

# **ДУМА**

# **УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

27.11.2018 г.Уссурийск № 907-НПА

# **О внесении изменений в решение Думы**

# **Уссурийского городского округа от 9 июня 2010 года № 250-НПА**

# **"Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе"**

В соответствии с Федеральными законами Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" и Уставом Уссурийского городского округа, Дума Уссурийского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы Уссурийского городского округа от 9 июня 2010 года № 250-НПА "Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства в Уссурийском городском округе" (далее –решение) следующие изменения:

1) в подпункте 1.1. пункта 1 решения слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

 2) в подпункте 1.2. пункта 1 решения слова "(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)" заменить словами "(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)";

 3) в Приложении 1 "Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее –Порядок) к решению:

 а) наименование Порядка изложить в следующей редакции:

 "Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства";

 б) пункт 1 Порядка изложить в следующей редакции:

"1. Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).";

в) пункт 3 Порядка дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Информацию о включении земельных участков в перечень предоставляет в управление имущественных отношений управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее – управление градостроительства) в срок до 01 июля текущего года.";

г) Порядок дополнить пунктом 31 следующего содержания:

"31. Муниципальные унитарные предприятия и учреждения (далее – организации) с согласия органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с муниципальным имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за организациями, в срок до 01 июля текущего года вправе предоставить в управление имущественных отношений сведения о включении имущества, закрепленного за организациями, в перечень. Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства осуществляется организацией самостоятельно.";

д) пункт 4 Порядка изложить в следующей редакции:

"4. В перечень включается имущество, находящееся в собственности Уссурийского городского округа, свободное от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) имущество не ограничено в обороте;

в) имущество не является объектом религиозного назначения;

г) имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества;

е) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

ж) имущество не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10,13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.";

е) пункт 11 Порядка изложить в следующей редакции:

"11. Контроль за целевым использованием имущества, включенного в перечень (за исключением земельных участков), осуществляет управление имущественных отношений. Контроль за целевым использованием земельных участков, включенных в перечень, осуществляет управление градостроительства.";

ж) в пункте 12 Порядка после слов "Управление имущественных отношений" дополнить словами ", управление градостроительства";

з) наименование Приложения к Порядку изложить в следующей редакции:

"Перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства";

4) в Приложении 2 "Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (далее – Положение) к решению:

а) наименование Положения изложить в следующей редакции:

"Положение о порядке и условиях предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование включенного в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства";

 б) пункт 1 Положения изложить в следующей редакции:

"1. Настоящее Положение определяет порядок и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности), безвозмездное пользование, объектов, включенных в перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - перечень).";

в) в пункте 2 Положения после слов "с соблюдением требований, установленных," дополнить словами "Земельным кодексом Российской Федерации,";

 г) пункт 3 Положения изложить в следующей редакции:

"3. Принятие решений о передаче в аренду (безвозмездное пользование), заключение, изменение, расторжение договоров аренды (безвозмездного пользования) недвижимого имущества (за исключением земельных участков), движимого имущества, включенного в перечень, контроль за использованием такого имущества и поступлением арендной платы осуществляется управлением имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа (далее - управление имущественных отношений) в соответствии со статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ.

Принятие решений о передаче в аренду, заключение, изменение, расторжение договоров аренды земельных участков, включенных в перечень, контроль за использованием земельных участков по целевому использованию и поступлением арендной платы осуществляется управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа (далее – управление градостроительства) в соответствии со статьей 18 Федерального закона Российской Федерации от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ.";

д) в абзаце первом пункта 5 Положения после слов "Для заключения договора аренды (безвозмездного пользования) имущества" дополнить словами "(за исключением земельных участков)";

е) Положение дополнить пунктом 51 следующего содержания:

"51. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень, заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства.";

ж) Положение дополнить пунктом 61 следующего содержания:

"61.Предоставление земельного участка осуществляется в соответствии с гражданским законодательством и земельным законодательством.";

з) в пункте 8 Положения после слов "За пользование имуществом," дополнить словами "(за исключением земельных участков),";

и) в пункте 9 Положения:

в абзаце первом после слов "Размер годовой арендной платы (начальная цена договора)" дополнить словами "в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень,";

в абзаце втором после слов "по договорам в отношении имущества" дополнить словами "(за исключением земельных участков),";

к) в пункте 12 Положения после слов "договоров аренды (безвозмездного пользования)" дополнить словами "в отношении имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень,".

2. Опубликовать настоящее решение в источнике для официального опубликования.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Уссурийского городского округа Н. Н. Рудь