ПРИМОРСКИЙ КРАЙ

ДУМА УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 25 ноября 2014 г. N 45-НПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округаот 28.04.2015 N 154-НПА, от 29.09.2015 N 233-НПА,от 27.06.2017 N 616-НПА, от 25.12.2018 N 931-НПА,от 02.04.2019 N 974-НПА) |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 4 октября 2014 года N 284-ФЗ "О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации "О налогах на имущество физических лиц", руководствуясь статьей 22, 52 Устава Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа решила:

1. Ввести на территории Уссурийского городского округа налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании статей 12, 15 главы 2, главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения налогом на имущество физических лиц определены главой 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

(абзац введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 28.04.2015 N 154-НПА)

2. Налогоплательщиками налога признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

3 - 5. Исключены. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 28.04.2015 N 154-НПА.

6. Налоговая база определяется в соответствии со статьей 404 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

7. Установить следующие ставки налога, в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога (в процентах) |
| 1. Жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место: |  |
| до 300000 рублей (включительно) | 0,1 |
| свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно) | 0,3 |
| свыше 500000 рублей до 1000000 рублей (включительно) | 0,7 |
| свыше 1000000 рублей до 1500000 рублей (включительно) | 0,8 |
| свыше 1500000 рублей | 1,0 |
| 2. Единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства; иные здания, строения, сооружения, помещения: |  |
| до 300000 рублей (включительно) | 0,1 |
| свыше 300000 рублей до 500000 рублей (включительно) | 0,3 |
| свыше 500000 рублей | 2,0 |

7.1. Установить следующие ставки налога для объектов недвижимого имущества, включенного в Перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации и утвержденный уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость:

в 2015 году в размере 0,3 процента;

в 2016 году - 0,6 процента;

в 2017 году - 1 процент;

в 2018 году - 1,5 процента;

в 2019 году и последующие годы - 2 процента.

(пп. 7.1 введен Решением Думы Уссурийского городского округа от 27.06.2017 N 616-НПА)

8. Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 407 главы 32 Налогового кодекса Российской Федерации, многодетные семьи признанные таковыми и зарегистрированные в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23 ноября 2018 года N 392-КЗ "О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края".

(в ред. Решений Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 N 931-НПА, от 02.04.2019 N 974-НПА)

8.1. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

8.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

8.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

(пп. 1 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 N 931-НПА)

2) жилой дом или часть жилого дома;

(пп. 2 в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 N 931-НПА)

3) помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

8.4. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

(в ред. Решения Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 N 931-НПА)

8.5. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, представляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

9. Исключен. - Решение Думы Уссурийского городского округа от 28.04.2015 N 154-НПА.

10. Признать утратившими силу:

1) решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2005 года N 298 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

2) решение Думы Уссурийского городского округа от 12 октября 2010 года N 311-НПА "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2005 года N 298 "Об установлении налога на имущество физических лиц";

3) решение Думы Уссурийского городского округа от 20 декабря 2013 года N 828-НПА "О внесении изменений в решение Думы Уссурийского городского округа от 25 октября 2005 года N 298 "Об установлении налога на имущество физических лиц".

11. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

12. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2015 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Глава Уссурийского городского округа

Н.Н.РУДЬ