

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 1-е полугодие 2021 года на территории Уссурийского городского округа

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Уссурийского городского округа за 1-е полугодие 2021 года подготовлено в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), постановлением администрации Уссурийского городского округа от 18 октября 2018 года № 2455-НПА «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Уссурийского городского округа» (далее – Постановление № 2455), постановлением администрации Уссурийского городского округа от 19 декабря 2013 года № 4302-НПА «Об утверждении административного регламента администрации Уссурийского городского округа по исполнению муниципальной функции «Осуществление муниципального земельного контроля» (далее - административный Регламент № 4302-НПА).

Анализ практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике, устранения условий, способствующих совершению правонарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений, обеспечение защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств.

За истекший период 1-е полугодие 2021 года специалистами Органа муниципального земельного контроля были осуществлены контрольные мероприятия:

Проведены проверки соблюдения земельного законодательства:

1) 39 проверок в отношении граждан, из них:

а) 29 актов проверок соблюдения земельного законодательства -

нарушение ст. 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) - самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;

б) 1 акт проверки соблюдения земельного законодательства – нарушение ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием);

2) проверки (плановые, выездные) в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – не проводились.

Акты проверок соблюдения земельного законодательства, содержащие информацию о выявленных нарушениях (признаках нарушений) обязательных требований земельного законодательства, направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю для принятия решения о привлечении к административной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

Анализ деятельности сектора муниципального земельного контроля за 1-е полугодие 2021 года показывает, что наиболее частыми являются правонарушения, подпадающие под действие ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок) и ч. 1 ст. 8.8 КоАП РФ (использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием).

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных

характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее - ЕГРН). В случае если границы используемого земельного участка не определены в соответствии с требованиями земельного законодательства, необходимо обратиться к кадастровому инженеру для проведения кадастровых работ, результатом которых будет, в том числе определение местоположения границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

И.о. начальника отдела муниципального
земельного контроля управления
градостроительства администрации
Уссурийского городского округа



В.П. Арнаутов