

Пояснительная записка

к проекту решения Думы Уссурийского городского округа
«О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского
округа от 09 июня 2010 года № 250-НПА «Об имущественной поддержке
субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском
городском округе»

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа направляет для рассмотрения и принятия на очередном заседании Думы Уссурийского городского округа проект решения Думы Уссурийского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 09 июня 2010 года № 250-НПА «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе».

Необходимость внесения изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 09 июня 2010 года № 250-НПА «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе» возникла в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209) в части дополнения статьей 14.1. «Поддержка физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», которая предусматривает оказание имущественной поддержки в соответствии со статьей 18 Закона № 209.

В связи с чем в Приложении 2 «Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во

владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» пункты 4, 5 изложены в следующей редакции:

«4. Право на приобретение в аренду (безвозмездное пользование) имущества, включенного в перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

5. Для заключения договора аренды (безвозмездного пользования) имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, субъект малого и среднего предпринимательства предоставляет в управление имущественных отношений следующие документы:

заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) конкретного объекта муниципального имущества на имя начальника управления имущественных отношений в письменном виде, с указанием наименования заявителя, его юридического лица, почтового адреса, по которому должен быть отправлен ответ, цели использования объекта аренды (безвозмездного пользования), срока договора аренды (безвозмездного пользования) и личной подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;

документ, подтверждающий полномочия заявителя (уполномоченного должностного лица) на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) (доверенность, протокол, решение, иные документы);

заверенную копию учредительных документов (при наличии);

документ, подтверждающий отнесение физического лица, к категории физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и

применяющего специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также Приложение 2 дополнено пунктом 18 следующего содержания:

«18. Положения, касающиеся оказания имущественной поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Начальник управления
имущественных отношений



Т.Ю. Степанова