

Общество с ограниченной ответственностью

«Точка»

ОГРН 1204700022779 ИНН 4725010067 КПП 472501001

188505, Ленинградская обл., Ломоносовский р-н, г. п.

Аннинское, п. Аннино, ул. Садовая, д.4, оф.1

info@spbtochka.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ
УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА, УЛИЦЫ ГОРЬКОГО,
УЛИЦЫ СОВЕТСКАЯ, УЛИЦЫ ВОЛОДАРСКОГО

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Генеральный директор

Миронова М.Е

Руководитель проекта

Миронова М.Е

Архитектор

Шатровская А.В

2022 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ).....	7
2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.	9
3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	13

СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

№п.п.	Наименование	Гриф	Масштаб
	Проект планировки территории		
1	Основная часть проекта планировки территории		
1.1	Том I. Положение о характеристиках планируемого развития территории	НС	-
1.2	Чертеж планировки территории	НС	1:1000
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2.1	Том II. Пояснительная записка	НС	-
2.2	Фрагмент карты планировочной структуры территории города Уссурийск с отображением границ элементов планировочной структуры	НС	1:1000
2.3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	НС	1:1000
2.4	Схема планировочных решений застройки территории	НС	1:1000
2.5	Схема организации движения и пешеходов. Схема организации улично-дорожной сети	НС	1:1000
2.6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий объектов культурного наследия	НС	1:1000
2.7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	НС	1:1000
2.8	Схема инженерной инфраструктуры	НС	1:1000
	Проект межевания территории		
	Основная часть проекта межевания территории		
3.1	Том III. Текстовая часть проекта межевания территории	НС	-
3.2	Чертеж межевания территории	НС	1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
3.3	План фактического использования территории	НС	1:1000

ВВЕДЕНИЕ

Выполнение работ по внесению изменений в документацию по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Горького, улицы Советская, улицы Володарского подготовлен ООО «Точка» на основании договора №053 от 11.04.2022г. с ООО «Уссурэлектромонтаж».

Основными целями проекта планировки являются:

1. Корректировка документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Горького, улицы Советская, улицы Володарского, утвержденной Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 07.12.2015г. №3372 в части изменения границ земельных участков;

2. Обеспечение устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Основными задачами проекта планировки являются:

1. Корректировка документации по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Горького, улицы Советская, улицы Володарского, утвержденной Постановлением администрации Уссурийского городского округа от 07.12.2015г. №3372 в части изменения границ земельных участков ЗУ 4.1, ЗУ 2.2, ЗУ 2.3, ЗУ 2.4, ЗУ 2.5.

Документация по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Горького, улицы Советская, улицы Володарского выполнена в соответствии с действующим законодательством и нормативной документацией:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;
- Постановление Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 «Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации»;

Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории»;

- Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- СП 11-112-2001. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований». Принят приказом МЧС России от 29.10.2001 № 471 ДСП;
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;
- СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;
- СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;
- СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Приморского края;
- Генеральный план Уссурийского городского округа;
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа;
- Местные нормативы градостроительного проектирования Уссурийского городского округа;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"
- иные законодательные акты, санитарные правила и нормы и другие документы, регулирующие градостроительную деятельность и земельные отношения.

Графические материалы разработаны в системе координат МСК-25 зона 1, используемой для ведения ЕГРН.

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ)

Технико-экономические показатели по проекту планировки территории

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта планировки территории (по постановлению Администрации Уссурийского городского округа).	га	4,81	
	Площадь территории в границах элемента планировочной структуры, в том числе:	га	4,81	
	зоны размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки;	га	0,30	
	зоны размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенными объектами общественно-делового назначения;	га	0,89	
	зоны размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки со встроенными объектами общественно-делового назначения;	га	1,83	
	зоны размещения объектов торгового назначения, общественного питания, бытового обслуживания, общественно-делового назначения;	га	0,97	
	зоны размещения объектов дошкольного образования;	га	0,39	
	зоны размещения объектов инженерной инфраструктуры;	га	0,03	
	зоны размещения объектов обслуживания и хранения автомобильного транспорта;	га	0,39	
	территорий общего пользования.	га	0,01	

2.	Площадь территории общего пользования, в том числе: улицы, дороги, проезды	га	0,01	
		га	0,01	
3.	Из общей территории: земли муниципальной собственности;	га	4,81	
4.	Из общей территории: зоны планируемого размещения объектов: местного значения	га	4,81	
		га	4,81	
5.	Коэффициент застройки		0,34*	
6.	Коэффициент плотности застройки		1,32*	
7.	Средняя этажность	этажей	4	

* Техничко-экономические показатели уточняются на последующих этапах проектирования.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ.

Характеристики планируемых объектов капитального строительства

№ п/п	№ Участка на плане	№ объекта по ППТ	Наименование объекта капитального строительства	Площадь застройки, min-max кв.м	Общая площадь (в том числе общая площадь квартир) min-max кв.м	Площадь участка, фактическая, га	Предельная высота ОКС, м	Этажность min-max	Население, человек max	Примечание
				Процент застройки, max %						
1	ЗУ4	5	Планируемый среднеэтажный многоквартирный жилой дом	<u>2 986</u> <u>34</u>	11 619	8 894	21*	5	357	
2	ЗУ1	6	Планируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом	<u>1 490</u> <u>32</u>	6 664	4 647	21*/28*/ 34*	5-9	204	
3	ЗУ5	7	Планируемое детское дошкольное учреждение	<u>660</u> <u>17</u>	1 320	3 947	21*	2	-	
4	ЗУ2	6	Планируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом	<u>1 652</u> 44**	6 325	6 973	28*	5-9	192	
5		8	Планируемый объект общественно-делового назначения	<u>771</u> 44**	1542		28*	2	-	

6		10	Планируемый объект хранения автотранспорта (многоэтажный гараж)	<u>660</u> 44**	2 640		15	4	-	
7	ЗУ3	9	Планируемый объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	<u>6</u> -	6	140	21*	1	-	
8	ЗУ7	10	Планируемый объект хранения автотранспорта (многоэтажный гараж)	<u>1 728</u> -	6912	3 869	15	4	-	
9	ЗУ6	8	Планируемый объект общественно-делового назначения	<u>336</u>	672	821	9*	2	-	

* Нормируется проектом зон охраны объектов культурного наследия расположенных в границах улиц Тимирязева, Горького, Фрунзе, Советская в г. Усурийск. Разное числовое значение предельной высоты ОКС определяется расположением в разных зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

** Указан процент застройки, учитывающий все объекты капитального строительства.

Фактические показатели обеспеченности территории и территориальной доступности объектов для населения					
Транспортной инфраструктуры					
	Количество мест хранения автомобилей, в том числе: временного хранения: <i>наименование</i>		машино-мест	342	территориальная доступность до 200 метров
			машино-мест	342	
Социальной инфраструктуры					
	Общеобразовательная школа		учащихся	108	для постоянного населения, отдельно стоящее, вне Территории. Радиус обслуживания 300 м.

	Муниципальные дошкольные образовательные организации	мест	77	Радиус транспортной доступности: 30 мин.**
	Учреждение дополнительного образования для детей	мест	11	Встроенное
	Клубы	Мест на 1000 жителей	59	По заданию на проектирование
	Библиотека	Тысяч единиц хранения	4	Встроенное
	Амбулаторно – поликлинические учреждения	Посещений в смену	21	Вне Территории
	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м	2301	На отдельном земельном участке вне Территории
	Спортивные залы (спортивно-тренажерный зал)	кв.м площади пола	118	По заданию на проектирование
	Магазины продовольственных товаров	кв.м торговой площади	118	Встроенные, для обслуживания постоянного населения и работающих
	Магазины непродовольственных товаров	кв.м торговой площади	236	Встроенные, для обслуживания постоянного населения и работающих
	Предприятия общественного питания	мест	47	Встроенные, отдельно стоящие
	Предприятия бытового обслуживания	Рабочих мест	2	Встроенные
	Отделение связи	объект	1	вне Территории

Укрупненные показатели по системам инженерного обеспечения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
4.1	Водоснабжение		
4.1	Протяженность сетей	км	0,53
4.2	Канализация		
4.3	Протяженность сетей	км	0,75
4.4	Теплоснабжение		
4.5	Протяженность сетей (двухтрубная)	км	0,78
4.6	Электроснабжение		
4.7	Протяженность воздушных линий электроснабжения сетей	км	0,42
4.8	Трансформаторная подстанция	шт	2
5	САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ		
5.1	Количество твердых бытовых отходов	куб. м в год	1842,5

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ, СОДЕРЖАЩИЕ ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО, ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И ЭТАПЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГРАЖДАН ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР, В ТОМ ЧИСЛЕ ОБЪЕКТОВ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ПРОГРАММЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



















№ п/п	№ участка / кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Наименование объекта капитального строительства	Этапы			Примечание
				проектирование	строительство	реконструкция	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ЗУ4	5	Планируемый среднеэтажный многоквартирный жилой дом	I	II	-	-
2	ЗУ1	6	Планируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом	I	II	-	-
3	ЗУ5	7	Планируемое детское дошкольное учреждение	I	II	-	-
4	ЗУ2	6	Планируемый многоэтажный многоквартирный жилой дом	I	II	-	-

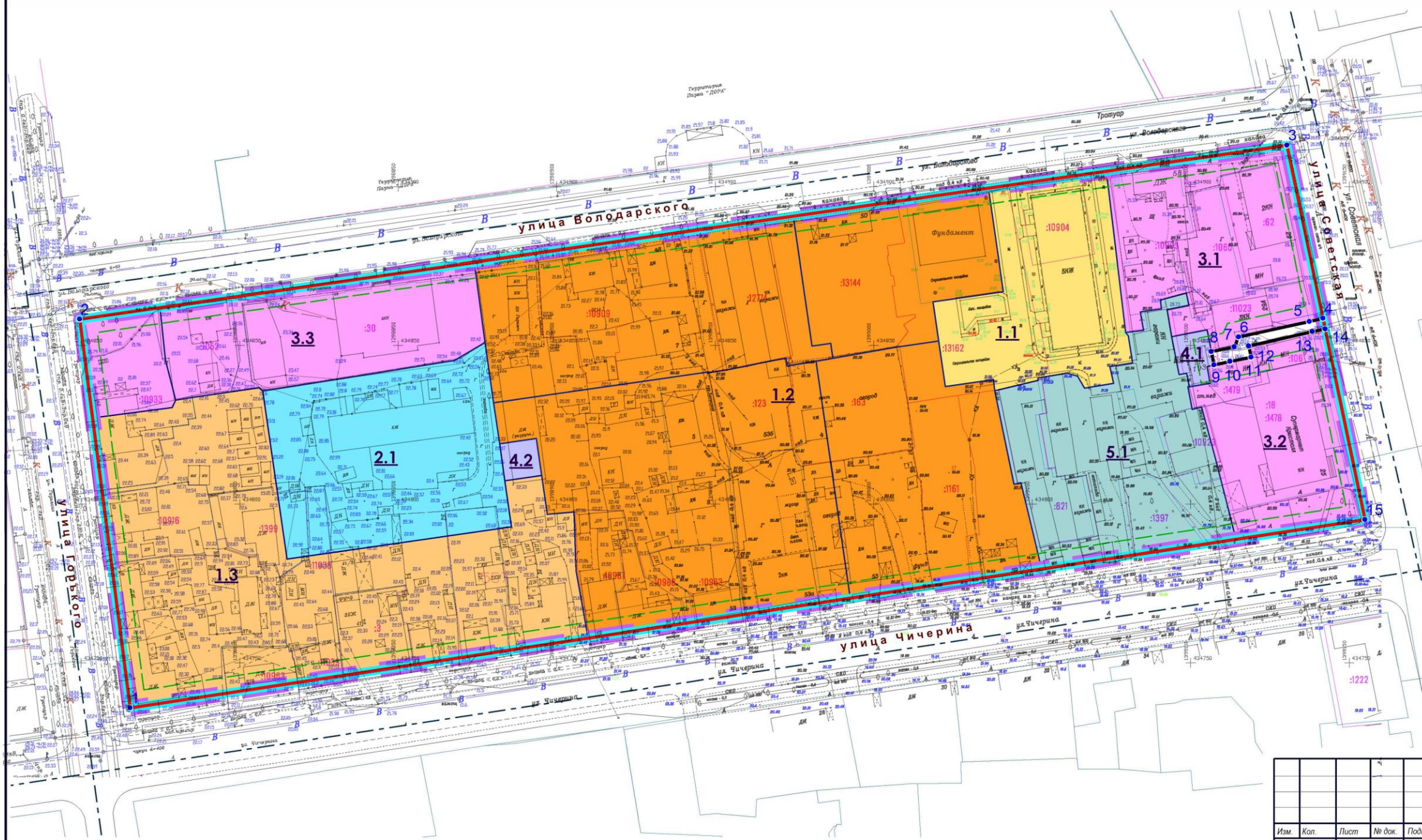
5		8	Планируемый объект общественно-делового назначения	I	II	-	-
6		10	Планируемый объект хранения автотранспорта (многоэтажный гараж)	I	II	-	-
7	ЗУ3	9	Планируемый объект инженерной инфраструктуры (трансформаторная подстанция)	I	II	-	-
8	ЗУ7	10	Планируемый объект хранения автотранспорта (многоэтажный гараж)	I	II	-	-

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ В ГОРОДЕ УССУРИЙСКЕ В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЧИЧЕРИНА, УЛИЦЫ ГОРЬКОГО, УЛИЦЫ СОВЕТСКАЯ, УЛИЦЫ ВОЛОДАРСКОГО

Чертеж планировки территории

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
-  ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, СВЕДЕНИЯ О КОТОРЫХ СОДЕРЖАТСЯ В ЕГРН
-  ГРАНИЦЫ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
-  КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  УСТАНОВЛИВАЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ОТМЕНЯЕМЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ
-  ХАРАКТЕРНЫЕ ТОЧКИ КРАСНЫХ ЛИНИИ
-  ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ
-  ОСИ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
-  ПРОЕЗЖАЯ ЧАСТЬ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
-  1.1
НУМЕРАЦИЯ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
-  ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ СРЕДНЕЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, СО ВСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ МНОГОЭТАЖНОЙ МНОГOKВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, СО ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ТОРГОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ, БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ДОШКОЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
-  ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
-  ГРАНИЦЫ ЗОНЫ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ И ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЬНОГО ТРАНСПОРТА



НЕСЕКРЕТНО					
Документация по планировке территории в городе Уссурийске в границах улицы Чичерина, улицы Горького, улицы Советская, улицы Володарского					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор		Миронова М.Е.			2022
Рук. проекта		Миронова М.Е.			2022
Архитектор		Шатровская А.В.			2022
Основная часть проекта планировки территории				Лист	Листов
				1	1
				Масштаб	
				1:1 000	
Чертеж планировки территории				ТОЧКА	

