

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛА ВОЗДВИЖЕНКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЗАРЕЧНАЯ,  
УЛИЦЫ МИХАЙЛОВСКОЕ ШОССЕ, РЕКА РАКОВКА  
(Р.РЕПЬЕВКА)  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Согласованно			

г. Уссурийск

2021 г.

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛА ВОЗДВИЖЕНКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЗАРЕЧНАЯ,  
УЛИЦЫ МИХАЙЛОВСКОЕ ШОССЕ, РЕКА РАКОВКА  
(Р.РЕПЬЕВКА)**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Заказчик:**

Геворгян А.П.

**Исполнитель:**

Попова А.С.

г. Уссурийск  
2021г.



## Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	815.04.20-ППТ		ИП Попова А.С.
I	<b>815.04.20-ППТ-1</b>	<b>Основная часть</b>	
II	815.04.20-ППТ-2	Материалы по обоснованию	
	815.04.20-ПМТ		ИП Попова А.С.
III	815.04.20-ПМТ-1	Основная часть	
IV	815.04.20-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №

Полишь и дата

Инв. № подл.

<b>815.04.20-ППТ</b>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
		Разработал	Попова		04.21	
Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
				П	1	45
				ИП Попова А.С.		

## Содержание

### Графические материалы

Чертеж границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Чертеж красных линий

Чертеж зон планируемого размещения объектов капитального строительства

### Текстовая часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.....3

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.....4

Приложение:

1. Постановление Администрации Уссурийского городского округа « О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка» № 815 от 06.04.2020г

Изм. №	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Инв. № подл.	2411/01	Лист

**1. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.**

	Показатели	До разработки документации по планировке территории	После разработки документации по планировке территории
1.	Площадь квартала	16,5 12,4	16,5 12,4
2.	Коэффициент плотности застройки	0,05	0,2
3.	Коэффициент застройки	0,02	0,10
4.	Жилая площадь ( кв.м, кол-во домов)	10 481	10 1418
5.	Численность населения	-	42
6.	Плотность населения	-	-
7.	Площадь благоустройства, в том числе придомовая (обеспеченность + доступность для населения)	-	1,58
8.	Площадь парковок, в том числе придомовые , (обеспеченность +количество, га)	-	303/20
9.	Протяженность дорог, проездов (км)	-	2,02
10.	Характеристики коммунальной инфраструктуры (мощность, м): - электроснабжение (сети, ТП); - водоснабжение, канализация (сети, КНС); - теплоснабжение (сети, котельная); - газоснабжение (сети, ГРС, ГРП).		Уточняется на стадии проектирования
11.	Социальные объекты:		-

Изм. № 2411/01  
Инв. № 2411/01  
Взам. инв. №  
Полпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

815.04.20-ППТ-1

Лист

3

	- детские сады; - школы; - спорт; - здравоохранение. (обеспеченность с учетом существующих объектов, мощность)	- - - -	- - -
12.	Объекты производственного назначения	-	4200/12000
13.	Объекты общественно-делового назначения		360/638
14.	Объекты иного назначения Коммунально-складского Торгового назначения	-	6480/9869 1340/2460
15.	ТБО (площадки, кол-во)	-	3

## 2. Обоснование очередности планируемого развития территории

Очередность планируемого развития территории:

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
<b>1-я очередь</b>		
1 этап	Внесение изменений в Генеральный план Уссурийского городского округа ПК	-
2 этап	Внесение изменений в правила землепользования и застройки УГО ПК	
3 этап	Проведение кадастровых работ	Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
4 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
5 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
<b>2-я очередь</b>		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	- -

Изм. № подл. 2411/01

Подпись и дата

Взам. инв. №

							<b>815.04.20-ППТ-1</b>	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			4

2 этап	Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию	
--------	---	--

Инв. № подл. 2411/01	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**815.04.20-ППТ-1**

Лист
5









**АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

06.04.2020

№ 815

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Геворгян Паруйра Ашотовича от 04 марта 2020 года № 16-01/15/0308, с целью определения местоположения границ образованных и изменяемых земельных участков

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Обеспечить Геворгян Паруйру Ашотовичу подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории

046256

села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка (далее – документация по планировке территории) в срок до 19 мая 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа

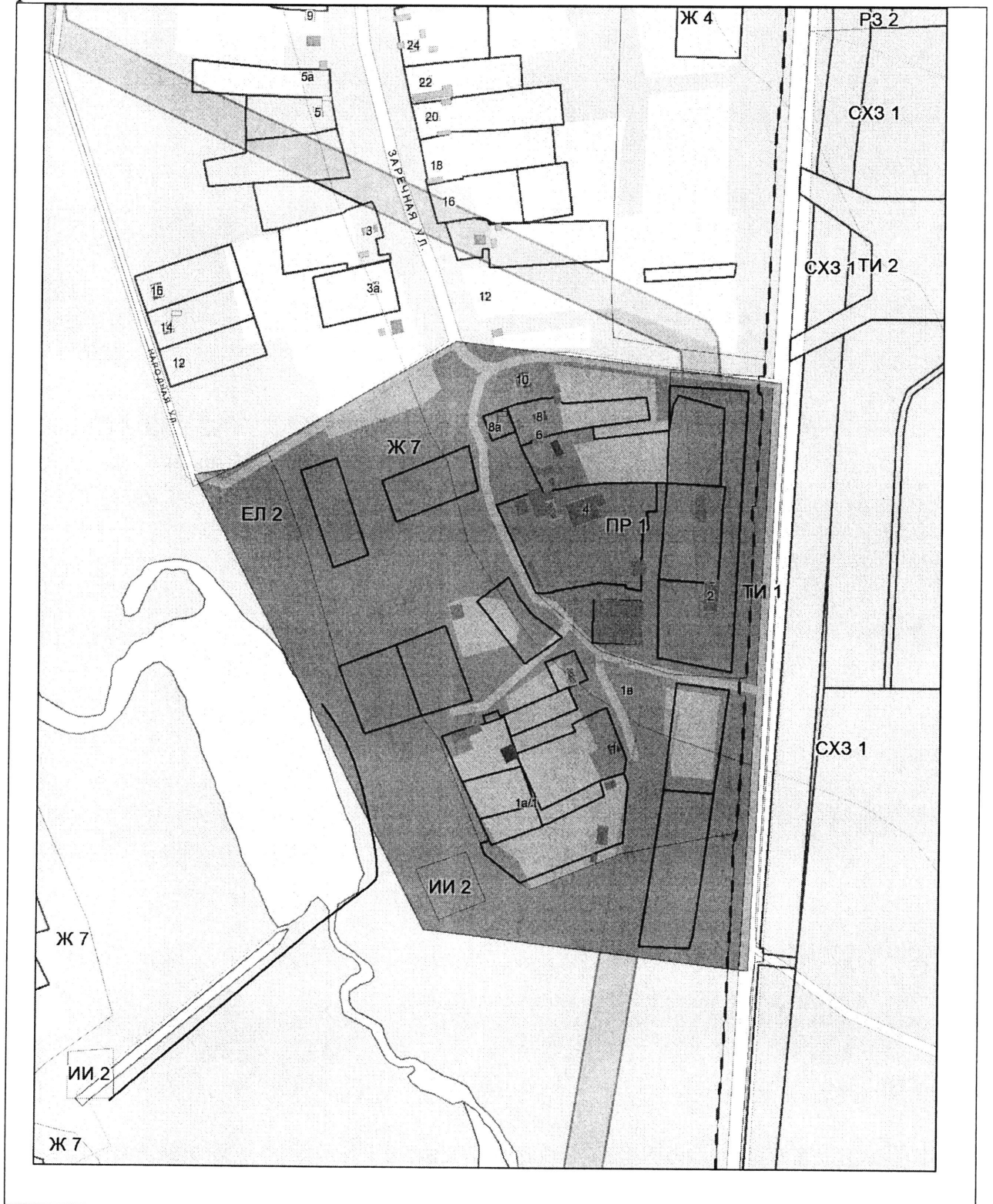


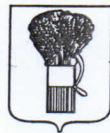
Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации  
Уссурийского городского округа  
от 06.04.2020 № 815

Границы элемента планировочной структуры территории  
села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе,  
река Раковка





АДМИНИСТРАЦИЯ  
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2021

№

853

г. Уссурийск

О внесении изменений  
в постановление администрации  
Уссурийского городского округа  
Приморского края от 06 мая  
2020 года № 815 «О подготовке  
документации по планировке  
(проект планировки и проект  
межевания) территории  
села Воздвиженка в границах  
улицы Заречная,  
улицы Михайловское шоссе,  
река Раковка

В соответствии с частью 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 56 Устава Уссурийского городского округа, на основании обращения Геворгяна Паруйра Ашотовича от 10 марта 2021 года № 1601/15/0461

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 06 мая 2020 года № 815 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка» (далее – постановление) следующие изменения:

а) в пункте 1 слова «в срок до 19 мая 2021 года» заменить словами «в срок до 19 мая 2022 года».

049022

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского  
городского округа



Е.Е. Корж