**ИМУЩЕСТВЕННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ.**

***При строительстве дома на садовом участке расходы по приобретению этого участка учитываются в составе имущественного налогового вычета***

ФНС России Письмом от 15.09.2020 № N БС-4-11/14930@ направила для использования в работе Письмо Минфина России от 07.09.2020 № 03-04-07/78389, в котором разъяснено, что предоставление имущественного налогового вычета при приобретении земельных участков, не являющихся земельными участками, предоставленными для индивидуального жилищного строительства, или земельными участками, на которых расположены приобретаемые жилые дома, НК РФ не предусмотрено.

При этом начиная с 01.01.2019 при выполнении условий, установленных ст. 220 НК РФ, в случае строительства жилого дома на приобретенном в собственность садовом земельном участке налогоплательщик вправе учесть расходы по его приобретению в составе имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц, предусмотренного пп. 3 п. 1 ст. 220 НК РФ, после государственной регистрации права собственности на построенный жилой дом.