

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

Проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – решение Думы Уссурийского городского округа) разработан в соответствии с требованиями технических регламентов, Генеральным планом Уссурийского городского округа, с учетом предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Целью внесения изменений в решение Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года №104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа» (далее – проект решения Думы Уссурийского городского округа) является внесение изменений в раздел II «Карта градостроительного зонирования».

В данном проекте решения Думы Уссурийского городского округа необходимо внести следующие изменения:

в разделе II «Карта градостроительного зонирования»:

а) изменить границы территориальной зоны сельскохозяйственных угодий (СХЗ 1) в результате уменьшения и введения зоны складирования и захоронения отходов (ЗСН 2) для земельного участка с кадастровым номером 25:18:035101:150.

Цель изменений: приведение границ территориальных зон в соответствие с функциональными зонами действующего Генерального плана.

И.о. начальника управления
градостроительства



А.А. Кобец