ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА

ИНФОРМАЦИЯ

от 2 июля 2020 года

НАЛОГОВАЯ ПОЛИТИКА И ПРАКТИКА:

О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ПОСТРАДАВШИХ ОТ ПАНДЕМИИ ВЛАДЕЛЬЦЕВ

НАЛОГООБЛАГАЕМОГО ИМУЩЕСТВА

Основные общероссийские меры поддержки владельцев налогооблагаемого имущества, пострадавших от распространения новой коронавирусной инфекции, связаны с тремя федеральными законами: от 01.04.2020 [N 98-ФЗ](consultantplus://offline/ref=5DE7F9E435341D30826B8A87C6CC3F48F678BA808ECDF83065D3F2CC256F106D8146843C43D378B779D3E8DE40k2XAC), от 01.04.2020 [N 102-ФЗ](consultantplus://offline/ref=5DE7F9E435341D30826B8A87C6CC3F48F679B7858EC9F83065D3F2CC256F106D8146843C43D378B779D3E8DE40k2XAC) и от 08.06.2020 [N 172-ФЗ](consultantplus://offline/ref=5DE7F9E435341D30826B8A87C6CC3F48F678BA8181CDF83065D3F2CC256F106D8146843C43D378B779D3E8DE40k2XAC).

Во исполнение указанных законов Правительство РФ рекомендовало субъектам РФ и органам местного самоуправления поддержать юрлиц и ИП-собственников объектов недвижимости, которые позволили отсрочить внесение платы по договорам аренды недвижимости для пострадавшего бизнеса. Эти меры касаются "ответного" снижения и (или) отсрочки налогов на имущество организаций, имущество физических лиц, земельного налога по объекту аренды за период, на который предоставлена отсрочка арендной платы.

Правительство РФ также [продлило](consultantplus://offline/ref=5DE7F9E435341D30826B8A87C6CC3F48F678BA8587CAF83065D3F2CC256F106D9346DC3043D566B778C6BE8F067FE7B3413A22E375A13124k2X9C) в 2020 году установленные сроки уплаты авансовых платежей по транспортному налогу, налогу на имущество организаций и земельному налогу, и сроки представления налоговых деклараций. Высшие исполнительные органы государственной власти субъектов РФ получили право продлевать в 2020 году сроки уплаты региональных и местных налогов, авансовых платежей по ним, в том числе если они не были продлены Правительством РФ.

Кроме того, следующие категории налогоплательщиков были освобождены от уплаты имущественных налогов и авансовых платежей по ним за II квартал 2020 года:

- ИП и организации, включенные на основании налоговой отчетности за 2018 год в единый реестр субъектов МСП, которые работают в пострадавших отраслях российской экономики. Перечень таких отраслей утверждается Правительством РФ;

- лица, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, которые с 2017 года являются получателями грантов Президента РФ, федеральных и региональных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, исполнителями общественно полезных услуг, поставщиками социальных услуг;

- компании, включенные в реестр некоммерческих организаций, в наибольшей степени пострадавших из-за распространения новой коронавирусной инфекции, который ведет Минэкономразвития России;

- централизованные религиозные организации, религиозные организации, входящие в их структуру, а также социально ориентированные некоммерческие организации, учредителями которых они являются.

Указанное освобождение будет применяться за период владения объектами налогообложения с 1 апреля по 30 июня 2020 года. По налогу на имущество организаций - для всех объектов налогообложения, по транспортному и земельному налогам - для объектов, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской или уставной деятельности, по налогу на имущество физических лиц - для объектов, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности.

Как определить критерии использования (предназначения для использования) видов "льготируемого" имущества в предпринимательской деятельности разъяснено в письмах ФНС России от 08.06.2020 [N БС-4-21/9447@](consultantplus://offline/ref=5DE7F9E435341D30826B8A87C6CC3F48F678BA8285CDF83065D3F2CC256F106D8146843C43D378B779D3E8DE40k2XAC) и от 10.06.2020 [N БС-4-21/9576@](consultantplus://offline/ref=5DE7F9E435341D30826B8A87C6CC3F48F678BA8284C4F83065D3F2CC256F106D8146843C43D378B779D3E8DE40k2XAC).