Приложение № 2

к постановлению главы

Уссурийского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

О предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков с кадастровыми номерами:

 25:18:280101:126;25:34:017601:4889;

25:34:017601:4232; 25:34:016401:1330;

25:34:017001:1734; 25:34:017201:985;

25:18:100101:6194»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

а) Сазоновой Виктории Витальевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:280101:126, площадью 1513 кв.м, находящегося в 72 метрах по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск,
ст. Лимичевка, ул. Садовая, 3, в территориальной зоне жилой застройки
сел (Ж 7) с восточной границы земельного участка с 5 м до 3 м, разрешенное использование – индивидуальные жилые дома, части жилых домов;

б) открытому акционерному обществу «Рыбзавод Уссурийский»
в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 60% для земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017601:4889, площадью 1558 кв.м, расположенного примерно в 1 метре по направлению на запад
от ориентира административное здание, находящегося за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Владивостокское шоссе, 36, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 5) разрешенное использование – для размещения объектов торговли;

в) открытому акционерному обществу «Рыбзавод Уссурийский»
в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка
с кадастровым номером: 25:34:017601:4232, площадью 731 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Владивостокское шоссе, 36, в территориальной зоне промышленных объектов IV-V класса опасности (ПР 5) с южной, западной границы земельного участка с 3 метров до 0 метров и увеличения процента застройки до 75%, разрешенное использование – для размещения промышленных объектов;

г) Заворотынской Ирине Владимировне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка
с кадастровым номером: 25:34:016401:1330, площадью 779 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск,
 Маяковского, 88, в территориальной зоне жилой застройки сел (Ж 7),
с 3 метров до 2 метров с западной границы земельного участка
и с 5 метров до 3 метров с северной границы земельного участка, разрешенное использование – для объектов жилой застройки;

д) обществу с ограниченной ответственностью «Авто-Элита» в части увеличения максимального процента застройки с 50% до 70% и уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017001:1734, площадью 549 кв.м, находящегося примерно
в 6 метрах по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, Краснознаменная, 57, в территориальной зоне застройки исторического центра (ИЦ), с 3 метров до 0 метров с западной, южной, и восточной границ земельного участка разрешенное использование – объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы, отделения банков и иные подобные объекты);

е) Череповой Елене Витальевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:34:017201:985, площадью 1000 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, Русская, 36, в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), с 3 метров до 2 метров с западной границы земельного участка с 3 метров до 1,81 метра с восточной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства;

ж) Зеленчук Елене Анатольевне в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером: 25:18:100101:6194, площадью 1528 кв.м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, с. Воздвиженка, Чкалова, в территориальной зоне застройки сел (Ж 7), с 3 метров до 2 метров
с восточной границы земельного участка, с 3 метров до 2,7 метров с южной границы земельного участка, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства.

2. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава Уссурийского
городского округа Е.Е. Корж