Инструкция по получению в аренду (безвозмездное пользование) имущества, включенного в перечни муниципального имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства

|  |  |
| --- | --- |
| № | Описание |
| Шаг 1 | Для ознакомления с перечнем имущества, предназначенного для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, а также порядком и условиями его аренды (безвозмездного пользования) предпринимателю необходимо:  1.Обратиться:  - в управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 66, каб. 406 график работы: ежедневно с 9.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00 часов, за исключением выходных и праздничных дней; справочные телефоны: 8 (4234) 32-43-25, 8 (4234) 32-47-08; адрес электронной почты: ussurkumi@mail.ru;  - муниципальное бюджетное учреждение Уссурийского городского округа «Многофункциональный центр предоставления муниципальных и государственных услуг» по адресам: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Некрасова, 91А,  ул. Тургенева, 2, ул. Беляева, 28, ул. Владивостокское шоссе, 119; с. Новоникольск, ул. Советская, 70, с. Борисовка, ул. Советская, 55; адрес Интернет-сайта: http://ussurmfc.ru - для направления электронных обращений; адрес электронной почты: mfc\_ussuriisk@mail.ru; справочный телефон: 8 (4232) 01-01-56;  2. Найти на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа в разделе «Бизнес городского округа» (Главная / Об округе / Бизнес городского округа / Перечень муниципального имущества УГО) необходимые документы для самостоятельного изучения. |
| Шаг 2 | В соответствии с решением Думы Уссурийского городского округа от 09 июня 2010 года № 250-НПА «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе» предпринимателю необходимо собрать пакет документов:  1. заявление об оказании имущественной поддержки в виде предоставления в аренду (безвозмездное пользование) конкретного объекта муниципального имущества на имя начальника управления имущественных отношений в письменном виде, с указанием наименования заявителя, его юридического лица, почтового адреса, по которому должен быть отправлен ответ, цели использования объекта аренды (безвозмездного пользования), срока договора аренды (безвозмездного пользования) и личной подписью заявителя или уполномоченного должностного лица;  2. документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя на заключение договора аренды (безвозмездного пользования) (доверенность, протокол общего собрания акционеров);  3. заверенную копию учредительных документов, в целях получения имущественной поддержки. |
| Шаг 3 | Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа рассматривает заявление, поданное с приложением соответствующих документов в полном объеме, в течение тридцати дней со дня регистрации |
| Шаг 4 | Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа по истечении срока рассмотрения заявления принимает решение:  о проведении торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень (при поступлении двух и более заявлений);  о заключении договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень без проведения торгов (при поступлении 1 заявления);  об отказе в заключении договора аренды (безвозмездного пользования) объекта, включенного в перечень. |
| Шаг 5 | Заключение договора аренды:  - с победителем торгов на право заключения договора аренды (безвозмездного пользования) на муниципальное имущество, включенное в перечень после проведения процедуры торгов в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;  - с единственным заявителем на муниципальное имущество, включенное в перечень, на основании пункта 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». |