

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЛАДЫГИНА, УЛИЦЫ ЗАРЕЧНАЯ, УЛИЦЫ ДОБРОВОЛЬСКОГО**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласованно				

*г. Уссурийск
2022 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЛАДЫГИНА, УЛИЦЫ ЗАРЕЧНАЯ, УЛИЦЫ ДОБРОВОЛЬСКОГО**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Чуркова А.И.

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурйск
2022г.*

**Содержание тома
(основная часть)**

Обозначение	Наименование	Примечание
921.04.22-ПМТ -1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	
921.04.22-ПМТ -1	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						921.04.22-ПМТ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома (основная часть)		Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попова				07.22			П	1	33
								ИП Попова А.С.		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	921.04.22-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
I	921.04.22-ПМТ -1	Основная часть	
II	921.04.22-ПМТ -2	Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

921.04.22-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Попова				07.22
Содержание тома (основная часть)					
			Стадия	Лист	Листов
			II	1	33
ИП Попова А.С.					

Содержание

1 Введение.....	5
2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.....	5
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.	6
4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	8
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	9
7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	10
8 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков.....	11

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

921.04.22-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Попова			07.22

Содержание тома
(основная часть)

Стадия	Лист	Листов
П	1	33

ИП Попова А.С.



Согласовано

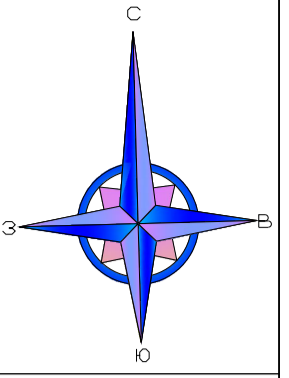
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск
категория земель: земли населенного пункта
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы проекта межевания

						921.04.22–ПМТ–1		
						Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					07.22	П	1	3
Исп. Попова А.С.						Проект межевания территории		
						ИП Попова А.С.		
						Чертеж границ территории проекта межевания.		



Согласовано	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы проекта межевания
 - границы существующих элементов планировочной структуры
 - красные линии (отменяемые)
 - красные линии (утверждаемые)
 - красные линии (существующие)
 - отступы от красных линий
 - характерная точка красной линии (утверждаемой)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.					

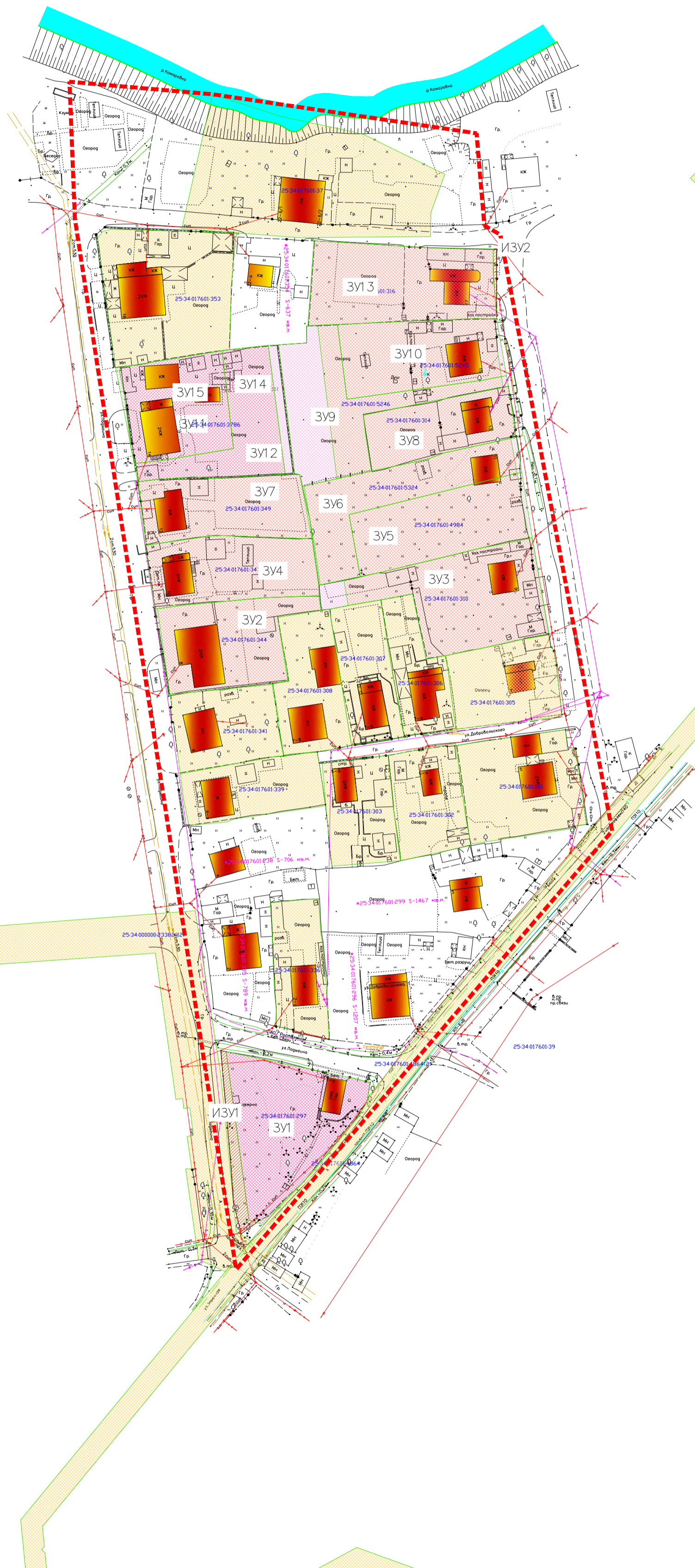
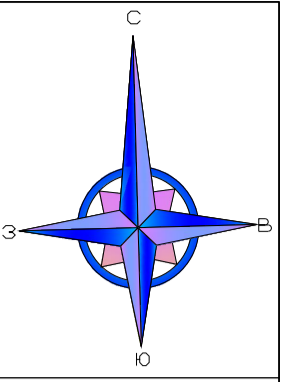
921.04.22 – ПМТ-1

Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского

Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	ПМТ	2	3

Чертеж красных линий.
Чертеж отступов от красных линий
Масштаб 1:1000

ИП Попова А.С.



Согласовано	

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- границы проекта межевания
 - границы образуемых земельных участков
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - объекты капитального строительства

		921.04.22 – ПМТ-1							
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
Исп.		Попова А.С.		<i>А.С. Попова</i>	07.22		ПМТ	3	3
Чертеж образуемых земельных участков Масштаб 1:1000							ИП Попова А.С.		

1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 19.04.2022г. №921 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского» (Приложение №1).

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Исходные данные:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 21.02.2022г. №382 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Краснознаменная, ж/д путь».
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Кадастровый план территории от 28.03.2022 г.№ КУВИ-001/2022-44108514.
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от июля 2022 года
- Технический отчет инженерно-геодезических (ООО «Геомарк»,2022г.);
- Письмо министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края «О предоставлении информации» от 11.05.2022г. №38/3899;
- Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «О предоставлении информации» от 11.05.2022г. №65-03-17/1614;
- Письмо министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края «О предоставлении информации» от 09.06.2022г. №37-04-10/4424.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:017601 в городе Уссурийске .

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. территория расположена в территориальных зонах:

Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

ТИ 1 - зона объектов автомобильного транспорта.

Взам. инв. №							Лист
	921.04.22-ПМТ -1						
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональной зоне – зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 (первый этап)					
1	ЗУ1	1172	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:297 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
2	ИЗУ1	142	Улично-дорожная сеть	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:297 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
3	ЗУ2	918	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:344 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
4	ЗУ3	1212	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с	

921.04.22-ПМТ -1

Лист

6

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

				кадастровым номером 25:34:017601:310 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
5	ЗУ4	855	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:347 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
6	ЗУ5	932	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:4984 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
7	ЗУ6	863	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:5324 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
8	ЗУ7	834	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:349 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
9	ЗУ8	655	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:314 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
10	ЗУ9	994	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:52467 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
11	ЗУ10	883	Для индивидуального	образование путем	

921.04.22-ПМТ -1

Лист

7

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

			жилищного строительства	перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:5245 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
12	ЗУ11	823	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:3786	
13	ЗУ12	678	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:3786	
14	ЗУ13	1144	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:316	
15	ИЗУ2	12	Улично-дорожная сеть	образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:34:017601:316	

2 (второй этап)

1	ЗУ14	783	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ12 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
2	ЗУ15	838	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером :ЗУ11 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	

*Внесение изменений в Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, в части функциональной зоны.
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края, в части территориальной зоны.*

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ИЗУ1	142	Улично-дорожная сеть
2	ИЗУ2	12	Улично-дорожная сеть

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края «О предоставлении информации» от 11.05.2022г. №38/3899.

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения, согласно ответа Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 19.05.2022г., о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания – Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 248 от 29.01.2018 г. «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе ул. Ладыгина» (приложение №3).

6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433270,48	1401568,25
2	433266,89	1401609,15
3	433255,73	1401684,72
4	433248,65	1401685,32
5	433229,35	1401686,95
6	433226,71	1401691,50

921.04.22-ПМТ -1

Лист

9

Взам. инв. №
Исх. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3
7	433056,07	1401723,51
8	432930,57	1401615,92
9	433231,15	1401569,81
10	433238,93	1401569,50

7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433225,68	1401576,24
2	433227,60	1401577,73
3	433228,26	1401580,05
4	433227,69	1401599,69
5	433227,10	1401615,99
6	433226,10	1401615,89
7	433224,98	1401638,20
8	433224,97	1401638,29
9	433223,02	1401670,71
10	433222,63	1401689,46
11	433215,42	1401689,56
12	433202,38	1401690,50
13	433186,36	1401693,28
14	433183,25	1401693,82
15	433168,96	1401696,02
16	433139,91	1401700,67
17	433112,23	1401705,49
18	433107,66	1401707,10
19	433103,50	1401707,56
20	433089,44	1401709,23
21	433084,89	1401678,83
22	433082,96	1401664,04
23	433080,45	1401648,94
24	433078,80	1401639,05
25	433075,23	1401639,72
26	433075,36	1401640,57
27	433077,75	1401659,39
28	433080,39	1401675,92
29	433080,53	1401678,84
30	433082,89	1401694,48
31	433084,02	1401702,62
32	433085,06	1401710,15
33	433080,12	1401710,84

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

1	2	3
34	433079,59	1401713,06
35	433057,88	1401716,26
36	433056,09	1401714,68
37	433032,05	1401690,06
38	432994,73	1401660,70
39	432994,40	1401660,09
40	432996,36	1401642,69
41	432998,47	1401632,15
42	432999,01	1401632,22
43	433000,17	1401627,27
44	433003,51	1401614,64
45	433006,17	1401611,25
46	433043,27	1401605,97
47	433057,50	1401602,20
48	433065,74	1401600,82
49	433072,46	1401599,98
50	433095,09	1401596,55
51	433120,13	1401592,68
52	433137,71	1401590,00
53	433155,97	1401587,75
54	433188,64	1401581,46
55	433190,91	1401581,20
56	433194,09	1401580,70
57	432992,61	1401613,11
58	432992,85	1401613,37
59	432987,02	1401641,48
60	432985,55	1401648,34
61	432984,10	1401654,31
62	432978,30	1401653,32
63	432973,61	1401650,40
64	432958,41	1401637,81
65	432943,41	1401623,73
66	432944,72	1401619,64
67	432992,61	1401613,11
68	433229,35	1401686,95
69	433229,86	1401671,62
70	433229,72	1401640,30
71	433230,97	1401627,74
72	433232,14	1401614,60
73	433234,68	1401601,78
74	433238,93	1401569,50

8 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер земельного участка ЗУ1		
Площадь земельного участка 1172 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

921.04.22-ПМТ -1

Лист

11

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
1	432992,61	1401613,11
2	432992,85	1401613,37
3	432987,02	1401641,48
4	432985,55	1401648,34
5	432984,10	1401654,31
6	432978,30	1401653,32
7	432973,61	1401650,40
8	432958,41	1401637,81
9	432943,41	1401623,73
10	432944,72	1401619,64
1	432992,61	1401613,11

Условный номер земельного участка ИЗУ2

Площадь земельного участка 142 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	432993,23	1401611,52
2	432992,85	1401613,37
3	432992,61	1401613,11
4	432944,72	1401619,64
5	432944,01	1401621,87
6	432940,74	1401617,36
7	432949,73	1401615,14
8	432962,00	1401614,27
1	432993,23	1401611,52

Условный номер земельного участка ЗУ2

Площадь земельного участка 918 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433120,68	1401600,77
2	433121,61	1401610,95
3	433122,12	1401616,53
4	433122,85	1401624,41
5	433123,39	1401639,64
6	433123,39	1401639,67
7	433119,17	1401640,20
8	433117,24	1401627,77
9	433099,20	1401630,73
10	433098,01	1401625,92
11	433097,39	1401619,66
12	433096,99	1401615,67
13	433095,50	1401600,67
14	433095,27	1401597,97
15	433095,17	1401596,98
16	433095,12	1401596,54
17	433119,57	1401592,77
18	433119,67	1401593,44
19	433119,81	1401594,51
1	433120,68	1401600,77

Взам. инв. №
Полисы и лета
Инв. № подл.

Условный номер земельного участка ЗУ3		
Площадь земельного участка 1212 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433130,07	1401657,32
2	433136,96	1401685,66
3	433139,75	1401699,70
4	433139,91	1401700,67
5	433112,23	1401705,49
6	433110,88	1401697,70
7	433109,50	1401691,80
8	433106,22	1401675,73
9	433105,20	1401670,30
10	433123,93	1401666,42
11	433122,19	1401657,31
12	433120,62	1401648,00
13	433119,49	1401642,63
14	433119,17	1401640,20
15	433123,39	1401639,67
16	433126,49	1401639,56
17	433126,48	1401640,01
18	433127,91	1401646,75
19	433128,87	1401651,43
1	433130,07	1401657,32

Условный номер земельного участка ЗУ4		
Площадь земельного участка 855 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433138,38	1401593,89
2	433140,46	1401608,46
3	433140,61	1401612,38
4	433139,66	1401637,58
5	433139,66	1401637,81
6	433126,49	1401639,56
7	433123,39	1401639,67
8	433122,85	1401624,41
9	433122,12	1401616,53
10	433121,61	1401610,95
11	433120,68	1401600,77
12	433119,81	1401594,51
13	433119,67	1401593,44
14	433119,57	1401592,77
15	433137,71	1401590,00
16	433137,89	1401589,98
17	433137,94	1401590,28
1	433138,38	1401593,89

Условный номер земельного участка ЗУ5		
Площадь земельного участка 932 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

1	2	3
1	433146,58	1401648,23
2	433158,45	1401696,31
3	433158,69	1401697,67
4	433139,91	1401700,67
5	433139,75	1401699,70
6	433136,96	1401685,66
7	433132,97	1401669,34
8	433130,07	1401657,32
9	433128,87	1401651,43
1	433146,58	1401648,23

Условный номер земельного участка ЗУ6

Площадь земельного участка 863 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433159,04	1401654,71
2	433162,55	1401670,97
3	433164,21	1401675,26
4	433168,43	1401694,51
5	433168,85	1401696,04
6	433158,69	1401697,67
7	433158,45	1401696,31
8	433146,58	1401648,23
9	433128,87	1401651,43
10	433127,91	1401646,75
11	433126,48	1401640,01
12	433126,49	1401639,56
13	433139,66	1401637,81
14	433145,41	1401636,99
15	433154,67	1401634,91
16	433154,77	1401635,37
1	433159,04	1401654,71

Условный номер земельного участка ЗУ7

Площадь земельного участка 834 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433157,38	1401604,08
2	433156,95	1401608,04
3	433158,17	1401630,00
4	433158,32	1401632,67
5	433158,33	1401632,81
6	433158,05	1401634,15
7	433145,41	1401636,99
8	433139,66	1401637,81
9	433139,66	1401637,58
10	433140,61	1401612,38
11	433140,46	1401608,46
12	433138,38	1401593,89
13	433137,94	1401590,28
14	433137,89	1401589,98

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
15	433155,97	1401587,75
16	433156,00	1401587,91
17	433156,74	1401593,71
1	433157,38	1401604,08

Условный номер земельного участка ЗУ8

Площадь земельного участка 655 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433175,07	1401652,33
2	433178,89	1401671,25
3	433182,68	1401690,62
4	433183,25	1401693,82
5	433180,93	1401694,20
6	433170,73	1401695,96
7	433168,44	1401694,51
8	433164,22	1401675,26
9	433162,55	1401670,97
10	433159,04	1401654,71
11	433168,99	1401653,07
1	433175,07	1401652,33

Условный номер земельного участка У9

Площадь земельного участка 994 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433195,18	1401628,01
2	433195,72	1401636,13
3	433200,59	1401636,09
4	433200,67	1401636,46
5	433200,78	1401639,25
6	433201,03	1401644,94
7	433179,63	1401647,66
8	433185,10	1401686,74
9	433186,10	1401691,85
10	433186,36	1401693,28
11	433183,25	1401693,82
12	433182,68	1401690,62
13	433178,89	1401671,25
14	433175,07	1401652,33
15	433168,99	1401653,07
16	433159,02	1401654,64
17	433154,77	1401635,37
18	433154,67	1401634,91
19	433158,05	1401634,15
20	433158,33	1401632,81
21	433158,32	1401632,67
1	433195,18	1401628,01

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
							15

Условный номер земельного участка ЗУ11		
Площадь земельного участка 823 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433187,71	1401582,56
2	433188,74	1401582,83
3	433189,26	1401586,01
4	433193,50	1401611,91
5	433165,50	1401615,19
6	433162,07	1401594,61
7	433161,26	1401587,06
8	433165,46	1401585,89
9	433181,04	1401583,94
1	433187,71	1401582,56

Условный номер земельного участка ЗУ12		
Площадь земельного участка 678 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433193,50	1401611,91
2	433193,81	1401613,77
3	433193,85	1401614,17
4	433195,04	1401625,12
5	433163,69	1401629,24
6	433159,70	1401629,79
7	433158,17	1401630,00
8	433156,95	1401608,04
9	433157,38	1401604,08
10	433156,74	1401593,71
11	433156,00	1401587,91
12	433160,05	1401587,39
13	433161,26	1401587,06
14	433162,07	1401594,61
15	433165,50	1401615,19
1	433193,50	1401611,91

Условный номер земельного участка ЗУ13		
Площадь земельного участка 1144 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433224,98	1401638,20
2	433224,97	1401638,29
3	433223,02	1401670,71
4	433222,63	1401689,46
5	433215,42	1401689,56
6	433202,49	1401690,49
7	433202,51	1401690,00
8	433202,71	1401684,32
9	433201,03	1401644,94
10	433200,78	1401639,25
11	433200,67	1401636,46

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	2	3
1	433224,98	1401638,20

Условный номер земельного участка ИЗУ2

Площадь земельного участка 12 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433222,63	1401689,46
2	433222,61	1401690,45
3	433203,19	1401690,44
4	433215,42	1401689,56
1	433222,63	1401689,46

Условный номер земельного участка ЗУ14

Площадь земельного участка 783 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433193,50	1401611,91
2	433193,81	1401613,77
3	433193,85	1401614,17
4	433195,04	1401625,12
5	433195,18	1401628,01
6	433158,32	1401632,67
7	433158,17	1401630,00
8	433156,95	1401608,04
9	433157,38	1401604,08
10	433156,74	1401593,71
11	433156,00	1401587,91
12	433155,97	1401587,75
13	433161,22	1401586,74
14	433161,26	1401587,06
15	433162,07	1401594,61
16	433165,50	1401615,19
1	433193,50	1401611,91

Условный номер земельного участка ЗУ15

Площадь земельного участка 838 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	433188,74	1401582,83
2	433190,19	1401591,69
3	433193,50	1401611,91
4	433165,50	1401615,19
5	433162,07	1401594,61
6	433161,26	1401587,06
7	433161,22	1401586,74
8	433188,64	1401581,46
1	433188,74	1401582,83

Условный номер земельного участка ЗУ10

Площадь земельного участка 883 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	2	3
1	433201,03	1401644,94
2	433202,71	1401684,32
3	433202,51	1401690,00
4	433202,49	1401690,49
5	433202,38	1401690,50
6	433186,36	1401693,28
7	433186,10	1401691,85
8	433185,10	1401686,74
9	433179,63	1401647,66
1	433201,03	1401644,94

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			921.04.22-ПМТ -1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	18	



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.04.2022

№ 921

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Чурковой Антонины Ивановны от 06 апреля 2022 года № АД 029676, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Чурковой Антонине Ивановне подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске

0 5 2 7 5 6

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							921.04.22-ПМТ -1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			19

в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского (далее – документация по планировке территории) в срок до 07 октября 2022 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

И.о. главы Уссурийского
городского округа



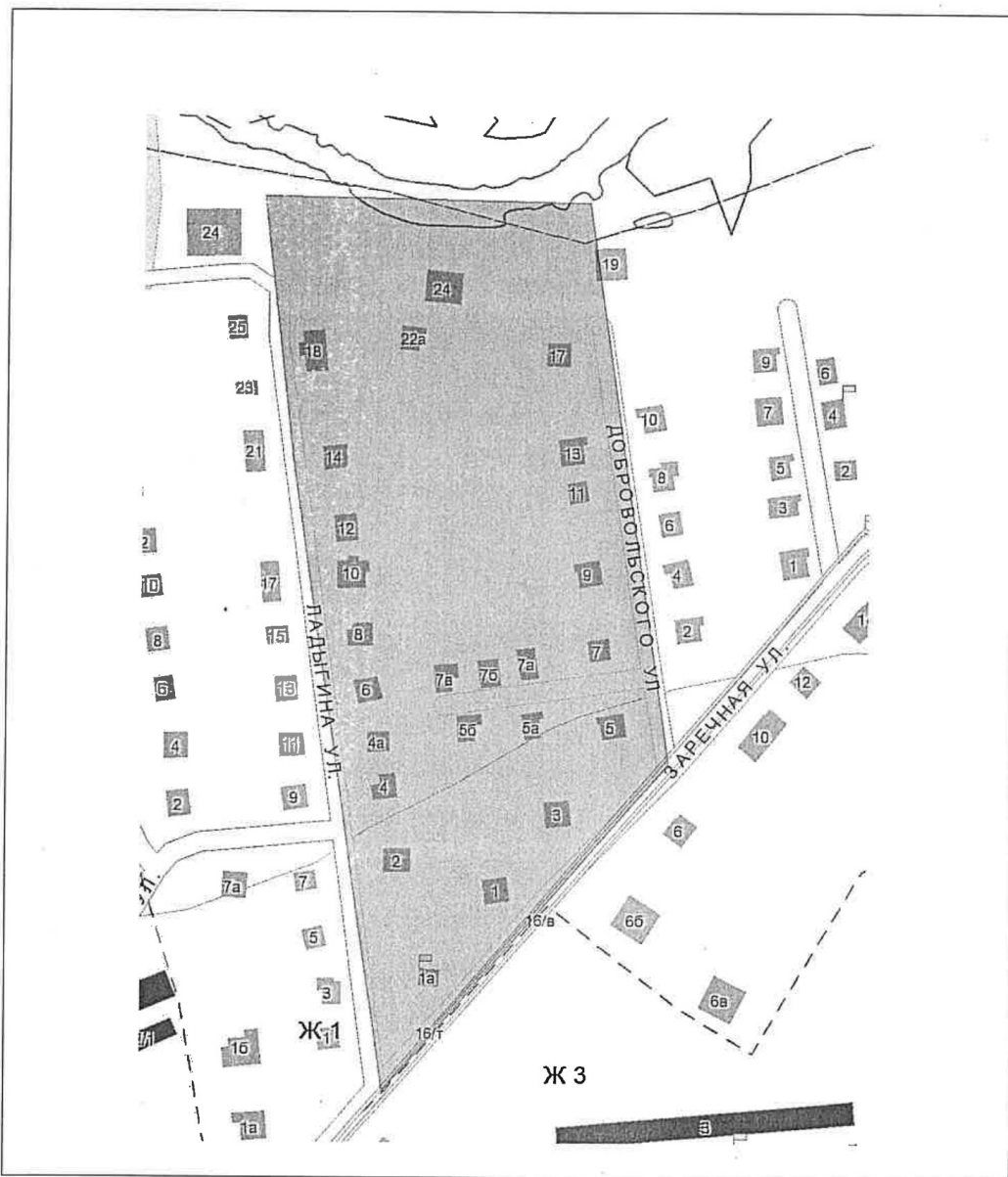
М.Р. Терчиев

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			921.04.22-ПМТ -1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 19.04.2022 № 921

Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске
в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского



Инв. № подл.	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

921.04.22-ПМТ -1



**ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690007
Телефон (факс): (423) 221-52-61
E-mail: cultlegacy@primorsky.ru
ОГРН 1162536099087
ИНН/КПП 2540225637/254001001

11.05.2022 № 65-03-17/1614

На № 8/1-ПМТ от 06.05.2022 г.

О предоставлении информации

Индивидуальному
предпринимателю

Поповой А.С.

ул. Ивасика, 17-18,
г. Уссурийск, 692511
popova-anna5687@inbox.ru

Уважаемая Анна Сергеевна!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Приморского края (далее – Инспекция) по результатам рассмотрения Вашего обращения о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах ул. Ладыгина, улицы Заречная уд Добровольского, согласно представленной обзорной схемы и географических координат, сообщает следующее.

На испрашиваемых землях отсутствуют объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия и объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе объекты археологического наследия.

Указанные земельные участки располагаются вне утвержденных границ территории выявленных объектов культурного наследия и вне утвержденных границ территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне утвержденных зон охраны и защитных зон, объектов культурного наследия, включенных в реестр.



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Руководствуясь п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», инспекция напоминает, что в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Руководитель инспекции



В.В. Осецкий

Гудков Илья Артурович,
8 (423) 221-55-79,
gudkov_ia@primorsky.ru

Документ создан в электронной форме. № 65-03-17/1614 от 11.05.2022. Исполнитель: Гудков И.А.
Страница 2 из 2. Страница создана: 11.05.2022 10:52



Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	Лист
								23
Взам. инв. №								
Подпись и дата								



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.01.2018

№ 248

г. Уссурийск

Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 14 декабря 2016 года № 3891 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина, постановлением главы Уссурийского городского округа от 07 ноября 2017 года № 126 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина», с учетом протокола публичных слушаний от 11 декабря 2017 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина», заключения о результатах публичных слушаний от 11 декабря 2017 года по вопросу «Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина»

038682

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

							921.04.22-ПМТ -1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			24

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе улицы Ладыгина (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



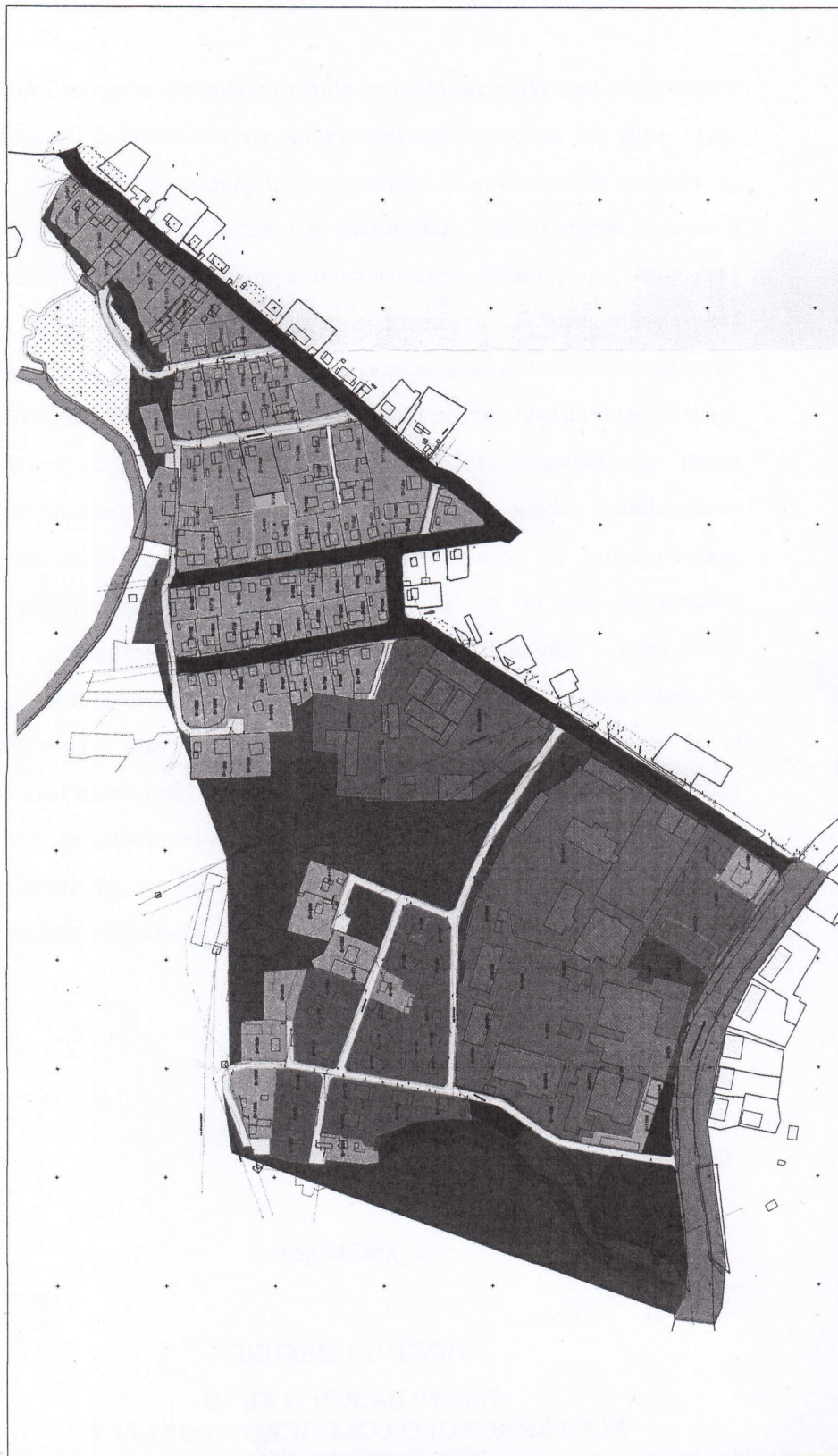
Е.Е. Корж

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	921.04.22-ПМТ -1	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

УТВЕРЖДЕНА
 постановлением администрации
 Уссурийского городского округа
 от 29.04.2018 № 248

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в районе ул. Ладыгина



Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

921.04.22-ПМТ -1



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ИП Поповой А.С.

ул. Светланская, 22, г. Владивосток, 690110
Телефон (факс): (423) 221-53-99
E-mail: primodap@primorsky.ru
09.06.2022 № 37-05-10/4424

На № 8/3-ПМТ от 06.05.2022

О предоставлении информации

Уважаемая Анна Сергеевна!

В соответствии с Вашим запросом о предоставлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Ладыгина, улицы Заречная, улицы Добровольского (Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края № 921 от 19.04.2022 г.), сообщаем следующее.

На основании предоставленных Вами сведений, на участке, указанном в запросе, отсутствуют памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны.

На территории Приморского края отсутствуют следующие категории особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения:

- дендрологические парки;
- ботанические сады.

Дополнительно сообщаем, что все памятники природы регионального значения Приморского края и их охранные зоны поставлены на кадастровый учет в виде зон с особыми условиями использования территорий. Уточнить сведения о наличии или отсутствии памятников природы регионального значения Приморского края на земельных участках, на которых планируется осуществить строительство объекта, Вы можете на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в веб-приложении «Публичная кадастровая карта».

Кадастровые сведения об особо охраняемых природных территориях регионального значения размещены на официальном сайте Правительства

Документ создан в электронной форме. № 37-05-10/4424 от 09.06.2022. Исполнитель: Хабарова Д.Ю.
Страница 1 из 3. Страница создана: 09.06.2022 11:48



921.04.22-ПМТ -1

Лист

27

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Приморского края на странице министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края (далее – министерство) в разделе «Особо охраняемые природные территории» (<http://www.primorsky.ru/authorities/executive-agencies/departments/environment/osobo-okhranyaemye-prirodnye-territorii/>).

В районе расположения планируемой территории для разработки документации по планировке территории лицензии на добычу общераспространенных полезных ископаемых местного значения, лицензии на право пользования недрами с целью добычи, а также геологического изучения, разведки и добычи пресных подземных вод с объемом добычи до 500 м3/сут. министерством не выдавались.

По вопросу предоставления информации о размещении в границах объекта пресных подземных вод с объемом добычи более 500 м3/сут. рекомендуем Вам обратиться в отдел геологии и лицензирования Департамента по недропользованию по Дальневосточному федеральному округу по Приморскому краю (Приморнедра).

Сведения о водных объектах Вы можете получить в Территориальном отделе водных ресурсов по Приморскому краю Амурского БВУ по адресу г. Владивосток, Океанский проспект, д. 29 (адрес электронной почты ovrprim@mail.ru).

В соответствии с ч. 1 ст. 65 Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (далее – ВК РФ) водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На основании ч. 4, 5, 11 ст. 65 ВК РФ ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Мероприятия по охране окружающей среды должны осуществляться в соответствии с действующим природоохранным законодательством Российской Федерации.

И.о. министра



Н.В. Федорец

Яровая Н.А.
 Валяева О.В.
 Гавриков А.В.
 Хабарова Дарья Юрьевна
 (423) 21-54-09
Khabarova_dy@primorsky.ru

Документ создан в электронной форме. № 37-05-10/4424 от 09.06.2022. Исполнитель: Хабарова Д.Ю.
 Страница 3 из 3. Страница создана: 09.06.2022 11:48



921.04.22-ПМТ -1

Лист

29

И.о. министра	Взам. инв. №
И.о. министра	Полиция и юстиция
И.о. министра	И.о. министра
И.о. министра	И.о. министра

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата