

Заказчик – ООО «Газпром трансгаз Томск»

**Сети газоснабжения котельной производственной базы
Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ГТТ-2022/17-10Б-01179-1-ПМТ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР



А. Ю. СТАРИКОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



Д.И. САФИУЛЛИН

2022

| | |
|----------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подпись и дата | |
| Инв. № подл. | |

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|-----------|---|-----------|
| 1. | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. Графическая часть | 4 |
| 1.1 | Чертеж межевания территории | 4 |
| 2. | ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ | 6 |
| 2.1 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования | 6 |
| 2.2 | Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков. | 11 |
| 2.3 | Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания | 12 |
| 2.4 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории | 14 |
| 2.5 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)..... | 15 |
| 3. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть..... | 16 |
| 3.1 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории..... | 16 |
| 4. | Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть | 18 |
| 4.1 | Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков..... | 18 |
| 4.2 | Обоснование способа образования земельного участка | 18 |
| 4.3 | Обоснование определения размеров образуемого земельного участка..... | 18 |
| 4.4 | Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации | 19 |

1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1.1 Чертеж межевания территории

2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск».

Основными задачами данного проекта межевания является реализация проектных решений по объекту: «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск».

В административном отношении территория проектирования находится в Приморском крае, Уссурийском городском округе, в границах города Уссурийск.

Категории земель, на которых расположен объект:

- Земли населенных пунктов.

Документацией по планировке территории предусмотрено образование частей земельных участков для заключения соглашения об установлении публичного сервитута.

Таблица 2.1.1

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, м. кв. | Способы образования земельных участков | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
|---|--|---|---|--|--|--|
| 25:18:035301:685/чзу1 | н35-н12 | 25:18:035301:685 | 135 | Образование части земельного участка | Не относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов |

| Условные номера образуемых земельных участков | Номера характерных точек образуемых земельных участков | Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки | Площадь образуемых земельных участков, м. кв. | Способы образования земельных участков | Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую |
|---|--|---|---|--|--|--|
| 25:18:035301:494/чзу1 | н1-н32 | 25:18:035301:494 | 4702 | Образование части земельного участка | Не относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов |
| 25:18:035301:494/чзу2 | н35-н12 | 25:18:035301:494 | 103 | Образование части земельного участка | Не относится к территории общего пользования | Земли населенных пунктов |

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом не предусмотрено. В связи с чем условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, не приводятся.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек в настоящем проекте межевания территории - отсутствуют.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) представлен в таблице 2.1.2.

Таблица 2.1.2.

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / местоположение земельного участка | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества | Адрес объекта недвижимого имущества |
|-------|--------------------------------------|--|---|--|
| 1 | 25:18:035301:685 | Приморский край, г Уссурийск, с Баневурово, ул Озерная, д 1 | 25:18:035301:814 | Приморский край, г Уссурийск, сооружение № 30 |
| | | | 25:18:035301:815 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение № 4 |
| | | | 25:18:035301:816 | Приморский край, г Уссурийск, сооружение № 31 |
| | | | 25:18:035301:811 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №5 |
| | | | 25:18:000000:697 | Приморский край, г Уссурийск, сооружение 33 |
| | | | 25:18:035301:822 | Приморский край, г Уссурийск, сооружение 25 |
| | | | 25:18:035301:813 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение № 2 |
| | | | 25:00:000000:169 | Приморский край, г Уссурийск, сооружение 32 |
| 2 | 25:18:035301:494 | Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, д. 1 | 25:00:000000:169 | Приморский край, г Уссурийск, сооружение 32 |
| | | | 25:00:000000:188 | Приморский край, Михайловский район, Кировский район, г. Уссурийск |
| | | | 25:18:000000:697 | Приморский край, г Уссурийск, сооружение 33 |
| | | | 25:18:035301:779 | Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, сооружение №8 |
| | | | 25:18:035301:780 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №17 |
| | | | 25:18:035301:781 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение № 18 |
| | | | 25:18:035301:782 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №19 |
| | | | 25:18:035301:784 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №20 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / местоположение земельного участка | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества | Адрес объекта недвижимого имущества |
|-------|--------------------------------------|--|---|---|
| 2 | 25:18:035301:494 | Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, д. 1 | 25:18:035301:786 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение № 3 |
| | | | 25:18:035301:787 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №25 |
| | | | 25:18:035301:792 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №16 |
| | | | 25:18:035301:790 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №15 |
| | | | 25:18:035301:791 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №6 |
| | | | 25:18:035301:789 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №14 |
| | | | 25:18:035301:793 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №9 |
| | | | 25:18:035301:794 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №13 |
| | | | 25:18:035301:795 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №23 |
| | | | 25:18:035301:796 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №24 |
| | | | 25:18:035301:797 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №21 |
| | | | 25:18:035301:798 | Приморский край, г Уссурийск, сооружение 22 |
| | | | 25:18:035301:799 | Приморский край, г Уссурийск, сооружение 22 |
| | | | 25:18:035301:800 | Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, сооружение 7 |
| | | | 25:18:035301:804 | Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, нежилое здание № 5 |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес / местоположение земельного участка | Кадастровый номер объекта недвижимого имущества | Адрес объекта недвижимого имущества |
|-------|--------------------------------------|--|---|--|
| 2 | 25:18:035301:494 | Приморский край, г. Уссурийск, с. Баневурово, ул. Озерная, д. 1 | 25:18:035301:805 | Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, нежилое здание №8 |
| | | | 25:18:035301:806 | Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, нежилое здание №3 |
| | | | 25:18:035301:807 | Приморский край, г. Уссурийск, нежилое здание №6 |
| | | | 25:18:035301:809 | Приморский край, город Уссурийск, нежилое здание №7 |
| | | | 25:18:035301:811 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение №5 |
| | | | 25:18:035301:813 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение № 2 |
| | | | 25:18:035301:814 | Приморский край, г. Уссурийск, сооружение № 30 |
| | | | 25:18:035301:815 | Приморский край, город Уссурийск, сооружение № 4 |
| | | | 25:18:035301:816 | Приморский край, г. Уссурийск, сооружение № 31 |
| | | | 25:18:035301:817 | Приморский край, город Уссурийск, нежилое здание № 4 |

В соответствии со ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

В настоящем проекте ширина зоны планируемого размещения линейного объекта определена исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого га-

зопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники.

Публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса, устанавливается на всем протяжении объекта.

Публичный сервитут, по основаниям, предусмотренным п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса, устанавливается на временные площадки для размещения мобильных зданий и сооружений, складирования материалов, стоянки техники, и оборудования, необходимые для обеспечения строительства.

В соответствии с зонами планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута общей площадью – 0,4940 га:

- на основании п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ – 0,4837 га;
- на основании п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ – 0,0107 га.

2.2 Перечень координат характерных точек образуемых частей земельных участков.

Координаты характерных точек частей земельных участков, приведены в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1.

| № характерной точки | X | Y |
|-----------------------|-----------|------------|
| 25:18:035301:494/чзу1 | | |
| н1 | 427549,00 | 1405612,23 |
| н2 | 427556,59 | 1405608,66 |
| н3 | 427551,11 | 1405597,28 |
| н4 | 427684,59 | 1405533,81 |
| н5 | 427689,99 | 1405544,73 |
| н6 | 427719,04 | 1405606,03 |
| н7 | 427744,15 | 1405659,23 |
| н8 | 427750,52 | 1405672,52 |
| н9 | 427759,30 | 1405691,39 |
| н10 | 427760,86 | 1405690,75 |
| н11 | 427770,82 | 1405686,64 |
| н12 | 427764,81 | 1405674,01 |
| н13 | 427691,27 | 1405519,83 |
| н14 | 427535,39 | 1405593,99 |
| н15 | 427539,56 | 1405602,79 |
| н16 | 427534,60 | 1405605,18 |
| н17 | 427530,55 | 1405607,10 |
| н18 | 427537,62 | 1405621,83 |
| н19 | 427567,27 | 1405682,45 |

| № характерной точки | X | Y |
|-----------------------|-----------|------------|
| н20 | 427569,40 | 1405686,97 |
| н21 | 427571,21 | 1405686,11 |
| н22 | 427570,78 | 1405685,21 |
| н23 | 427574,25 | 1405683,57 |
| н24 | 427560,13 | 1405653,72 |
| н25 | 427562,57 | 1405652,57 |
| н26 | 427566,18 | 1405650,83 |
| н27 | 427565,41 | 1405649,22 |
| н28 | 427578,51 | 1405643,01 |
| н29 | 427575,83 | 1405637,30 |
| н30 | 427556,71 | 1405646,48 |
| н31 | 427552,72 | 1405638,06 |
| н32 | 427542,14 | 1405615,46 |
| Площадь, кв.м. | 4 702 | |
| 25:18:035301:494/чзу2 | | |
| н33 | 427776,68 | 1405698,90 |
| н34 | 427772,92 | 1405700,69 |
| н10 | 427760,86 | 1405690,75 |
| н12 | 427764,81 | 1405674,01 |
| Площадь, кв.м. | 103 | |
| 25:18:035301:685/чзу1 | | |
| н35 | 427768,29 | 1405672,56 |
| н36 | 427776,06 | 1405669,31 |
| н37 | 427779,10 | 1405676,67 |
| н38 | 427776,55 | 1405677,72 |
| н39 | 427774,31 | 1405678,76 |
| н40 | 427776,84 | 1405684,15 |
| н11 | 427770,82 | 1405686,64 |
| н12 | 427764,81 | 1405674,01 |
| Площадь, кв.м. | 135 | |

2.3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

В административном отношении территория проектирования находится в Приморском крае, Уссурийском городском округе, в границах города Уссурийск.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой

осуществляется подготовка проекта межевания территории (координаты границ публичного сервитута) приведен в таблице 2.3.1

Таблица 2.3.1

| № характерной точки | X | Y |
|---------------------|-----------|------------|
| 1 | 427549.00 | 1405612.23 |
| 2 | 427556.59 | 1405608.66 |
| 3 | 427551.11 | 1405597.28 |
| 4 | 427684.59 | 1405533.81 |
| 5 | 427689.99 | 1405544.73 |
| 6 | 427719.04 | 1405606.03 |
| 7 | 427744.15 | 1405659.23 |
| 8 | 427750.52 | 1405672.52 |
| 9 | 427759.30 | 1405691.39 |
| 10 | 427760.86 | 1405690.75 |
| 11 | 427772.92 | 1405700.69 |
| 12 | 427776.68 | 1405698.90 |
| 13 | 427770.82 | 1405686.64 |
| 14 | 427776.84 | 1405684.15 |
| 15 | 427775.68 | 1405681.65 |
| 16 | 427774.31 | 1405678.76 |
| 17 | 427776.29 | 1405677.82 |
| 18 | 427779.10 | 1405676.67 |
| 19 | 427776.06 | 1405669.31 |
| 20 | 427768.29 | 1405672.56 |
| 21 | 427764.81 | 1405674.01 |
| 22 | 427691.27 | 1405519.83 |
| 23 | 427535.39 | 1405593.99 |
| 24 | 427539.56 | 1405602.79 |
| 25 | 427534.60 | 1405605.18 |
| 26 | 427530.55 | 1405607.10 |
| 27 | 427537.62 | 1405621.83 |
| 28 | 427567.27 | 1405682.45 |
| 29 | 427569.40 | 1405686.97 |
| 30 | 427571.21 | 1405686.11 |
| 31 | 427570.78 | 1405685.21 |
| 32 | 427574.25 | 1405683.57 |
| 33 | 427560.13 | 1405653.72 |
| 34 | 427562.57 | 1405652.57 |
| 35 | 427566.18 | 1405650.83 |
| 36 | 427565.41 | 1405649.22 |

| № характерной точки | X | Y |
|---------------------|-----------|------------|
| 37 | 427578.51 | 1405643.01 |
| 38 | 427575.83 | 1405637.30 |
| 39 | 427556.71 | 1405646.48 |
| 40 | 427552.72 | 1405638.06 |
| 41 | 427542.14 | 1405615.46 |

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории представлена в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости Приморского края, МСК-25 (зона 1), определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, только образование частей существующих земельных участков, вследствие чего вид разрешенного использования образуемых земельных участков предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории не приводится.

2.5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Границы проектируемого объекта «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» не затрагивают земель лесного фонда.

**3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

3.1 Материалы по обоснованию проекта межевания территории

25:18:035301:685

Приморский край
Уссурийский городской округ
город Уссурийск

25:18:035301:494

Примечание:
 - границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации - отсутствуют;
 - границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов - отсутствуют;
 - границы особо охраняемых природных территорий - отсутствуют;
 - границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия - отсутствуют;
 Система координат - МСК - 25 зона 1
 Система высот - Балтийская 1977 г.

25:18:035301:685

25:18:035301:349(4)

25:18:035301:495

25:18:035301:497

Условные обозначения:

-  - границы субъектов РФ, муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  - границы публичного сервитута, подлежащего установлению; в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ
-  - границы сервитута /публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с п.2 ст. 39.37 Земельного Кодекса РФ
-  - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Границы зон с особыми использованиями территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации

-  - охраняемые зоны инженерных коммуникаций
-  - Санитарно-защитная зона объекта «Промплощадка №1 - База Приморского ЛПУМГ с. Банеубурово ООО «Газпром трансгаз Томск»

Границы зон с особыми использованиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов

-  - охранная зона проектируемого газопровода
-  - охранная зона проектируемого ГРПШ

Существующие объекты капитального строительства

-  - газопровод
-  - водовод
-  - линия связи
-  - ЛЭП
-  - нефтепровод
-  - ливневая канализация
-  - кабель низкого напряжения
-  - здания, строения, сооружения

2 КН

| | | |
|--------------|---|--|
| Взам. инв. № | Условные обозначения: | |
| | Границы зон с особыми использованиями территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации | |
| Полн. и дата | Границы зон с особыми использованиями территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов | |
| | Существующие объекты капитального строительства | |
| Инв. № подл. | 2 КН | |

| | | | | | | | | | |
|------|------------|----------------|--------|---|---|---|--------|--------------|--------|
| | | | | | ГТТ-2022/17-105-01179-1-ПМТ | | | | |
| | | | | | Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск» | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | Разработал | Роголева А.О. | |  | 09.22 | | П | 1 | 1 |
| | Проверил | Мусяченко Ю.В. | |  | 09.22 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | | ООО "ИПИГАЗ" | |
| | | | | | | М 1:1000 | | | |

4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

4.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Проект межевания территории выполняется по результатам анализа ранее созданных и ранее сформированных земельных участков в границах межевания согласно разработанному проекту планировки территории.

Проект межевания разработан в целях определения границ устанавливаемого публичного сервитута для размещения объекта: «Сети газоснабжения котельной производственной базы Приморского ЛПУМГ ООО «Газпром трансгаз Томск».

В административном отношении территория проектирования находится в Приморском крае, Уссурийском городском округе, в границах города Уссурийск.

Общая протяженность проектируемого газопровода по плану составляет – 527,71м.

Прокладка газопровода предусмотрена подземным способом.

Глубина прокладки газопровода принимается в диапазоне 0,8-1,0 м до верхней образующей трубы (футляра).

4.2 Обоснование способа образования земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование способа образования земельного участка не приводится.

4.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Документацией по планировке территории не предусматривается образование земельных участков, вследствие чего обоснование определения размеров образуемого земельного участка не приводится.

4.4 Обоснования определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В соответствии со ст. 39.37 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в том числе в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения.

В соответствии с подпунктом 7 пункта 5 статьи 27 Земельного кодекса Российской Федерации содержание понятия "размещение" линейных объектов включает в себя строительство, реконструкцию и (или) эксплуатацию соответственно линейных объектов.

Публичный сервитут устанавливается по границе зоны планируемого размещения линейного объекта исходя из назначения и категории земель на всем протяжении трассы проектируемого межпоселкового газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, размещения строительной техники, раскрытия траншей, складирования грунта, площадок для разезда и разворота техники.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями – колоннами, бригадами, звеньями выполняется весь комплекс строительства трубопровода, в том числе:

- основные – строительные, строительско-монтажные и специальные строительные работы;
- вспомогательные – погрузка, транспортировка и разгрузка труб, изоляционных, сварочных и других материалов, оборудования, машин, механизмов, конструкций, изделий, деталей и др., обеспечивающих бесперебойное производство СМР;
- обслуживающие – контроль качества и безопасности производства СМР, обеспечение выполнения природоохранных мероприятий при выполнении основных и вспомогательных строительных процессов, техническое обслуживание и ремонт машин, механизмов, социально-бытовое обслуживание строителей, охрана материальных ценностей.

Для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, трубы, складирования материалов на период строительства предусмотрена полоса временного отвода земель:

На криволинейных участках трассы для исключения выхода зоны производства работ за границы зоны планируемого размещения объекта разработка грунта в траншее, укладка трубы в траншею, обратная засыпка осуществляется вручную.

Глубина прокладки газопровода принимается в диапазоне 0,8-1,0 м до верхней образующей трубы (футляра).

Использование зон планируемого размещения линейного объекта приведено на Схеме конструктивных и планировочных решений.

В соответствии с зонами планируемого размещения объекта предусмотрено установление публичного сервитута / сервитута общей площадью – 0,4940 га:

- на основании п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ – 0,4837 га;

- на основании п.2 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ / п.1 ст.274 Гражданского кодекса РФ – 0,0107 га.