Утвержден

 решением Думы Уссурийского

 городского округа

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_\_

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год

Раздел 1. Основные направления политики Уссурийского городского

округа в сфере приватизации муниципального имущества 2023 году

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2023 году.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год разработан в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Уссурийского городского округа на 2023 год направлен на реализацию задач по социально – экономическому развитию Уссурийского городского округа на 2023 год.

Целью реализации Программы приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности на 2023 год, является обеспечение пополнения доходной части муниципального бюджета от приватизации имущества, находящегося в собственности Уссурийского городского округа.

Задачами программы являются повышение эффективности управления имуществом Уссурийского городского округа, обеспечение поступления дополнительных средств в муниципальный бюджет и оптимизация структуры собственности Уссурийского городского округа за счет приватизации имущества Уссурийского городского округа, неиспользуемого для осуществления полномочий органов местного самоуправления.

2. Прогноз влияния приватизации муниципального имущества на структурные изменения в экономике Уссурийского городского округа.

В 2023 году будет предложено к приватизации имущество казны Уссурийского городского округа, не обеспечивающее выполнение функций органов местного самоуправления.

В ходе приватизации в перечень подлежащего приватизации имущества могут вноситься дополнения, изменения по составу имущества. Изменения и дополнения в установленном порядке утверждаются Думой Уссурийского городского округа.

Исходя из прогноза социально – экономического развития Уссурийского городского округа и оценки прогнозируемой стоимости, предлагаемых к приватизации объектов, ожидается поступление в местный бюджет доходов от приватизации муниципального имущества в 2023 году – 494,37 тыс. рублей.

Раздел 2. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2023 году

Перечень муниципального имущества Уссурийского городского округа, планируемого к приватизации в 2023 году:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование имущества | Адрес и краткая характеристика имущества | Предпо­лагаемый срок приватиза­ци­и | Приме-чание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I | Нежилое помещение (здание с земельным участком) |  |
| 1. | Нежилое здание и земельный участок | Здание площадью 38,6 кв.м, назначение: нежилое, количество этажей: 1, в том числе подземных 0. Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41.Кадастровый номер: 25:34:017102:1445Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.Земельный участок площадью 76 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: социальное обслуживание.Местоположение: 692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Пролетарская, д. 41, относительно ориентира нежилое здание, расположенное в границах земельного участка.Кадастровый номер 25:34:016902:14474Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 1 квартал |  |
| 2. | Нежилое помещение | Помещение площадью 85,2 кв.м, назначение: нежилое помещение, кадастровый номер: 25:18:100101:6249, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 01. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Ленина, д. 4, пом. 53. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 2 квартал |  |
| 3. | Здание клуба и земельный участок | Здание клуба площадью 1 676,5 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:18:015601:1053, количество этажей: 2, в том числе подземных 0. Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, в/г №11. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано.Земельный участок площадью 5680 кв.м, кадастровый номер: 25:18:015601:1056, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты военного назначения, объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования зоны, для создания которых необходим отдельный земельный участок, коммунальное обслуживание, воздушный транспорт. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентиржилой дом. Участок расположен примерно в 580 метрах по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, ул. Чайковского, д. 5. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 2 квартал |  |
| 4. | Нежилое помещение № 30 | Нежилое помещение № 30 площадью 17,1 кв.м, кадастровый номер: 25:34:017701:1126, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 03. Адрес: Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, улица Московская, дом № 18а, помещение № 4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 2 квартал |  |
| 5.  | Нежилое помещение | Помещение площадью 17,3 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:34:017701:1698, номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2. Адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Московская, д. 18а, к. 12а. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 2 квартал |  |
| 6. | Контора и земельный участок | Контора площадью 395,2 кв.м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 25:18:380101:225, количество этажей: 2, в том числе подземных 0. Местоположение: Приморский край, г. Уссурийск, с. Улитовка, ул. Центральная, д. 5а. Особые отметки: Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с наименованием: здание – контора.Земельный участок площадью 3856 кв.м, кадастровый номер: 25:18:380101:313, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: объекты инженерно-технического обеспечения; объекты хранения индивидуального транспорта, объекты хозяйственного назначения. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано. | 2 квартал |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_