

Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Подгорная с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

12-44/07. ПМТ.ОЧ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Текстовая часть

Том 1

Хабаровск

2022

Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Подгорная с выполнением отчета об инженерно-геодезических изысканиях.

12-44/07. ПМТ.ОЧ

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Текстовая часть
Том 1

Исполнитель: ООО «КИ-Партнер»

Директор _____ А.В. Бочкарев

Разработчик _____ А.А. Спирина

Заказчик: Администрация Уссурийского городского округа

Хабаровск

2022

СОДЕРЖАНИЕ

1. Введение.....	4
2. Положение о характеристиках планируемого развития территории	5
2.1 Характеристики развития транспортной инфраструктуры.....	8
2.2 Инженерная подготовка территории и благоустройство.....	10
2.3 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения....	9
2.4 Характеристика объектов социальной инфраструктуры	11
2.5 Озеленение и благоустройство.....	11
2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории и охране окружающей среды.....	12
3. Положение об очередности планируемого развития территории.....	12
4.Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.....	13

1. Введение

Основанием для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории является Постановление администрации Уссурийского городского округа от 09.03.2022 г. № 537 «О внесении изменений в Постановление администрации Уссурийского городского округа от 18.09.2020 г. № 2084 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийск в границах улицы Подгорная»».

Документация по планировке территории подготовлена в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации.
- Водный кодекс Российской Федерации.
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия, памятниках истории и культуры народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.2006 № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».
- Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».

– СНиП 11-04-2003. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденные постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150.

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр.

– «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принят Постановлением Госстроя РФ от 06.04.1998 № 18-30.

– Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Постановлением администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 09.09.2021 г. № 2045-НПА;

– Генеральный план Уссурийского городского округа, утвержденный Решением Думы Уссурийского городского округа № 226 от 04.06.2020 г.

2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемая территория расположена на территории г. Уссурийск, в границах улицы Подгорная. Территория общей площадью 35,1 га является элементом планировочной структуры – кварталом в пределах границ улиц Подгорная.

Согласно правилам землепользования и застройки, территория проектирования находится в территориальной зоне - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Параметры зон размещения объектов капитального строительства представлены в таблице 1.

Таблица 1

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Параметры
Для индивидуального жилищного строительства	60%	2.1	<p>Предельное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p> <p>Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> от красных линий улиц – 5 м. от красных линий проездов – 3 м. <p>Вспомогательные здания и хозяйственные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p> <p>Размеры земельных участков: минимальный – 500 кв. м.</p> <p>Минимальная площадь застройки земельного участка – 40 кв. м.</p> <p>Минимальное количество мест хранения автомобилей – 1 машино-место на 1 домовладение</p>
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	<p>для объектов дошкольного образования – 30%;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования –</p>	код 3.5.1	<p>Предельное количество этажей: максимальное количество этажей:</p> <ul style="list-style-type: none"> для объектов дошкольного образования – 2 надземных этажа; для объектов начального и среднего общего образования – 4 надземных этажа. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Параметры
	40%		<p>целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта – 25 м.</p> <p>Размеры земельных участков: минимальный:</p> <p>для объектов дошкольного образования: – 38 кв. м на 1 место;</p> <p>для объектов начального и среднего общего образования при вместимости: до 400 мест – 55 кв. м на 1 место; от 400 до 500 мест – 65 кв. м на 1 место; от 501 до 600 мест – 55 кв. м на 1 место; от 601 до 800 мест – 45 кв. м на 1 место; от 801 до 1100 мест – 36 кв. м на 1 место; от 1101 до 1500 мест – 23 кв. м на 1 место; от 1501 до 2000 мест – 18 кв. м на 1 место.</p> <p>максимальный – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальный процент озеленения – 20%</p>
Обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом	60%	5.1.2, 5.1.3	<p>Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.</p>

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка	Параметры
			Размеры земельных участков: минимальный – 2000 кв. м; максимальный – не подлежит установлению. Минимальный процент озеленения – 20%
Магазины	75%	4.4	Предельное максимальное количество этажей – 3 надземных этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. Размеры земельных участков: минимальный – 2000 кв. м; максимальный – 5000 кв. м. Минимальный процент озеленения – 15%
Улично-дорожная сеть	-	12.0.1	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Благоустройство территории	-	12.0.2	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

2.1 Характеристика развития транспортной инфраструктуры

Проектом планировки предусматривается строительство новых жилых улиц.

Для движения транспорта предусмотрена ширина проезжей части в красных линиях – 15 м-20 м. С целью обеспечения возможности очистки проезжей части улиц от снега в зимний период возможно частичное использование тротуаров. В их качестве возможно использование части газона, которая свободна для механизированной уборки снега. Параметры внутриквартальных улиц следует приниматься в соответствии с Местными нормами градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа.

Таблица 2

№	Названия улиц	Протяженность, км	Ширина красных линий, м	Тип улицы	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6
1	Улично-дорожная сеть	7,569	15-20 м	улица жилой застройки	асфальт

Основными улицами, по которым осуществляется движение транспортных потоков являются ул. Подгорная, на которую осуществляется выезд с улиц и проездов.

Площадки ТБО обеспечиваются подъездными карманами. Места постоянного хранения автотранспорта для жителей индивидуальной застройки предлагается непосредственно на приусадебных участках.

2.2 Инженерная подготовка территории и благоустройство

Анализ современного состояния территории показал, что данный тип рельефа благоприятен и удовлетворяет требованиям застройки на всей территории проектирования, прокладки улиц и дорог. Территория проектирования имеет незначительный уклон, направленный к северо-западной части. Отвод поверхностных вод с территории квартала будет осуществляться по проектируемым внутриквартальным проездам и плоскостным открытым парковкам с выходом к существующим улицам.

2.3 Характеристика развития системы инженерно-технического обеспечения

Проектом планировки территории предусматривается строительство новых объектов коммунальной инфраструктуры:

- воздушные линии электропередачи 0,4 кВ, сети наружного освещения;
- водопровод
- газоснабжения.

Прокладка инженерных сетей предусматривается в границах поперечного профиля проектируемых улиц, подключение сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется к ранее запроектированным централизованным сетям на смежных территориях.

Электроснабжение

Общая электрическая нагрузка составит 702 кВт. Подключение объектов капитального строительства к существующим сетям по уровню напряжения 0,4 кВ возможно по техническим условиям правообладателей земельных участков от проектируемых ТП, расположенных в границах проектирования. Электрическую нагрузку для других планируемых объектов определить на дальнейших стадиях проектирования.

Водоснабжение

Система водоснабжения микрорайона объединенная: хозяйственно – питьевая - противопожарная низкого давления.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения 260 м³/сут, на пожаротушение – 6 м³/сут.

Источником водоснабжения являются централизованные сети водоснабжения и водоотведения (Согласно п.11.19 СП 31.13330.2012. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 (с Изменениями N 1,2,3). Расход для других планируемых объектов определить на дальнейших стадиях проектирования.

Сети связи

Проектом сети связи на проектируемой территории не предусматриваются.

Проектирование сетей связи к объектам капитального строительства в границах проектирования осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства, по техническим условиям владельцев сетей.

На проектируемой территории возможно развитие услуг мобильной связи. Основными операторами сети сотовой подвижной связи (СПС) являются МТС, Мегафон, Билайн и TELE2.

Хозяйственно-бытовая канализация

В качестве способа канализования возможно применение индивидуальных септиков. Устройства септиков должны быть предусмотрены по индивидуальным проектам с учётом особенностей каждого земельного участка. Расход для других планируемых объектов определить на дальнейших стадиях проектирования.

Газоснабжение и горячее водоснабжение

Для обеспечения тепловой энергией потребителей индивидуальных жилых домов предлагается использование газа.

Объем расхода максимального часового расхода газа не превышает 7 м³/час от одного проектируемого дома, общая нагрузка от проектируемых жилых домов – 1309 м³/час.

2.4 Характеристика объектов социальной инфраструктуры

На территории проектирования предлагаются разместить объекты социальной инфраструктуры:

- детский сад на 220 мест (по типовому проекту);
- школа на 400 мест (по типовому проекту).

2.5 Озеленение и благоустройство

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- организация дорожно-пешеходной сети;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий. Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов;
- посадка газонов на площадях, не занятых дорожным покрытием, для предотвращения образования пылящих поверхностей;
- организация дополнительных озелененных площадей за счет озеленения санитарно-защитных зон;
- организация шумозащитных зеленых насаждений.

Главным направлением озеленения рассматриваемой территории являются создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках.

2.6 Мероприятия по санитарной очистке территории и охране окружающей среды

Таблица 3

№ п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по обеспечению требований охраны окружающей среды
1	По защите геологической среды	Антисейсмическая защита зданий и сооружений. Крепление бортов строительных котлованов ограждающими конструкциями, либо формирование откосов котлованов с параметрами, обеспечивающими устойчивость их бортов. Водопонижение при строительстве ниже уровня грунтовых вод. Применение специальных методов сейсмоизоляции.
2	По озеленению	Компенсация вырубаемой растительности. Формирование новых озелененных участков общего, ограниченного пользования
3	Водоохранные	Оборудование проектируемой застройки централизованной системой водоснабжения и водоотведения. Сбор и отвод поверхностного стока с соответствующим благоустройством и озеленением территории.
4	По санитарной очистке	Установка необходимого количества мусоросборников для бытовых отходов на специально оборудованных площадках. Внедрение раздельного сбора отходов по видам и классам. Максимальная передача отходов на вторичную переработку и

		промышленное обезвреживание.
--	--	------------------------------

3. Положение об очередности планируемого развития территории

Таблица 4

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Перечень объектов предполагаемых к размещению
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуальных жилых домов (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)
Коммунальное обслуживание	Трансформаторная подстанция Сети водопровода, канализации, линий электропередач
Земельные участки (территории) общего пользования	Размещение объектов улично-дорожной сети, малых архитектурных форм благоустройства
Строительство объектов социальной инфраструктуры	Строительство школы, детского сада

Строительство всех объектов, предлагаемых решениями проекта планировки, может осуществляться в процессе реализации проекта планировки и выполнения муниципальных программ, предусматривающих строительство и реконструкцию сетей и благоустройства территории, и выполняются независимо друг от друга.

4. Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

Система координат – МСК-25

№ точки	X, м	Y, м
1	440486,87	1400234,26
2	440490,56	1400415,05
3	440486,40	1400418,85
4	440424,79	1400390,95
5	440312,04	1400339,88
6	440311,95	1400328,52
7	440401,97	1400266,61
8	440445,04	1400229,77
9	440481,39	1400226,94

№ точки	X, м	Y, м
10	440488,57	1400619,78
11	440494,82	1400623,72
12	440495,97	1400679,98
13	440492,22	1400684,23
14	440426,23	1400694,11
15	440423,81	1400689,40
16	440447,08	1400638,50

№ точки	X, м	Y, м
17	440617,06	1400307,67
18	440617,08	1400346,01
19	440617,10	1400380,55
20	440610,81	1400386,42
21	440595,10	1400386,42
22	440558,41	1400386,41
23	440529,10	1400386,40
24	440522,68	1400386,40
25	440514,74	1400379,38
26	440513,47	1400312,90
27	440519,44	1400306,29
28	440527,52	1400306,13
29	440558,10	1400306,38
30	440576,14	1400306,53
31	440595,10	1400302,02
32	440601,77	1400299,91
33	440226,68	1400123,43
34	440183,87	1400215,44
35	440136,81	1400318,27
36	440097,90	1400404,12
37	440131,15	1400509,66
38	440158,72	1400595,71
39	440179,28	1400659,92
40	440197,73	1400717,51
41	440226,15	1400806,25
42	440241,34	1400854,13
43	440317,58	1400821,61
44	440574,36	1400783,15
45	440806,91	1400637,35
46	440853,02	1400187,84
47	440380,53	1400571,65
48	440387,27	1400570,70
49	440408,67	1400598,15
50	440429,99	1400626,86
51	440431,10	1400637,39
52	440428,81	1400642,39
53	440418,83	1400664,24
54	440408,80	1400686,18
55	440405,91	1400692,51
56	440398,04	1400698,33
57	440355,73	1400704,67
58	440322,17	1400709,70
59	440316,93	1400699,59
60	440329,24	1400674,82
61	440339,33	1400654,53
62	440348,99	1400635,10
63	440358,65	1400615,66

№ точки	X, м	Y, м
64	440368,31	1400596,23
65	440319,68	1400483,94
66	440325,29	1400484,96
67	440336,19	1400499,74
68	440345,13	1400511,86
69	440367,38	1400542,01
70	440368,39	1400551,13
71	440363,29	1400561,38
72	440354,39	1400579,30
73	440345,48	1400597,22
74	440336,57	1400615,14
75	440327,66	1400633,06
76	440318,76	1400650,98
77	440309,89	1400668,90
78	440300,94	1400686,82
79	440292,04	1400704,74
80	440288,60	1400711,66
81	440280,07	1400714,53
82	440245,08	1400712,70
83	440226,36	1400711,71
84	440222,22	1400709,24
85	440214,63	1400704,70
86	440208,55	1400685,72
87	440207,90	1400675,22
88	440214,13	1400662,74
89	440223,06	1400644,84
90	440232,03	1400626,95
91	440241,08	1400609,11
92	440250,14	1400591,27
93	440259,20	1400573,44
94	440264,12	1400563,74
95	440268,78	1400555,88
96	440278,97	1400538,65
97	440289,17	1400521,43
98	440300,20	1400502,80
99	440308,05	1400489,53
100	440491,21	1400704,60
101	440496,57	1400709,37
102	440497,22	1400740,99
103	440493,60	1400744,69
104	440469,74	1400748,27
105	440439,99	1400752,72
106	440410,25	1400757,17
107	440380,51	1400761,63
108	440350,77	1400766,08
109	440321,03	1400770,54
110	440303,85	1400773,11
111	440296,81	1400776,12

№ точки	X, м	Y, м
112	440273,35	1400786,12
113	440251,26	1400795,54
114	440242,65	1400792,28
115	440234,95	1400768,23
116	440224,12	1400734,51
117	440227,20	1400731,64
118	440262,30	1400733,07
119	440288,05	1400734,12
120	440292,86	1400734,31
121	440317,86	1400730,56
122	440347,61	1400726,11
123	440377,35	1400721,66
124	440407,09	1400717,21
125	440436,83	1400712,74
126	440466,57	1400708,29
127	440763,44	1400571,08
128	440759,66	1400607,96
129	440753,67	1400611,71
130	440728,34	1400627,59
131	440702,77	1400643,63
132	440677,19	1400659,66
133	440657,99	1400671,70
134	440651,61	1400675,70
135	440626,02	1400691,74
136	440600,44	1400707,79
137	440574,86	1400723,83
138	440556,64	1400735,25
139	440537,15	1400738,17
140	440526,30	1400739,80
141	440522,13	1400736,74
142	440521,46	1400705,13
143	440527,09	1400699,22
144	440536,24	1400697,86
145	440542,46	1400696,93
146	440553,05	1400690,29
147	440578,30	1400674,45
148	440603,55	1400658,62
149	440628,80	1400642,79
150	440654,06	1400626,95
151	440679,31	1400611,12
152	440704,57	1400595,29
153	440730,07	1400579,30
154	440755,09	1400563,61
155	440234,54	1400332,24
156	440233,90	1400337,34
157	440222,42	1400343,21
158	440208,37	1400350,41
159	440187,64	1400372,82

№ точки	X, м	Y, м
160	440169,62	1400393,83
161	440164,39	1400399,94
162	440137,53	1400417,75
163	440119,27	1400405,41
164	440132,29	1400376,69
165	440143,34	1400352,31
166	440160,27	1400315,06
167	440164,27	1400306,34
168	440171,33	1400303,61
169	440604,76	1400166,02
170	440661,02	1400170,78
171	440661,02	1400185,15
172	440605,41	1400198,86
173	440575,48	1400206,25
174	440561,80	1400209,62
175	440525,50	1400208,57
176	440522,25	1400208,23
177	440511,03	1400193,22
178	440510,16	1400150,23
179	440516,42	1400146,29
180	440524,41	1400149,33
181	440558,01	1400162,07
182	440574,70	1400163,48
183	440610,65	1400406,43
184	440617,10	1400412,83
185	440617,10	1400445,80
186	440617,10	1400478,77
187	440610,03	1400486,43
188	440594,31	1400486,43
189	440572,82	1400486,43
190	440551,32	1400486,41
191	440531,34	1400486,40
192	440523,68	1400486,40
193	440516,88	1400479,74
194	440515,54	1400414,13
195	440523,08	1400406,40
196	440529,52	1400406,40
197	440551,32	1400406,41
198	440572,82	1400406,42
199	440594,32	1400406,42
183	440610,65	1400406,43
200	440352,66	1400084,19
201	440371,81	1400091,45
202	440453,32	1400122,36
203	440482,33	1400133,36
204	440484,89	1400137,44
205	440486,07	1400195,47

№ точки	X, м	Y, м
206	440478,56	1400203,18
207	440458,62	1400203,60
208	440440,19	1400204,00
200	440352,66	1400084,19
209	440316,49	1400205,98
210	440341,24	1400229,27
211	440345,83	1400234,32
212	440370,16	1400261,14
213	440349,97	1400275,81
214	440329,79	1400290,62
215	440309,61	1400305,43
216	440301,52	1400311,37
217	440276,45	1400323,77
218	440258,24	1400315,52
219	440236,34	1400305,60
220	440235,03	1400299,24
221	440248,74	1400280,30
222	440263,42	1400260,02
223	440278,10	1400239,74
224	440292,77	1400219,46
225	440302,55	1400205,95
209	440316,49	1400205,98
226	440294,06	1400192,11
227	440281,59	1400209,33
228	440266,41	1400230,32
229	440245,51	1400259,31
230	440220,99	1400293,09
231	440213,17	1400295,11
232	440198,67	1400288,54
233	440181,39	1400280,72
234	440178,92	1400274,32
235	440196,29	1400236,36
236	440213,73	1400198,68
237	440228,23	1400167,51
238	440239,97	1400142,27
239	440246,90	1400141,49
240	440293,96	1400184,76
226	440294,06	1400192,11
241	440492,71	1400520,27
242	440493,14	1400541,51
243	440494,24	1400595,36
244	440489,96	1400601,18
245	440488,29	1400603,45
246	440466,80	1400613,15
247	440452,70	1400619,51
248	440441,47	1400617,17
249	440422,25	1400591,09

№ точки	X, м	Y, м
250	440400,65	1400561,81
251	440401,26	1400556,89
252	440426,05	1400544,32
253	440452,35	1400530,99
254	440484,14	1400514,87
255	440779,75	1400412,09
256	440776,24	1400446,31
257	440771,70	1400490,55
258	440767,41	1400532,38
259	440742,31	1400548,02
260	440725,89	1400558,31
261	440722,10	1400554,79
262	440722,10	1400526,48
263	440722,10	1400466,48
264	440722,01	1400436,48
265	440722,07	1400415,43
266	440726,81	1400406,48
267	440747,30	1400406,47
268	440775,86	1400406,48
208	440440,19	1400204,00
269	440395,59	1400245,30
212	440370,16	1400261,14
270	440491,24	1400448,46
271	440491,61	1400467,29
272	440492,06	1400488,43
273	440476,80	1400496,54
274	440456,93	1400507,11
275	440435,63	1400518,40
276	440414,37	1400529,75
277	440391,55	1400541,88
278	440383,07	1400537,95
279	440370,99	1400521,55
280	440354,42	1400499,10
281	440339,72	1400479,17
282	440341,48	1400473,48
283	440368,28	1400460,62
284	440390,56	1400449,92
285	440412,39	1400439,44
286	440421,17	1400435,23
287	440432,95	1400433,28
288	440451,86	1400431,96
289	440797,00	1400244,00
290	440793,15	1400281,49
291	440790,48	1400307,49
292	440787,82	1400333,49
293	440785,15	1400359,49

№ точки	X, м	Y, м
294	440782,76	1400382,80
295	440778,32	1400386,49
296	440753,74	1400386,49
297	440726,81	1400386,47
298	440722,07	1400376,95
299	440722,07	1400359,47
300	440722,08	1400333,47
301	440722,09	1400307,47
302	440722,10	1400281,47
303	440722,10	1400276,85
304	440724,20	1400265,67
305	440745,32	1400259,84
306	440762,49	1400252,24
307	440790,82	1400238,89
308	440262,93	1400345,09
309	440413,08	1400413,25
310	440412,64	1400422,68
311	440405,52	1400426,11
312	440297,46	1400477,97
313	440250,96	1400556,52
314	440216,30	1400624,77
315	440198,97	1400640,30
316	440192,51	1400634,79
317	440169,65	1400564,09
318	440145,66	1400489,16
319	440132,52	1400447,51
320	440145,28	1400436,61
321	440148,71	1400434,33
322	440169,60	1400420,46
323	440177,76	1400415,07
324	440181,92	1400410,21
325	440194,96	1400395,01
326	440208,18	1400379,98
327	440220,62	1400366,61
328	440222,26	1400365,77
329	440245,81	1400353,80
330	440702,10	1400278,50
331	440702,09	1400304,27
332	440702,08	1400331,27
333	440702,11	1400379,16
334	440694,92	1400386,44
335	440675,29	1400386,44
336	440646,53	1400386,44
337	440637,07	1400377,78
338	440637,10	1400358,27
339	440637,10	1400331,27
340	440637,10	1400304,27
341	440637,10	1400299,93

№ точки	X, м	Y, м
342	440645,07	1400287,51
343	440669,56	1400280,75
344	440695,82	1400273,50
345	440702,11	1400413,68
346	440702,12	1400446,49
347	440702,10	1400478,39
348	440694,18	1400486,51
349	440681,08	1400486,51
350	440659,08	1400486,50
351	440647,90	1400486,45
352	440637,11	1400476,50
353	440637,08	1400446,49
354	440637,10	1400414,73
355	440646,60	1400406,44
356	440659,07	1400406,45
357	440681,07	1400406,45
358	440694,92	1400406,46
359	440702,13	1400514,91
360	440702,12	1400541,72
361	440702,10	1400573,23
362	440696,20	1400576,93
363	440677,16	1400588,86
364	440638,67	1400613,00
365	440637,10	1400611,83
366	440637,09	1400575,89
367	440637,21	1400541,47
368	440637,10	1400515,93
369	440647,01	1400506,44
370	440659,09	1400506,46
371	440680,91	1400506,46
372	440694,61	1400506,46
373	440617,10	1400514,04
374	440617,10	1400546,43
375	440617,10	1400566,43
376	440617,09	1400586,43
377	440617,10	1400606,43
378	440617,10	1400626,52
379	440591,90	1400642,32
380	440573,48	1400653,87
381	440551,68	1400667,43
382	440535,37	1400677,77
383	440532,96	1400678,13
384	440525,99	1400679,17
385	440520,89	1400675,66
386	440519,89	1400626,66
387	440519,48	1400606,58
388	440519,07	1400586,54

№ точки	X, м	Y, м
389	440518,66	1400566,92
390	440518,25	1400546,76
391	440517,54	1400512,03
392	440523,28	1400506,40
393	440531,27	1400506,40
394	440551,57	1400506,41
395	440572,93	1400506,42
396	440594,51	1400506,42
397	440609,52	1400506,43
398	440766,72	1400179,67
399	440797,76	1400182,28
400	440803,29	1400182,74
401	440802,22	1400193,09
402	440800,25	1400212,29
403	440777,17	1400223,00
404	440758,86	1400231,51
405	440738,62	1400241,01
406	440732,94	1400242,56
407	440721,38	1400245,74
408	440702,09	1400251,05
409	440682,80	1400256,36

№ точки	X, м	Y, м
410	440663,51	1400261,68
411	440644,22	1400267,00
412	440624,95	1400272,32
413	440605,65	1400277,64
414	440573,52	1400286,51
415	440527,21	1400286,13
416	440518,64	1400286,30
417	440512,82	1400280,60
418	440511,93	1400237,11
419	440521,55	1400228,22
420	440563,88	1400229,71
421	440589,14	1400223,55
422	440608,57	1400218,68
423	440628,01	1400213,89
424	440647,46	1400209,09
425	440666,91	1400204,29
426	440686,35	1400199,49
427	440705,80	1400194,70
428	440725,25	1400189,90
429	440744,69	1400185,10
430	440764,14	1400180,31



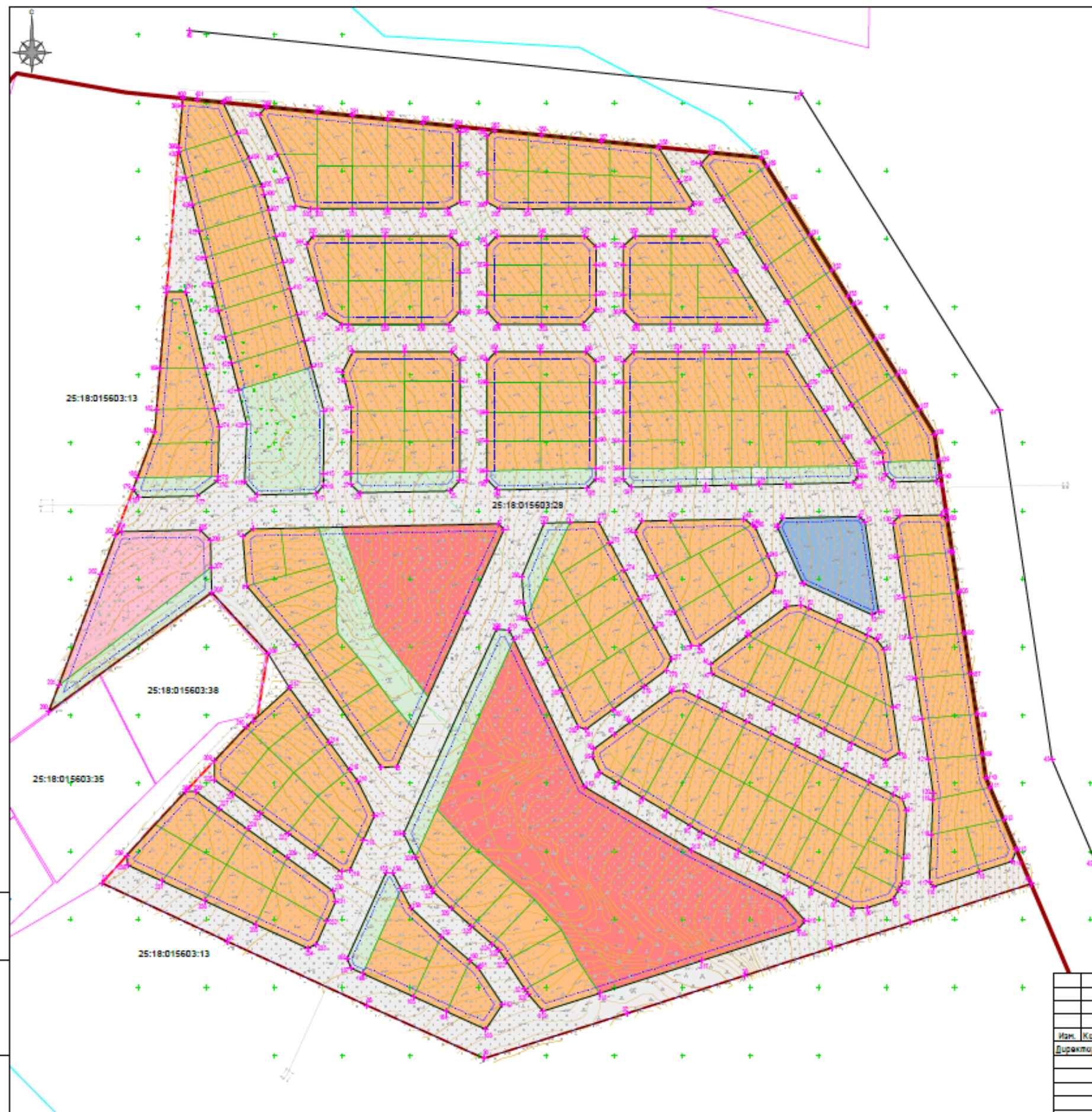
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница проекта планировки и проекта межевания территории
- границы образуемых земельных участков
- территория образуемых земельных участков под индивидуальные жилые дома
- территория образуемых земельных участков под объекты образования
- территория образуемых земельных участков под объекты торговли
- территория образуемых земельных участков под объекты спорта
- проектируемый детский сад
- проектируемая школа
- проектируемый магазин
- проектируемые индивидуальные жилые дома
- проектируемые объекты спорта
- проектируемая улично-дорожная сеть
- территория благоустройства и озеленения

Имя, № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

					12-44/07.ПМТ.04-ГЧ				
					«Выполнение работ по разработке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории города Усть-Илимска в границах улиц Падарной с выполнением плана с/э инженерно-технических изысканий»				
Изм.	Кол.	Лист	И. Век	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Страниц	Лист	Листов
Директор	Бочкарев							34	35
					Чертеж межевания территории. Масштаб 1 : 2000		ООО "ИИ - Партер"		

формат А2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - - - границы проекта планировки и проекта межевания территории
 - - границы Уссурийского городского округа
 - - - - границы красных линий (устанавливаемых)
 - - - - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - + - границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН
 - + 129 - номера поворотных точек красных линий (устанавливаемых)
 - + - обозначение земельного участка, стоящего на ГКУ
 - - границы кадастровых кварталов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства**
- зона индивидуальной жилой застройки
 - зона объектов образования
 - зона объектов отдыха, спорта, туризма
 - зона размещения общественных объектов
 - зона размещения объектов благоустройства
 - зона размещения улично-дорожной сети

№ п/п, № поэтажного плана, № этажа
 План, в котором
 Взам. инв. №

12-44/07.ППТ.04-ГЧ					
«Выполнение работ по разработке документации по планировке проекта планировки и проекта межевания территории города Уссурийска в границах улицы Победителей с выполнением отчета об инженерно-геобульварных условиях»					
Изм.	Кол-во	Лист. N	Фол.	Подп.	Дата
Директор	Бочкарев				
Проект планировки территории. Основная часть				Листы	Листы
				20	20
Чертеж планировки территории Масштаб 1 : 2000				ООО "КН - Партнер"	