**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**купли-продажи**

г. Уссурийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

**Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа**, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1.Руководствуясь статьей 32 Федерального закона Российской Федерации от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», статьями. 420-425, 432, 434, 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», постановлением администрации Уссурийского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_, ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает в собственность:

1.1.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.1.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее – ОБЪЕКТЫ).

1.2. На дату заключения настоящего Договора:

указанные в пункте 1.1. Договора ОБЪЕКТЫ принадлежат ПРОДАВЦУ на праве собственности, что подтверждается государственной регистрацией права, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Цена договора, порядок и сроки оплаты**

2.1. Рыночная стоимость ОБЪЕКТОВ, установлена на основании отчета об оценке рыночной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, в том числе**:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, **в том числе НДС в размере** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается)** – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

2.2. Цена передаваемых ОБЪЕКТОВ установлена в ходе торгов и составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00 копеек**, из них:

**цена** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, в том числе НДС в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек;

**цена земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 00 копеек** НДС не облагается (подпункт 6 пункта 2 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации) (для ОБЪЕКТОВ с земельным участком).

Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, засчитывается в счет погашения сложившейся цены в результате торгов, из них:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.3. ПОКУПАТЕЛЬ в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора обязуется перечислить оплату за ОБЪЕКТЫ в размере:

- за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, сложившуюся за минусом внесенного задатка и суммы НДС от цены за нежилое здание, подлежащей уплате ПОКУПАТЕЛЕМ в МИФНС России по Приморскому краю, в полном объеме.

Оплату за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ перечислить на расчетный счет ПРОДАВЦА по следующим реквизитам:

**Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа,**

**ИНН 2511013839, КПП 251101001, ОГРН 1022500861130**

**Получатель: УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа л/с 04203016460)**

**Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю г. Владивосток**

**БИК ТОФК 010507002**

**ЕКС 40102810545370000012**

**Номер казначейского счета 03100643000000012000**

**ОКТМО 05723000**

**КБК 02511402043040001410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации имущества через аукционы (178-ФЗ)).**

- за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ – **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек**, сложившуюся за минусом внесенного задатка.

Оплату за земельный участок перечислить на расчетный счет администрации Уссурийского городского округа по следующим реквизитам:

**Администрация Уссурийского городского округа**

**ИНН 2511004094, КПП 251101001**

**Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Уссурийского городского округа Приморский край, л/с 04203014160),**

**Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю, г. Владивосток**

**БИК ТОФК 010507002**

**ЕКС 40102810545370000012**

**Номер казначейского счета 03100643000000012000**

**ОКТМО 05723000**

**КБК 00111406024040007430 – Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов.**

2.4. В соответствии с частью 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации налог на добавленную стоимость (НДС) в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек** перечисляется ПОКУПАТЕЛЕМ самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке и сроки.

2.5. Обязательство ПОКУПАТЕЛЯ по оплате за передаваемые ОБЪЕКТЫ, указанные в пункте 1.1. настоящего Договора считается исполненным с даты поступления денежных средств в полном объеме на счет ПРОДАВЦА.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. ПРОДАВЕЦ обязуется:

3.1.1. Передать ПОКУПАТЕЛЮ ОБЪЕКТЫ, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, после полной оплаты ОБЪЕКТОВ.

3.1.2. Принять произведенную ПОКУПАТЕЛЕМ оплату.

3.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

3.2.1. Уплатить ПРОДАВЦУ за передаваемые ОБЪЕКТЫ сумму в размере и сроки, предусмотренные п. 2.3. настоящего Договора. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета ПРОДАВЦА.

3.2.2. ПОКУПАТЕЛЬ вправе исполнить свои обязательства по оплате стоимости ОБЪЕКТОВ досрочно.

3.2.3. Принять переданные ПРОДАВЦОМ ОБЪЕКТЫ по акту приема-передачи.

**4. Переход права собственности**

4.1. ПРОДАВЕЦ гарантирует, что до заключения настоящего Договора ОБЪЕКТЫ, являющиеся его предметом, никому не отчуждены, не заложены, не обещаны, в споре не состоят, в доверительное управление, в аренду в качестве вклада в уставный капитал юридических лиц не переданы, иными правами третьих лиц не обременены. Под арестом или запрещением указанные ОБЪЕКТЫ не состоят.

4.2. Стороны договорились, что передача ОБЪЕКТОВ будет произведена после подписания акта приема-передачи.

4.3. Право собственности на ОБЪЕКТЫ возникает у ПОКУПАТЕЛЯ с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Приморскому краю. Стороны согласовали, что настоящий Договор и все необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на указанные ОБЪЕКТЫ от ПРОДАВЦА к ПОКУПАТЕЛЮ документы представляются одновременно Сторонами.

4.4. Все расходы, связанные с оформлением и регистрацией перехода права собственности на ОБЪЕКТЫ несет ПОКУПАТЕЛЬ.

**5. Особые условия**

5.1. С даты передачи ОБЪЕКТОВ по акту приема-передачи ПОКУПАТЕЛЬ обязан содержать ОБЪЕКТЫ, соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, в связи с чем нести соответствующие расходы.

5.2. С даты подписания акта приема-передачи ОБЪЕКТОВ ответственность за сохранность ОБЪЕКТОВ, равно как и риск их случайной гибели или их повреждения несет ПОКУПАТЕЛЬ.

5.3. ПОКУПАТЕЛЬ не имеет права совершать сделки с ОБЪЕКТАМИ до государственной регистрации перехода права собственности на ОБЪЕКТЫ.

**6. Ответственность сторон**

6.1. Ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение Обязательств по Договору регламентируется действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны установили, что при неуплате или неполной уплате суммы, указанной в пункте 2.3. в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, в силу статьи 450 Гражданского Кодекса Российской Федерации, Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке и обязательства сторон по Договору прекращаются и ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает ПРОДАВЦУ пени в размере 1/300 действующей ключевой ставки Центрального Банка Российской Федерации за каждый день просрочки от общей суммы задолженности. Сроком оплаты считается дата поступления денежных средств на счет ПРОДАВЦА.

**7. Разрешение споров**

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, указанных в пункте 7.1 Договора, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны).

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае невозможности урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в пункте 7.4 Договора, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Приморского края.

**8. Форс-мажор**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

8.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

**9. Изменение и досрочное расторжение договора**

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью Договора.

**10. Заключительные положения**

10.1. Настоящий Договор считается заключенным с даты его подписания Сторонами.

10.2. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий Договора и взаимных обязательств.

10.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у ПОКУПАТЕЛЯ, второй - у ПРОДАВЦА, третий в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю).

**11. Юридические адреса и реквизиты сторон**

**ПРОДАВЕЦ:**

Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа,

ИНН 2511013839,

КПП 251101001,

ОГРН 1022500861130

Получатель: УФК по Приморскому краю (Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа л/с 04203016460)

Банк: ДАЛЬНЕВОСТОЧНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Приморскому краю

г. Владивосток

БИК ТОФК 010507002

ЕКС 40102810545370000012

Номер казначейского счета 03100643000000012000

ОКТМО 05723000

КБК 02511402043040001410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу (доходы от реализации имущества через аукционы (178-ФЗ)).

E-mail: [ussurkumi@mail.ru](mailto:ussurkumi@mail.ru),

телефон: 8(4234) 32-13-39, 32-47-08

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**12. Подписи сторон**

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

Начальник управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.

Приложение к договору

купли-продажи

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт приема-передачи

г. Уссурийск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Управление имущественных отношений администрации Уссурийского городского округа**, именуемое в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт приема-передачи недвижимого имущества (далее – Акт) по Договору купли-продажи (далее - Договор) от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о нижеследующем.

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял:

1.1 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – ОБЪЕКТЫ) (Приложение к договору).

2. Указанные ОБЪЕКТЫ осмотрены ПОКУПАТЕЛЕМ. Претензий по передаваемым ОБЪЕКТАМ Стороны не имеют.

4. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность ОБЪЕКТОВ, равно как и риск их случайной порчи или гибели, несет ПОКУПАТЕЛЬ. Право собственности на ОБЪЕКТЫ переходит к ПОКУПАТЕЛЮ с момента государственной регистрации перехода права собственности.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах: по одному для каждой из сторон, третий – хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю (Управление Росреестра по Приморскому краю).

Состав подлежащего приватизации имущества:

1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), площадь, этажность (для помещений – этаж, номер  на этаже) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) | Сведения о государственной регистрации | Кадастровый номер |
| 1. |  |  |  |

2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес (местоположение), площадь, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.) | Сведения  о государственной регистрации | Кадастровый номер |
| 1. |  |  |  |

Передал Принял

Начальник управления

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.