**В каком порядке налоговый орган взыскивает**

**с физического лица недоимку и пени по имущественным налогам (налогу на имущество, транспортному, земельному)?**

***Общий алгоритм взыскания недоимки и пеней по имущественным налогам с физических лиц***

Физические лица уплачивают транспортный и земельный налоги, налог на имущество на основании налогового [уведомления](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A314DC5F63C3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC062A11A603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH), которое направляет им налоговый орган. При этом обязанность по уплате налога возникает не ранее даты получения такого уведомления ([п. 2 ст. 52](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC965A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H), [п. 4 ст. 57](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F16A2C86AA84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H), [п. 3 ст. 363](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374EC3F23F3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC46AA3153F3094DF1FD56C7DB6DE65B443E1w7jCH), [п. 4 ст. 397](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374EC3F23F3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC562A6153F3094DF1FD56C7DB6DE65B443E1w7jCH), [п. 2 ст. 409](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374EC3F23F3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC466A0153F3094DF1FD56C7DB6DE65B443E1w7jCH) НК РФ).

В общем случае налог должен быть уплачен не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим календарным годом.

Если указанная дата выпадает на выходной, нерабочий праздничный и (или) нерабочий день, уплатить налог следует не позднее ближайшего рабочего дня ([п. 7 ст. 6.1](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F16AAC969F74F2F34DD8A16CB686BA8D47BB4w4j3H), [п. 1 ст. 363](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374EC3F23F3759A00783F244C7DC0BFD156F15ABC961A7153F3094DF1FD56C7DB6DE65B443E1w7jCH), [п. 1 ст. 397](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374EC3F23F3759A00783F244C7DC0BFD156F15ABC961A6153F3094DF1FD56C7DB6DE65B443E1w7jCH), [ст. 405](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374EC3F23F3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC367A7153F3094DF1FD56C7DB6DE65B443E1w7jCH), [п. 1 ст. 409](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374EC3F23F3759A00783F244C7DC0BFD156F15ABC961A5153F3094DF1FD56C7DB6DE65B443E1w7jCH) НК РФ).

Сумма налога, не уплаченная в установленный срок, признается недоимкой. На сумму недоимки за каждый календарный день просрочки уплаты налога начисляются пени. Недоимка и пени могут быть взысканы налоговым органом в установленном порядке ([п. 2 ст. 11](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F17A2C266A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H), [пп. 9 п. 1 ст. 31](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC46BA84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H), [п. 2 ст. 45](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F17AEC060A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H), [п. п. 3](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F10ADC561A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H), [6 ст. 75](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F10AFC167A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H) НК РФ).

**В общем виде алгоритм взыскания недоимки и пеней**

**налоговым органом следующий.**

1. Налоговый орган направляет налогоплательщику-должнику [требование](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A3149C3F0343759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC062AA1E603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH) об уплате налога ([п. 1 ст. 45](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F10ABC363A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H) НК РФ).

Требование об уплате налога - это извещение налогоплательщика об имеющейся недоимке и о необходимости уплатить ее, а также начисленные на момент оформления требования пени в установленный срок. В требовании указываются, в частности, подлежащие уплате суммы недоимки и пеней (далее - задолженность), меры по их взысканию в случае неисполнения требования ([п. п. 1](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F15ABC866A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H), [2](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC064AB17603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH), [4](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F16ACC267A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H), [8 ст. 69](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F17A3C662A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H), [п. 1 ст. 75](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F17A3C765A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H) НК РФ).

1. Если налогоплательщик в установленный срок указанное требование не исполнил, налоговый орган обращается с заявлением о взыскании задолженности в суд ([п. 1 ст. 48](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F10AFC065A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H) НК РФ).
2. В случае удовлетворения судом требований налогового органа исполнительный документ направляется для исполнения непосредственно в организацию или иному лицу, выплачивающим должнику заработную плату, пенсию, стипендию и иные периодические платежи, либо в службу судебных приставов-исполнителей ([ч. 1 ст. 352](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A3648CBF5383759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC266A71B603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH) КАС РФ; [ч. 1 ст. 5](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374DC7F7393759A00783F244C7DC0BFD156F16AAC569F74F2F34DD8A16CB686BA8D47BB4w4j3H), [ч. 1 ст. 9](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374DC7F7393759A00783F244C7DC0BFD156F12ACC269F74F2F34DD8A16CB686BA8D47BB4w4j3H) Закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ).

По ходатайству налогового органа на имущество должника может быть наложен арест. В определенных случаях судебный пристав-исполнитель по заявлению налогового органа или собственной инициативе вправе вынести постановление о временном ограничении права на выезд из РФ ([п. 3 ст. 48](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F15A9C867A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H) НК РФ; [ч. 1](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374DC7F7393759A00783F244C7DC0BFD156F12AAC069F74F2F34DD8A16CB686BA8D47BB4w4j3H), [2 ст. 67](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374DC7F7393759A00783F244C7DC0BFD156F12AAC469F74F2F34DD8A16CB686BA8D47BB4w4j3H), [ч. 1 ст. 80](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374DC7F7393759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC064A21D603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH) Закона N 229-ФЗ).

Законодательством не установлены особенности взыскания с несовершеннолетних задолженности по налогу на имущество физических лиц (как и по другим имущественным налогам).

Вместе с тем в силу возраста несовершеннолетние налогоплательщики участвуют в налоговых отношениях через своих законных представителей, к которым относятся их родители, усыновители или опекуны ([п. 1 ст. 26](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC060A71B603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH), [п. 2 ст. 27](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC060A61F603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH), [п. 1 ст. 45](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A374ECAF33B3759A00783F244C7DC0BFD156F16A8C064A84A3A25858712D17663BEC879B641wEj3H) НК РФ; [ст. 26](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A3649C1F6383759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC063A718603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH), [п. 1 ст. 28](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A3649C1F6383759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC063A51C603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH), [п. 2 ст. 32](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A3649C1F6383759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC063AB1A603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH), [ст. 33](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A3649C1F6383759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC063AB1B603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH) ГК РФ; [Информация](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC721F506173F80A324FC5F43C3759A00783F244C7DC0BFD156F15AAC062A31B603581CE47D86867A8D673A841E37Ew0jEH) ФНС России).

При выявлении задолженности по налогу на имущество в отношении недвижимости, принадлежащей несовершеннолетнему, требование о взыскании недоимки по налогу на имущество и пеней в судебном порядке налоговый орган предъявляет обычно к законным представителям несовершеннолетнего (Апелляционное [определение](consultantplus://offline/ref=0B408AD798A14DBD69AC6D11441426AB04334BC3FD3B350AF705D2A74AC2D45BB5053350FFCD62A7006B69CE8812D7w6j8H) Московского городского суда от 28.11.2019 по делу N 33а-8369/2019).