

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ НЕКРАСОВА, УЛИЦЫ МАЯКОВСКОГО, УЛИЦЫ КИРОВА,
УЛИЦЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Согласованно				

*г. Уссурйск
2022 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ НЕКРАСОВА, УЛИЦЫ МАЯКОВСКОГО, УЛИЦЫ КИРОВА,
УЛИЦЫ ОРДЖОНИКИДЗЕ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Чагай Н.С.

Исполнитель:

Попова А.С.

*г. Уссурйск
2022г.*

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	855.04.22-ПМТ	Проект межевания территории	ИП Попова А.С.
I	855.04.22-ПМТ -1	Основная часть	
II	855.04.22-ПМТ -2	Материалы по обоснованию	

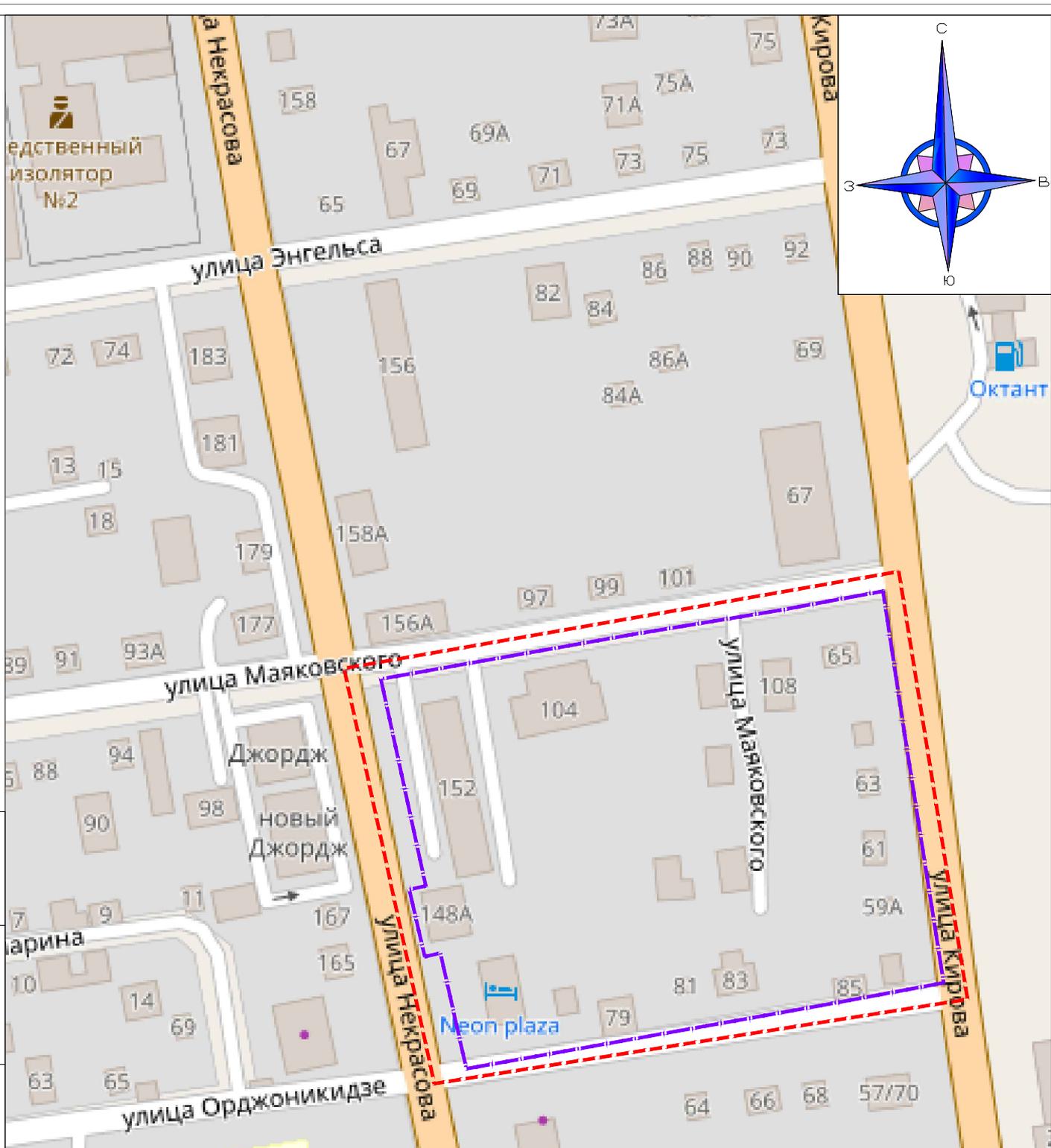
Согласовано	

Взам. инв. №

Полишь и дата

Инв. № подл.

855.04.22-ПМТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Попова				07.22
Содержание тома (основная часть)					
			Стадия	Лист	Листов
			II	1	27
ИП Попова А.С.					



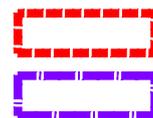
Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Российская Федерация, Приморский край, г. Уссурийск
 категория земель: земли населенного пункта
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



границы проекта межевания

границы существующих элементов
 планировочной структуры

855.04.22–ПМТ–1

Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Маяковского, улицы Кирова, улицы Орджоникидзе

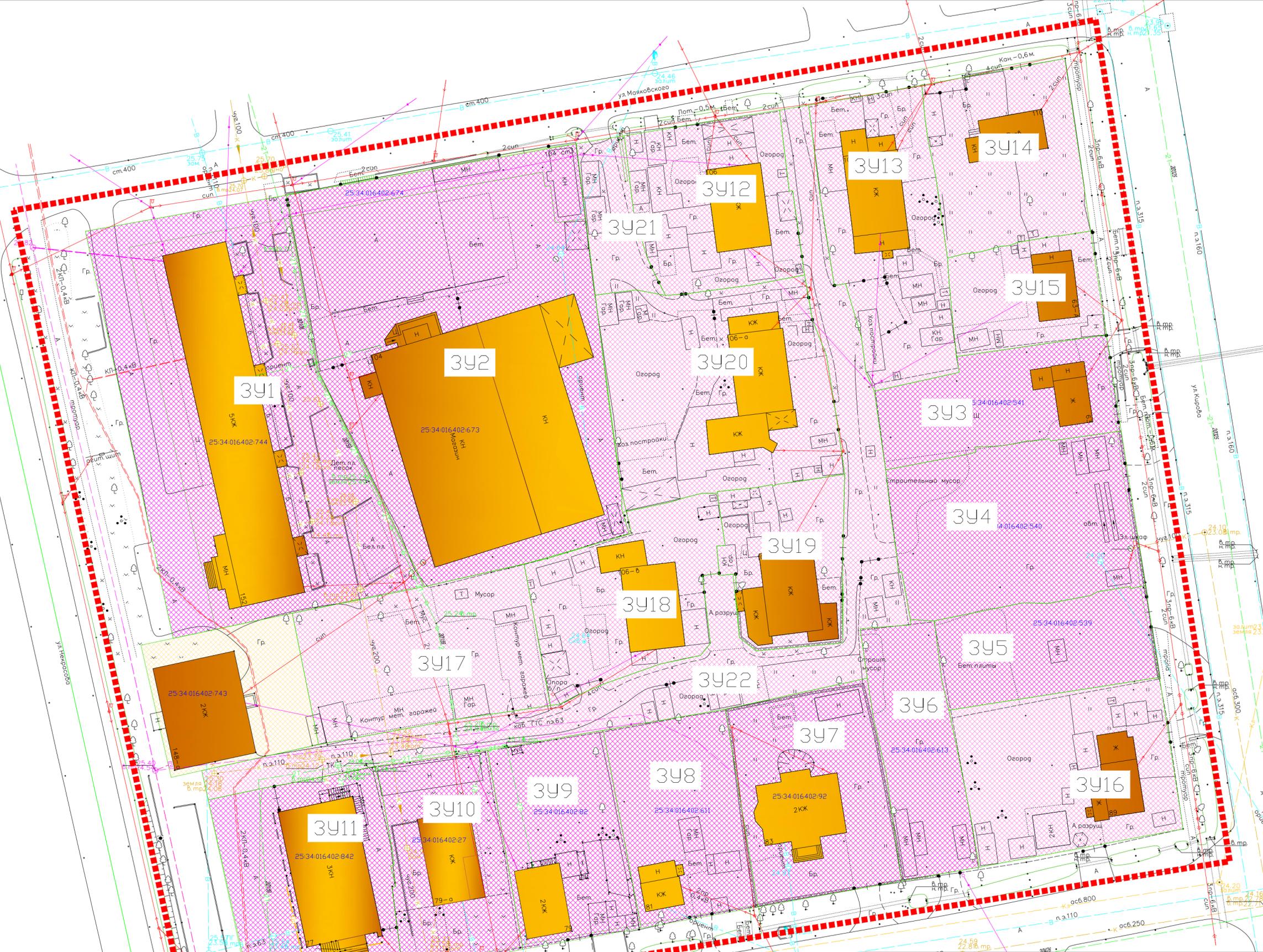
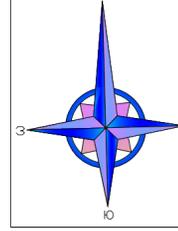
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исп.		Попова А.С.			07.22

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Чертеж границ территории проекта межевания. Чертеж существующих элементов планировочной структуры
 Масштаб 1:2000

ИП Попова А.С.



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	границы проекта межевания
	границы образуемых земельных участков
	границы изменяемых земельных участков
	границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исп.					

855.04.22 – ПМТ-1					
Документация по планировке территории (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Маяковского, улицы Кирова, улицы Орджоникидзе					
Проект межевания территории ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ			Стадия	Лист	Листов
Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков. Масштаб 1:500			ПМТ	3	3
			ИП Попова А.С.		

1 Введение

Проект межевания территории разработан на основании Постановления администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 08.04.2022г. №855 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Маяковского, улицы Кирова, улицы Орджоникидзе» (Приложение №1).

При разработке проекта межевания использовались:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в действующей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в действующей редакции);
- Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 N 218-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации от 01.07.1998г. РДС 30-201-98.
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. «Об утверждении правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа».

Исходные данные:

- Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 21.02.2022г. №382 «О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Маяковского, улицы Кирова, улицы Орджоникидзе».
- Техническое задание на подготовку проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории.
- Кадастровый план территории от 28.03.2022 г.№ КУВИ-001/2022-44080823.
- Выписки из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах от июль 2022 года
- Технический отчет инженерно-геодезических (ООО «Геомарк»,2022г.);
- Письмо министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края «О предоставлении информации» от 11.05.2022г. №38/3892;
- Письмо Инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края «О предоставлении информации» от 26.05.2022г. №65-03-17/1895.

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

2 Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Территория, в отношении которой разработан проекта межевания (далее Территория) расположен в кадастровом квартале 25:34:016402 в городе Уссурийске .

Согласно Правилам землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением №2045-нпа от 09.09.2021 г. территория расположена в территориальных зонах:

Ж 1 – зона застройки индивидуальными жилыми домами;

Ж 3 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

Взам. инв. №							Лист
	855.04.22-ПМТ -1						
Инв. № подл.							5
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Согласно Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г) территория расположена в функциональных зонах:

1. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.
2. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

Проектом межевания территории, в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, с учетом существующей застройки предполагается:

- 1) определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установление красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Примечание
1 (первый этап)					
1	ЗУ1	2922	Среднеэтажная жилая застройка	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:744и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
2	ЗУ2	3515	Социальное обслуживание, Объекты культурно-досуговой деятельности	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:673 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	Снятие с кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:674
3	ЗУ3	704	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:541 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	

855.04.22-ПМТ -1

Лист

6

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

4	ЗУ4	1241	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:540 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
5	ЗУ5	650	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:539 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
6	ЗУ6	627	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:613 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
7	ЗУ7	975	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:92 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
8	ЗУ8	799	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:611 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
9	ЗУ9	785	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:82 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
10	ЗУ10	772	Для индивидуального жилищного строительства	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:27 и земель находящихся в государственной и	

Изм. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

855.04.22-ПМТ -1

Лист

7

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

				(или) муниципальной собственности	
11	ЗУ11	1100	Гостиничное обслуживание	образование путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:34:016402:42 и земель находящихся в государственной и (или) муниципальной собственности	
12	ЗУ12	845	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
13	ЗУ13	1028	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
14	ЗУ14	830	Блокированная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
15	ЗУ15	502	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
16	ЗУ16	1076	Блокированная жилая застройка, Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
17	ЗУ17	1061	Благоустройство	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
18	ЗУ18	885	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
19	ЗУ19	619	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
20	ЗУ20	1476	Малоэтажная многоквартирная	Образование земельного участка из	

855.04.22-ПМТ -1

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

			жилая застройка	земель государственной и (или) муниципальной собственности	
21	ЗУ21	266	Территория общего пользования (проезд)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	
22	ЗУ22	1658	Территория общего пользования(проезд)	Образование земельного участка из земель государственной и (или) муниципальной собственности	

Внесение изменений в Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, в части функциональной зоны.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа Приморского края, в части территориальной зоны.

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования указаны в таблице 4.1.

Таблица 4.1.

Номер п/п	Условный номер	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
1	ЗУ17	1061	Благоустройство
2	ЗУ21	266	Территория общего пользования (проезд)
3	ЗУ22	1658	Территория общего пользования (проезд)

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) – сведения отсутствуют согласно письма министерства лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края «О предоставлении информации» от 05.04.2022г. №38/2949.

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	855.04.22-ПМТ -1				

5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения, согласно ответу Управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 13.05.2022г., о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания –Документация по планировке территории, утвержденная постановлением главы Уссурийского городского округа Приморского края от 09.04.2008 №405 «Об утверждении проекта межевания», документация по планировке территории, утвержденная постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 14.08.2019 года № 1954 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для реконструкции линейного объекта «Сети горячего водоснабжения к многоквартирным жилым домам по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Куйбышева, д. 68, 74», примерно в 15 м по направлению на юг относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, улица Куйбышева, дом 74». (приложение №3).

6 Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437533,33	1398890,63
2	437567,82	1399086,53
3	437415,54	1399110,82
4	437385,51	1398922,50

7 Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек красной линии	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437536,07	1398939,97
2	437545,41	1398992,49
3	437553,99	1399044,27

855.04.22-ПМТ -1

Лист

10

Взам. инв. №
Исх. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

1	2	3
4	437560,82	1399080,94
5	437510,84	1399088,44
6	437421,40	1399102,37
7	437414,48	1399065,45
8	437390,81	1398933,82
9	437431,96	1398924,68
10	437430,72	1398919,14
11	437454,65	1398913,67
12	437455,89	1398919,51
13	437529,56	1398903,62

8 Каталог координат образуемых и изменяемых земельных участков

9 Условный номер земельного участка ЗУ1

Площадь земельного участка 2922 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437529,56	1398903,62
2	437536,07	1398939,97
3	437504,14	1398945,77
4	437465,26	1398965,03
5	437460,46	1398941,07
6	437457,53	1398927,25
7	437455,89	1398919,51
1	437529,56	1398903,62

Условный номер земельного участка ЗУ2

Площадь земельного участка 3515 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437536,07	1398939,97
2	437545,41	1398992,49
3	437531,81	1398994,20
4	437517,98	1398995,94
5	437499,09	1398998,31
6	437481,42	1399000,78
7	437479,42	1399000,72
8	437478,73	1399000,92
9	437474,74	1399002,09
10	437469,35	1398983,17
11	437465,26	1398965,03
12	437504,14	1398945,77
1	437536,07	1398939,97

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Условный номер земельного участка ЗУ3

Площадь земельного участка 704 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437506,87	1399061,31
2	437510,72	1399087,77
3	437510,84	1399088,45
4	437493,41	1399091,16
5	437493,32	1399090,43
6	437491,61	1399078,41
7	437492,03	1399078,16
8	437491,53	1399074,67
9	437491,67	1399074,53
10	437490,81	1399070,00
11	437490,66	1399068,27
12	437490,52	1399064,65
13	437489,59	1399064,87
14	437489,12	1399063,02
15	437486,38	1399048,50
16	437500,63	1399046,46
17	437503,90	1399061,26
18	437504,02	1399061,84
1	437506,87	1399061,31

Условный номер земельного участка ЗУ4

Площадь земельного участка 1241 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437486,38	1399048,50
2	437489,12	1399063,02
3	437489,59	1399064,87
4	437490,52	1399064,65
5	437490,66	1399068,27
6	437490,81	1399070,00
7	437491,67	1399074,53
8	437491,53	1399074,67
9	437492,03	1399078,16
10	437491,61	1399078,41
11	437493,32	1399090,43
12	437493,41	1399091,16
13	437465,44	1399095,51
14	437465,27	1399094,59
15	437464,88	1399092,85
16	437465,27	1399092,79
17	437464,33	1399086,86
18	437463,66	1399085,70
19	437462,22	1399077,91
20	437462,34	1399073,51
21	437459,08	1399057,33
22	437459,04	1399057,14
23	437459,30	1399052,98

Взам. инв. №
Полипись и листа
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	855.04.22-ПМТ -1	Лист
							12

1	2	3
24	437464,61	1399052,04
25	437467,91	1399051,40
26	437467,81	1399050,82
27	437470,51	1399050,57
28	437478,20	1399049,46
1	437486,38	1399048,50

Условный номер земельного участка ЗУ5

Площадь земельного участка 650 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437459,08	1399057,33
2	437462,34	1399073,51
3	437462,19	1399077,91
4	437463,66	1399085,70
5	437464,33	1399086,86
6	437464,61	1399088,57
7	437465,27	1399092,79
8	437464,88	1399092,85
9	437465,27	1399094,59
10	437465,44	1399095,51
11	437448,83	1399098,10
12	437448,78	1399097,76
13	437447,74	1399091,13
14	437442,91	1399059,98
15	437448,34	1399058,67
1	437459,08	1399057,33

Условный номер земельного участка ЗУ6

Площадь земельного участка 627 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437457,63	1399043,90
2	437458,34	1399053,07
3	437459,30	1399052,98
4	437459,04	1399057,14
5	437459,08	1399057,33
6	437448,34	1399058,67
7	437442,91	1399059,98
8	437434,14	1399061,80
9	437422,98	1399064,02
10	437414,48	1399065,45
11	437411,95	1399051,38
12	437412,09	1399051,36
13	437431,27	1399048,63
14	437441,32	1399046,34
15	437448,70	1399045,17
1	437457,63	1399043,90

Взам. инв. №
Попись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	855.04.22-ПМТ -1	Лист
							13

Условный номер земельного участка ЗУ7		
Площадь земельного участка 975 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437443,08	1399019,47
2	437448,70	1399045,17
3	437441,32	1399046,34
4	437431,27	1399048,63
5	437412,09	1399051,36
6	437411,95	1399051,38
7	437407,28	1399025,42
1	437443,08	1399019,47

Условный номер земельного участка ЗУ8		
Площадь земельного участка 799 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437439,23	1398997,35
2	437443,08	1399019,47
3	437407,43	1399025,40
4	437407,28	1399025,42
5	437403,47	1399004,24
6	437404,09	1399004,14
1	437439,23	1398997,35

Условный номер земельного участка ЗУ9		
Площадь земельного участка 785 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437435,63	1398976,41
2	437439,23	1398997,35
3	437404,09	1399004,13
4	437403,47	1399004,24
5	437399,62	1398982,81
6	437400,46	1398982,68
7	437404,28	1398982,00
1	437435,63	1398976,41

Условный номер земельного участка ЗУ10		
Площадь земельного участка 772 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437432,71	1398955,99
2	437433,55	1398962,12
3	437435,63	1398976,41
4	437404,28	1398982,00
5	437400,46	1398982,68
6	437399,62	1398982,81
7	437395,71	1398961,08
8	437410,80	1398959,12
9	437410,96	1398959,81

Взам. инв. № _____
Инв. № подл. _____
Подпись и дата _____

1	2	3
10	437414,74	1398958,90
11	437414,87	1398959,51
12	437418,01	1398959,11
13	437429,07	1398957,10
1	437432,71	1398955,99

Условный номер земельного участка ЗУ11

Площадь земельного участка 1100 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437426,67	1398925,85
2	437428,77	1398935,71
3	437429,90	1398941,92
4	437432,71	1398955,99
5	437429,07	1398957,10
6	437418,01	1398959,11
7	437414,87	1398959,51
8	437414,74	1398958,90
9	437410,96	1398959,81
10	437410,80	1398959,12
11	437395,71	1398961,08
12	437390,81	1398933,82
1	437426,67	1398925,85

Условный номер земельного участка ЗУ12

Площадь земельного участка 845 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437546,85	1399001,17
2	437551,50	1399029,29
3	437536,80	1399031,05
4	437536,88	1399031,68
5	437521,64	1399033,83
6	437519,85	1399024,35
7	437518,23	1399012,31
8	437517,95	1399008,65
9	437523,12	1399006,09
10	437524,86	1399005,31
11	437532,79	1399002,92
12	437540,33	1399001,98
1	437546,85	1399001,17

Условный номер земельного участка ЗУ13

Площадь земельного участка 1028 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437552,38	1399034,56
2	437553,99	1399044,27
3	437555,99	1399055,05
4	437554,25	1399055,24
5	437549,83	1399055,65

Взам. инв. №

Полиция и ялга

Инв. № подл.

Лист

855.04.22-ПМТ -1

15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3
6	437546,56	1399056,12
7	437545,66	1399056,25
8	437539,36	1399057,60
9	437524,70	1399059,70
10	437519,31	1399060,08
11	437512,11	1399060,78
12	437506,87	1399061,31
13	437504,02	1399061,84
14	437503,90	1399061,26
15	437500,63	1399046,46
16	437504,04	1399044,95
17	437510,33	1399044,13
18	437520,07	1399041,26
19	437519,74	1399039,23
20	437536,46	1399036,57
1	437552,38	1399034,56

Условный номер земельного участка ЗУ14

Площадь земельного участка 830 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437555,99	1399055,05
2	437560,82	1399080,94
3	437529,59	1399085,63
4	437528,68	1399079,71
5	437528,77	1399079,70
6	437527,90	1399074,49
7	437527,55	1399072,37
8	437527,00	1399071,08
9	437526,79	1399069,20
10	437525,81	1399065,60
11	437525,45	1399062,65
12	437524,70	1399059,70
13	437539,36	1399057,60
14	437545,66	1399056,25
15	437546,56	1399056,12
16	437549,83	1399055,65
17	437554,25	1399055,24
1	437555,99	1399055,05

Условный номер земельного участка ЗУ15

Площадь земельного участка 502 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437524,70	1399059,70
2	437525,45	1399062,65
3	437525,81	1399065,60
4	437526,79	1399069,20
5	437527,00	1399071,08
6	437527,55	1399072,37
7	437527,90	1399074,49

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

1	2	3
8	437528,77	1399079,70
9	437528,68	1399079,71
10	437529,59	1399085,63
11	437510,84	1399088,44
12	437510,72	1399087,77
13	437506,87	1399061,31
14	437512,11	1399060,78
15	437519,31	1399060,08
1	437524,70	1399059,70

Условный номер земельного участка ЗУ16

Площадь земельного участка 1076 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437442,91	1399059,98
2	437447,74	1399091,13
3	437448,78	1399097,76
4	437448,83	1399098,10
5	437421,40	1399102,37
6	437414,48	1399065,45
7	437422,98	1399064,02
8	437434,14	1399061,80
1	437442,91	1399059,98

Условный номер земельного участка ЗУ17

Площадь земельного участка 1061 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437460,46	1398941,07
2	437465,26	1398965,03
3	437469,32	1398983,05
4	437443,74	1398987,80
5	437441,22	1398970,72
6	437436,67	1398945,84
1	437460,46	1398941,07

Условный номер земельного участка ЗУ18

Площадь земельного участка 885 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437469,35	1398983,17
2	437474,74	1399002,09
3	437478,73	1399000,92
4	437480,55	1399009,55
5	437481,44	1399012,39
6	437482,13	1399015,25
7	437482,15	1399017,62
8	437482,20	1399018,08
9	437480,39	1399018,27
10	437472,72	1399019,46
11	437472,58	1399017,92

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Лист

855.04.22-ПМТ -1

17

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

1	2	3
12	437467,68	1399018,37
13	437467,22	1399015,34
14	437455,34	1399016,74
15	437454,84	1399016,66
16	437452,79	1399014,97
17	437451,22	1399007,59
18	437447,61	1398997,44
19	437445,75	1398993,12
20	437444,00	1398989,57
21	437443,74	1398987,80
22	437469,32	1398983,05
1	437469,35	1398983,17

Условный номер земельного участка ЗУ19

Площадь земельного участка 619 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437482,46	1399018,06
2	437483,05	1399023,87
3	437483,25	1399025,50
4	437483,72	1399027,97
5	437483,41	1399028,04
6	437483,77	1399028,90
7	437485,60	1399041,09
8	437474,42	1399040,85
9	437467,00	1399040,68
10	437464,02	1399040,81
11	437455,06	1399040,72
12	437453,62	1399025,07
13	437456,03	1399022,04
14	437464,38	1399021,19
15	437467,49	1399020,87
16	437467,28	1399018,41
17	437467,68	1399018,37
18	437472,58	1399017,92
19	437472,72	1399019,46
20	437480,39	1399018,27
21	437482,20	1399018,08
1	437482,46	1399018,06

Условный номер земельного участка ЗУ20

Площадь земельного участка 1476 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437518,47	1398999,42
2	437518,93	1399003,45
3	437517,95	1399008,65
4	437518,23	1399012,31
5	437519,85	1399024,35
6	437521,64	1399033,83
7	437517,55	1399034,59

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
8	437513,57	1399035,24
9	437507,09	1399037,77
10	437493,66	1399039,96
11	437485,60	1399041,09
12	437483,77	1399028,90
13	437483,41	1399028,04
14	437483,72	1399027,97
15	437483,25	1399025,50
16	437483,05	1399023,87
17	437482,46	1399018,06
18	437482,20	1399018,08
19	437482,15	1399017,62
20	437482,13	1399015,25
21	437481,44	1399012,39
22	437480,55	1399009,55
23	437478,86	1399001,53
24	437478,73	1399000,92
25	437479,42	1399000,72
26	437481,42	1399000,78
27	437499,09	1398998,31
28	437517,98	1398995,94
1	437518,47	1398999,42

Условный номер земельного участка ЗУ21

Площадь земельного участка 266 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437545,41	1398992,49
2	437546,85	1399001,17
3	437540,33	1399001,98
4	437534,32	1399002,73
5	437532,79	1399002,92
6	437524,86	1399005,31
7	437523,12	1399006,09
8	437517,95	1399008,65
9	437518,93	1399003,45
10	437518,47	1398999,42
11	437517,98	1398995,94
12	437531,81	1398994,20
1	437545,41	1398992,49

Условный номер земельного участка ЗУ22

Площадь земельного участка 1658 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	437431,96	1398924,68
2	437436,67	1398945,84
3	437441,22	1398970,72
4	437444,00	1398989,57
5	437445,75	1398993,12
6	437447,61	1398997,44

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	855.04.22-ПМТ -1	Лист
							19

1	2	3
7	437451,22	1399007,59
8	437452,79	1399014,97
9	437454,84	1399016,66
10	437455,34	1399016,74
11	437467,22	1399015,34
12	437467,68	1399018,37
13	437467,28	1399018,41
14	437467,49	1399020,87
15	437464,38	1399021,19
16	437456,03	1399022,04
17	437453,62	1399025,07
18	437455,06	1399040,72
19	437467,00	1399040,68
20	437474,42	1399040,85
21	437485,60	1399041,09
22	437493,66	1399039,96
23	437507,09	1399037,77
24	437513,57	1399035,24
25	437521,64	1399033,83
26	437536,89	1399031,68
27	437536,80	1399031,05
28	437551,50	1399029,29
29	437552,38	1399034,56
30	437536,46	1399036,57
31	437519,73	1399039,23
32	437520,07	1399041,26
33	437510,33	1399044,13
34	437504,04	1399044,95
35	437500,63	1399046,46
36	437486,38	1399048,50
37	437478,20	1399049,46
38	437470,51	1399050,57
39	437467,81	1399050,82
40	437467,91	1399051,40
41	437464,61	1399052,04
42	437459,30	1399052,98
43	437458,34	1399053,07
44	437457,63	1399043,90
45	437448,70	1399045,17
46	437443,08	1399019,47
47	437439,23	1398997,35
48	437435,63	1398976,41
49	437433,55	1398962,12
50	437432,71	1398955,99
51	437429,90	1398941,92
52	437428,77	1398935,71
53	437426,67	1398925,85
1	437431,96	1398924,68

Взам. инв. №
Полиция и лета
Инв. № подл.



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2022

№ 855

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Маяковского, улицы Кирова, улицы Орджоникидзе

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Чагай Натальи Станиславовны от 30 марта 2022 года № АД 029406, с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Чагай Наталье Станиславовне подготовку документации по планировке (проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Некрасова, улицы Маяковского, улицы Кирова, улицы

052749

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	855.04.22-ПМТ -1	Лист
							21

Орджоникидзе (далее – документация по планировке территории) в срок до 09 октября 2022 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата					855.04.22-ПМТ -1	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339
ИНН/КПП 2543146126/254301001

11.05.2022 № 38/3892

На № _____ от _____

ИП Поповой А.С.

ул. Ивасика, д. 17, к. 18,
г. Уссурийск, 692511

popova-fnna5687@inbox.ru

О представлении информации

По результатам рассмотрения Вашего запроса о представлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в городе Уссурийске Приморского края в границах улицы Некрасова, улицы Маяковского, улицы Кирова, улицы Орджоникидзе, сообщаем следующее.

Рассматриваемый объект не располагается на территориях государственных природных заказников и природных парков регионального значения, а также их охранных зон.

Сведений о нахождении охотничьих видов животных, а также видов животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, на рассматриваемом локальном участке строительства в Министерстве лесного хозяйства и охраны объектов животного мира Приморского края не имеется.



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемый в письме земельный участок в состав земель лесного фонда не входит, в связи с чем, информация по данному участку отсутствует.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на исследуемой территории.

В соответствии с рекомендацией Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 23.03.2018 № 05-12-53/7812 «О представлении информации для инженерно-экологических изысканий», вся информация, полученная в результате вышеуказанных исследований, предоставляется в орган государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий переданные полномочия в области охраны и использования объектов животного мира, в том числе по ведению государственного учета численности, государственного мониторинга, и государственного кадастра объектов животного мира,



Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата



**ГЛАВА
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2008г.

г. Уссурийск

№ 405

Об утверждении проекта
межевания

Руководствуясь статьями 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 28 февраля 2007 года №567-НПА «О положении о публичных слушаниях в Уссурийском городском округе», на основании постановления главы Уссурийского городского округа от 28 декабря 2007 года №2260 «О назначении публичных слушаний», с учетом протокола от 21 февраля 2008 года публичных слушаний по вопросу: «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комарова, Кирова, Некрасова, Комсомольская, Горького, Куйбышева, Советская, Ермакова, Некрасова; Амурская, Ленина, Комсомольская, Кирова; Комарова, Горького, Орджоникидзе, Некрасова; Энгельса, Кирова, Орджоникидзе, Некрасова», заключения о результатах публичных слушаний от 21 февраля 2008 года по вопросу: «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комарова, Кирова, Некрасова, Комсомольская, Горького, Куйбышева, Советская, Ермакова, Некрасова; Амурская, Ленина, Комсомольская, Кирова; Комарова, Горького, Орджоникидзе, Некрасова; Энгельса, Кирова, Орджоникидзе, Некрасова»

004237 *

855.04.22-ПМТ -1

Лист

27

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить «Проект межевания территории в городе Уссурийске в границах улиц Комарова, Кирова, Некрасова, Комсомольская, Горького, Куйбышева, Советская, Ермакова, Некрасова; Амурская, Ленина, Комсомольская, Кирова; Комарова, Горького, Орджоникидзе, Некрасова; Энгельса, Кирова, Орджоникидзе, Некрасова» (прилагается).

2. Управлению по информации, связям с общественностью и взаимодействию с силовыми структурами администрации Уссурийского городского округа (Долгова) опубликовать настоящее постановление в течение семи дней с момента издания настоящего постановления.

3. Отделу информатизации и информационной безопасности управления делами администрации Уссурийского городского округа (Губков) разместить на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа настоящее постановление.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам жизнеобеспечения В.Б.Калиновского.

Глава Уссурийского городского округа



С. П. Рудица

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					855.04.22-ПМТ -1	Лист
								28
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2019

№ 1954

г. Уссурийск

Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Сети горячего водоснабжения к многоквартирным жилым домам по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Куйбышева, д. 68, 74», примерно в 15м по направлению на юг относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Куйбышева, дом 74»

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 20 июня 2019 года № 1402 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Сети горячего водоснабжения к многоквартирным жилым домам по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Куйбышева, д. 68, 74»,

043899

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

						855.04.22-ПМТ -1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		29

примерно в 15м по направлению на юг относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Куйбышева, дом 74», постановлением главы Уссурийского городского округа от 24 июня 2019 года № 69 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа», с учетом протокола публичных слушаний от 30 июля 2019 года по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа, заключения о результатах публичных слушаний от 30 июля 2019 года по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории Уссурийского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Сети горячего водоснабжения к многоквартирным жилым домам по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Куйбышева, д. 68, 74», примерно в 15м по направлению на юг относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Куйбышева, дом 74» (прилагается).

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава администрации
Уссурийского городского округа



Е.Е. Корж

855.04.22-ПМТ -1

Лист

30

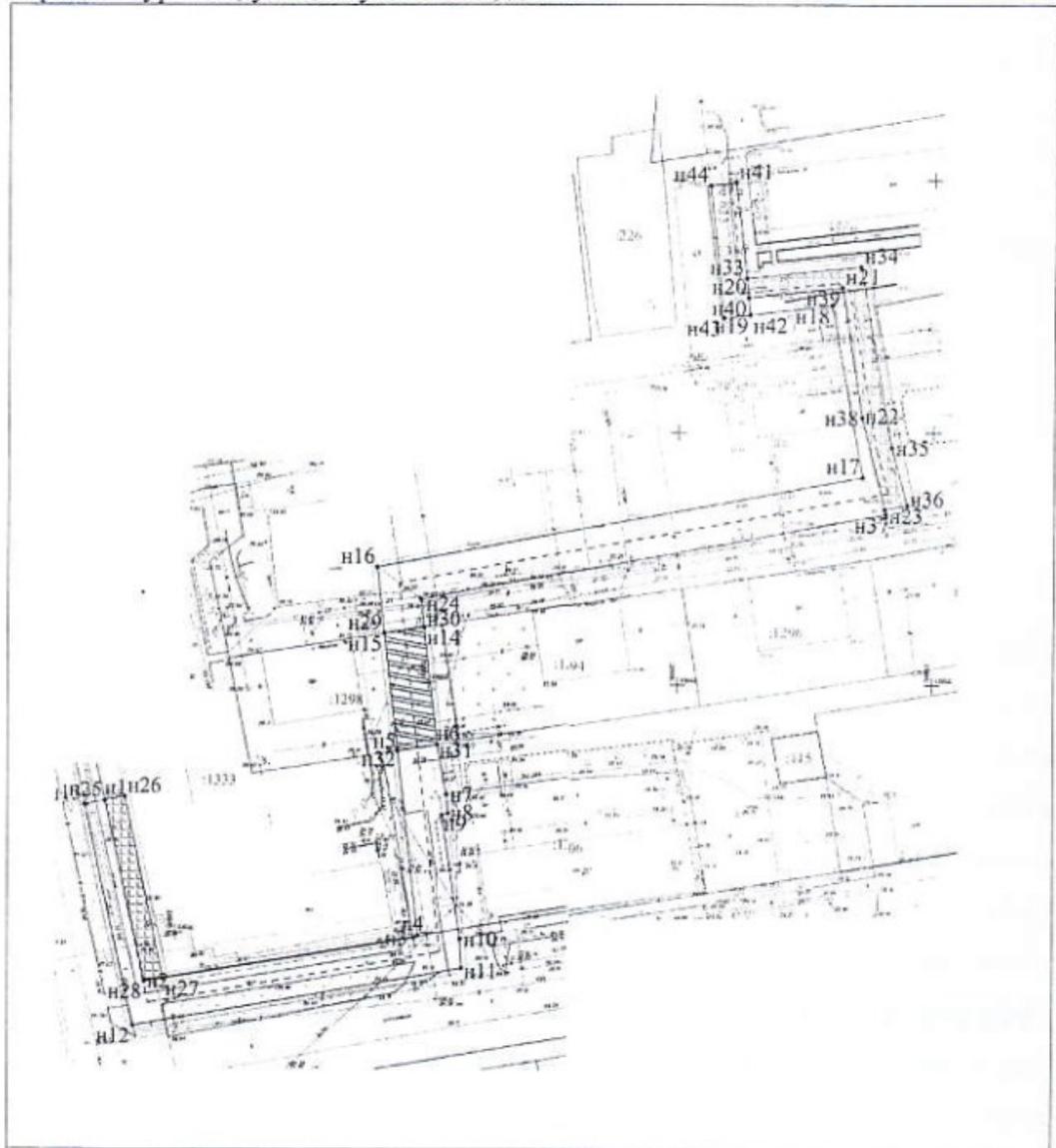
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 14.08.2019 № 1954

Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Уссурийска для линейного объекта «Сети горячего водоснабжения к многоквартирным жилым домам по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Куйбышева, д. 68, 74», примерно в 15м по направлению на юг относительно ориентира многоквартирный жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, город Уссурийск, улица Куйбышева, дом 74»



Инв. № подл.	Взам. инв. №				
Подпись и дата					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

855.04.22-ПМТ -1

Лист

31