

Приложение № 4  
к Положению о формировании и ведении реестра  
инвестиционных площадок на территории Приморского края

**Паспорт инвестиционной площадки  
на территории Уссурийского городского округа Приморского края**

<b>1. Общая информация</b>	
Тип инвестиционной площадки (краткое описание)	Земельный участок
Кадастровый номер (при наличии прилагается копия кадастрового паспорта). При отсутствии кадастрового номера указывается стоимость проведения кадастровых работ	25:18:015401:1104
Наименование, адрес правообладателя инвестиционной площадки	Администрация Уссурийского городского округа Приморского края, г. Уссурийск, ул. Ленина, 101
Форма владения землей и зданиями (собственность, аренда, другая)	Собственность
Лицо для контактов	Медуницын Алексей Алексеевич
Должность	Начальник Управления по работе с территориями администрации Уссурийского городского округа
Телефон	8 (4234) 32-49-73
Факс	8 (4234) 32-46-62
Электронная почта	territory@adm-ussuriisk.ru
Веб-сайт	<a href="https://old.adm-ussuriisk.ru/">https://old.adm-ussuriisk.ru/</a>
Наличие бизнес-плана	Отсутствует
Наличие технико-экономического обоснования (ТЭО)	Отсутствует

<b>2. Расположение инвестиционной площадки</b>	
Адрес инвестиционной площадки (описание)	Местоположение установлено примерно в 4321 м по направлению на северо-запад от ориентира, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, с. Борисовка, ул.50 лет Октября, д.10
Расположение на территории действующей организации (да/нет – если «да» название организации)	Нет
В черте населенного пункта - какого	Нет
Удаленность от автомагистрали, км	3
Удаленность от железнодорожной станции, км	15
Удаленность от аэропорта, км	93
<b>3. Характеристика территории</b>	
Площадь, га	7,4
Категория земель (вид разрешенного использования)	Земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: растениеводство.
Возможность расширения	Нет
Наличие ограждений (есть, нет)	Нет
Рельеф (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Наклонный
Вид грунта	Буро-подзолистые почвы (примерно 60%, лугово-бурые (примерно 40%)
Уровень грунтовых вод, м	Не более 50
Глубина промерзания, м	Не более 1,70
Возможность затопления во время паводков	Нет









Обзорная схема земельного участка с кадастровым номером 25:18:015401:1104

