

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДАЕМУЮ ЧАСТЬ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПУШКИНА, УЛИЦЫ НЕКРАСОВА, УЛИЦЫ КРЕСТЬЯСКАЯ,
УЛИЦЫ ЛЕНИНА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласованно				

*г. Уссурийск
2022 г.*

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В УТВЕРЖДАЕМУЮ ЧАСТЬ
ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ПУШКИНА, УЛИЦЫ НЕКРАСОВА, УЛИЦЫ КРЕСТЬЯСКАЯ,
УЛИЦЫ ЛЕНИНА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурйск
2022г.*

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	2119.08.22-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
I	2119.08.22-ПМТ -1	Основная часть	
II	1065.05.21-ПМТ -2	Материалы по обоснованию	

Согласовано									
-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2119.08.22-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							II	1	40
							ИП Попова А.С.		

Содержание

1 Введение.....	12
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание....	13
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	13
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	18
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	18
6 Сведения об установленных красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	19

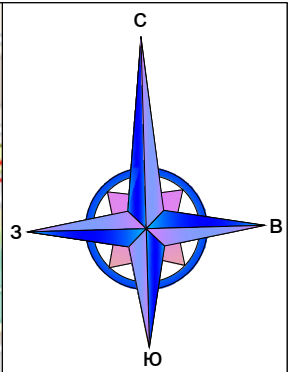
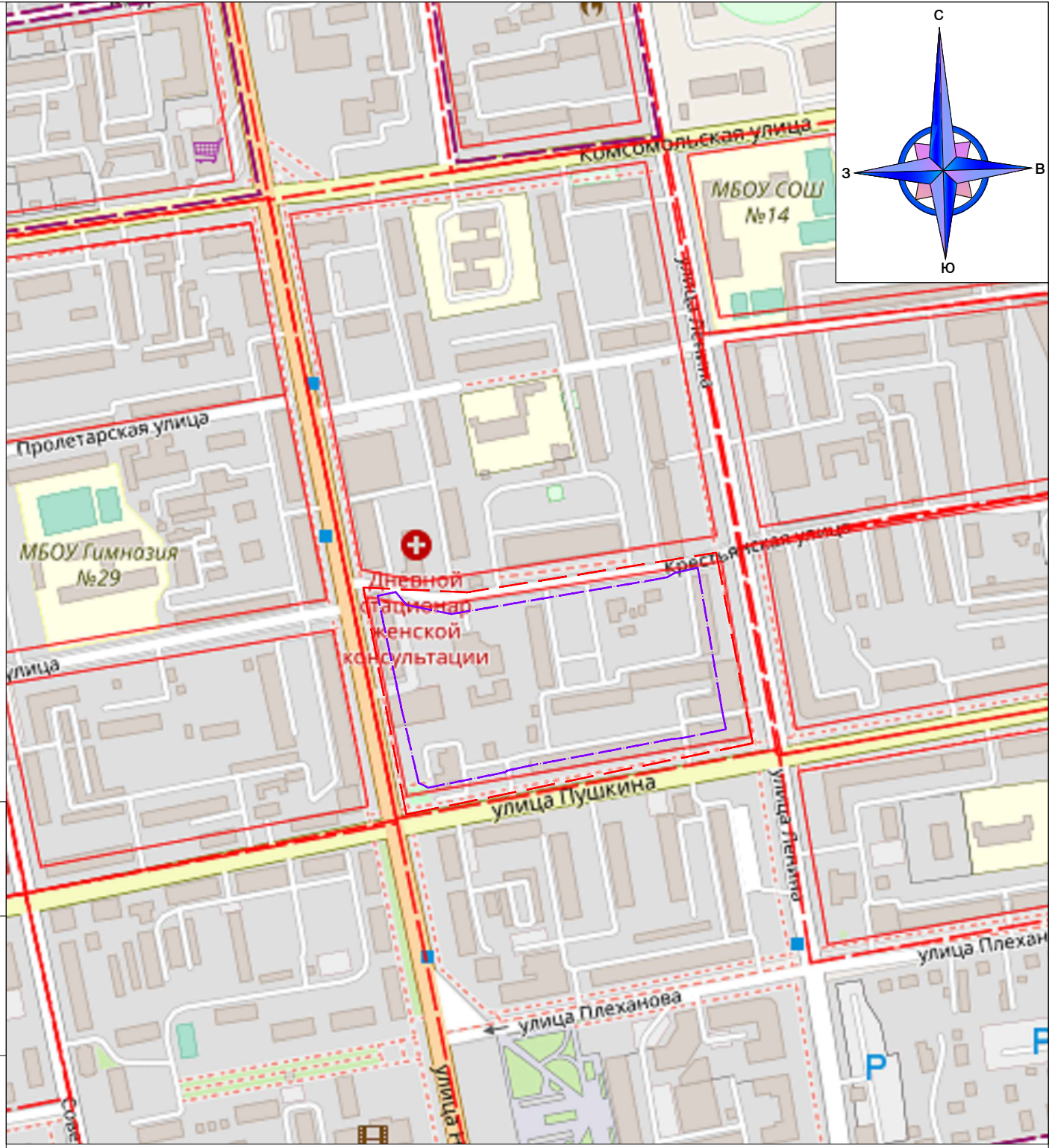
Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2119.08.22-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал		Попова			09.22	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
							П	1	40
						ИП Попова А.С.			



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск
 категория земель: земли населенного пункта
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

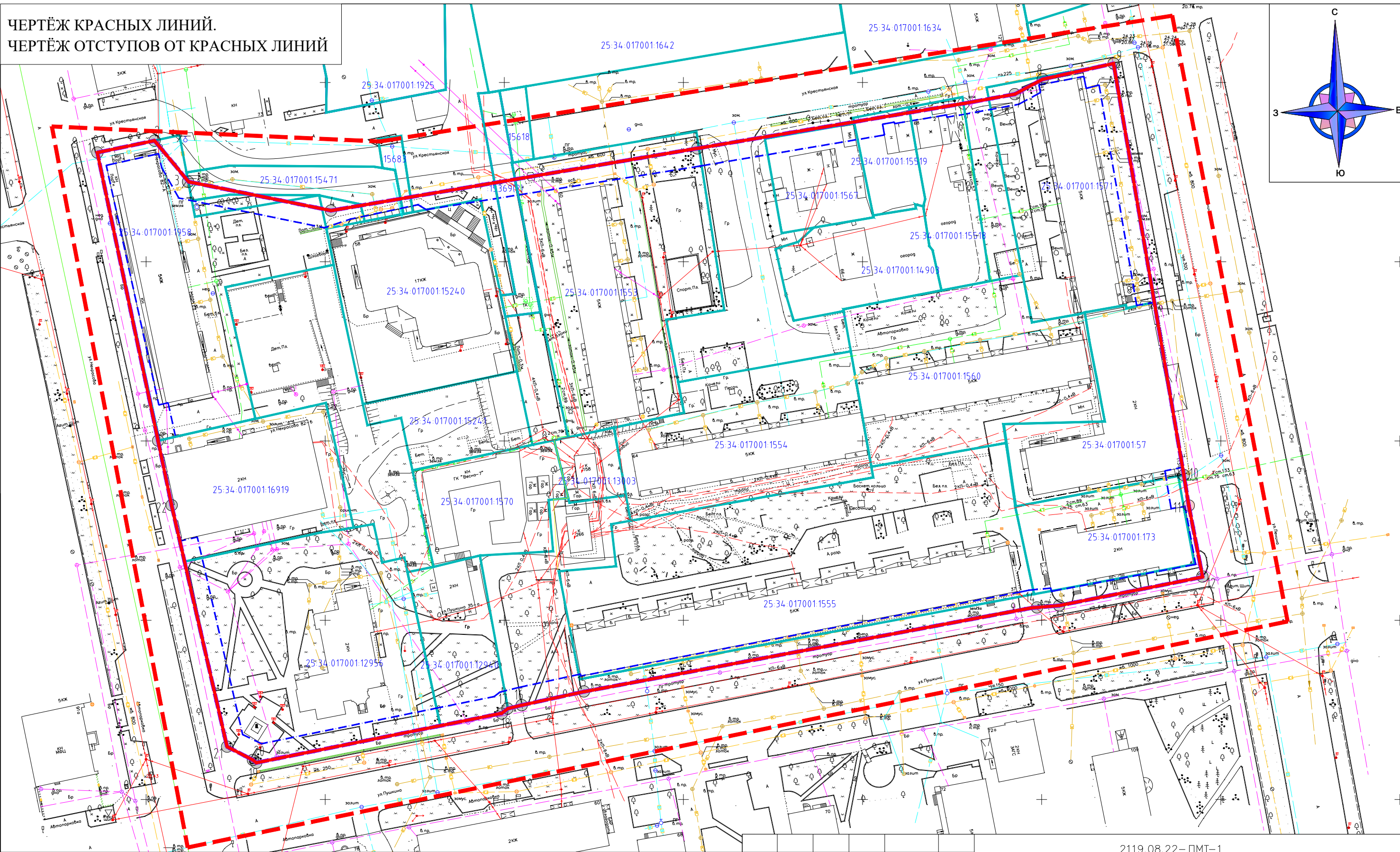
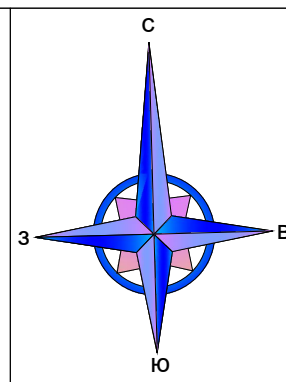
- границы проекта межевания
- границы элемента планировочной структуры

2119.08.22 – ПМТ-1

Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестыанская, улицы Ленина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	6
Проект межевания территории ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ						ИП Попова А.С.		
Чертеж границ существующих элементов планировочной структуры Масштаб 1:2000								

ЧЕРТЁЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.
ЧЕРТЁЖ ОТСТУПОВ ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



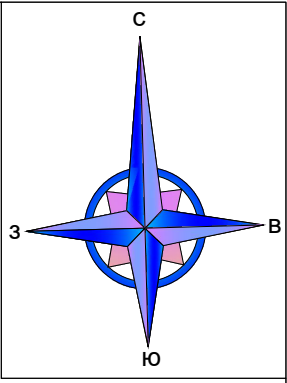
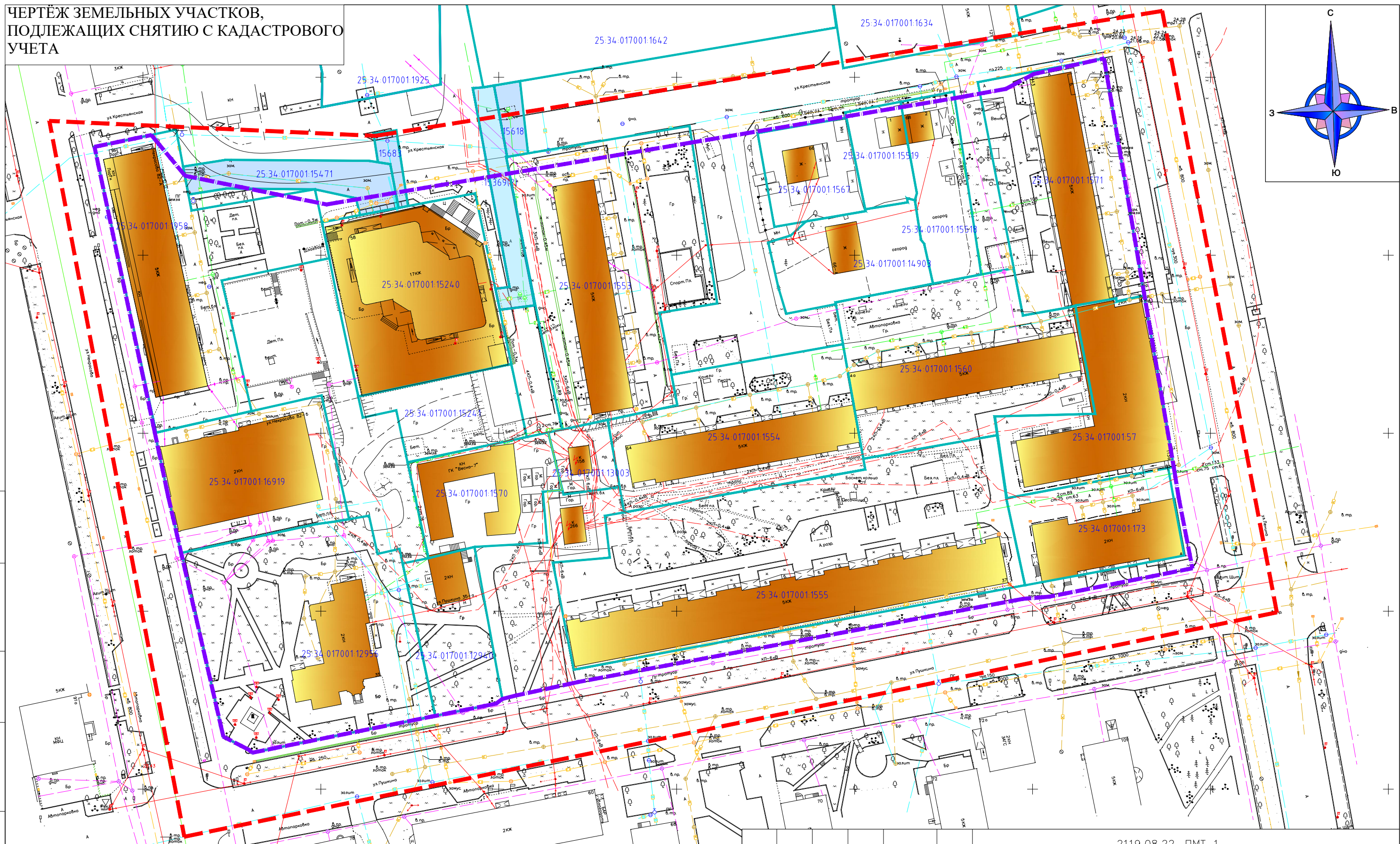
Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания
 - границы элемента планировочной структуры
 - красные линии (существующие)
 - отступы от красных линий
 - 1 характерная точка красной линии (существующей)
- Каталог координат поворотных точек представлен в таблице 7.1 Текстовой части документации по планировке территории

						2119.08.22 – ПМТ-1		
						Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестыанская, улицы Ленина		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Исп.		Попова А.С.			09.22	Проект межевания территории ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	6
						Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий. Масштаб 1:1000		
						ИП Попова А.С.		

ЧЕРТЁЖ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ПОДЛЕЖАЩИХ СНЯТИЮ С КАДАСТРОВОГО
УЧЕТА





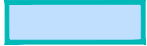


Согласовано

Взам. инв. №

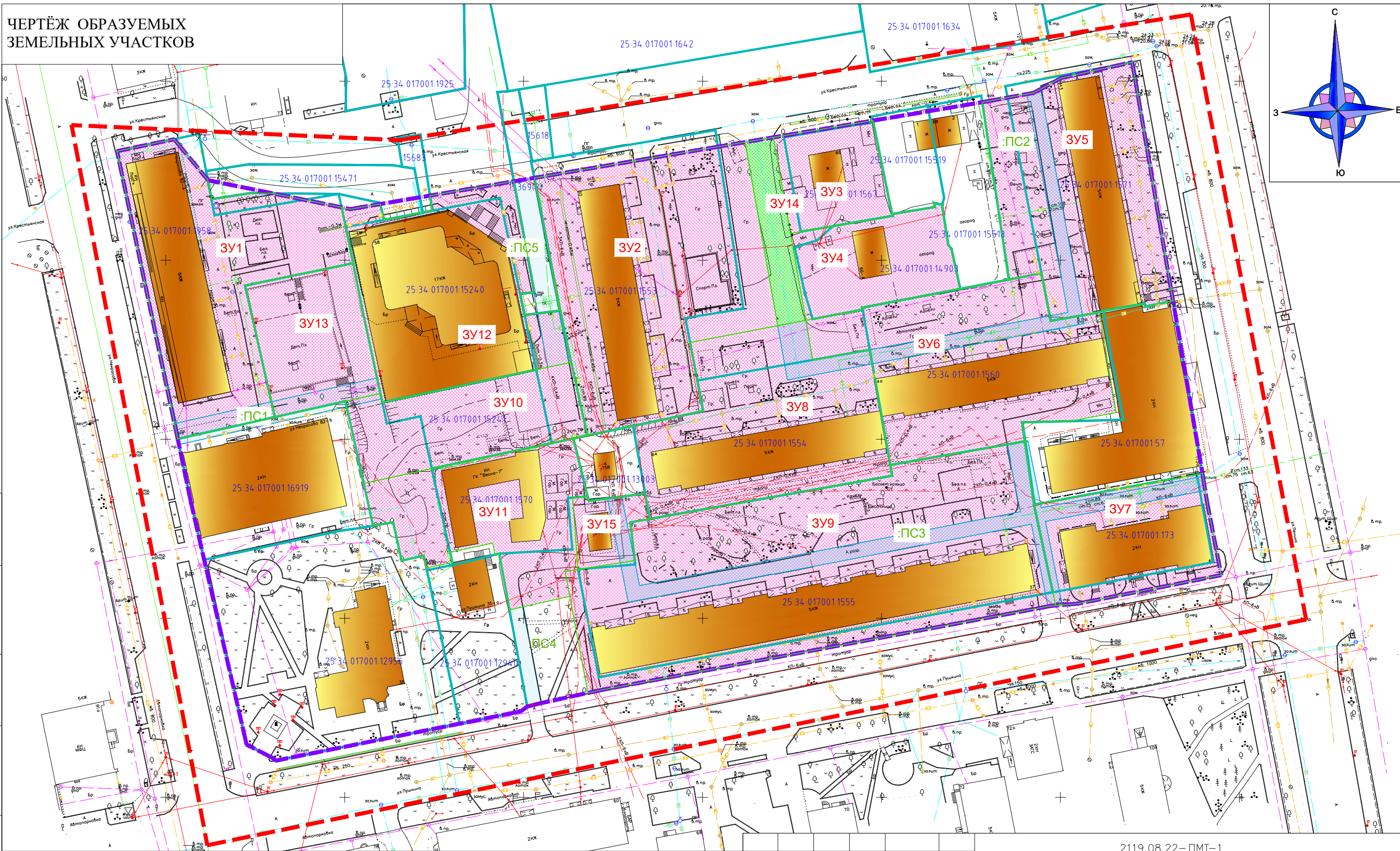
Подп. и дата

Инв. № подл.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
-  границы проекта межевания
 -  границы элемента планировочной структуры
 -  границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 -  объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
 -  земельные участки (статус "учтенный"), подлежащие снятию с кадастрового учета, для формирования земельных участков 2-3 этапа

						2119.08.22 – ПМТ-1			
						Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестыанская, улицы Ленина			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
							П	3	6
						Проект межевания территории ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ			
						Чертеж земельных участков, подлежащих снятию с кадастрового учета Масштаб 1:1000			
						ИП Попова А.С.			

ЧЕРТЁЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания
- границы элемента планировочной структуры
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок

2119.08.22 – ПМТ-1

Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестыанская, улицы Ленина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			0922

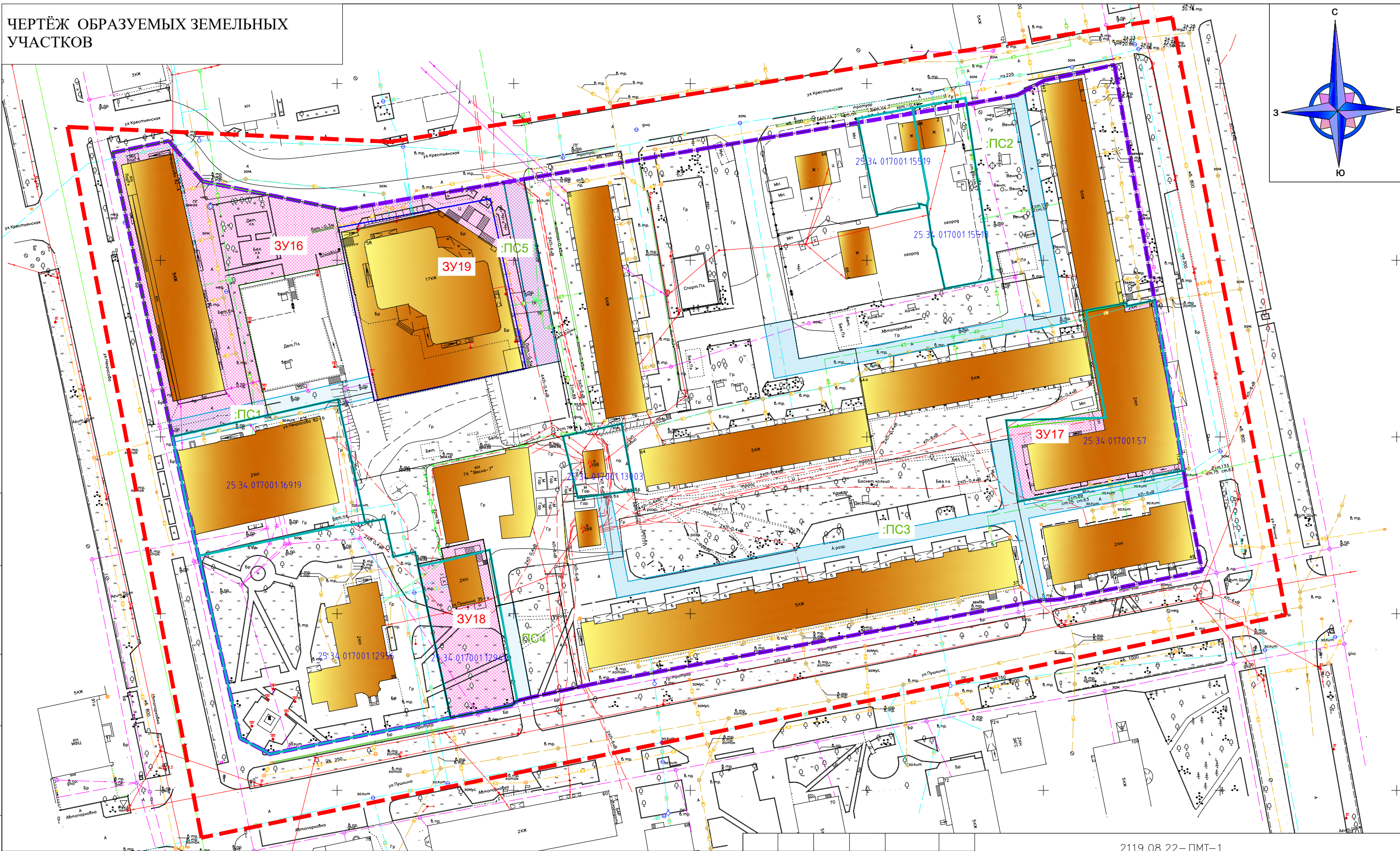
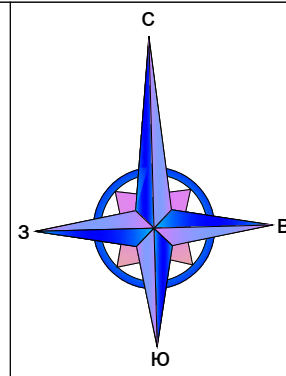
Проект межевания территории
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Чертеж образуемых (изменяемых) земельных участков
1 ЭТАП
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	4	6

ИП Попова А.С.

ЧЕРТЁЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ









Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  границы проекта межевания
-  границы элемента планировочной структуры
-  границы публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок
-  границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
-  границы образуемых земельных участков

2119.08.22 – ПМТ-1

Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестыанская, улицы Ленина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			09.22

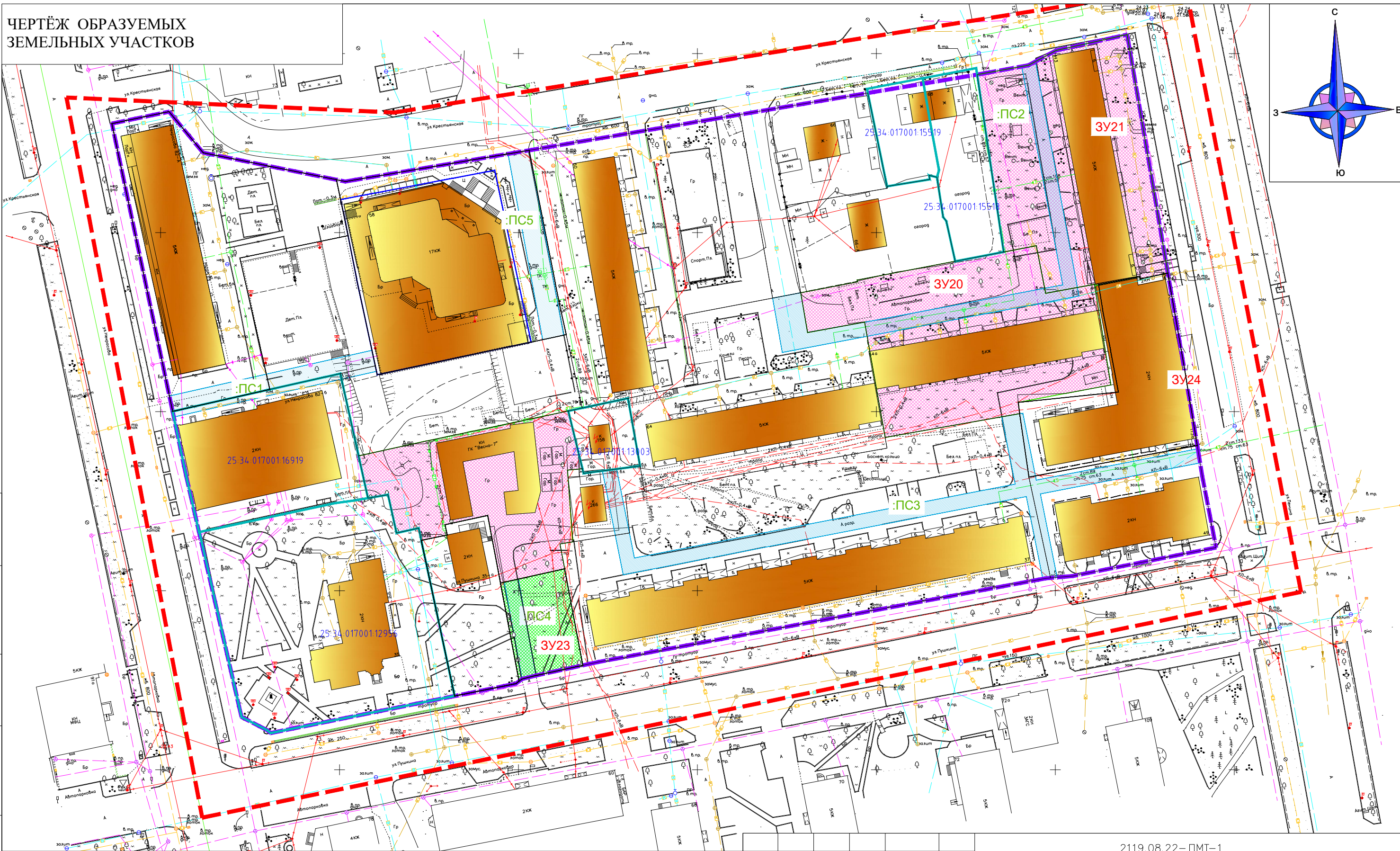
Проект межевания территории
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Чертеж образуемых (изменяемых) земельных участков
2 ЭТАП
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	5	6

ИП Попова А.С.

ЧЕРТЁЖ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания
- границы элемента планировочной структуры
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- границы публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок

2119.08.22 – ПМТ-1

Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестыанская, улицы Ленина

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			09.22

Проект межевания территории
ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ

Чертеж образуемых (изменяемых) земельных участков
3 ЭТАП
Масштаб 1:1000

Стадия	Лист	Листов
П	6	6

ИП Попова А.С.

1 Введение

Проект межевания территории разработан с целью внесения изменений утверждаемую часть документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина, утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа № 965 от 22.04.2022г., на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 15.08.2021г. №2119 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина» (Приложение №1).

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».
- Документация по планировке территории, утвержденная постановлением Главы Уссурийского городского округа Приморского края от 18.09.2007г. №1522 «Об утверждении публичных слушаний по вопросу «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова».
- Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 22.04.2022г. №965 «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина».

Исходные данные:

- Документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 22.04.2022г. №965 «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина».
- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 15.08.2021г. №2119 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина».
- Кадастровый план территории от «07»августа 2022 г.№ КУВИ-001/2022-134401040.
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от августа 2022 года
- Письмо КГКУ «Управления землями и имуществом на территории Приморского края от 04.08.2022г. №4873/08.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

Изм. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2119.08.22-ПМТ-1	Лист
								12

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017001 в центральной части города Уссурийск.

Участок граничит:

- с северной стороны - улица Крестьянская;
- с восточной стороны – улица Ленина;
- с южной стороны – улица Пушкина.
- с западной стороны – улица Некрасова.

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа» территория расположена в территориальных зонах:

- зона общественного и социального назначения (ОДЗ 2);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах (Ж 5)

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональной зоне – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) и зона смешанной общественно-деловой застройки.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых земельных участков, в том числе путем перераспределения;
- 2) определение местоположения публичных сервитутов.

Красные линии не подлежат не изменены.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории предусмотрены этапы (1-3) образования земельных участков, с учетом сложившейся застройки и сведениям, содержащимся в ЕГРН (в том числе зарегистрированных правах).

Для формирования (образования) земельных участков предусмотрена процедура снятия границ земельных участков и (или)преобразования земельных участков (в территорию общего пользования (улично-дорожная сеть) – таблица 3.1

Таблица 3.1.

Номер п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Статус	Примечание
2 ЭТАП					
1	25:34:017001:15471	550	Линейный объект (водоснабжения, водоотведения)	Учтенный Дата внесение сведений в ЕГРН 04.10.2016	По сведениям ЕГРН по состоянию на август 2021г.

2119.08.22-ПМТ-1

Лист

13

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2	25:34:017001:15683	94	линейный объект	Учтенный Дата внесение сведений в ЕГРН 24.05.2018	По сведениям ЕГРН по состоянию на август 2021г
3	25:34:017001:15369	491	линейный объект (тепловая сеть)	Учтенный Дата внесение сведений в ЕГРН 01.03.2016	По сведениям ЕГРН по состоянию на август 2021г

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.2.

Таблица 3.2.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Возможный способ образования	Примечание
1 ЭТАП					
1	ЗУ1	2797	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1958 и земель, находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
2	ЗУ2	3782	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1553 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
3	ЗУ3	777	Бытовое обслуживание, Деловое управление, Общественное питание, для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1567 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>* вид разрешенного использования может быть изменен (выбран) в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГОПК</i>
4	ЗУ4	1046	Деловое управление, Общественное питание, Бытовое обслуживание, для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:14903 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>* вид разрешенного использования может быть изменен (выбран) в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК</i>

Взам. инв. №

Полпись и ялга

Инв. № подл.

2119.08.22-ПМТ-1

Лист

14

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

5	ЗУ5	2734	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1571 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
6	ЗУ6	2820	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1560 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
7	ЗУ7	1380	Магазины, Деловое управление	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:173 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>* вид разрешенного использования может быть изменен (выбран) в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК</i>
8	ЗУ8	2641	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1554 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
9	ЗУ9	5753	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1555 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
10	ЗУ10	1367	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15241 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>* вид разрешенного использования может быть изменен (выбран) в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК</i>
11	ЗУ11	1739	Хранение автотранспорта	образование путем перераспределения	<i>* вид</i>

Изм. № подл. _____

Кол.уч _____

Лист _____

№ док. _____

Подп. _____

Дата _____

Взам. инв. № _____

Полипись и дата _____

2119.08.22-ПМТ-1

Лист

15

				земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1570 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>разрешенного использования может быть изменен (выбран) в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК</i>
12	ЗУ12	2601	Многоэтажная жилая застройка (высотная)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15240 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
13	ЗУ13	1139	Спорт Объекты благоустройства Объекты ЧС (бомбоубежище)	Образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
14	ЗУ14	416	Территория общего пользования (проезд) Улично-дорожная сеть	Образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
15	ЗУ15	333	Коммунальное обслуживание	Образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
2 ЭТАП					
1	ЗУ16	2838	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ1 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	см таблица 3.1
2	ЗУ17	1517	Магазины	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:57 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
3	ЗУ18	882	Здравоохранение	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:01701:12940 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>* вид разрешенного использования может быть изменен (выбран) в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки УГО ПК</i>

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

2119.08.22-ПМТ-1

Лист

16

4	ЗУ19	2909	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:15240 или условным номером ЗУ12 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	см таблица 3.1
---	------	------	---	--	----------------

3 ЭТАП

1	ЗУ21	2738	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ5 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
2	ЗУ20	2834	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с условным номером ЗУ6 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
3	ЗУ23	503	Благоустройство	Образование из земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
4	ЗУ24	1588	Магазины	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером ЗУ17 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	

Примечание

**Вид разрешенного использования, возможно, изменить в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа*

***Приведение в соответствие территориальной зоны согласно, действующего с Генерального плана УГО ПК*

Перечень и сведения о публичных сервитутах представлены в таблице 3.3.

Таблица 3.3

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Назначение	Примечание
1	:ПС1	348	прохода или проезда	-
2	:ПС2	673	прохода или проезда	-
3	:ПС3	968	прохода или проезда	-

2119.08.22-ПМТ-1

Лист

17

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

4	:ПС4	110	прохода или проезда	-
5	:ПС5	316	прохода или проезда	-

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1 ЭТАП			
1	:ЗУ2	416	Территория общего пользования (проезд) Улично-дорожная сеть
3 ЭТАП			
2	ЗУ23	503	Благоустройство

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом межевания не предусмотрено.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма «О предоставлении информации» от 23.07.2021г. № 38/5316 от Министерства Лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края (Приложение №2).

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – Постановление Главы Уссурийского городского округа Приморского края от 18.09.2007г. №1522 «Об утверждении публичных слушаний по вопросу «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова»; Постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 22.04.2022г. №965 «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская. улицы Ленина» (приложение №3).

Взам. инв. №
Полпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										18
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2119.08.22-ПМТ-1				

6 Сведения об установленных красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435930,45	1399236,39
2	435933,77	1399252,37
3	435922,32	1399261,86
4	435914,26	1399301,59
5	435931,61	1399403,83
6	435944,14	1399478,25
7	435946,72	1399492,48
8	435950,90	1399500,29
9	435955,29	1399520,08
10	435840,49	1399539,68
11	435831,99	1399541,06
12	435812,05	1399544,93
13	435804,10	1399504,88
14	435803,45	1399497,28
15	435780,10	1399372,32
16	435776,31	1399354,86
17	435775,35	1399351,00
18	435774,03	1399349,25
19	435760,25	1399280,76
20	435761,03	1399279,82
21	435764,74	1399272,60
22	435832,08	1399257,13
23	435850,09	1399253,35
1	435930,45	1399236,39

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2119.08.22-ПМТ-1	Лист
							19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Каталог координат, образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 2797 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435930,45	1399236,39
2	435933,77	1399252,37
3	435922,43	1399261,76
4	435917,05	1399262,78
5	435918,74	1399273,60
6	435918,68	1399279,79
7	435914,76	1399299,14
8	435899,14	1399302,39
9	435892,92	1399272,15
10	435856,20	1399280,50
11	435850,17	1399253,71
12	435850,09	1399253,35
1	435930,45	1399236,39

Условный номер земельного участка ЗУ2		
Площадь земельного участка 3782 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435922,99	1399352,99
2	435932,97	1399411,90
3	435881,71	1399421,01
4	435877,03	1399396,51
5	435866,42	1399398,54
6	435857,86	1399400,17
7	435853,73	1399380,59
8	435851,02	1399367,81
9	435871,50	1399363,33
10	435880,85	1399361,28
11	435904,82	1399356,57
1	435922,99	1399352,99

Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь земельного участка 777 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435934,30	1399419,78
2	435938,98	1399447,62
3	435938,60	1399447,70
4	435912,91	1399452,96
5	435912,37	1399453,08
6	435909,52	1399436,42
7	435907,49	1399424,55
1	435934,30	1399419,78

Взам. инв. №
Полиция и лета
Инв. № подл.

Условный номер земельного участка :ЗУ4		
Площадь земельного участка 1046 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435907,49	1399424,55
2	435909,52	1399436,42
3	435912,37	1399453,08
4	435912,91	1399452,96
5	435914,85	1399464,92
6	435916,00	1399464,71
7	435915,46	1399466,93
8	435904,34	1399468,65
9	435903,22	1399469,55
10	435892,00	1399472,02
11	435886,76	1399444,64
12	435886,23	1399444,73
13	435883,57	1399430,78
14	435883,21	1399428,87
1	435907,49	1399424,55

Условный номер земельного участка ЗУ5		
Площадь земельного участка 2734 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435944,14	1399478,25
2	435946,72	1399492,48
3	435950,90	1399500,29
4	435955,29	1399520,08
5	435888,68	1399531,45
6	435888,66	1399531,36
7	435887,05	1399523,65
8	435887,89	1399523,52
9	435885,86	1399512,05
10	435885,54	1399510,95
11	435883,07	1399497,29
12	435896,34	1399494,70
13	435894,59	1399485,57
14	435944,13	1399478,17
1	435944,14	1399478,25

Условный номер земельного участка ЗУ6		
Площадь земельного участка 2820 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435883,21	1399428,87
2	435883,57	1399430,78
3	435885,11	1399438,88
4	435886,23	1399444,73
5	435886,76	1399444,64
6	435894,59	1399485,57
7	435896,34	1399494,70

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

1	2	3
8	435883,07	1399497,29
9	435885,54	1399510,95
10	435885,22	1399511,00
11	435857,44	1399515,53
12	435855,06	1399502,61
13	435854,72	1399489,45
14	435852,59	1399489,66
15	435849,43	1399490,04
16	435842,82	1399452,45
17	435874,99	1399446,73
18	435874,99	1399446,73
19	435872,10	1399430,77
1	435883,21	1399428,87

Условный номер земельного участка ЗУ7

Площадь земельного участка 1380 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435831,72	1399492,62
2	435840,49	1399539,68
3	435831,99	1399541,06
4	435812,05	1399544,93
5	435804,10	1399504,88
6	435803,57	1399498,68
7	435807,27	1399497,88
1	435831,72	1399492,62

Условный номер земельного участка ЗУ8

Площадь земельного участка 2641 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435877,03	1399396,51
2	435881,71	1399421,01
3	435883,21	1399428,87
4	435872,10	1399430,77
5	435874,99	1399446,73
6	435874,99	1399446,73
7	435842,82	1399452,45
8	435839,81	1399452,99
9	435827,75	1399385,22
10	435834,84	1399383,96
11	435853,73	1399380,59
12	435857,86	1399400,17
13	435866,42	1399398,54
1	435877,03	1399396,51

Условный номер земельного участка ЗУ9

Площадь земельного участка 5753 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435813,07	1399361,60

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2119.08.22-ПМТ-1	Лист
							22

1	2	3
2	435813,65	1399365,20
3	435816,11	1399381,07
4	435826,80	1399379,85
5	435827,75	1399385,22
6	435839,81	1399452,98
7	435842,82	1399452,45
8	435849,43	1399490,04
9	435831,72	1399492,62
10	435807,29	1399497,88
11	435803,57	1399498,68
12	435803,45	1399497,28
13	435780,10	1399372,32
14	435779,15	1399367,96
15	435806,11	1399362,90
1	435813,07	1399361,60

Условный номер земельного участка ЗУ10

Площадь земельного участка 1367 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435860,62	1399300,21
2	435862,80	1399309,98
3	435860,32	1399310,51
4	435869,42	1399353,52
5	435871,50	1399363,33
6	435851,02	1399367,81
7	435850,20	1399363,92
8	435848,91	1399357,87
9	435841,82	1399324,36
10	435837,67	1399305,31
1	435860,62	1399300,21

Условный номер земельного участка ЗУ11

Площадь земельного участка 1739 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435841,82	1399324,36
2	435848,91	1399357,87
3	435850,20	1399363,92
4	435834,05	1399367,86
5	435833,69	1399363,70
6	435813,65	1399365,20
7	435813,07	1399361,60
8	435806,11	1399362,90
9	435802,39	1399346,06
10	435818,05	1399343,19
11	435817,76	1399342,01
12	435821,01	1399341,40
13	435818,44	1399329,47
14	435815,56	1399330,09
15	435814,06	1399322,84

Взам. инв. №
Полипись и дата
Инв. № подл.

1	2	3
16	435817,48	1399322,11
17	435816,11	1399315,91
18	435826,81	1399313,55
19	435825,85	1399307,93
20	435837,67	1399305,31
1	435841,82	1399324,36

Условный номер земельного участка ЗУ12

Площадь земельного участка 2601 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435914,76	1399299,14
2	435915,68	1399309,94
3	435911,26	1399311,02
4	435913,82	1399324,49
5	435918,04	1399323,84
6	435922,02	1399347,29
7	435891,07	1399353,00
8	435890,58	1399349,04
9	435884,69	1399350,29
10	435885,90	1399360,06
11	435904,82	1399356,57
12	435880,85	1399361,28
13	435871,50	1399363,33
14	435869,42	1399353,52
15	435860,32	1399310,51
16	435862,08	1399310,13
17	435887,10	1399304,76
18	435899,14	1399302,39
1	435914,76	1399299,14

Условный номер земельного участка ЗУ13

Площадь земельного участка 1139 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435892,92	1399272,15
2	435899,14	1399302,39
3	435887,10	1399304,76
4	435862,80	1399309,98
5	435860,62	1399300,21
6	435859,69	1399296,04
7	435856,20	1399280,50
1	435892,92	1399272,15

Условный номер земельного участка ЗУ14

Площадь земельного участка 416 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435932,97	1399411,90
2	435934,30	1399419,78
3	435907,49	1399424,55

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2119.08.22-ПМТ-1	Лист
							24

1	2	3
4	435883,21	1399428,87
5	435881,71	1399421,01
1	435932,97	1399411,90

Условный номер земельного участка ЗУ15

Площадь земельного участка 333 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435833,69	1399363,70
2	435834,05	1399367,86
3	435832,78	1399368,17
4	435834,84	1399383,96
5	435827,75	1399385,22
6	435826,80	1399379,85
7	435816,11	1399381,07
8	435813,65	1399365,20
1	435833,69	1399363,70

Условный номер земельного участка ЗУ16

Площадь земельного участка 2838 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435930,45	1399236,39
2	435933,77	1399252,37
3	435922,32	1399261,86
4	435918,68	1399279,79
5	435914,76	1399299,14
6	435899,14	1399302,39
7	435892,92	1399272,15
8	435856,20	1399280,50
9	435850,17	1399253,71
10	435850,09	1399253,35
1	435930,45	1399236,39

Условный номер земельного участка ЗУ17

Площадь земельного участка 1517 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435852,61	1399489,66
2	435855,46	1399517,62
3	435867,13	1399515,44
4	435878,20	1399513,26
5	435885,45	1399512,12
6	435887,66	1399523,56
7	435887,07	1399523,65
8	435888,69	1399531,45
9	435858,56	1399536,67
10	435842,67	1399539,30
11	435840,51	1399539,66
12	435840,26	1399538,12

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	2	3
13	435831,74	1399492,62
14	435849,43	1399490,04
1	435852,61	1399489,66

Условный номер земельного участка 3У18

Площадь земельного участка 882 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435814,06	1399322,84
2	435815,56	1399330,09
3	435818,44	1399329,47
4	435821,01	1399341,40
5	435817,76	1399342,01
6	435802,12	1399344,97
7	435774,72	1399350,16
8	435774,03	1399349,25
9	435770,59	1399332,14
1	435814,06	1399322,84

Условный номер земельного участка 3У19

Площадь земельного участка 2909 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435914,76	1399299,14
2	435915,68	1399309,94
3	435918,04	1399323,84
4	435922,02	1399347,29
5	435922,99	1399352,99
6	435885,94	1399360,28
7	435880,85	1399361,28
8	435871,50	1399363,33
9	435869,42	1399353,52
10	435860,32	1399310,51
11	435862,08	1399310,13
12	435862,80	1399309,98
13	435887,10	1399304,76
14	435899,14	1399302,39
15	435914,49	1399299,20
1	435914,76	1399299,14

Условный номер земельного участка 3У20

Площадь земельного участка 2833 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435883,20	1399428,86
2	435883,57	1399430,78
3	435886,23	1399444,73
4	435886,76	1399444,64
5	435894,59	1399485,57
6	435896,34	1399494,70
7	435883,07	1399497,29

Взам. инв. №
Изм. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
8	435885,54	1399510,95
9	435885,22	1399511,00
10	435857,44	1399515,53
11	435855,06	1399502,61
12	435852,59	1399489,66
13	435849,43	1399490,04
14	435842,82	1399452,45
15	435874,99	1399446,73
16	435874,99	1399446,73
17	435872,15	1399430,76
1	435883,20	1399428,86

Условный номер земельного участка ЗУ21

Площадь земельного участка 2738 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435944,14	1399478,25
2	435946,72	1399492,48
3	435950,90	1399500,29
4	435955,29	1399520,08
5	435888,68	1399531,45
6	435887,05	1399523,65
7	435887,64	1399523,54
8	435885,22	1399511,00
9	435885,54	1399510,95
10	435883,07	1399497,29
11	435896,34	1399494,70
12	435894,59	1399485,57
13	435944,13	1399478,17
1	435944,14	1399478,25

Условный номер земельного участка ЗУ22

Площадь земельного участка 1757 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435841,82	1399324,36
2	435848,91	1399357,87
3	435850,20	1399363,92
4	435834,05	1399367,86
5	435833,69	1399363,70
6	435813,65	1399365,20
7	435813,07	1399361,60
8	435806,11	1399362,90
9	435802,39	1399346,06
10	435802,12	1399344,97
11	435817,76	1399342,01
12	435821,01	1399341,40
13	435818,44	1399329,47
14	435815,56	1399330,09
15	435814,06	1399322,84
16	435817,48	1399322,11

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	2	3
17	435816,11	1399315,91
18	435826,81	1399313,55
19	435825,85	1399307,93
20	435837,67	1399305,31
1	435841,82	1399324,36

Условный номер земельного участка ЗУ23

Площадь земельного участка 503 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435802,12	1399344,97
2	435802,39	1399346,06
3	435806,11	1399362,90
4	435779,15	1399367,96
5	435776,31	1399354,86
6	435775,35	1399351,00
7	435774,72	1399350,16
1	435802,12	1399344,97

Условный номер земельного участка ЗУ24

Площадь земельного участка 1588 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435852,59	1399489,66
2	435855,06	1399502,61
3	435857,44	1399515,53
4	435885,22	1399511,00
5	435887,64	1399523,54
6	435887,05	1399523,65
7	435888,68	1399531,45
8	435840,49	1399539,68
9	435840,20	1399538,13
10	435831,72	1399492,62
11	435849,43	1399490,04
1	435852,59	1399489,66

Каталог координат публичных сервитутов

Условный номер публичного сервитута ПС1

Площадь земельного участка 348 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435854,39	1399252,45
2	435867,12	1399309,05
3	435861,25	1399310,33
4	435848,52	1399253,68
1	435854,39	1399252,45

Взам. инв. №

Полиция и лета

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2119.08.22-ПМТ-1	Лист
							28

Условный номер публичного сервитута ПС2		
Площадь земельного участка 673 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435883,21	1399428,87
2	435872,15	1399430,76
3	435873,90	1399440,57
4	435874,99	1399446,73
5	435885,39	1399502,06
6	435946,39	1399490,62
7	435946,72	1399492,48
8	435947,78	1399494,46
9	435882,28	1399506,59
10	435866,55	1399423,71
11	435870,76	1399422,96
12	435881,71	1399421,01
1	435883,21	1399428,87

Условный номер публичного сервитута ПС3		
Площадь земельного участка 968 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435833,47	1399373,44
2	435834,00	1399377,42
3	435809,14	1399382,39
4	435829,75	1399488,78
5	435848,55	1399485,03
6	435849,43	1399490,04
7	435849,56	1399490,94
8	435830,89	1399494,67
9	435839,63	1399539,82
10	435835,68	1399540,46
11	435827,04	1399495,83
12	435803,72	1399500,50
13	435803,57	1399498,68
14	435803,45	1399497,28
15	435803,30	1399496,50
16	435826,28	1399491,91
17	435804,46	1399379,24
1	435833,47	1399373,44

Условный номер публичного сервитута ПС4		
Площадь земельного участка 110 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435802,39	1399346,06
2	435803,28	1399349,96
3	435776,32	1399354,88
4	435776,31	1399354,86
5	435775,35	1399351,00
1	435802,39	1399346,06

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Условный номер публичного сервитута ПС5

Площадь земельного участка 316 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	435921,99	1399347,08
2	435922,99	1399353,00
3	435871,34	1399362,61
4	435870,10	1399356,74
1	435921,99	1399347,08

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			2119.08.22-ПМТ-1				30
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.08.2022

№ 2119

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, по инициативе управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа о внесении изменений в документацию по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина, утвержденную постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 22 апреля 2022 года № 965

053981

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2119.08.22-ПМТ-1	Лист
							31
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить управлению градостроительства администрации Уссурийского городского округа подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина (далее – документация по планировке территории) в срок до 06 февраля 2023 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



М.Р. Герчиев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2119.08.22-ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Беллинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339
ИНН/КПП 2543146126/254301001

23.07.2021 № 38/5316

На № _____ от _____

ИП Поповой А.С.

ул. Ивасика, д. 17, к. 18,
г. Уссурийск, 692511

О представлении информации

По результатам рассмотрения Вашего запроса о представлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Пушкина, улицы Некрасова, улицы Крестьянская, улицы Ленина, сообщаем следующее.

Рассматриваемые объекты не располагаются на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения.

Сведений о нахождении охотничьих видов животных, а также видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, на рассматриваемых локальных участках строительства в Министерстве лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края не имеется.

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемые в письме земельные участки не входят в состав земель лесного фонда, в связи с чем, предоставить информацию не представляется возможным.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое

Документ создан в электронной форме. № 38/5316 от 23.07.2021. Исполнитель: Иванова К.Е.
Страница 1 из 3. Страница создана: 21.07.2021 14:33



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2119.08.22-ПМТ-1	Лист
							33
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на исследуемой территории.

В соответствии с рекомендацией Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.03.2018 № 05-12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», вся информация, полученная в результате вышеуказанных исследований, предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира, включая объекты, занесенные в Красную книгу Российской Федерации на территориях субъектов Российской Федерации, за исключением особо охраняемых природных территорий федерального значения в соответствии со ст. 6 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире».

Первый заместитель министра

А.Л. Суровый

Иванова Ксения Евгеньевна
8 (423) 243-10-65
ivanova_ke@primorsky.ru
Мудрак Виктор Павлович
8 (423) 238-80-58
Mudrak_VP@primorsky.ru



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 2C184E0039AD5BBB4BAD1082F037CBDA
Владелец: Суровый Алексей Леонидович
Действителен с 31.05.2021 до 31.05.2022

Документ создан в электронной форме. № 38/5316 от 23.07.2021. Исполнитель: Иванова К.Е.
Страница 2 из 3. Страница создана: 21.07.2021 14:33

 Администрация
Приморского края

2119.08.22-ПМТ-1

Лист

34

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист согласования к документу № 38/5316 от 23.07.2021
 Инициатор согласования: Иванова К.Е. Инспектор 3 категории отдела особо охраняемых природных территорий КГБУ (Дирекция по охране объектов животного мира и ООПТ)
 Согласование инициировано: 21.07.2021 14:33

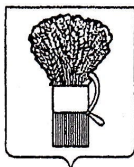
Лист согласования		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания
1	Мудрак В.П.		Согласовано 21.07.2021 - 16:00	-
2	Тимофеева А.П.		Согласовано 22.07.2021 - 10:05	-
3	Суровый А.Л.		🔒Подписано 22.07.2021 - 17:27	-

Взам. инв. №
Полиция и лета
Инв. № подл.

Документ создан в электронной форме. № 38/5316 от 23.07.2021. Исполнитель: Иванова К.Е.
 Страница 3 из 3. Страница создана: 23.07.2021 15:52



						2119.08.22-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		35



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.09.2007г.

г. Уссурийск

№ 1522

Об утверждении публичных слушаний по вопросу: «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова»

Руководствуясь статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 №567-НПА «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании постановления главы Уссурийского городского округа от 01 августа 2007 №1186 «О назначении публичных слушаний», с учетом протокола от 04 сентября 2007 публичных слушаний по вопросу «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова», итогового документа от 04 сентября 2007 публичных слушаний по вопросу «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комсомольская, Ленина, Пушкина, Некрасова» (прилагается).

003277

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2119.08.22-ПМТ-1	Лист
							36

2. Управлению по информации, связям с общественностью и взаимодействию с силовыми структурами администрации Уссурийского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней.

3. Отделу информатизации и информационной безопасности управления делами администрации Уссурийского городского округа (Губков) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Уссурийского городского округа по вопросам жизнеобеспечения В. Б. Калиновского.

Глава Уссурийского
городского округа



С. П. Рудица

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2119.08.22-ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.04.2022

№ 965

г. Уссурийск

Об утверждении документации
по планировке (проект межевания)
территории в городе Уссурийске
в границах улица Пушкина,
улица Некрасова, улица
Крестьянская, улица Ленина

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 17 мая 2021 года № 1065 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улица Пушкина, улица Некрасова, улица Крестьянская, улица Ленина», постановлением главы Уссурийского городского округа от 27 октября 2021 года № 74 «О назначении общественных обсуждений по документации по планировке территории Уссурийского городского округа», с учетом протокола общественных обсуждений от 29 ноября 2021 года по документации по планировке территории Уссурийского городского округа, заключения о результатах общественных обсуждений от 29 ноября 2021 года по документации по планировке территории Уссурийского городского округа

Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа <https://adm-ussuriisk.ru>

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2119.08.22-ПМТ-1	Лист
							38
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улица Пушкина, улица Некрасова, улица Крестьянская, улица Ленина (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы
Уссурийского городского округа

М.Р. Терчиев

Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа <https://adm-ussuriisk.ru>

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Полиция и юста				Лист
		Размещено на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа https://adm-ussuriisk.ru				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2119.08.22-ПМТ-1
						39

Документация по планировке территории (проект межевания) выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, сведений из Единого государственного реестра недвижимости, в соответствии требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2119.08.22-ПМТ-1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.