

Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории села Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Пионерская, переулок Школьный с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Тестовая часть
Том 3
Раздел 1

Владивосток
2023

Заказчик: Администрация Уссурийского городского округа.

Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект межевания) территории села Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Пионерская, переулок Школьный с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
Тестовая часть
Том 3
Раздел 1

Исполнитель: ООО «ИнжкадастрВлад-ДВ»

Директор _____ Д. И. Анциферов

Владивосток
2023

Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Проект межевания территории	
ТОМ 3	Основная (утверждаемая) часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
	Текстовая часть проекта межевания территории	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.1 этап	1:1000
Лист 2	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры; красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов.2 этап	1:1000
ТОМ 4	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков; границы зон с особыми условиями использования территорий; местоположение существующих объектов капитального строительства; границы особо охраняемых природных территорий; границы территорий объектов культурного наследия	1:1000

Оглавление

Введение.....	5
1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.....	7
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	15
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).....	16
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.....	16

Введение

Выполнение работ по подготовке документации по планировке территории города Уссурийска в границах села Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Пионерская, переулок Школьный, осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом № 0120300006522000346, заказчик работ – администрация Уссурийского городского округа, основанием для проведения работ является постановление администрации Уссурийского городского округа от 08.12.2022 г. № 3366 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории села Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Пионерская, переулок Школьный», так же входит перечень мероприятий муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и деятельности в области земельных отношений в Уссурийском городском округе» на 2016 – 2024 годы», утвержденной постановлением администрации Уссурийского городского округа от 22 декабря 2015 года № 3596-НПА «Об утверждении муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности и деятельности в области земельных отношений в Уссурийском городском округе» на 2016 – 2024 годы».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании генерального плана Уссурийского городского округа, региональных нормативов градостроительного проектирования, правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа, а так же с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ территорий общего пользования, установления границ земельных участков под существующие объекты капитального строительства, расположенные в границах проектирования, в том числе с учетом возможной реконструкции многоквартирных жилых домов (надстройка 1 этажа), социально-культурного, коммунально-бытового назначения в соответствии с градостроительными регламентами, установленными правилами землепользования и застройки муниципального образования город Уссурийск.

Цель работы:

1. обеспечение устойчивого развития территории;
2. установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
3. установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов и размещения линейных объектов;
4. установление, изменение, отмены красных линий.

При разработке проекта использовалась правовая, нормативная и методическая база для проведения работ:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».
4. Закон РФ от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».
5. Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации».
6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
9. Постановление Правительства РФ от 03.11.1994 № 1233 «Об утверждении Положения о порядке обращения со служебной информацией ограниченного распространения в федеральных органах исполнительной власти, уполномоченном органе управления использованием атомной энергии и уполномоченном органе по космической деятельности».
10. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Утверждены приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/п (далее - СП 42.13330.2016).
11. «СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» Утвержден приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 29.10.2002 № 471 ДСП.
12. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74.
13. Местные нормативы градостроительного проектирования, утвержденные решением Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 г. № 934-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа». (далее – Местные нормативы градостроительного проектирования)
14. Приказ Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края»
15. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установлении красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Таблица № 1

Ведомость образуемых земельных участков

Номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Возможные способы образования :ЗУ	Примечание
1 этап				
ЗУ 1	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2614	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:374 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Советская, дом 104, 25:18:310101:374, S= 2588 кв.м
ЗУ 2	Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2021	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:373 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, образование после ЗУ1	ул. Советская, дом 102, 25:18:310101:373, S= 1970 кв.м
ЗУ 3	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2541	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Советская, дом 100, 25:18:310101:37, S= 2490 кв.м
ЗУ 4	Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1895	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 98, 25:18:310101:76 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Советская, дом 98, 25:18:310101:76, S= 1387 кв.м
ЗУ 5	Для индивидуального жилищного строительства	864	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	-
ЗУ 6	Улично-дорожная сеть Территория общего пользования	3839	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	

			Образование возможно после образования ЗУ 31, 13	
ЗУ 7.1	Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1027	Образование :ЗУ путем раздела ЗУ с КН 25:18:310101:3488	ул.Пионерская, дом 41 25:18:310101:3746 S=1142
ЗУ 7.2	Улично-дорожная сеть	115		
ЗУ 8	Благоустройство территории Улично-дорожная сеть Территория общего пользования	1603	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ 9	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	847	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:3488 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская,41, 25:18:310101:3488, S= 660 кв.м
ЗУ 10	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	408	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:3739 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Советская, д. 90, 25:18:310101:3739, S=292.
ЗУ 11.1	Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	897	Образование :ЗУ путем раздела ЗУ с КН 25:18:310101:1178	ул Советская, дом 96б, 25:18:310101:1178, S=1007 кв.м
ЗУ 11.2	Улично-дорожная сеть	110		
ЗУ 12.1	Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1069	Образование :ЗУ путем раздела ЗУ с КН 25:18:310101:3747 и	ул Советская, дом 96в, 25:18:310101:3747, S= 1200 кв.м
ЗУ 12.2	Улично-дорожная сеть	131		
ЗУ 13	Хранение автотранспорта Благоустройство территории	990	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ 25:18:310101:3805 и земель, находящихся в государственной или	ул. Советская, 92, 25:18:310101:3805, S= 560 кв.м

			муниципальной собственности	
ЗУ 14	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	416	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:4606 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, д. 43, 25:18:310101:4606, S=400 кв.м
ЗУ 15	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	917	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:4607 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, д. 43, 25:18:310101:4607, S=900 кв.м
ЗУ 16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1518	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:3928 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, 45, 25:18:310101:3928, S=1500 кв.м
ЗУ 17	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1169	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:3929 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, 45, 25:18:310101:3929, S=1000 кв.м
ЗУ 18	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2517	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, 45
ЗУ 19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) Блокированная жилая застройка	3545	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул.Пионерская, 49, БТИ - 3743,9 кв.м
ЗУ 20	Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства	1195	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул.Пионерская, 51

	(приусадебный земельный участок) Блокированная жилая застройка			
ЗУ 21	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1566	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:000000:722 (S=1500 кв.м) и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул.Пионерская, 51
ЗУ 22	Улично-дорожная сеть	1449	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ 23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2360	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:1158 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Советская, дом 94, 25:18:310101:1158, S= 2006 кв.м
ЗУ 24	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1773	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:1155 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Советская, дом 92, 25:18:310101:1155 S=1526
ЗУ 25	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1258	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:1154 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Советская, дом 90 25:18:310101:1154 S=1235
ЗУ 26	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1683	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:1156 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Советская, дом 84 25:18:310101:1156 S=1562
ЗУ 27	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2678	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ 28	Магазины Общественное питание	2170	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:3642 и земель,	ул Советская, д 82, 25:18:310101:3642

	Гостиничное обслуживание		находящихся в государственной или муниципальной собственности	S= 1000 кв.м
ЗУ 29	Деловое управление Государственное управление	1682	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:1078 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Советская, дом 80, 25:18:310101:1078, S= 1568 кв.м
ЗУ 30	Хранение автотранспорта	331	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:3785 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул Советская, 96, 25:18:310101:3785, S= 324 кв.м
ЗУ 31	Хранение автотранспорта	368	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:3628 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул Советская, 84в, 25:18:310101:3628, S= 300 кв.м
ЗУ 32	Блокированная жилая застройка Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1088	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, дом 31, квартира 1
ЗУ 33	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	992	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:4498 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, дом 33 25:18:310101:4498 S=990
ЗУ 34	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	935	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с КН 25:18:310101:452 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, дом 33 25:18:310101:452 S=600
ЗУ 35	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1835	Образование из земель, находящихся в государственной или	ул. Пионерская, дом 35

			муниципальной собственности	
ЗУ 36	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1741	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ с 25:18:310101:1202 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, дом 37, 25:18:310101:1202, S= 1460 кв.м
ЗУ 37	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	661	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ 25:18:310101:1237 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул Пионерская, дом 37-А, 25:18:310101:1237, S= 643 кв.м
ЗУ 38	Блокированная жилая застройка Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	808	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, д. 39
ЗУ 39	Для индивидуального жилищного строительства Блокированная жилая застройка Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	694	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ 25:18:310101:4557 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	ул. Пионерская, д. 39, 25:18:310101:4557, S= 604 кв.м
2 этап				
ЗУ 40	Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	919	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ11.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ 41	Для индивидуального жилищного строительства Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	1085	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ12.1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
ЗУ 42	Для индивидуального жилищного строительства	1039	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ7.1 и земель, находящихся в	

	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)		государственной или муниципальной собственности	
ЗУ 43	Улично-дорожная сеть	1822	Образование :ЗУ путем перераспределения ЗУ22 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Образование возможно после изъятия ЗУ 11.2, 12.2, 7.2 и образования ЗУ39	

* - Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установлены в соответствии с градостроительными регламентами территориальных зон, установленными ПЗЗ.

Перечень публичных сервитутов, предлагаемых к установлению

Документацией предусмотрено установление границ сервитутов в отношении земельных участков в границах Территории.

Таблица №2.

Условный номер публичного сервитута	Площадь, кв.м.	Назначение
С1	208	Проезд или проход через земельный участок ЗУ14
С2	183	Для использования земельного участка ЗУ1 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
С3	139	Для использования земельного участка ЗУ2 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
С4	135	Для использования земельного участка ЗУ3 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
С5	121	Для использования земельного участка ЗУ25 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
С6	640	Для использования земельного участка ЗУ с КН 25:18:310101:1157 в целях ремонта коммунальных,

		инженерных, электрических и других линий и сетей
C7	227	Для использования земельного участка ЗУ 23в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C8	395	Для использования земельного участка ЗУ с КН 25:18:310101:1152 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C9	312	Для использования земельного участка ЗУ23 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C10	513	Для использования земельного участка ЗУ26 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C11	285	Для использования земельного участка ЗУ27 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C12	179	Для использования земельного участка ЗУ36 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C13	225	Для использования земельного участка ЗУ35 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C14	252	Для использования земельного участка ЗУ35 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C15	147	Для использования земельного участка ЗУ32 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C16	13	Для использования земельного участка ЗУ31 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C17	24	Для использования земельного участка ЗУ33 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C18	102	Для использования земельного участка ЗУ28 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C19	164	Для использования земельного участка ЗУ29 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C20	76	Для использования земельного участка ЗУ32 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C21	96	Для использования земельного участка ЗУ с КН 25:18:310101:450 в целях ремонта коммунальных,

		инженерных, электрических и других линий и сетей
C22	83	Для использования земельного участка ЗУ33 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C23	78	Для использования земельного участка ЗУ34 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей
C24	13	Для использования земельного участка ЗУ31 в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №3

№ зем. уч.	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	Планируемая площадь зем. уч., м ²
1	2	4
ЗУ 6	Улично-дорожная сеть Территория общего пользования	3839
ЗУ 7.2	Улично-дорожная сеть	115
ЗУ 8	Благоустройство территории, Улично-дорожная сеть, Территория общего пользования	1603
ЗУ 11.2	Улично-дорожная сеть	110
ЗУ 12.2	Улично-дорожная сеть	131
ЗУ 22	Улично-дорожная сеть	1449
ЗУ 43	Улично-дорожная сеть	1822

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица №4

Кадастровый номер (условный номер)	Площадь
Часть ЗУ с КН 25:18:310101:3488 (ЗУ7.2)	115
Часть ЗУ с КН 25:18:310101:1178 (ЗУ11.2)	110
Часть ЗУ с КН 25:18:310101:3747 (ЗУ12.2)	131

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах проекта межевания территории лесные участки отсутствуют.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

Площадь территории в границах проекта по планировке (проект межевания) территории села Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Пионерская, переулок Школьный. Площадь территории в границах разработки документации составляет 7,6 га.

Таблица №5

№	X	Y
1	441643.22	1391894.7
2	441771.31	1392043.16
3	441477.3	1392295.68
4	441435.82	1392249.11
5	441402.34	1392206.17
6	441386.33	1392185.79
7	441347.76	1392143.59

Приложение

Приложение 1.

Каталог координат характерных точек красных линий в МСК -25 системе координат.

№	X	Y
1	441645.60	1391911.57
2	441691.99	1391966.49
3	441701.40	1391976.47
4	441760.35	1392044.72
5	441722.67	1392077.72
6	441708.26	1392090.17
7	441704.59	1392094.24
8	441686.03	1392109.39
9	441660.15	1392131.75
10	441627.35	1392159.43
11	441604.84	1392133.20
12	441595.80	1392121.92
13	441573.64	1392098.48
14	441562.94	1392085.24
15	441525.14	1392034.20
16	441514.69	1392022.34
17	441523.72	1392014.72
18	441611.54	1391940.86
19	441517.20	1392040.24
20	441555.03	1392091.36
21	441570.78	1392112.64
22	441582.47	1392125.71
23	441584.41	1392124.10
24	441589.61	1392130.21
25	441619.71	1392165.88
26	441578.84	1392199.93
27	441545.90	1392227.99
28	441475.73	1392286.53
29	441449.18	1392253.93
30	441434.83	1392236.92
31	441367.47	1392150.11
32	441370.30	1392147.77
33	441413.79	1392108.02
34	441430.33	1392093.97
35	441507.05	1392028.75

Приложение 2.

Каталог координат характерных точек земельных участков в МСК -25 системе координат.

Номер ЗУ	Площадь	X	Y
ЗУ1	2614.04		
		441645.6	1391911.57
		441611.54	1391940.86
		441615.65	1391946.03
		441624.87	1391957.95
		441648.44	1391984.04
		441649.46	1391985.17
		441675.02	1391962.18
		441682.52	1391955.28
ЗУ2	2020.99		
		441648.44	1391984.04
		441620.97	1392008.82
		441586.17	1391964.15
		441585.2	1391963.02
		441611.54	1391940.86
		441615.65	1391946.03
		441624.87	1391957.95
ЗУ3	2540.54		
		441585.2	1391963.02
		441586.17	1391964.15
		441620.97	1392008.82
		441628.14	1392018.03
		441631.61	1392021.71
		441613.27	1392039.46
		441609.76	1392043.43
		441602.29	1392034.97
		441569.74	1391998.15
		441569.1	1391997.79
		441565.48	1392000.51
		441555.87	1391987.69
ЗУ4	1895.12		
		441569.74	1391998.15
		441572.31	1392001.06

		441600.01	1392032.39
		441583.41	1392047.03
		441580.98	1392044.44
		441556.06	1392018.52
		441540.05	1392032.19
		441524.28	1392014.25
		441555.87	1391987.69
		441565.48	1392000.51
		441569.1	1391997.79
ЗУ5	864.32		
		441540.05	1392032.19
		441556.06	1392018.52
		441580.98	1392044.44
		441583.41	1392047.03
		441572.86	1392056.35
		441566.92	1392062.22
ЗУ6	3839.05		
		441556.87	1392165.69
		441509.81	1392204.21
		441495.94	1392214.85
		441486.11	1392204.03
		441484.73	1392205.13
		441467.99	1392186.34
		441458.76	1392194.42
		441433.24	1392165.66
		441400.92	1392193.21
		441391.88	1392181.57
		441433.15	1392145.25
		441433.15	1392145.25
		441406.82	1392114.39
		441413.79	1392108.02
		441482.15	1392192.04
		441487.14	1392194.07
		441495.87	1392187.21
		441506	1392199.57
		441553.06	1392161.05
		441547.67	1392154.48

		441544.47	1392149.24
		441550.23	1392144.58
		441531.31	1392118.46
		441531.09	1392106.87
		441552.72	1392088.25
		441556.3	1392093.08
		441538.13	1392108.72
		441538.27	1392116.26
		441554.29	1392140.01
		441577.8	1392120.49
		441582.46	1392125.72
		441552.81	1392150.33
		441553.47	1392152
		441557.29	1392156.71
		441557.65	1392156.59
		441559.33	1392157.39
		441560.65	1392159.16
		441561.2	1392159.87
		441562.29	1392161.46
3Y7.1			
	1026.63		
		441655.3	1392135.83
		441626.93	1392158.94
		441608.76	1392137.77
		441637.56	1392114.38
3Y7.2			
	114.86		
		441608.76	1392137.77
		441605.44	1392140.46
		441623.86	1392161.44
		441626.93	1392158.94
3Y8			
	1602.5		
		441554.36	1392073.65
		441550.78	1392068.82
		441525.14	1392034.2
		441514.69	1392022.34
		441524.28	1392014.25
		441540.05	1392032.19
		441566.92	1392062.22
		441583.25	1392082.75
		441592.27	1392074.98
		441599.96	1392068.19

		441604.21	1392073.21
		441582.36	1392091.17
		441573.64	1392098.48
		441569.84	1392093.78
		441562.94	1392085.24
3Y9			
	846.72		
		441566.92	1392062.22
		441572.86	1392056.35
		441600.01	1392032.39
		441609.76	1392043.43
		441607.25	1392045.82
		441611.63	1392050
		441589.13	1392070.12
		441587.51	1392067.75
		441584.11	1392069.95
		441583.02	1392070.89
		441580.27	1392068.32
		441578.27	1392069.87
		441576.69	1392068.18
		441573.68	1392070.71
3Y10			
	408.48		
		441607.25	1392045.82
		441609.76	1392043.43
		441612.66	1392040.13
		441620.13	1392047.27
		441618.02	1392049.44
		441615.28	1392054.43
		441600.47	1392067.73
		441592.27	1392074.98
		441583.25	1392082.75
		441573.68	1392070.71
		441576.69	1392068.18
		441578.27	1392069.87
		441580.27	1392068.32
		441583.02	1392070.89
		441584.11	1392069.95
		441587.51	1392067.75
		441589.13	1392070.12
		441611.63	1392050
3Y11.1			
	897.05		

		441604.21	1392073.21
		441617.2	1392092.26
		441609.4	1392099.09
		441606.34	1392102.16
		441605.91	1392101.78
		441603.29	1392104.09
		441603.95	1392104.65
		441599.26	1392108.83
		441597.37	1392110.18
		441592.95	1392114.45
		441590.43	1392116.24
		441573.64	1392098.48
3Y11.2			
	109.86		
		441573.64	1392098.48
		441570.23	1392101.3
		441586.61	1392118.95
		441590.43	1392116.24
3Y12.1			
	1068.96		
		441637.56	1392114.38
		441608.76	1392137.77
		441604.84	1392133.2
		441595.8	1392121.92
		441590.47	1392116.28
		441592.99	1392114.55
		441597.37	1392110.18
		441599.26	1392108.83
		441603.95	1392104.65
		441603.29	1392104.09
		441605.91	1392101.78
		441606.34	1392102.16
		441609.4	1392099.09
		441617.2	1392092.26
		441628.36	1392103.2
3Y12.2			
	131.15		
		441590.47	1392116.28
		441586.61	1392118.95
		441605.44	1392140.46
		441608.76	1392137.77
		441604.84	1392133.2
		441595.8	1392121.92

3Y13			
	989.5		
		441556.3	1392093.08
		441538.13	1392108.72
		441538.27	1392116.26
		441554.29	1392140.01
		441577.8	1392120.49
		441570.78	1392112.64
		441556.3	1392093.08
3Y14			
	416.02		
		441665.85	1392084.11
		441669.59	1392088.81
		441643.01	1392110.96
		441659.38	1392131
		441660.08	1392131.81
		441655.31	1392135.84
		441637.56	1392114.38
		441634.3	1392110.42
		441634.45	1392110.29
3Y15			
	917.28		
		441669.59	1392088.81
		441643.01	1392110.96
		441659.38	1392131
		441660.08	1392131.81
		441686.03	1392109.39
		441685.54	1392108.85
3Y16			
	1517.86		
		441673.31	1392050.16
		441652.48	1392067.31
		441665.85	1392084.11
		441669.59	1392088.81
		441685.54	1392108.85
		441686.03	1392109.39
		441708.26	1392090.17
		441673.31	1392050.16
3Y17			
	1169.01		
		441673.31	1392050.16
		441687.97	1392038.06
		441711.78	1392065.28

		441719.39	1392058.87
		441730.06	1392071.25
		441722.67	1392077.72
		441708.26	1392090.17
		441673.31	1392050.16
3Y18			
	2517.06		
		441687.97	1392038.06
		441725.1	1392003.91
		441760.35	1392044.72
		441730.06	1392071.25
		441719.38	1392058.88
		441711.78	1392065.28
3Y19			
	3544.95		
		441701.4	1391976.47
		441725.1	1392003.91
		441687.97	1392038.06
		441673.31	1392050.16
		441654.17	1392065.91
		441652.48	1392067.31
		441628.56	1392038.56
		441654.78	1392017.32
		441659.09	1392013.82
		441681.41	1391994.38
		441695.13	1391982.43
		441696.87	1391980.67
3Y20			
	1195.05		
		441682.52	1391955.28
		441675.02	1391962.18
		441649.46	1391985.17
		441648.44	1391984.04
		441620.97	1392008.82
		441628.14	1392018.03
		441631.61	1392021.71
		441643.77	1392009.24
		441648.05	1392005.09
		441659.75	1391993.89
		441674.82	1391980.75
		441684.62	1391971.96
		441691.99	1391966.49
3Y21			

	1566.22		
		441628.56	1392038.56
		441652.48	1392067.31
		441665.85	1392084.11
		441660.81	1392088.31
		441649.24	1392074.51
		441639.04	1392083
		441635.4	1392078.54
		441619.23	1392091.76
		441604.21	1392073.21
		441599.96	1392068.19
		441615.28	1392054.43
		441618.02	1392049.44
3Y22			
	1448.69		
		441514.69	1392022.34
		441525.14	1392034.2
		441550.78	1392068.82
		441562.94	1392085.24
		441573.64	1392098.48
		441570.23	1392101.3
		441586.61	1392118.95
		441605.44	1392140.46
		441624.33	1392161.98
		441619.71	1392165.88
		441589.61	1392130.21
		441584.41	1392124.1
		441582.46	1392125.72
		441570.78	1392112.64
		441555.03	1392091.36
		441517.2	1392040.24
		441507.05	1392028.75
3Y23			
	2360.18		
		441515.53	1392088.7
		441531.09	1392106.87
		441531.31	1392118.46
		441488.12	1392154.06
		441470.5	1392131.88
		441472.67	1392130.15
		441470.1	1392126.91
		441481.36	1392117.44
		441492.66	1392107.94

		441491.93	1392107.09
		441489.31	1392104.07
		441486.65	1392101.01
		441480.64	1392094.08
		441491.65	1392084.54
		441495.1	1392081.51
		441507.3	1392095.62
3Y24			
	1773.35		
		441521.15	1392045.57
		441552.72	1392088.25
		441531.09	1392106.87
		441515.53	1392088.7
		441507.3	1392095.62
		441495.09	1392081.49
		441506.44	1392071.55
		441499.61	1392064.01
3Y25			
	1258.13		
		441507.05	1392028.75
		441470.58	1392059.75
		441487.4	1392079.53
		441490.24	1392082.89
		441491.65	1392084.54
		441506.44	1392071.55
		441499.61	1392064.01
		441521.15	1392045.57
		441517.2	1392040.24
3Y26			
	1682.88		
		441470.5	1392131.88
		441447.85	1392149.88
		441482.22	1392192.07
		441487.14	1392194.07
		441507.35	1392178.2
		441504.6	1392174.79
		441488.12	1392154.06
3Y27			
	2678.42		
		441531.31	1392118.46
		441550.23	1392144.58
		441544.47	1392149.24
		441547.67	1392154.48

		441553.06	1392161.05
		441506.01	1392199.56
		441495.87	1392187.21
		441507.35	1392178.2
		441504.6	1392174.79
		441488.12	1392154.06
		441531.31	1392118.46
3Y28			
	2169.89		
		441417.89	1392127.36
		441406.82	1392114.39
		441367.47	1392150.11
		441391.88	1392181.57
		441433.15	1392145.25
3Y29			
	1681.84		
		441458.76	1392194.42
		441433.24	1392165.66
		441421.97	1392175.27
		441400.92	1392193.21
		441424.52	1392223.63
3Y30			
	331.39		
		441557.29	1392156.71
		441553.47	1392152
		441552.81	1392150.33
		441584.41	1392124.1
		441589.61	1392130.21
		441577.41	1392140.12
		441577.53	1392140.25
		441557.65	1392156.59
3Y31			
	367.85		
		441461.46	1392192.12
		441467.99	1392186.34
		441484.73	1392205.13
		441486.11	1392204.03
		441495.94	1392214.85
		441488.41	1392221.79
3Y32			
	1088.4		
		441424.52	1392223.63
		441461.46	1392192.12

		441472.5	1392204.27
		441488.4	1392221.78
		441479.44	1392229.13
		441464.53	1392211.5
		441455.13	1392219.49
		441446.84	1392227.11
		441434.83	1392236.92
		441424.52	1392223.63
3Y33			
	991.67		
		441488.41	1392221.79
		441479.44	1392229.13
		441469.87	1392236.82
		441460.41	1392244.64
		441449.18	1392253.93
		441462.49	1392270.27
		441469.52	1392264.74
		441474.69	1392260.36
		441486.96	1392250.09
		441497.62	1392241.87
		441487.93	1392229.93
		441492.46	1392226.23
		441488.41	1392221.79
3Y34			
	934.63		
		441497.62	1392241.87
		441486.96	1392250.09
		441469.52	1392264.74
		441462.49	1392270.27
		441475.73	1392286.53
		441510.38	1392257.62
3Y35			
	1835.29		
		441545.9	1392227.99
		441510.38	1392257.62
		441487.93	1392229.93
		441492.46	1392226.23
		441488.41	1392221.79
		441495.94	1392214.85
		441509.81	1392204.21
		441517.8	1392197.66
		441522.84	1392203.1
3Y36			

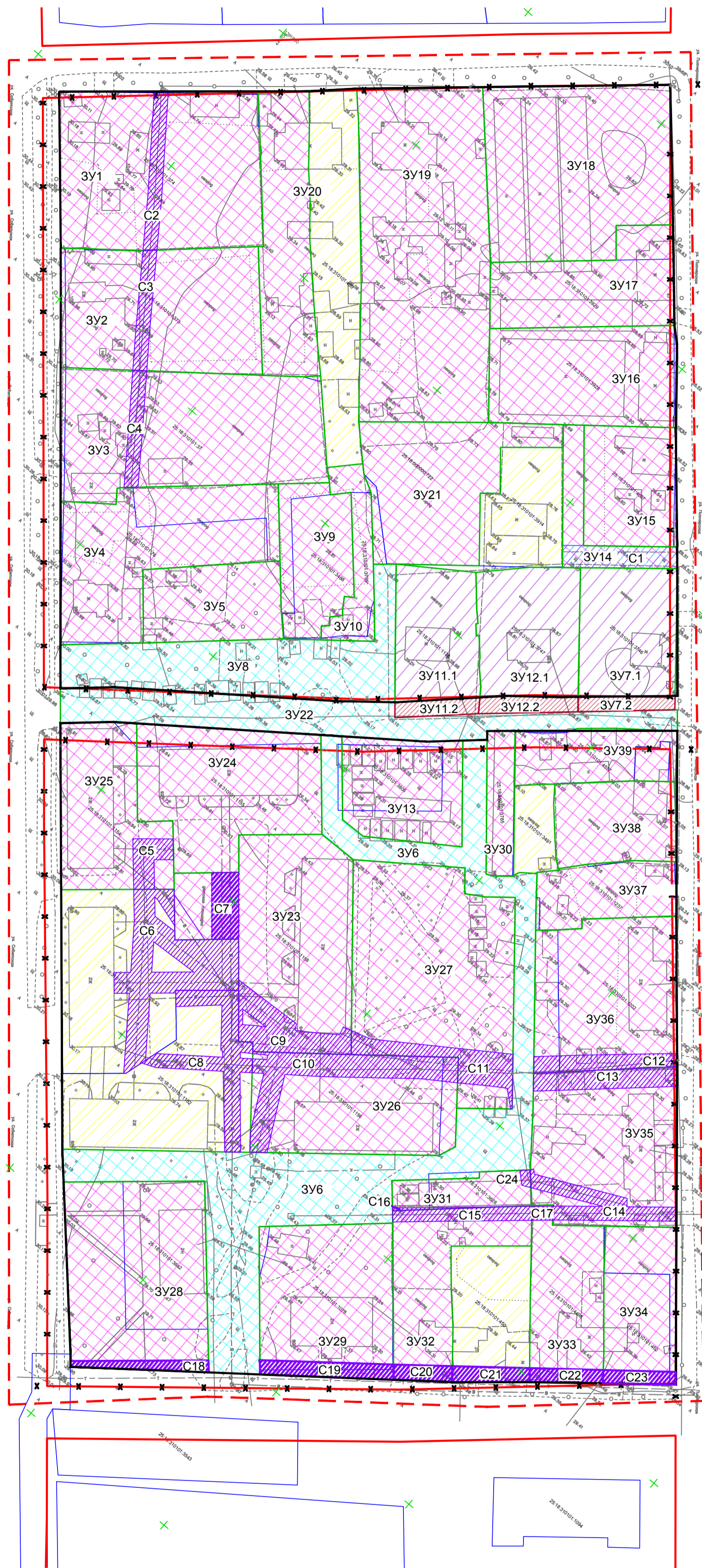
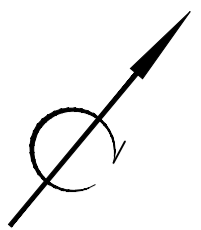
	1741.46		
		441558.57	1392181.48
		441560.65	1392179.81
		441578.81	1392199.9
		441545.9	1392227.99
		441522.84	1392203.1
		441517.8	1392197.66
		441549.59	1392171.65
		441553.83	1392176.42
3Y37			
	660.97		
		441590.69	1392189.76
		441578.81	1392199.9
		441560.65	1392179.81
		441558.57	1392181.48
		441553.83	1392176.42
		441549.59	1392171.65
		441556.87	1392165.69
		441562.61	1392161.21
		441567.1	1392165.59
		441567.38	1392165.27
		441573.75	1392170.89
		441583.01	1392180.21
		441590.37	1392189.39
		441590.69	1392189.76
3Y38			
	808.26		
		441585.32	1392148.76
		441595.59	1392160.12
		441600.73	1392165.7
		441608.12	1392174.87
		441590.69	1392189.76
		441590.37	1392189.39
		441583.06	1392180.27
		441573.75	1392170.89
		441567.38	1392165.27
		441569.21	1392162.76
		441572.31	1392159.92
		441572.98	1392159.25
		441581.02	1392151.93
		441583.7	1392149.99
		441585.32	1392148.76
3Y39			

	693.9		
		441589.61	1392130.21
		441619.71	1392165.88
		441608.12	1392174.87

		441600.66	1392165.62
		441595.59	1392160.12
		441585.32	1392148.76
		441577.41	1392140.12

Номер ЗУ	Площадь	X	Y
ЗУ40	918.76		
		441573.64	1392098.48
		441604.21	1392073.21
		441618.61	1392090.99
		441617.20	1392092.26
		441609.40	1392099.09
		441606.34	1392102.16
		441605.91	1392101.78
		441603.29	1392104.09
		441603.95	1392104.65
		441599.26	1392108.83
		441597.37	1392110.18
		441592.95	1392114.45
		441590.43	1392116.24
ЗУ41	1084.57		
		441618.61	1392090.99
		441628.44	1392103.27
		441634.30	1392110.42
		441637.56	1392114.38
		441608.76	1392137.77
		441604.84	1392133.20
		441595.80	1392121.92
		441590.43	1392116.24
		441592.95	1392114.45
		441597.37	1392110.18
		441599.26	1392108.83
		441603.95	1392104.65
		441603.29	1392104.09
		441605.91	1392101.78
		441606.34	1392102.16
		441609.40	1392099.09
		441617.20	1392092.26
ЗУ42			

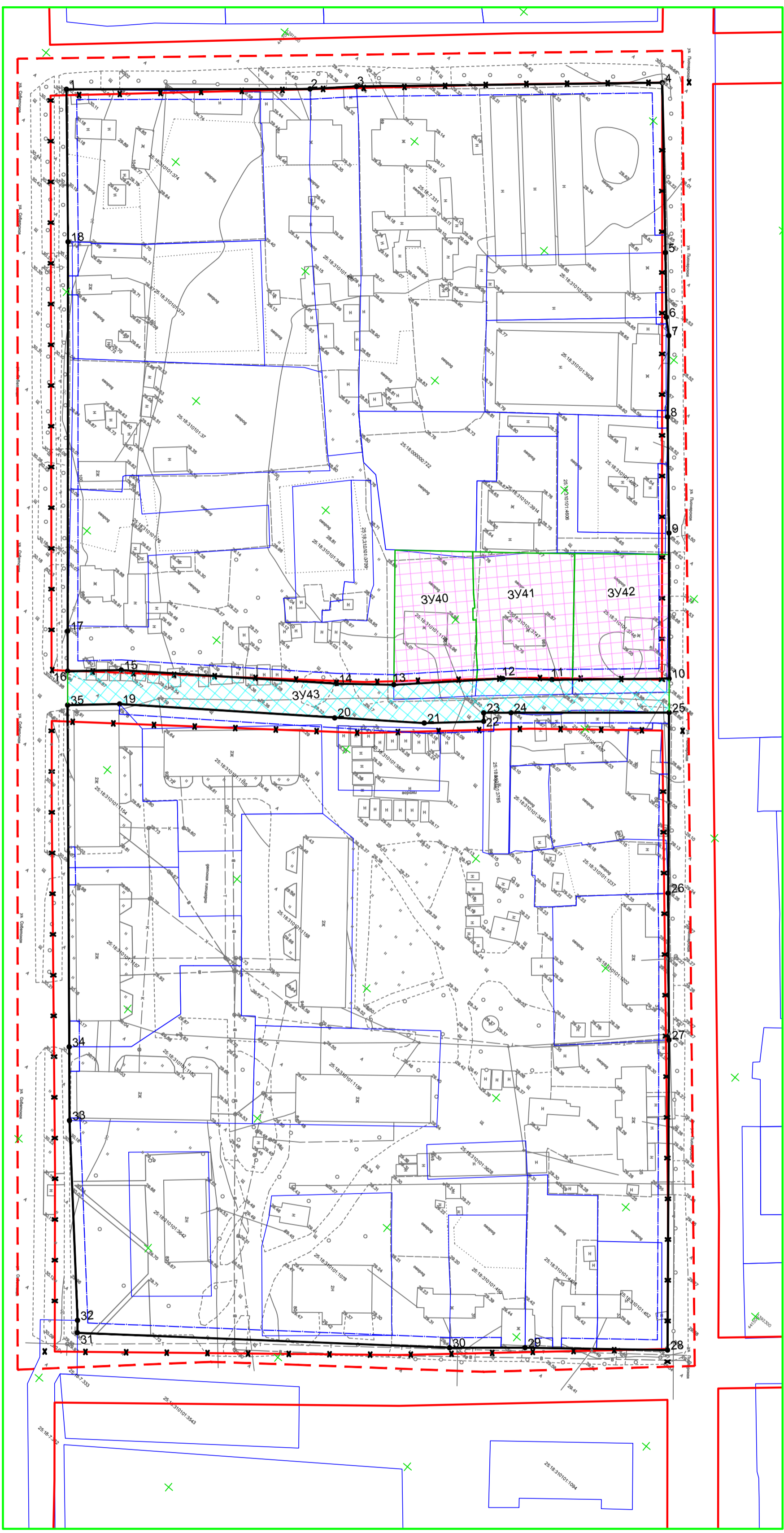
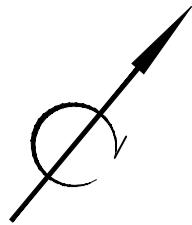
	1038.67		
		441637.56	1392114.38
		441655.31	1392135.84
		441627.35	1392159.43
		441608.76	1392137.77
ЗУ43	1822.29		
		441514.69	1392022.34
		441525.14	1392034.20
		441550.78	1392068.82
		441562.94	1392085.24
		441573.64	1392098.48
		441595.80	1392121.92
		441606.13	1392134.71
		441627.35	1392159.43
		441619.71	1392165.88
		441589.61	1392130.21
		441584.41	1392124.10
		441582.46	1392125.72
		441570.78	1392112.64
		441555.03	1392091.36
		441517.20	1392040.24
		441507.05	1392028.75
ЗУ43	1822.29		
		441660.81	1392088.31
		441665.85	1392084.11
		441669.59	1392088.81
		441643.01	1392110.96
		441660.08	1392131.81
		441655.31	1392135.84
		441637.56	1392114.38
		441634.3	1392110.42
		441619.23	1392091.76
		441635.41	1392078.55
		441639.04	1392083
		441649.24	1392074.51



Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Красные линии (существующие/отменяемые)
- Красные линии (устанавливаемые)
- Границы земельных участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы изменяемых земельных участков
- Границы сохраняемых земельных участков
- Границы земельных участков территорий общего пользования
- Границы земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд
- Границы сервитутов (для прохода или проезда через земельный участок)
- Границы сервитутов (для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей)
- ЗУ14 Условные номера земельных участков
- С1 Условные номера сервитутов

<p style="margin: 0;">25-43-22</p> <p style="margin: 0; font-size: small;">Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Пионерская, переулок Школьный с выполнением отчета с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях</p>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					06.23
Разработал	Тыщенко				06.23
Проверил	Мелехина				06.23
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ				Стадия	Лист
				ППТ	1
<p>Чертёж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов. М1:1000</p>					
Н. контр.	Мороз				06.23



Условные обозначения

- Граница проекта межевания территории
- Красные линии (устанавливаемые)
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- x
x
x
x
 Красные линии (существующие/отменяемые)
- 25 Номера поворотных точек красных линий
- 51:06:0010102:52 Номера участков, сведения о которых соответствуют сведениям из ЕГРН
- Границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков территорий общего пользования

Согласовано	
Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

25-43-22				
Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Новоникольск в границах улицы Советская, улицы Пионерская, переулок Школьный с выполнением отчета с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях				
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата
Разработал	Тыщенко			06.23
Проверил	Мелехина			06.23
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ			Стадия	Лист
			ППТ	2
			"Инж.кадастрВлад-ДВ"	
Н. контр.	Мороз		06.23	Чертеж межевания территории: границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры: красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд; границы публичных сервитутов. 2 этап. М1:1000