекса»

С.В. Кахно

ул. Октябрьская, д.97
г. Уссурийск, 692519

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Владимирович!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее - Инспекция) по результатам рассмотрения Вашего обращения о согласовании места размещения объекта «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае», согласно дополнительно представленных материалов, сообщает.

Земельный участок, отведенный для проведения изысканий по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае» является хозяйственно освоенным. Строительство проектируемого объекта на земельном участке предполагает замену существующего мостового перехода.

По состоянию на 2017 год, на территории проведения изысканий согласно предоставленной карта-схемы и координат участка проектируемых работ, объекты культурного наследия федерального и регионального значения, включенные в реестр, выявленные объекты культурного, в том числе археологического наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Указанный земельный участок в границы территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия федерального и регионального значения не попадает.

Руководствуясь ч.4 ст. 36 Федерального Закона от 25.06.2002 год №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Федерации», Департамент напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Инспекция, в пределах своих полномочий, согласовывает место размещения объекта «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае».

И.о. руководителя инспекции



В.В. Осецкий

А.С. Зуев
(423) 221-55-79

И.нв.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

123



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minpriroda@mnr.gov.ru
телефакс 112242 СФЕН

на № 20.01.2017 от № 12-17/1830

ОАО «Дальвостокагропромпроект»

ул. Октябрьская, д. 97, г. Уссурийск,
692519

О предоставлении информации

Департамент государственной политики и регулирования в сфере охраны окружающей среды Минприроды России рассмотрел письмо ОАО «Дальвостокагропромпроект» от 28.10.2016 № 281016-011 о предоставлении информации о наличии особо охраняемых природных территорий федерального значения относительно испрашиваемого объекта и сообщает.

Испрашиваемый объект «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае» (Уссурийский район) не находится в границах особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Вместе с тем обращаем внимание, что в случае затрагивания указанным объектом природных зон и объектов, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохраные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красные книги и др.), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного, Лесного кодексов Российской Федерации и иного законодательства в соответствующей сфере.

По вопросу получения информации о наличии ООПТ регионального и местного значения, а также объектов растительного и животного мира, занесенных в Красную книгу субъектов Российской Федерации, целесообразно обратиться в органы исполнительной власти соответствующего субъекта Российской Федерации.

Заместитель директора Департамента
государственной политики и регулирования
в сфере охраны окружающей среды

В.Б. Стеланицкий

Иск. Галенко С.А. (499) 125-53-92 (Ведь)

Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Ив.№ Подл.	

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Комиссия по согласованию производства земляных работ
при администрации Уссурийского городского округа
тел. 324888

ЛИСТОК СОГЛАСОВАНИЯ № 30 от 31.01.2017
для проектных работ и установки нестационарных объектов
без прерывания производства земляных работ

« ____ » _____ 2016 г.

ООО Уссурийский кадастр

Строительство местной пережарки на и.ч. 24+194 в/дворца
Загородный - Родники - Солнечки в Приморском крае.
(наименование организации, адрес, объем работ)

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ КОМИССИИ:

1. Без подписи председателя комиссии листок согласования считать не действительным.

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

6. _____

Изм. № Подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

№52816-ДПТ2**

Лист

125

№	Наименование организации	Адрес	Ф.И.О.	Подпись Дата
1	Уссурийский ПЭ-филиал ОАО «Жалдирремонт»	пр. Клохера, 19 26-50-81	Сенаторов В.А.	Сенаторов В.А. 10.01.17
2	МУП «Уссурийск- Электросеть»	ул. Советская, 15 тел.32-02-49	Томасов В.П.	Томасов В.П. 10.01.17
3	ОАО «Дальсвязь» Примор Филиал УРУЭС	ул. Чичерина, 91 тел.32-10-99	Яковлев В.В.	Яковлев В.В. 10.01.17
4	ООО «Приморский сахар»	ул. Шевченко, 9 тел.35-91-44	Тимошенко И.В.	Тимошенко И.В. 10.01.17
5	ПЦЭТ-3 «Ростелеком»	ул. Некрасова, 221 тел. 33-19-38, 32-01-97	Сорочинский В.В.	Сорочинский В.В. 10.01.17
6	ФСО	ул. Калинина, 9 тел.32-14-97(кругл.)	Заворотин С.Г.	Заворотин С.Г. 10.01.17
7	МУП «Уссурийск-Волоканал»	ул. Карбышева, 27 тел.32-36-43	Солнцев В.В.	Солнцев В.В. 10.01.17
8	УМУПТС	ул. Фрунзе, 26 тел.32-37-27, 32-26-52	Солнцев В.В.	Солнцев В.В. 10.01.17
9	МКП «БОСС» (ливневая канализация)	ул. Карбышева, 27 тел.32-36-43	—	—
10	ОАО «Дальсвязь УРУЭС (сельская телефонная связь)	ул. Чичерина, 91 тел.32-91-17	Заворотин С.Г.	Заворотин С.Г. 10.01.17
11	Владивост. региональный центр связи ОАО РЖД	ул. Пушкина, 153 тел.25-34-55	Александров А.Г.	Александров А.Г. 10.01.17
12	ОАО Приморский филиал «Уссурийскмежрайгаз»	ул. Фадеева, 1В тел.24-27-04	Тимошенко И.В.	Тимошенко И.В. 10.01.17
13	в/ч 86748	ул.Тимирязева,51 тел. 89244240655 Роман	Терехов В.В.	Терехов В.В. 10.01.17
14	Отдел дорожного хозяйства упр-я жизнеобеспечения	ул. Некрасова, 66 33-68-07 (в случае производства работ на улично-дорожной сети)	—	—
15	Филиал ОАО ДРСК Приморские электрические сети	ул. Володарского, 86 тел.32-18-89 тел 32-71-12	Заворотин С.Г.	Заворотин С.Г. 10.01.17
16	741 ремонтный завод средств связи	Ул. Фадеева 45, Тел.89147109608, 89244218428	—	—
18	Филиал ОАО РЖД (ШЧ-7)	Вокзальная пл., 3 тел. 8 9242656170, 25-34-49	Евдокимов К.Н.	Евдокимов К.Н. 10.01.17
19	в/ч 46179-У	ул. Лермонтова, 33 тел.38-25-84	—	—
21	Уссурийская дистанция электроснабжения	ул. Вокзальная, 3 тел.25-22-15	Сенаторов В.А.	Сенаторов В.А. 10.01.17
22	Охрана памятников истории культуры	ул. Володарского, 61 тел. 32-22-54,32-08-47	Сенаторов В.А.	Сенаторов В.А. 10.01.17
23	МКУ СЕЭЗ	ул. Некрасова, 66, цоколь каб.20, 31-56-20	Сенаторов В.А.	Сенаторов В.А. 10.01.17

Председатель комиссии

(Подпись)

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инд.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

Лист

126



ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Генеральному директору
ОАО «Дальвостокагропромпроект»
С.В. Кахно

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИМОРСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «ПРИМЛЕС»)

УССУРИЙСКИЙ ФИЛИАЛ
КГКУ «ПРИМЛЕС»

ул. Заречная, 16, г. Уссурийск, 692502
Телефон: (423) 432-71-75, (423) 432-71-95

E-mail: ussu-prim@yandex.ru
ОКПО: 40944655, ОГРН 1072579002360
ИНН ККНН 2530081525, 251103001

25.04.2017 № 466
На _____ от _____

Уважаемый Сергей Владимирович!

Уссурийский филиал КГКУ «Примлес» на Ваше письмо от 17 апреля 2017 года № 170417-11 сообщает, что не имеет возражений против установленных границ постоянного и временного отвода, представленных на чертеже планировки территории по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае» и согласовывает устанавливаемые красные линии и линии отступа от красных линий.

Зам. директора КГКУ «Примлес»
Директор Уссурийского филиала
КГКУ «Примлес»

А.Г. Чупов

Шаленко А.В.
31-71-75

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндоп	Подп.	Дата

№52816-ДПТ2**

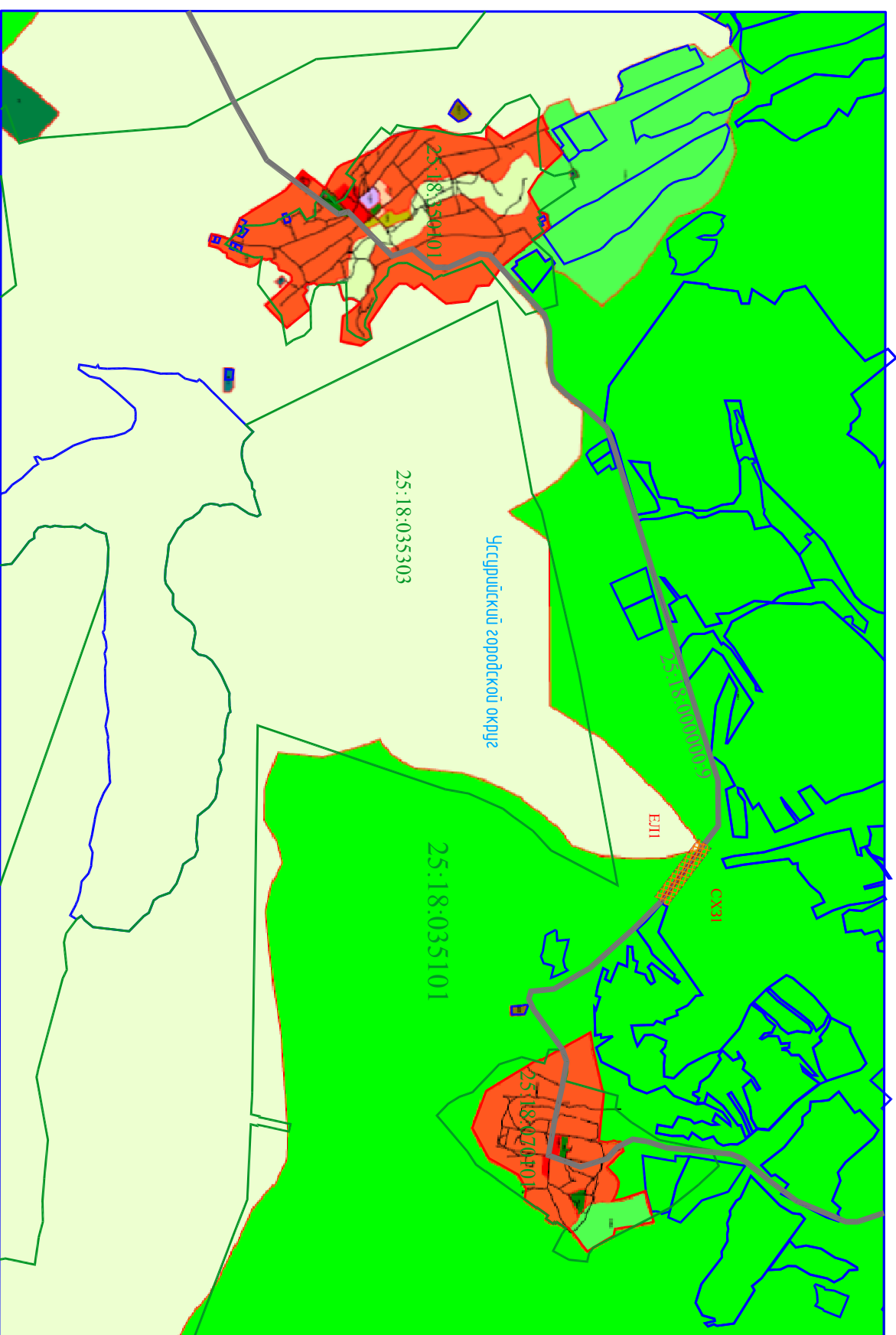
Лист

127

- Фрагмент карты градостроительного зонирования Уссурийского городского округа
- Расположение проектируемого элемента планировочной структуры
- Фрагмент кадастрового плана территории

Условные обозначения

	СХЗ 4	Зона объектов сельско-хозяйственного использования
	ПР 2	Зона промышленных объектов III класса опасности
	ОДЗ 3	Зона коммерческого и коммунально-бытового назначения
	ООПТ	Зона особо охраняемых природных территорий
	Ж 6	Зона застройки жилищными домами сезонного проживания
	Ж 3	Зона застройки среднетяжелыми жилищными домами
	Ж 2	Зона застройки малоэтажными жилищными домами
	ЕП 1	Зона естественного ландшафта
	ПР 1	Зона промышленности
	РЗ 2	Зона учреждений отдыха, спорта и туризма
	ЕП 2	Зона городских лесов
	Ж 4	Зона застройки многоэтажными жилищными домами
	РТ	Зона рекреативной территории
	Ж 1	Зона застройки индивидуальными жилищными домами
	ПР 5	Коммунально-оплачиваемая зона
	ПР 3	Зона промышленных объектов III класса опасности
	ТИ 1	Зона объектов автомобильного транспорта
	ЗОН 2	Зона складирования и заворочения отходов
	ОЖН	Зона объектов культурного наследия
	СХЗ 2	Зона объектов животноводства
	ИИ 6	Зона объектов газоснабжения
	ИЦ	Зона исторического центра
	ПР 4	Зона промышленных объектов IV - V класса опасности
	СХЗ 1	Зона сельскохозяйственных угодий
	ПР 8	Зона территории добычи полезных ископаемых
	ОДЗ 6	Зона основных общеразделительных объектов



Условные обозначения

-
-
-
-

Уссурийский городской округ

25:18:035101

25:18:000000:9

- проектируемый элемент планировочной структуры
- граница территории разработки проекта планировки
- границы существующих земельных участков
- границы кадастровых кварталов
- границы населенных пунктов
- наименованная муниципального образования
- номер кадастрового квартала
- автомобильная дорога "Уссурийск-Раковка-Осиновка"

Изм.				Кол. уч.		Лист		N Док.		Подпись		Дата	
Разработал				Демидова		01.2017							
Проверил				Первоглазко		01.2017							
ГИП				Первоглазко		01.2017							
Н. Контроль				Бойдж		01.2017							
<p>52816-ДПТ2** - ГП1</p> <p>Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае"</p> <p>Материалы по обоснованию ППТ. Схема расположения элемента планировочной структуры.</p> <p>М 1 : 50000</p>												<p>Смодья</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p>	
												<p>ПД</p> <p>1</p> <p>1</p>	
<p>ОАО "ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ"</p>													

С о г л а с о в а н о

Инв. N подл.	Подпись и дата	Взам. инв. N	Рук. группы		

Документация по планировке территории объекта регионального значения
Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск -
Раковка - Осинька в Приморском крае
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ.
- Схема использования территории в период подготовки ППТ



Условные обозначения

- водный объект общего пользования длиной до 10 км
- граница покрытия территории поверхностными водами, гидравлически связанными с водным объектом
- граница территории разработки проекта планировки
- границы существующих земельных участков
- 25:18:035:101
- кадастровый номер участка
- граница полосы отвода существующей автомобильной дороги "Уссурийск-Раковка-Осинька"
- Уссурийский городской округ
- 25:18:035:101
- номер кадастрового квартала
- границы кадастрового квартала
- направление движения
- Линии обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- автомобильная дорога регионального значения "Уссурийск-Раковка-Осинька"
- автомобильные дороги местного значения, улицы, проезды
- мост
- кабельные линии связи
- ЛЭП
- ось автодорогу
- Лесные участки
- Квартал №
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны сетей
- Зона затопления 2% вероятности
- Водоохранная/прибрежная полоса водотока
- Береговая полоса водотока

Земли по категориям



— Земли сельскохозяйственного назначения

— Земли лесного фонда

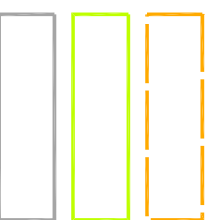
— земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

— ЕИЗ Зона естественного ландшафта

— СХЗ1 Зона сельскохозяйственных угодий

— ТИЗ Зона объектов автомобильного транспорта

Территориальные зоны



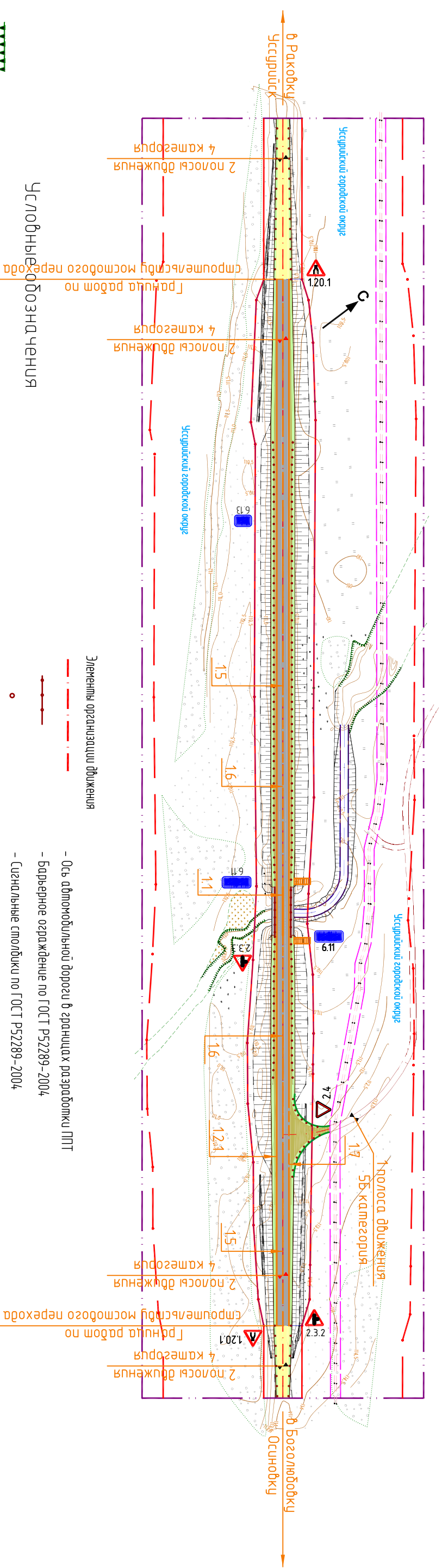
Примечание:

- При разработке ППТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненных ОАО "ДВАПТ" и ООО "Уссурийский кадастр" в октябре 2016 года.
- Инженерные сети мероприятиями по строительству мостового перехода не затрагиваются.
- В границах разработки ППТ существующие красные линии и линии отступов от них (граница придорожной полосы) отсутствуют.
- ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
- Особые условия продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Согласовано			
Рук. группы			
Взам. инв. N			
Подпись и дата			
Инв. N подл.			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработан		Демидова		<i>[Signature]</i>	01.2017
Проверил		Первоглазко		<i>[Signature]</i>	01.2017
ГИП		Первоглазко		<i>[Signature]</i>	01.2017
Н. Контроль		Бойдж		<i>[Signature]</i>	01.2017
52816-АПТ2*-ГП2					
Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осинька в Приморском крае"					
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема использования территории в период подготовки ППТ		Статья	Лист	Листов	
М 1 : 2000		ПД	1	1	
ОАО "ДАЛЬВОСТОКАПРОМПРОЕКТ"					

Документация по планировке территории объекта регионального значения
 Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск -
 Раковка - Осиновка в Приморском крае
 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ.
 - Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта на
 соответствующей территории



Условные обозначения

- водный объект общего пользования длиной до 10 км

- граница покрытия территории поверхностью водами, гидравлически связанными с водным объектом

- граница территории разработки проекта планировки

Уссурийский городской округ

существующие

проектные

- красные линии

- линии отступла от красных линий (приморожная полоса)

- направление движения

Линии обозначающие дороги, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры

- автомобильная дорога регионального значения
 "Уссурийск - Раковка - Осиновка"

- автомобильные дороги местного значения, улицы, проезды

- мост

- устраиваемые проходы к водным объектам

- кабели/линии связи

- ЛЭП

- Граница зоны размещения объектов капитального строительства

Элементы организации движения



- ось автомобильной дороги в границах разработки ППТ

- Барьерное ограждение по ГОСТ Р52289-2004

- Светофорные столбы по ГОСТ Р52289-2004

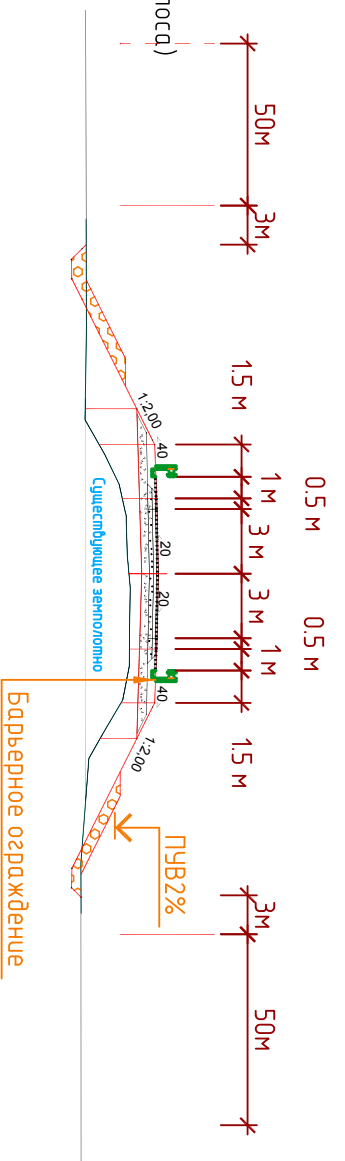
- Разметка по ГОСТ Р52289-2004

- Знаки по ГОСТ Р52289-2004



№

Поперечные профили земляного полотна насыль до 6 м с учетом затолпления



Примечание:

1. Средства организации движения за границами работ по строительству мостового перехода устанавливаются в рамках мероприятий по содержанию автомобильной дороги "Уссурийск - Раковка - Осиновка"

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

				52816-АПТ2** -ГПЗ			
Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата		
Разработка		Демидова			01.2017	Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае"	
Проверил		Первоглазко			01.2017	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта на соответствующей территории	
ГИП		Первоглазко			01.2017	М 1 : 2000	
Н Контроль		Бойк			01.2017	ОАО "ДАЛЬВОСТОКАПРОПРОЕКТ"	
						Смодья	
						Лист	
						1	
						1	

Документация по планировке территории объекта регионального значения
Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссуриск – Раковка – Осинька в Приморском крае

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ.

- Схема границ зон с особыми условиями использования территории
- Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий
- Схема границ территорий объектов культурного наследия

Условные обозначения

- водный объект общего пользования длиной до 10 км
- граница покрытия территории поверхностью водами, гидротехническими сооружениями с водным объектом
- граница территории разработки проекта планировки
- граница полосы отвода, существующей автомобильной дороги “Уссуриск–Раковка–Осинька
- наименование муниципального образования
- участок спрямленного русла
- красные линии
- линии отступа от красных линий (приводорожная полоса)
- направление движения
- существующие проектные

- Уссуриск-городской округ**
- линия обозначения борозы, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
 - автомобильная дорога регионального значения “Уссуриск–Раковка–Осинька
 - автомобильные дороги местного значения, улицы, проезды
 - мост
 - устраиваемые проходы к водным объектам
 - каменные линии связи
 - ЛЭП
 - Граница зоны размещения объектов капитального строительства
 - ось автомобильной дороги

- Лесные участки**
- Границы и наименования кварталов лесничеств
 - Лесопокрытые участки местности



- Земли покрытия поверхностью водами р. падь Солонцы
- Береговая полоса водного объекта
- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охранные зоны емей
- Зона затопления 2% вероятности
- Водоохранная/приврежная полоса водотока
- Береговая полоса водотока

- Примечание:**
1. При разработке ППТ использовались материалы инженерных изысканий, выполненных ОАО “ДАВЛПТ” и ООО “Уссурискский кадастр” в октябре 2016 года.
 2. Инженерные сети мероприятиями по строительству мостового перехода не затрагиваются.
 3. В границах разработки ППТ существующие красные линии и линии отступа от них (приводорожная полоса) отсутствуют.
 4. ООПТ федерального, регионального, местного значения отсутствуют.
 5. Особоценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.
 6. Публичные сервисы отсутствуют.

Экспликация объектов капитального строительства		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Мостовой переход на км 24+194 автомобильной дороги Уссуриск – Раковка – Осинька	Существующие

В границах разработки проекта планировки отсутствуют:

- планируемые для размещения объектов использования атомной энергии, опасные производственные объекты, особо опасные, технически сложные и уникальные объекты федерального, регионального и муниципального значения, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объекта регионального значения;
- зоны возможной опасности, оказывающие влияние на определение планируемого размещения объекта регионального значения;
- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Территория в границах разработки ДПТ имеет только риск возникновения чрезвычайной опасности ввиду возможности подтопления территории, однако комплексом мероприятий по строительству мостового перехода указаный риск сведён к минимуму возможно

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

52816-ДПТ2*-ГП4

Документация по планировке территории объекта регионального значения “Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссуриск – Раковка – Осинька в Приморском крае”

Изм.	Кол. ут.	Лист	Н. Док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Схема границ зон с особыми условиями использования территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций объектов культурного наследия	Стор. дия	Лист	Листов
Разработка		Лендш. д.		<i>Иванов</i>	01.2017				
Проблема		Лендш. д.		<i>Иванов</i>	01.2017				
ГИП		Лендш. д.		<i>Иванов</i>	01.2017			1	1

М 1 : 2000

ОАО “ДАВВОСТОКАПРОПРОЕКТ”

Документация по планировке территории объекта регионального значения
 Строительство мостового перехода на км 24+194, автомобильной дороги Уссуриск - Раковка - Осиновка в Приморском крае

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ

Схема вертикальной планировки и инженерной подسازی территории - этап 1 (справочные рисунки, устройство временного обвязки)
 - Схема вертикальной планировки и инженерной подسازی территории - этап 2 (окончательные строительная мостового перехода)

Условные обозначения

- водный объект общего пользования шириной до 10 км
- граница покрытия территории поверхностью водной гидротехнической конструкцией с водным объектом
- граница территории разработки проекта планировки
- границы существующих земельных участков
- кадастровый номер участка
- 25:18:035101
- граница полосы отвода существующей автомобильной дороги "Уссуриск-Раковка-Осиновка"
- наименование мунципального образования
- номер кадастрового координата
- 25:18:035101
- границы кадастрового координата
- участок спорного дуга
- существующие проектные
- красные линии
- линии отступов от красных линий (продорожная полоса)
- направление движения
- линии обозначения бордюра, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры
- автомобильная дорога регионального значения "Уссуриск-Раковка-Осиновка"
- автомобильные дороги местного значения, улицы, проезды
- мост
- выделенные проходы к водным объектам
- каменные линии связи
- ДЗП
- Установленные координаты нодорожных точек красных линий
- Граница зоны размещения объектов капитального строительства
- Границы временного обвязки
- ось односторонней
- Лесные участки
- Координаты №
- Границы и наименования кварталов лесничества
- Лесохозяйственные участки местоположения

- Зоны с особыми условиями использования территории
- Охраняемые зоны сетей
- Зоны заповедия 2% биологичности
- Водооградительная/продорожная полоса водоема
- Береговая полоса водоема
- Регулирующая участка дуга
- Очистные сооружения
- Подстилающие емкости сбора возможных стоков с временных сооружений
- Железные дороги
- Проектная/существующая отметки
- Подшки под временные здания и сооружения
- Временный обвязочный мост
- ось водопользователя
- Регулирующая участка дуга
- Очистные сооружения
- Подстилающие емкости сбора возможных стоков с временных сооружений
- Железные дороги
- Проектная/существующая отметки
- Подшки под временные здания и сооружения
- Временный обвязочный мост
- ось водопользователя

Схема вертикальной планировки и инженерной подسازی территории - этап 2 (окончательные строительная мостового перехода) М 1:1000

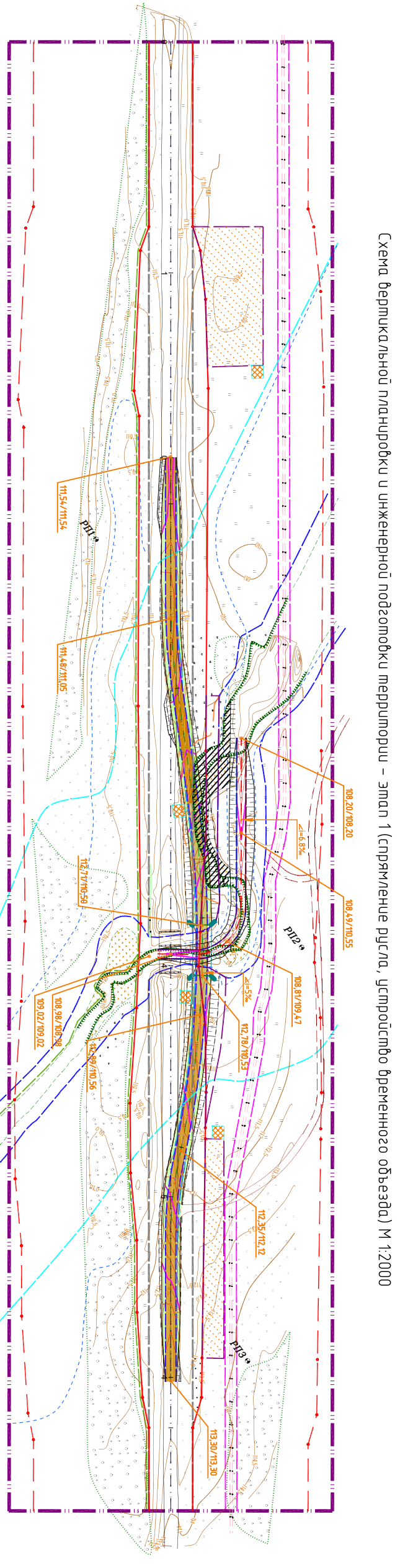
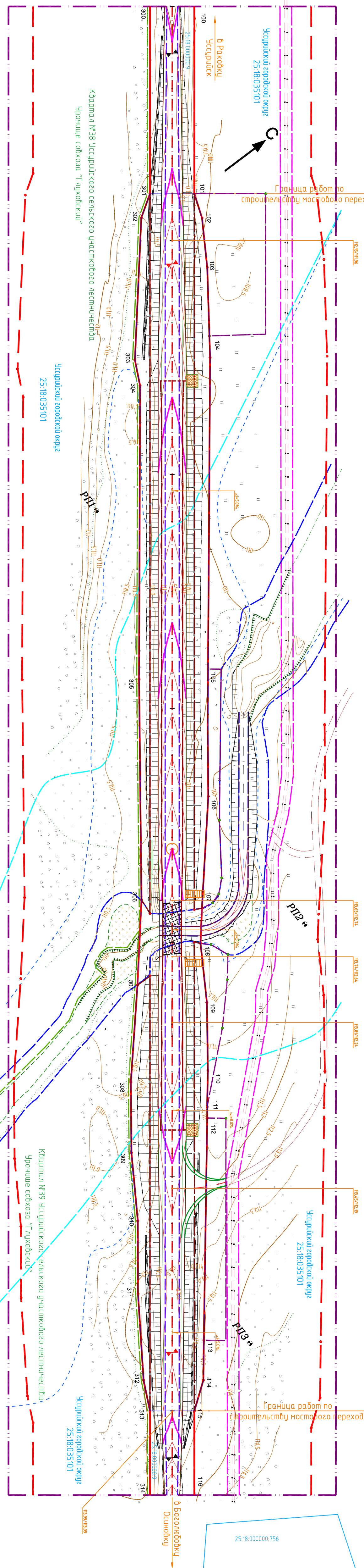
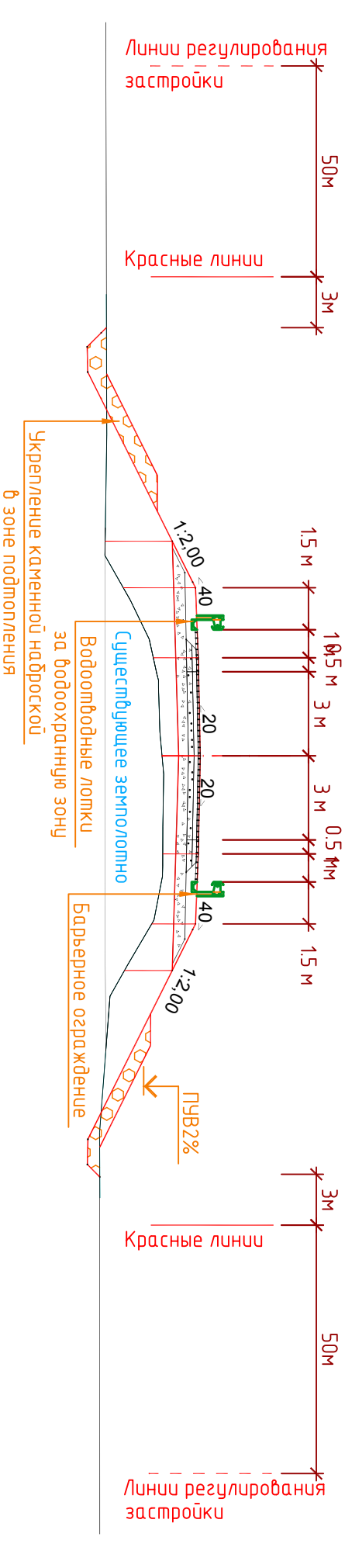


Схема вертикальной планировки и инженерной подسازی территории - этап 1 (справочные рисунки, устройство временного обвязки) М 1:2000



Поперечные профили земельного полотна насыль до 6 м с учетом заповедия



№ п/п	Наименование	Примечание
1	Объекты капитального строительства	Примечание
1	Мостовой переход на км 24+194, автомобильной дороги Уссуриск - Раковка - Осиновка	Существующие

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

И. Кимель	Евдок	01/2017	М 1:1000	ОАО ДАЛЬВОСТОКАПРОЕКТИ	Формат А3х3
Изм.	Кол. изм.	Исполн.	Дата	Содерж.	Листов
Разработана	1	Денисов	01/2017	Материал по обоснованию проекта планировки территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подسازی территории	1
Проверена	1	Передвостенко	01/2017		1

52816-АПТ.2** - ГП5

Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194, автомобильной дороги Уссуриск - Раковка - Осиновка в Приморском крае"

Документация по планировке территории объекта регионального значения
Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск -
Раковка - Осиновка в Приморском крае
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ.
- Перечень образцов земельных участков для размещения объекта строительства

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства

Порядковый №	Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Исходная категория образуемого земельного участка	Планируемая категория образуемого земельного участка	Исходный вид разрешенного использования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Итоговая сумма площадей образуемых земельных участков по объекту
1	ЗУ1	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 150 м западнее западной части на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1718,98	5031,61
2	ЗУ2	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 100 м восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1340,63	
3	ЗУ3	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 100 м юго-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	925,85	
4	ЗУ4	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 100 м юго-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1046,15	

Согласовано

Рук. группы

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал		Демидова			01.2017
Проверил		Первоващенко			01.2017
ГИП		Первоващенко			01.2017
Н. Контроль		Бубик			01.2017

52816-АПТ2** - ППТ

Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае"

Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Смодья	Лист	Листов
ПД	1	1

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства

ОАО "ДАЛЬВОСТОКАПРОПРОЕКТ"

Документация по планировке территории объекта регионального значения
Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск -
Раковка - Осиновка в Приморском крае

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ.

- Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства

Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства

Порядковый №	Условный номер земельного участка согласно чертёжу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Правообладатель земельного участка и вид права	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка для временного использования на период строительства	Цель использования земельного участка	Итоговая сумма площадей земельных участков для временного использования по объекту
1	ЗУ5	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 300 м северо-западнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1559.55	1559.55	Строительная площадка (площадка размещения временных зданий и сооружений)	3381.8
2	ЗУ6	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 30 м северо-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	413.4	413.4	Строительная площадка (временный объезд)	
3	ЗУ7	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 130 м северо-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	829.62	829.62	Строительная площадка (площадка размещения временных зданий и сооружений)	
4	ЗУ8	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 60 м севернее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	579.23	579.23	Строительная площадка (временный объезд)	

Согласовано

Рук. группы

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

52816-АПТ2** -ГП8

Документация по планировке территории объекта регионального значения
"Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги
Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае"

Материалы по обоснованию проекта
планировки территории.

Стадия	Лист	Листов
ПД	1	1

Перечень образуемых земельных участков
для временного использования на период
строительства

ОАО "ДАЛЬВОСТОКАПРОПРОЕКТ"



АДМИНИСТРАЦИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 мая 2017 года

г. Владивосток

№ 202-па

**Об утверждении документации по планировке
территории объекта регионального значения
«Строительство мостового перехода на км 24+194
автомобильной дороги Уссурийск – Раковка –
Осиновка в Приморском крае»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», от 30 апреля 2015 года № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края», постановлением Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края», распоряжением департамента градостроительства Приморского края от 13 сентября 2016 года № 140 «О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае»

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае».

2. Департаменту транспорта и дорожного хозяйства Приморского края:

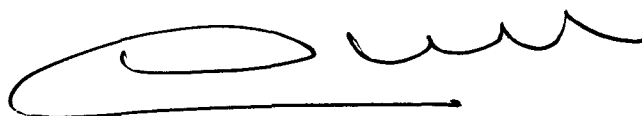
2.1. В семидневный срок со дня утверждения документации

по планировке территории объекта регионального значения «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка – Осиновка в Приморском крае» направить ее главе администрации Уссурийского городского округа Приморского края;

2.2. В течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения направить его, а также копию проекта межевания территории в виде электронного документа в орган кадастрового учета.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого вице-губернатора Приморского края.

И.о. Губернатора края -
Главы Администрации
Приморского края



В.И. Усольцев

УТВЕРЖДЕНА

распоряжением
Администрации Приморского края
от 31 мая 2017 года № 202-ра

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по планировке территории объекта регионального
значения «Строительство мостового перехода
на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск –
Раковка – Осиновка в Приморском крае»**

1. Основная часть проекта планировки территории (не прилагается);
2. Проект межевания территории (не прилагается).

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

ДАЛЬВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ

692519 Приморский край г. Уссурийск ул. Октябрьская, 97

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

***Строительство мостового перехода на км 24+194
автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка в
Приморском крае***

Том I.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

52816– ДПТ1**

2017г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ I Основная часть****ТОМ II Материалы по обоснованию проекта
планировки территории****2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ****ТОМ III Межевание территории****Перечень графических материалов, разработанных в составе документации**

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во экз.
Проект планировки территории				
Основная часть				
1	Чертеж планировки территории - Красные линии (существующие, изменяемые, вновь устанавливаемые) - Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам - Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства - Границы зон планируемого размещения объекта регионального значения	ОП	1:1000	10
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
2	Схема расположения элементов планировочной структуры - Фрагмент карты градостроительного зонирования Уссурийского городского округа - Расположение проектируемого элемента планировочной структуры - Фрагмент кадастрового плана территории	ОП	1:50000	10
3	Схема использования территории в период подготовки ППТ	ОП	1:2000	10
4	Схема организации улично-дорожной сети и движение транспорта на соответствующей территории	ОП	1:2000	10
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий Схема границ территорий объектов культурного наследия	ОП	1:2000	10
6	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	ОП	1:1000	10
7	Разбивочный чертеж красных линий.	ОП	1:2000	10

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Кол-во экз.
	Проект межевания территории			
8	Чертеж межевания территории. - Чертеж межевания территории - Схема резервирования земель	ОП	1:1000	10
9	Разбивочный чертеж красных линий.	ОП	1:2000	10

Сокращения: БМ - без масштаба, ОП - открытого пользования, ДСП - для служебного пользования

Экз. № 1-4 - на бумажном носителе

Экз. № 5-10 - на магнитном носителе

**СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

№ п/п	Наименование раздела и подраздела	Страница
1.	Общие положения и исходно - разрешительная документация.	5
2.	Сведения о размещении планируемого объекта регионального значения и его краткая характеристика.	10
3.	Объекты капитального строительства на проектируемой территории в расчётный срок.	11
4.	Характеристика планируемого развития территории участка объекта регионального значения, в том числе характеристика развития транспортного обслуживания.	12
5.	Участки территории планируемого размещения объекта. Плотность и параметры застройки территории.	13
6.	Характеристика развития систем социального обслуживания, необходимых для развития территории.	13
7.	Характеристика развития инженерно-технического обеспечения территории.	14
8.	Положение о межевании территории.	14
9.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.	15
9.1	Мероприятия по переводу земель в другую категорию	15
9.2	Мероприятия по охране объектов культурного наследия	15
9.3	Мероприятия по получению решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части	16
9.4	Мероприятия по обеспечению строительства объекта регионального значения	16
10.	Положение об определении границ территории общего пользования.	17
11.	Перечень чертежей основной (утверждаемой части) проекта планировки территории	18
12.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	19
	Материалы в графической форме	
13	Чертеж планировки территории	20
14	Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства	21
15	Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства	22

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

						№52816-ДПТ1**-СТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Н.док	Подп.	Дата				
Разработал	Демидова			<i>Demidova</i>	12.2016	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Бибик			<i>Бибик</i>	12.2016		ПД	1	1
Н.Контроль	Первовласенко			<i>Первовласенко</i>	12.2016		ОАО «ДВАПП»		

документации по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае»

- Технического отчёта о выполненных инженерно-геодезических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - гидрометеорологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - геологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

- Технического отчёта о выполненных инженерно - экологических изысканиях по объекту «Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае», подготовленного ОАО «ДВАПП» в 2016 г.

Документация подготовлена с учетом следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ;

- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (с изменениями от 01.06.2015 № 169-па)

- Генеральный план Уссурийского городского округа (Решение Думы УГО от 26.05.2009 № 52 "Об утверждении генерального плана уссурийского городского округа");

Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№			

№52816-ДПТ1**-ПЗ

Лист

6

- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа (Решение Думы Уссурийского городского округа от 30.11.2004 № 104 (в редакции от 26.04.2016));

- Схема градостроительного зонирования Уссурийского городского округа (утвержденную Решением Думы Уссурийского городского округа от 30.11.2004 № 104);

При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденные Постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па.

- Водный кодекс Российской Федерации

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;

- Земельный Кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Постановление Правительства РФ от 26.04.2008 №315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства РФ от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;

- Постановление Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153);

- Приказ Федерального агентства РФ по техническому регулированию и метрологии от 20.04.2009 № 1573 «Об утверждении Перечня национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Взам.инв.№

Подпись и дата

И.нв.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

№52816-ДПТ1**-ПЗ

Лист

7

- Постановление Правительство Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

- Закон Приморского края от 30.04.2015 № 610-КЗ «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой на основании решений органа исполнительной власти Приморского края»;

- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

- ГОСТ Р 55201-2012. Национальный стандарт Российской Федерации. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства" (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 26.11.2012 N 1193-ст);

- СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций" градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

- СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*.

- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

Взам.инв.№
Подпись и дата
Ив.№ Подл.

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов (утверждены Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации 30.03.2003);

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;

- СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 11-105-97 «Свод правил. Инженерно-геологические изыскания для строительства»;

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящей Документацией по планировке Территории утверждены следующие взаимосогласованные части:

- Положение о размещении объекта регионального значения - мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае, размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности, и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (далее - Положения);

- Чертежи планировки Территории отображающие:

- ✓ красные линии;
- ✓ границы зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения;
- ✓ линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- ✓ Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Реализация Документации по планировке Территории определена в один этап:

1) первый этап (расчетный срок) - до конца 2018 года;

Мероприятия первого этапа - мероприятия по обеспечению устойчивого функционирования транспортной инфраструктуры Уссурийского городского округа Приморского края.

Документация по планировке Территории подготовлена с использованием материалов по обоснованию, которые содержат аналитические исследования и описания их результатов в области определения параметров:

- планируемого строительства систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;
- защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;
- иных вопросов планировки Территории.
- формирования, предоставления и изъятия в соответствии с действующим законодательством земельных участков необходимых для строительства. Объем работ по формированию земельных участков должен быть уточнен при разработке проекта межевания.

Объект располагается вне зоны застройки различного функционального назначения.

Мероприятия, предусмотренные Документацией по планировке Территории, не требуют переустройства инженерных коммуникаций, попадающих в зону строительства.

Документация по планировке Территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости в Приморском крае (МСК-25).

2. Сведения о размещении планируемого линейного объекта регионального значения и его краткая характеристика

Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае предусмотрено Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной

Взам.инв.№
Подпись и дата
Ив.№ Подл.

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							10
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (с изменениями от 01.06.2015 № 169-па) и является частью дорожной сети Уссурийского городского округа. Район работ имеет средне разветвленную сеть автомобильных дорог, основными из которых являются автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск - Владивосток.

Общее направление автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в районе мостового перехода- юго-восточное, протяжённость – 0,636 км. Участок автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка, где расположен мостовой переход через р. падь Солонцы классифицируется как автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории.

Строительство мостового перехода через р. падь Солонцы из-за аварийного состояния существующего моста является частью мероприятий по реконструкции автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка.

3. Объекты капитального строительства регионального значения на территории на расчетный срок

В границах проектируемой территории размещаются следующие объекты капитального строительства. Перечень объектов регионального значения приведён в таблице 3.1

Таблица 3.1. Перечень объектов капитального строительства регионального значения в границах разработки документации по планировке территории

№ п/п	Наименование объектов капитального строительства и территорий	Мощность в границах	Наименование единиц
1	2	3	4
Объекты регионального значения			
1.	Мостовой переход на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка	14617,61	кв.м

Изм. № Подл. Подпись и дата Взам. инв. №

4. Характеристика планируемого развития территории участка объекта регионального значения, в том числе характеристика развития транспортного обслуживания

Характеристика планируемого развития объекта регионального значения приведена в таблице 4.1

Таблица 4.1

Характеристика планируемого развития объекта регионального значения с учётом развития прилегающей территории.

№ п/п	Перечень основных характеристик	Содержание характеристики
1	2	3
Мостовой переход на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка		
1.	Адрес участка	Км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка
1.1	Планировочные показатели	
1.1.1	Категория объекта	автомобильная дорога общего пользования регионального значения IV категории
1.1.2	Прилегающая территория	незастроенная, сельхозугодия
1.1.3	Вид работ	строительство
1.1.4	Протяжённость	0,520 км
1.1.5	Режим движения	не регулируемый
1.1.6	Расчётная скорость	80 км/час
1.1.7	Количество полос движения	2 полосы движения
1.1.8	Тип дорожной одежды	облегченный
1.1.9	Ширина основной проезжей части	2 x 3,0 м
1.1.10	Разделение транспортных потоков	разметка
1.1.11	Движение наземного общественного транспорта	межмуниципальный
1.1.12	Выделение полосы общественного транспорта	не предусматривается
1.1.13	Остановочные пункты общественного транспорта	не предусматриваются
1.1.14	Служебные проходы	в пределах моста
1.1.15	Освещение	не предусматривается

Взам.инв.№

Подпись и дата

Ив.№ Подл.

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
------	------	------	------	-------	------

№52816-ДПТ1**-ПЗ

Лист

12

5. Участки территории (зоны) планируемого размещения объектов.

Плотность и параметры застройки территории.

Участки территории планируемого размещения объекта расположены в границах зоны сельскохозяйственных угодий в Уссурийском городском округе (СХ31). Согласно правил землепользования и застройки, разработанных и утверждённых для Уссурийского городского округа градостроительные регламенты на данную зону размещения объектов автомобильного транспорта не устанавливаются. Так же градостроительные регламенты не устанавливаются для земель, покрытых поверхностными водами.

6. Характеристики развития систем социального обслуживания, необходимых для развития Территории.

Современная автомобильная дорога предназначена для обеспечения безопасного и удобного передвижения транспортных средств, а также возможностей для своевременного и качественного обслуживания пользователей автомобильных дорог. Для выполнения данного требования, автомобильные дороги должны соответствовать современным требованиям к их оснащённости объектами дорожного сервиса с учётом протяжённости дороги и близости к населённым пунктам: автозаправочными станциями, пунктами общественного питания, станциями технического обслуживания, иными подобными объектами, а также необходимыми для их функционирования местами стоянки транспортных средств.

Размещение дополнительных зон для размещения объектов дорожного сервиса ограничено 1000 метровой зоной от моста (установленной законодательством Приморского края о придорожных полосах). Учитывая незначительную протяжённость дороги, и требования постановления Правительства РФ от 29 октября 2009 г. № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода» к плотности размещения объектов дорожного сервиса, проектирование новых зон для размещения объектов не целесообразно. При размещении иных объектов капитального строительства необходимо учитывать то,

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № Подл.

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

что значительная часть территории находится в зоне подтопления расчетным паводком где строительство запрещено.

7. Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения.

Мероприятия, предусмотренные Документацией по планировке Территории, не требуют переустройства инженерных коммуникаций или устройства новых.

8. Положения о межевании Территории.

При подготовке Документации по планировке территории для достижения целей и задач, связанных со строительством объекта регионального значения в границах Территории на основании действующих норм отвода земли под объекты транспортной, инженерной инфраструктуры и проектных решений, принятых для индивидуальных участков, оговоренных в Постановлении Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса», предельных (минимальных) размеров участков, в границах проектируемой территории сформированы земельные участки в целях установления зоны размещения объектов автомобильного транспорта и требующих изменения категории земель и разрешённого использования – 5031,61 кв.м;

Перечень образуемых земельных участков под размещение объекта регионального значения - мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае представлен в таблице – приложение 2 тома 1.

Для размещения объекта используется часть существующего земельного участка 25:18:000000:9 не требующая изменения категории земель и разрешённого использования – 9586 кв.м (из общей площади 267000 кв.м). Правообладатель – Приморский край (Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края). Вид разрешенного использования – Автомобильный транспорт. Категория земель - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		14
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Участок находится в собственности Приморского края, и каких либо мероприятий с данным участком не требуется.

9. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения территории, с указанием сроков по их реализации.

9.1 Мероприятия по переводу земель в другую категорию

Объект регионального значения расположен на землях сельскохозяйственного назначения и землях промышленности энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Правовое регулирование отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации. Работы по образованию участков для размещения объекта регионального значения выполняются до начала строительства

9.2 Мероприятия по охране объектов культурного наследия

На территории предполагаемого строительства мостового перехода было проведено археологическое исследование. Территория планируемого строительства является перспективной на предмет выявления ранее не известных объектов археологического наследия. В связи с тем, что объекты археологического наследия (памятники археологии) зачастую не имеют выраженных визуальных признаков, утверждать, что на нем указанные объекты полностью отсутствуют, нельзя даже

Взам.инв.№
Подпись и дата
Инв.№ Подл.

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							15
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

после проведения специальных археологических исследований. В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ строительные работы должны быть остановлены до окончания проведения работ по обеспечению сохранности выявленных объектов культурного наследия.

9.3 Мероприятия по получению решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части

До начала строительства мостового перехода через р. падь Солонцы, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2006 г. № 844 «О порядке подготовки и принятия решения о предоставлении водного объекта в пользование», необходимо получение решения о предоставлении поверхностного водного объекта или его части в пользование. Площадь используемого участка водного объекта – 2698,51 м.кв.

9.4 Мероприятия по обеспечению строительства объекта регионального значения

При архитектурно-строительном проектировании необходимо предусмотреть мероприятия по формированию временных земельных участков для размещения городков строителей, складирования строительных материалов, строительства временных объездных дорог для обеспечения непрерывного движения транспорта на время строительства искусственных сооружений и иных земельных участков, необходимых для строительства линейного объекта. Перечень образуемых земельных участков для временного пользования на период строительства объекта регионального значения - мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск – Раковка - Осиновка в Приморском крае представлен в таблице - Приложение 3 тома 1.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

10. Положение об определении границ территории общего пользования

В материалах обоснования проекта планировки территории объекта регионального значения в связи со строительством были установлены новые границы зоны автомобильного транспорта. Границы зоны определены нормами отвода, установленными Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса» (в ред. Постановления правительства РФ от 11.03.2011г. № 153) и индивидуальным проектом на участке мостового перехода через р. падь Солонцы. Согласно постановлению Администрации Приморского края от 24 сентября 2012 г. №266 - па «Об утверждении Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения» установлены придорожные полосы, выделенные линиями регулирования застройки. Координаты поворотных точек границы зоны автомобильного транспорта приведены в таблице 10.1

Таблица 10.1

Ведомость координат точек перелома красных линий в границах проектируемой территории (МСК 25)

Устанавливаемые координаты поворотных точек красных линий

№ точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
100	439768.314	1422046.127
101	439720,08	1422109,95
102	439716,44	1422120,17
103	439705,49	1422138,40
104	439683,25	1422169,86
105	439587,80	1422294,43
106	439569,58	1422318,97
107	439538,56	1422355,50
108	439529,09	1422367,02
109	439516,04	1422388,82
110	439498,75	1422412,41
111	439489,21	1422424,49
112	439486,37	1422428,30
113	439428,00	1422503,13
114	439417,52	1422516,67

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Подл.	

						№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		

Устанавливаемые координаты поворотных точек красных линий

№ точки на чертеже	Координаты	
	X	Y
115	439406,56	1422524,80
116	439380,952	1422550,577
314	439369,694	1422542,069
313	439391,40	1422513,35
312	439397,13	1422501,26
311	439417,46	1422470,37
310	439436,25	1422445,40
309	439451,59	1422420,56
308	439469,61	1422396,34
307	439496,74	1422365,08
306	439520,19	1422336,93
305	439576,11	1422261,24
304	439652,11	1422161,37
303	439656,99	1422151,27
302	439695,73	1422104,52
301	439704,92	1422098,49
300	439758,142	1422038,44

11. Перечень чертежей основной (утверждаемой части) проекта планировки территории

В составе проекта планировки территории объекта регионального значения утвержден чертеж планировки территории содержащий:

1. Красные линии;
2. Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
3. Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;
4. Границы зон, планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
-------------	----------------	------------

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата

№52816-ДПТ1**-ПЗ

Лист

18

12. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании следующих ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования:

- Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2025 года, утвержденной Законом Приморского края от 20 октября 2008 года № 324-КЗ;
- Схема территориального планирования Приморского края, утвержденная Постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 №323-па (с изменениями от 01.06.2015 № 169-па)
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края (решение Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 26.05.2009 № 52).
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края (решение Думы Уссурийского городского округа Приморского края от 30.11.2004 № 104).

Изм.	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата	№52816-ДПТ1**-ПЗ	Лист
							19
Изм.№	Кол.	Лист	Ндок	Подп.	Дата		
Изм.№ Подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					

Документация по планировке территории объекта регионального значения
Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск -
Раковка - Осиновка в Приморском крае
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ.
- Перечень образцов земельных участков для размещения объекта строительства

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства

Порядковый №	Условный номер земельного участка согласно чертежу межевания	Кадастровый номер исходного земельного участка	Правообладатель	Исходная категория образуемого земельного участка	Планируемая категория образуемого земельного участка	Исходный вид разрешенного использования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Итоговая сумма площадей образуемых земельных участков по объекту
1	ЗУ1	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 150 м западнее западной части на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1718,98	5031,61
2	ЗУ2	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 100 м восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1340,63	
3	ЗУ3	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 100 м юго-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	925,85	
4	ЗУ4	25:18:035101	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Сельскохозяйственное использование	Автомобильный транспорт	Приморский край, Уссурийский городской округ. В 100 м юго-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1046,15	

Согласовано

Рук. группы

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
Разработал		Демидова			01.2017
Проверил		Первоващенко			01.2017
ГИП		Первоващенко			01.2017
Н. Контроль		Бубик			01.2017

52816-ДПТ1**-П2

Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае"

Основная часть.

Смодья	Лист	Листов
ПД	1	1

Перечень образуемых земельных участков для размещения объекта строительства

ОАО "ДАЛЬВОСТОКАПРОПРОЕКТ"

Документация по планировке территории объекта регионального значения

Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае

Проект планировки территории. Материалы по обоснованию ППТ.

- Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства

Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства

Порядковый №	Условный номер земельного участка согласно чертёжу межевания	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Правообладатель земельного участка и вид права	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Общая площадь земельного участка	Площадь земельного участка для временного использования на период строительства	Цель использования земельного участка	Итоговая сумма площадей земельных участков для временного использования по объекту
1	ЗУ5	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 300 м северо-западнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	1559.55	1559.55	Строительная площадка (площадка размещения временных зданий и сооружений)	3381.8
2	ЗУ6	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 30 м северо-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	413.4	413.4	Строительная площадка (временный объезд)	
3	ЗУ7	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 130 м северо-восточнее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	829.62	829.62	Строительная площадка (площадка размещения временных зданий и сооружений)	
4	ЗУ8	25:18:035101	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Сельскохозяйственное использование	Приморский край. Уссурийский городской округ. В 60 м севернее моста на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск-Раковка-Осиновка	579.23	579.23	Строительная площадка (временный объезд)	

Согласовано

Рук. группы

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

52816-ДПТ1** -ПЗ

Документация по планировке территории объекта регионального значения "Строительство мостового перехода на км 24+194 автомобильной дороги Уссурийск - Раковка - Осиновка в Приморском крае"

Основная часть.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Разработал		Демидова			01.2017
Проверил		Первоглазко			01.2017
ГИП		Первоглазко			01.2017
Н. Контроль		Бойк			01.2017

Перечень образуемых земельных участков для временного использования на период строительства

Смодья	Лист	Листов
ПД	1	1

ОАО "ДАЛЬВОСТОКАПРОПРОЕКТ"