

# **ДУМА**

# **УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29.10.2019 г.Уссурийск № 74-НПА

# **О внесении изменений в решение Думы**

# **Уссурийского городского округа от 9 июня 2010 года № 250-НПА**

# **"Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе"**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными Советом директоров АО "Корпорация "МСП" 17 апреля 2017 года и Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 9 июня 2010 года № 250-НПА "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе" (далее –решение) следующие изменения:

1) в Приложении 1 "Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее – Порядок) к решению:

а) пункт 4 Порядка дополнить подпунктами "з","и","к","л","м" следующего содержания:

"з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

и) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

к) в отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование;

л) в отношении имущества, закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями, учреждениями, владеющим им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении имущества в перечень с согласия собственника имущества;

м) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду (безвозмездное пользование) на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а также не является частью неделимой вещи.";

б) пункт 8 Порядка дополнить подпунктами 4, 5 следующего содержания:

"4) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

5) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния.";

в) Порядок дополнить пунктом 15 следующего содержания:

"15. Управление имущественных отношений предоставляет в акционерное общество "Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства" сведения о перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Минэкономразвития России от 20 апреля 2016 года № 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".";

г) Приложение к Порядку изложить в следующей редакции (прилагается);

2) в Приложении 2 "Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее – Положение) к решению:

а) пункт 3 Положения изложить в следующей редакции:

"3. Принятие решений о передаче в аренду (безвозмездное пользование), заключение, изменение, расторжение договоров аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества (за исключением земельных участков), движимого имущества, включенного в перечень, контроль за использованием такого имущества и поступлением арендной платы осуществляется управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее - управление имущественных отношений) в соответствии со статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ.

Передача прав владения и (или) пользования имуществом осуществляется с участием Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства при администрации Уссурийского городского округа (далее – Совет):

в случае принятия решения о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень без проведения торгов, управление имущественных отношений направляет в Совет уведомление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) объекта, включенного в Перечень, в соответствии с абзацем девятым пункта 6 Положения;

в случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в Перечень, управление имущественных отношений направляет в Совет уведомление о проведении торгов и предоставлении кандидатуры из членов Совета для включения в состав единой комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, находящегося в собственности Уссурийского городского округа;

в случае принятия решения о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, управление градостроительства направляет в Совет уведомление о проведении торгов и предоставлении кандидатуры из членов Совета для включения в состав комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды.";

б) пункт 61 Положения дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Информацию о заключенных договорах аренды на земельные участки, включенные в Перечень, управление градостроительства предоставляет в управление имущественных отношений в течение 10 календарных дней с момента их заключения.".

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Думы  Уссурийского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Н. Черныш |  | Врио главы  Уссурийского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Е.Е. Корж |

Приложение

к решению Думы Уссурийского

городского округа

от 29 октября 2019 года № 74-НПА

"Приложение к Порядку

Перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц

(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение) объекта | Вид объекта недвижимо-сти;  тип движимого имущества | Наименова-ние объекта учета | Сведения о недвижимом имуществе | | |
| Основная характеристика объекта недвижимости | | |
| Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства) | Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства) | Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о недвижимом имуществе | | | | | Сведения о движимом имуществе | | | |
| Кадастровый номер | | Техническое состояние объекта недвижимости | Категория земель | Вид разрешенного использования |
| Номер | Тип (кадастровый, условный, устаревший) | Государственный регистрационный знак (при наличии) | Марка, модель | Год выпуска | Состав (принадлеж-ности) имущества |
| 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество | | | | | | |
| Для договоров аренды и безвозмездного пользования | | Наименование правообладателя | Наличие ограниченного вещного права на имущество | ИНН правообладателя | Контактный номер телефона | Адрес электронной почты |
| Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество | Дата окончания срока действия договора (при наличии) |
| 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |