

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ НЕКРАСОВА, УЛИЦЫ ТИМИРЯЗЕВА, УЛИЦЫ ЛЕНИНА,
УЛИЦЫ СИБИРЦЕВА**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласованно				

*г. Уссурийск
2023 г.*

***ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ***

***В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ НЕКРАСОВА, УЛИЦЫ ТИМИРЯЗЕВА, УЛИЦЫ ЛЕНИНА,
УЛИЦЫ СИБИРЦЕВА
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ***

Заказчик:

Гончарук Т.В..

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурйск
2023г.*

Состав документации по планировке территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1	Графическая часть
	Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий
	Чертеж образуемых земельных участков 1 этап
	Чертеж образуемых земельных участков 2 этап
Раздел 2	Текстовая часть
	Введение
	Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)
	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
	Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости
	Каталог координат образуемых земельных участков

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ: МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Раздел 2	Графическая часть	
	Чертеж границ существующих земельных участков и местоположение существующих объектов капитального строительства	M1:1000
	Чертеж границы зон с особыми условиями использования территорий	M1:1000
	Чертеж границ зон охраны объектов культурного наследия	M1:1000
Раздел 4	Пояснительная записка	

ПРИЛОЖЕНИЕ

	Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 08.09.2022г. №2389 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Тимирязева, улицы Ленина, улицы Сибирцева»
	Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
	Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах

2389.09.22-ПМТ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				03.23		П		25
							ИП Попова А.С.		

Согласовано

Взам. инв. №

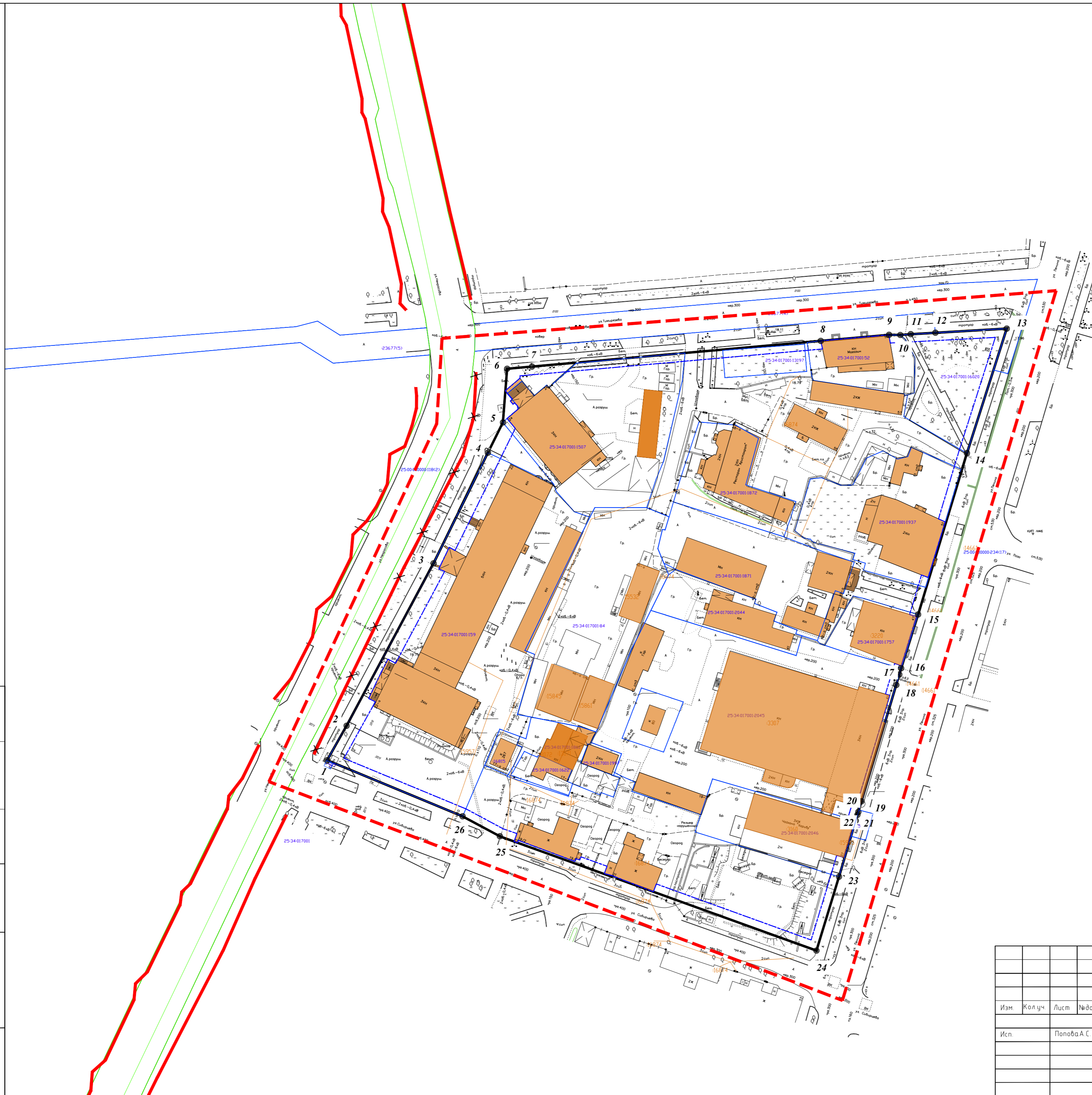
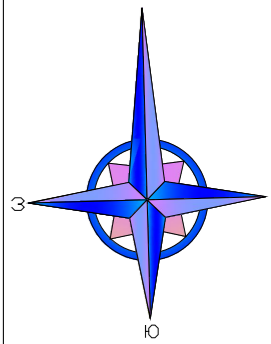
Подпись и дата

Инв. № подл.

	Письма министерства имущественных и земельных отношений Приморского края
	Письмо Инспекции культурного наследия Приморского края №65-02-17/3610 от 29/09/2022
	Письмо Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края № 37-05-10/7652 от 27/09/2022
	Письмо Министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края №38/7858 от 22/09/2022
	Письмо МКУ «Служба единого заказчика-застройщика»
	Постановление главы Уссурийского городского округа от 09.04.2008 № 405 «Об утверждении проекта межевания»
	Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 18.01.2021г. №13-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-370 «Усури» Хабаровск-Владивосток на участке км 655+411-км671+250 г. Уссурийск, Приморский край»
	Письмо управления градостроительства «О предоставлении информации» от 16.09.2022г. №16-01/22-13889

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						2389.09.22-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		2

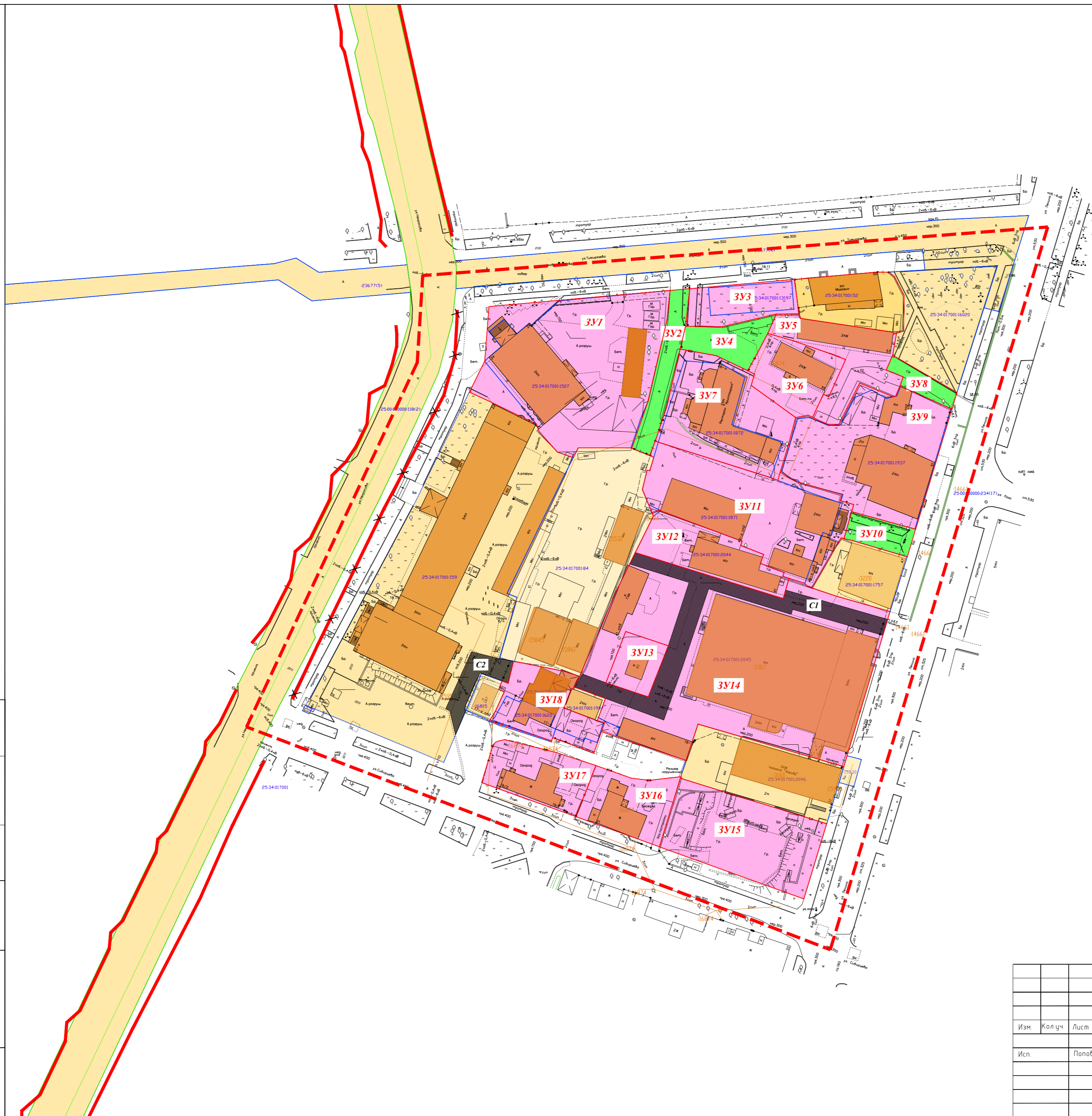
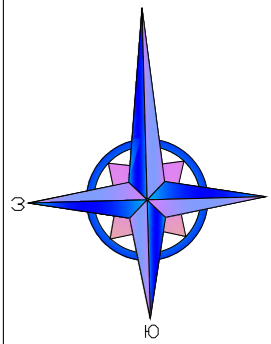


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 15** характерная точка красной линии
- красная линия (проектируемая) красная линия (существующая)
- отступы от красных линий красная линия (отменяемая)

Создано		
Васм. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

2389 09 22-ПМТ-1					
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Тимирязева, улицы Ленина, улицы Сибирцева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
				<i>AS</i>	03.23
Исп. Попова А.С.				Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия
				ПМТ	Лист
				1	Листов
				3	ИП Попова А.С.
Чертеж красных линий. Чертеж отступов от красных линий. Масштаб 1:1000					

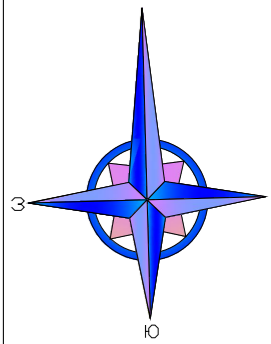


Создано	
Внесено	
Проверено	
Исполнено	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы проекта межевания
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
- границы уточняемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования
- сервитут (для прохода и (или) проезда)

2389 09 22-ПМТ-1					
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Тимирязева, улицы Ленина, улицы Сибирцева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.	Попова А.С.				03.23
Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	2
				Листов	3
Чертеж образуемых земельных участков и сервитута 1 этап Масштаб 1:1000				ИП Попова А.С.	



Создано	
Визм. инд. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.	Попова А.С.				03.23



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы проекта межевания
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы образцовых земельных участков 1 этажа
 - границы образцовых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования

2389 09 22-ПМТ-1					
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Тимирязева, улицы Ленина, улицы Сибирцева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.	Попова А.С.				03.23
Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ				Стадия	Лист
				ПМТ	3
				Листов	3
Чертеж образцовых земельных участков и сервитута 2 этап Масштаб 1:1000				ИП Попова А.С.	

1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 08.09.2022г. №2389 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Тимирязева, улицы Ленина, улицы Сибирцева».

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Исходные данные:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 08.09.2022г. №2389 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Тимирязева, улицы Ленина, улицы Сибирцева».
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Исходные данные (сшит отдельным томом Приложение).

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017001 в городе Уссурийске .

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. территория расположена в территориальных зонах:

ОДЗ 2 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

ОДЗ 3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами;

ПР 4 - зона промышленных объектов IV – V класса опасности.

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональных зонах:

1. Многофункциональная общественно-деловая зона.

2. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

Взам. инв. №						Лист	
							5
Инв. № подл.						Лист	
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2389.09.22-ПМТ -1	Лист

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1	ЗУ1	3027	Деловое управление	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1507и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
2	ЗУ2	421	Благоустройство, территория общего пользования	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап</i>
3	ЗУ3	522	Хранение автотранспорта	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:13197и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
4	25:34:017001:52	685	Магазины	Уточнение местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:52	<i>1 этап</i>
5	ЗУ4	368	Благоустройство, территория общего пользования	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной	<i>1 этап</i>

2389.09.22-ПМТ -1

Лист

6

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

6	ЗУ5	799	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	сособственности Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
7	ЗУ6	654	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
8	ЗУ7	1454	Общественное питание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1872и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
9	ЗУ8	182	Благоустройство, территория общего пользования	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап</i>
10	ЗУ9	1979	Объекты культурно-досуговой деятельности	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1937и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
11	ЗУ10	240	Благоустройство, территория общего пользования	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап</i>
12	ЗУ11	1983	Склад, служебные гаражи, деловое управление	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1871и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
13	ЗУ12	772	Деловое управление	образование путем перераспределения земельного участка с	<i>1 этап Виды разрешенного</i>

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

				кадастровым номером 25:34:017001:2044 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
14	ЗУ13	316	Коммунальное обслуживание	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
15	ЗУ14	5463	Спорт, Общественное питание, магазины, деловое управление	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:2045 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>2 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
16	ЗУ15	1487	Обеспечение внутреннего порядка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
17	ЗУ16	661	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
18	ЗУ17	682	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
19	ЗУ18	737	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка, блокированная застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017001:1861 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	<i>1 этап Виды разрешенного использования могут быть выбраны в соответствии с действующими ПЗЗ УГО ПК</i>
20	ЗУ19	806	Благоустройство,	Образование	<i>2 этап</i>

2389.09.22-ПМТ -1

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

			территория общего пользования	земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
--	--	--	-------------------------------	--	--

Перечень и сведения о площади сервитутов приведены в таблице 3.2.
Таблица 3.2.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Назначение	Примечание
1	С1	1009	Для прохода или проезда через земельный участок	
2	С2	233	Для прохода или проезда через земельный участок	

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ЗУ2	421	Благоустройство, территория общего пользования
2	ЗУ4	368	Благоустройство, территория общего пользования
3	ЗУ8	182	Благоустройство, территория общего пользования
4	ЗУ10	240	Благоустройство, территория общего пользования
5	ЗУ19	806	Благоустройство, территория общего пользования

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края «О предоставлении информации» от 22.09.2022г. №38/7858.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения, согласно ответу Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 16.09.2022г., о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект планировки и проект межевания:

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2389.09.22-ПМТ -1				

–Документация по планировке территории, утвержденная постановлением главы Уссурийского городского округа Приморского края от 31.01.2020 №235 «Об утверждении «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Строительства сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс», местоположение установлено в 100 м по направлению на северо-запад относительно ориентира здание котельной, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д.8б/1».

–Документация по планировке территории, утвержденная постановлением главы Уссурийского городского округа Приморского края от 26.08.2020 №1878 «Об утверждении «Об утверждении документации по планировке (проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Строительства сетей газораспределения. 2 этап. 14 пусковой комплекс», местоположение установлено в 100 м по направлению на северо-запад относительно ориентира здание котельной, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Коммунальная, д.8б/1».

- Распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) от 18.01.2021г. №13-р «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения, тротуаров и автобусных остановок на автомобильной дороге А-370 «Уссури» Хабаровск-Владивосток на участке км 655+411-км671+250 г. Уссурийск, Приморский край».

6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434678,60	1399488,75
2	434696,05	1399713,25
3	434436,47	1399635,14
4	434516,49	1399425,47
5	434647,37	1399486,78
1	434678,60	1399488,75

7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Взам. инв. №

Полиция и ялга

Инв. № подл.

						2389.09.22-ПМТ -1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		10

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434524,32	1399446,73
2	434536,94	1399453,84
3	434596,34	1399485,63
4	434636,76	1399505,51
5	434647,84	1399511,00
6	434667,48	1399512,55
7	434668,29	1399521,64
8	434677,67	1399627,22
9	434679,88	1399652,14
10	434679,84	1399656,28
11	434680,11	1399660,09
12	434680,64	1399669,12
13	434682,17	1399695,22
14	434636,59	1399680,65
15	434577,59	1399662,81
16	434557,93	1399656,60
17	434555,65	1399655,93
18	434551,81	1399654,78
19	434509,27	1399642,09
20	434505,40	1399640,94
21	434504,32	1399640,62
22	434502,24	1399640,00
23	434481,68	1399633,87
24	434454,68	1399625,63
25	434496,48	1399509,91
26	434503,78	1399496,26
1	434524,32	1399446,73

8 Каталог координат образуемых земельных участков и публичных сервитутов

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 3027 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434667,48	1399512,55
2	434673,26	1399577,60
3	434662,76	1399576,52
4	434633,41	1399569,65
5	434633,32	1399569,63
6	434616,57	1399563,81
7	434616,69	1399563,53
8	434616,73	1399544,62
9	434613,18	1399542,82

2389.09.22-ПМТ -1

Лист

11

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
10	434615,24	1399537,05
11	434622,64	1399530,48
12	434623,31	1399530,25
13	434625,23	1399529,59
14	434632,69	1399514,22
15	434636,76	1399505,51
16	434647,84	1399511,00
1	434667,48	1399512,55

Условный номер земельного участка 3У2		
Площадь земельного участка 421 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434616,57	1399563,81
2	434633,32	1399569,63
3	434633,41	1399569,65
4	434662,76	1399576,52
5	434673,26	1399577,60
6	434673,89	1399584,67
7	434660,41	1399583,16
8	434652,22	1399581,24
9	434631,37	1399576,36
10	434619,25	1399572,31
11	434613,93	1399570,27
1	434616,57	1399563,81

Условный номер земельного участка 3У3		
Площадь земельного участка 522 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434673,89	1399584,67
2	434677,23	1399622,23
3	434664,83	1399623,93
4	434664,76	1399615,76
5	434660,22	1399596,15
6	434660,41	1399583,16
1	434673,89	1399584,67

Условный номер земельного участка 25:34:017001:52		
Площадь земельного участка 368 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434660,41	1399583,16
2	434660,22	1399596,15
3	434664,76	1399615,76
4	434657,83	1399612,70
5	434650,85	1399609,01
6	434644,43	1399605,51

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2389.09.22-ПМТ -1	Лист
							12

1	2	3
7	434649,80	1399594,27
8	434652,22	1399581,24
1	434660,41	1399583,16

Условный номер земельного участка 3У4

Площадь земельного участка 685 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434677,67	1399627,22
2	434679,88	1399652,14
3	434679,84	1399656,28
4	434678,19	1399658,19
5	434671,42	1399661,68
6	434658,64	1399661,43
7	434657,85	1399658,83
8	434657,53	1399657,76
9	434658,23	1399657,87
10	434663,26	1399624,40
11	434664,31	1399624,09
12	434664,83	1399623,93
13	434677,23	1399622,23
1	434677,67	1399627,22

Условный номер земельного участка 3У5

Площадь земельного участка 799 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434664,83	1399623,93
2	434663,26	1399624,40
3	434658,23	1399657,87
4	434657,53	1399657,76
5	434657,89	1399658,96
6	434650,01	1399657,57
7	434644,67	1399655,24
8	434642,18	1399661,35
9	434638,93	1399660,16
10	434635,28	1399658,59
11	434635,16	1399657,51
12	434640,03	1399645,76
13	434625,13	1399638,19
14	434625,16	1399634,40
15	434625,52	1399633,56
16	434626,68	1399630,83
17	434627,69	1399628,79
18	434635,98	1399632,67
19	434635,09	1399634,64
20	434644,64	1399638,93
21	434648,47	1399640,66
22	434650,71	1399634,66

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	2	3
23	434655,19	1399621,87
24	434657,83	1399612,70
25	434664,76	1399615,76
1	434664,83	1399623,93

Условный номер земельного участка		ЗУ6	
Площадь земельного участка 654 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	434657,83	1399612,70	
2	434655,19	1399621,87	
3	434650,71	1399634,66	
4	434648,47	1399640,66	
5	434644,64	1399638,93	
6	434635,09	1399634,64	
7	434635,98	1399632,67	
8	434627,69	1399628,79	
9	434628,48	1399627,20	
10	434627,61	1399622,72	
11	434639,18	1399606,73	
12	434643,18	1399607,96	
13	434644,43	1399605,51	
14	434650,85	1399609,01	
1	434657,83	1399612,70	

Условный номер земельного участка		ЗУ7	
Площадь земельного участка 1454 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	434619,25	1399572,31	
2	434631,37	1399576,36	
3	434652,22	1399581,24	
4	434649,80	1399594,27	
5	434644,43	1399605,51	
6	434643,18	1399607,96	
7	434639,18	1399606,73	
8	434627,61	1399622,72	
9	434617,56	1399620,05	
10	434608,01	1399617,16	
11	434605,04	1399616,31	
12	434606,03	1399613,71	
13	434618,77	1399573,37	
1	434619,25	1399572,31	

Условный номер земельного участка		ЗУ8	
Площадь земельного участка 182 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	2	3
1	434644,67	1399655,24
2	434650,01	1399657,57
3	434636,59	1399680,65
4	434630,63	1399678,85
5	434630,78	1399678,51
6	434638,93	1399660,16
7	434642,18	1399661,35
1	434644,67	1399655,24

Условный номер земельного участка 3У9

Площадь земельного участка 1979 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434628,48	1399627,20
2	434627,69	1399628,79
3	434626,68	1399630,83
4	434625,52	1399633,56
5	434625,16	1399634,40
6	434625,13	1399638,19
7	434640,03	1399645,76
8	434635,16	1399657,51
9	434635,28	1399658,59
10	434638,93	1399660,16
11	434630,78	1399678,51
12	434630,63	1399678,85
13	434587,49	1399665,80
14	434593,80	1399642,83
15	434596,36	1399643,56
16	434597,77	1399638,78
17	434599,92	1399639,35
18	434604,22	1399624,19
19	434605,74	1399620,52
20	434608,01	1399617,16
21	434617,56	1399620,05
22	434627,61	1399622,72
1	434628,48	1399627,20

Условный номер земельного участка 3У10

Площадь земельного участка 240 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434584,15	1399640,08
2	434593,80	1399642,83
3	434587,49	1399665,80
4	434577,59	1399662,81
5	434583,38	1399643,27
1	434584,15	1399640,08

Взам. инв. №

Полисы и лета

Инв. № подл.

Лист

2389.09.22-ПМТ -1

15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Условный номер земельного участка		ЗУ11	
Площадь земельного участка 1983 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	434619,25	1399572,31	
2	434618,77	1399573,37	
3	434606,03	1399613,71	
4	434605,04	1399616,31	
5	434608,01	1399617,16	
6	434605,74	1399620,52	
7	434604,22	1399624,19	
8	434599,92	1399639,35	
9	434597,77	1399638,78	
10	434596,36	1399643,56	
11	434593,80	1399642,83	
12	434584,15	1399640,08	
13	434584,40	1399639,06	
14	434566,36	1399628,67	
15	434566,91	1399626,98	
16	434568,05	1399625,96	
17	434569,86	1399620,31	
18	434570,57	1399618,09	
19	434571,92	1399618,55	
20	434575,25	1399610,05	
21	434578,43	1399611,20	
22	434581,67	1399602,99	
23	434583,19	1399603,48	
24	434585,50	1399597,19	
25	434592,03	1399579,77	
26	434593,45	1399575,94	
27	434593,85	1399574,87	
28	434594,22	1399574,13	
29	434594,04	1399572,82	
30	434593,48	1399571,06	
31	434601,76	1399567,65	
32	434608,69	1399569,32	
33	434608,55	1399570,31	
34	434613,32	1399571,75	
35	434613,93	1399570,27	
1	434619,25	1399572,31	

Условный номер земельного участка		ЗУ12	
Площадь земельного участка 772 м²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	434594,22	1399574,13	
2	434593,85	1399574,87	
3	434593,45	1399575,94	
4	434592,03	1399579,77	

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	2	3
5	434585,50	1399597,19
6	434583,19	1399603,48
7	434581,67	1399602,99
8	434578,43	1399611,20
9	434575,25	1399610,05
10	434571,92	1399618,55
11	434570,57	1399618,09
12	434569,86	1399620,31
13	434562,59	1399618,23
14	434577,46	1399570,42
15	434578,69	1399566,46
16	434579,11	1399565,10
17	434592,18	1399571,59
18	434593,48	1399571,06
19	434594,04	1399572,82
1	434594,22	1399574,13

Условный номер земельного участка 3У13		
Площадь земельного участка 316 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434550,75	1399561,66
2	434548,49	1399568,40
3	434547,15	1399572,42
4	434545,63	1399576,95
5	434538,31	1399574,08
6	434534,21	1399572,47
7	434527,28	1399569,74
8	434532,35	1399554,57
9	434539,00	1399557,13
10	434542,85	1399558,61
1	434550,75	1399561,66

Условный номер земельного участка 3У14		
Площадь земельного участка 5463 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434579,11	1399565,10
2	434578,69	1399566,46
3	434577,46	1399570,42
4	434562,59	1399618,23
5	434569,86	1399620,31
6	434568,05	1399625,96
7	434566,91	1399626,98
8	434566,36	1399628,67
9	434563,58	1399636,91
10	434557,93	1399656,60
11	434555,65	1399655,93
12	434551,81	1399654,78

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

1	2	3
13	434509,27	1399642,09
14	434505,40	1399640,94
15	434504,32	1399640,62
16	434502,24	1399640,00
17	434517,49	1399587,66
18	434515,58	1399587,02
19	434504,29	1399583,26
20	434504,63	1399582,68
21	434512,97	1399558,15
22	434514,81	1399552,99
23	434517,99	1399554,05
24	434518,76	1399551,48
25	434519,83	1399551,86
26	434523,08	1399553,06
27	434526,00	1399554,13
28	434526,68	1399554,38
29	434528,45	1399549,59
30	434530,83	1399543,16
31	434534,64	1399545,10
32	434565,06	1399558,13
1	434579,11	1399565,10
33	434550,75	1399561,66
34	434548,49	1399568,40
35	434547,15	1399572,42
36	434545,63	1399576,95
37	434538,31	1399574,08
38	434534,21	1399572,47
39	434527,28	1399569,74
40	434532,35	1399554,57
41	434539,00	1399557,13
42	434542,85	1399558,61
33	434550,75	1399561,66

Условный номер земельного участка 3У15

Площадь земельного участка 1487 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434498,08	1399581,28
2	434481,68	1399633,87
3	434454,68	1399625,63
4	434473,42	1399573,76
5	434488,55	1399578,38
1	434498,08	1399581,28

Условный номер земельного участка 3У16

Площадь земельного участка 661 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

1	2	3
1	434502,63	1399550,96
2	434498,11	1399563,56
3	434497,32	1399570,02
4	434498,59	1399581,44
5	434498,08	1399581,28
6	434488,55	1399578,38
7	434473,42	1399573,76
8	434484,27	1399543,71
9	434490,13	1399546,04
10	434493,40	1399547,43
1	434502,63	1399550,96

Условный номер земельного участка 3У17

Площадь земельного участка 682 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434511,41	1399515,88
2	434511,91	1399518,18
3	434507,24	1399536,86
4	434502,63	1399550,96
5	434493,40	1399547,43
6	434490,13	1399546,04
7	434484,27	1399543,71
8	434496,48	1399509,91
9	434509,40	1399513,81
10	434510,94	1399514,85
1	434511,41	1399515,88

Условный номер земельного участка 3У18

Площадь земельного участка 737 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434518,73	1399512,74
2	434522,00	1399514,79
3	434529,11	1399518,07
4	434530,01	1399516,11
5	434532,99	1399517,18
6	434532,15	1399519,43
7	434540,09	1399521,38
8	434536,46	1399539,57
9	434534,64	1399545,10
10	434530,83	1399543,16
11	434530,08	1399542,68
12	434530,24	1399542,12
13	434523,30	1399539,45
14	434519,41	1399549,58
15	434519,11	1399550,40
16	434518,76	1399551,48
17	434517,99	1399554,05

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

1	2	3
18	434514,81	1399552,99
19	434507,05	1399550,22
20	434512,61	1399535,43
21	434511,44	1399535,02
1	434518,73	1399512,74

Условный номер земельного участка 3У19

Площадь земельного участка 806 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434522,44	1399504,30
2	434518,73	1399512,74
3	434511,44	1399535,02
4	434512,61	1399535,43
5	434507,05	1399550,22
6	434514,81	1399552,99
7	434512,97	1399558,15
8	434504,63	1399582,68
9	434504,29	1399583,26
10	434501,83	1399582,44
11	434498,59	1399581,44
12	434497,32	1399570,02
13	434498,11	1399563,56
14	434502,63	1399550,96
15	434507,24	1399536,86
16	434511,91	1399518,18
17	434511,41	1399515,88
18	434510,94	1399514,85
19	434509,40	1399513,81
20	434496,48	1399509,91
21	434503,78	1399496,26
22	434521,71	1399503,99
1	434522,44	1399504,30

Условный номер сервитута С1

Площадь 1009 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434579,11	1399565,10
2	434562,59	1399618,23
3	434565,66	1399619,11
4	434555,14	1399655,75
5	434549,38	1399654,06
6	434558,69	1399621,61
7	434556,89	1399621,12
8	434566,08	1399591,46
9	434537,67	1399581,94
10	434518,93	1399575,35

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

1	2	3
11	434530,77	1399543,46
12	434535,47	1399546,20
13	434532,35	1399554,57
14	434527,28	1399569,74
15	434540,05	1399574,76
16	434545,63	1399576,95
17	434568,35	1399584,40
18	434574,98	1399563,05
1	434579,11	1399565,10

Условный сервитута

С2

Площадь 233 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	434522,97	1399497,00
2	434543,50	1399506,24
3	434541,04	1399516,30
4	434540,09	1399521,38
5	434532,15	1399519,43
6	434533,07	1399517,21
7	434535,70	1399509,87
8	434535,89	1399509,39
9	434524,11	1399504,09
10	434521,86	1399504,05
11	434513,66	1399500,52
12	434522,29	1399498,48
1	434522,97	1399497,00

Инв. № подл. _____

Подпись и дата _____

Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2389.09.22-ПМТ -1	Лист
							21