

**ИП Макеев Д.В.**

---

**Документация по планировке территории**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в г.Уссурийске в границах улицы Вострецова, проспекта Блюхера, улицы Раковская, ж/д "Москва-Владивосток**

Раздел 1. Утверждаемая часть

ДПТ/01.21-ПМТ1

г. Уссурийск

2021

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**ИП Макеев Д.В.**

---

**Документация по планировке территории**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в г.Уссурийске в границах улицы Вострецова, проспекта Блюхера, улицы Раковская, ж/д "Москва-Владивосток**

Раздел 1. Утверждаемая часть

ДПТ/01.21-ПМТ1

Исполнитель: \_\_\_\_\_ Д.В. Макеев

г. Уссурийск

2021

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## Содержание

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, видах их разрешенного использования	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	4
3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	6
Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков	8
Графические материалы	15

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						3		

# 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), видах их разрешенного использования

Ниже представлена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийского района № 104 от 30.11.2004

Таблица 1.1

## Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:ЗУ1	Стоянки (парковки) автомобилей	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1305,2
:ЗУ2	Объекты общеобразовательного назначения	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	813,6
:ЗУ3	Объекты хранения автомобильного транспорта	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	415,69
:706-4	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	4523,31
:707-5	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	4252,85
:27-6	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	3376,69
:7604-7	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	3045,69
:ЗУ8	Многоквартирные жилые дома	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1120,44

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

:28-9	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	2694,23
:759-10	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	4163,11
:797-11	Объекты хранения автомобильного транспорта	Перераспределение	Земли населенных пунктов	1070,68
:3У12	Культурное развитие	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	4793,24
:4-13	Объекты здравоохранения (стоматологические кабинеты, амбулаторно-поликлинические учреждения, аптеки и иные подобные объекты)	Перераспределение	Земли населенных пунктов	2192,79
:6433-14	Объекты хранения автомобильного транспорта	Перераспределение	Земли населенных пунктов	2784,93
:3У15	Спорт, благоустройство	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	2011,65
:761-16	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	2836,01
:760-17	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	2175,97
:705-18	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	1883,30
:58-19	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	1068,33
:33-20	Объекты хранения автомобильного транспорта	Перераспределение	Земли населенных пунктов	1567,07
:6370-21	Объекты хранения автомобильного транспорта	Перераспределение	Земли населенных пунктов	300,67
:73-22	Объекты хранения автомобильного транспорта	Перераспределение	Земли населенных пунктов	1576,58
:3У23	Объекты хранения автомобильного транспорта	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	52,95

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

ДПТ/01.21-ПМТ1

Лист

5

:63-24	Объекты хранения автомобильного транспорта	Перераспределение	Земли населенных пунктов	492,67
:3У25	Многоквартирные жилые дома	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1003,68
:22010-26	Объекты хранения автомобильного транспорта	Перераспределение	Земли населенных пунктов	281,75
:74-27	Объекты хранения автомобильного транспорта	Перераспределение	Земли населенных пунктов	1003,35
:3У28	Объекты инженерно-технического обеспечения	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	288,46
:3У29	Объекты хранения автомобильного транспорта	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	1335,72
:3У30	Объекты торгового назначения	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	633,97
:3У31	Объекты хранения автомобильного транспорта	Образование из неразграниченных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	719,4
:35-32	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	4597,93
:703-33	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	4235,67
:72-34	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	6210,28
:65-35	Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	Перераспределение	Земли населенных пунктов	1253,63
:88-36	Объекты хранения автомобильного транспорта	перераспределение	Земли населенных пунктов	1541,81
:3У38	Стоянки (парковки) автомобилей	Образование из неразграниченных земель	Земли населенных	707,58

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							6

		государственной или муниципальной собственности	пунктов	
:4559-39	Многоквартирные жилые дома	Перераспределение	Земли населенных пунктов	3833,37
:3У40	Объекты торгового назначения	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	829,44

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Таблица 2.1

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельных участков	Категория земель	Площадь, кв.м
:3У41-О	проезды	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	3460,5
:3У42-О	проезды	Образование из незаграниценных земель государственной или муниципальной собственности	Земли населенных пунктов	2703
:832-37	объекты благоустройства	перераспределение	Земли населенных пунктов	2133,28

**Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							7

Таблица 2.2

Условный номер		:ЗУ41-О	Площадь, м <sup>2</sup>		3460,5
Номер точки	Координаты				
	X	Y			
1	435167.23	1401940.00			
2	435184.95	1402032.10			
3	435197.28	1402056.84			
4	435198.30	1402061.99			
5	435198.38	1402062.42			
6	435188.97	1402063.84			
7	435175.79	1402065.81			
8	435172.94	1402065.58			
9	435166.17	1402063.09			
10	435163.77	1402061.57			
11	435162.41	1402059.81			
12	435160.58	1402056.82			
13	435160.01	1402054.88			
14	435159.02	1402042.78			
15	435159.70	1402041.12			
16	435159.49	1402036.24			
17	435160.42	1402036.21			
18	435159.12	1402002.37			
19	435158.95	1401986.27			
20	435158.48	1401974.43			
21	435157.29	1401961.25			
22	435160.31	1401960.61			
23	435159.52	1401954.82			
24	435158.20	1401955.01			
25	435155.53	1401941.20			
26	435154.55	1401935.34			
27	435150.00	1401883.62			
28	435158.94	1401860.73			
29	435161.14	1401876.19			
30	435161.91	1401881.59			
31	435166.74	1401934.51			
32	435167.23	1401940.00			

Таблица 2.3

Условный номер		:ЗУ42-О	Площадь, м <sup>2</sup>		2703
Номер точки	Координаты				
	X	Y			
1	435429.90	1401867.40			
2	435436.46	1401895.51			
3	435445.58	1401933.30			
4	435461.03	1402013.83			
5	435454.22	1402015.51			
6	435449.73	1401992.35			
7	435438.73	1401934.78			
8	435382.46	1401943.56			
9	435368.03	1401945.77			
10	435361.57	1401913.01			

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм. № подл.

Взам. инв. №

Подп. и дата

ДПТ/01.21-ПМТ1

Лист

8



11	435353.53	1401884.99
12	435344.23	1401879.29
13	435310.23	1401883.04
14	435290.50	1401887.31
15	435290.21	1401885.56
16	435289.95	1401880.30
17	435302.05	1401878.23
18	435335.58	1401873.18
19	435363.08	1401870.21
20	435364.90	1401885.39
21	435367.97	1401905.95
22	435373.75	1401937.86
23	435435.50	1401928.20
24	435429.54	1401896.69
25	435426.01	1401897.22
26	435423.26	1401875.71
27	435420.82	1401868.50
28	435429.90	1401867.40

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

ДПТ/01.21-ПМТ1						Лист
9						

### 3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

#### 3.1 Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

Таблица 3.1.1

Условный номер	:ЗУ1	Площадь, м <sup>2</sup>	1305,2
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435762.17	1401951.24	
2	435737.91	1401955.97	
3	435732.45	1401928.98	
4	435735.24	1401917.62	
5	435732.35	1401901.86	
6	435738.20	1401900.61	
7	435737.47	1401897.75	
8	435750.99	1401892.81	
9	435762.17	1401951.24	

Таблица 3.1.2

Условный номер	:ЗУ2	Площадь, м <sup>2</sup>	813,6
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435735.64	1401886.60	
2	435737.32	1401895.45	
3	435738.20	1401900.61	
4	435732.35	1401901.86	
5	435735.24	1401917.62	
6	435732.45	1401928.98	
7	435723.07	1401934.25	
8	435718.15	1401912.32	
9	435713.67	1401913.22	
10	435710.69	1401891.71	
11	435712.41	1401891.04	
12	435715.17	1401890.58	
13	435715.11	1401890.26	
14	435735.64	1401886.60	

Таблица 3.1.3

Условный номер	:ЗУ3	Площадь, м <sup>2</sup>	415,69
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435710.69	1401891.71	
2	435713.67	1401913.22	
3	435695.41	1401916.94	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							10

4	435691.24	1401894.99
5	435701.95	1401892.89
6	435702.95	1401894.01
7	435709.45	1401893.11
8	435710.69	1401891.71

Таблица 3.1.4

Условный номер	:ЗУ8	Площадь, м <sup>2</sup>	1120,44
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435585.88	1401961.36	
2	435591.08	1401985.73	
3	435546.99	1401994.62	
4	435543.59	1401973.85	
5	435542.84	1401969.27	
6	435556.89	1401966.77	
7	435585.88	1401961.36	

Таблица 3.1.5

Условный номер	:ЗУ12	Площадь, м <sup>2</sup>	4793,24
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435467.16	1401862.90	
2	435478.66	1401861.98	
3	435498.62	1401958.51	
4	435452.13	1401967.44	
5	435445.58	1401933.30	
6	435436.46	1401895.51	
7	435429.90	1401867.40	
8	435437.24	1401866.52	
9	435467.16	1401862.90	

Таблица 3.1.6

Условный номер	:ЗУ15	Площадь, м <sup>2</sup>	2011,65
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435429.54	1401896.69	
2	435435.50	1401928.20	
3	435373.75	1401937.86	
4	435367.97	1401905.95	
5	435368.92	1401905.78	
6	435429.54	1401896.69	

Таблица 3.1.7

Условный номер	:ЗУ23	Площадь, м <sup>2</sup>	502,95
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435361.57	1401913.01	
2	435368.03	1401945.77	
3	435369.35	1401953.28	
4	435358.63	1401964.44	

Инва. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

5	435355.47	1401956.87
6	435359.88	1401955.32
7	435357.51	1401948.38
8	435359.26	1401947.47
9	435359.82	1401946.62
10	435354.97	1401927.47
11	435354.42	1401925.30
12	435348.60	1401926.41
13	435347.71	1401922.10
14	435346.57	1401916.03
15	435361.57	1401913.01

Таблица 3.1.8

<b>Условный номер</b>	:ЗУ25	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	1003,68
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435335.58	1401873.18	
2	435302.05	1401878.23	
3	435300.41	1401868.72	
4	435297.59	1401869.20	
5	435294.35	1401850.22	
6	435309.85	1401850.05	
7	435317.26	1401848.95	
8	435322.84	1401847.70	
9	435329.56	1401845.91	
10	435332.58	1401845.16	
11	435335.58	1401873.18	

Таблица 3.1.9

<b>Условный номер</b>	:ЗУ28	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	288,46
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435313.78	1401945.19	
2	435317.69	1401966.05	
3	435304.72	1401968.48	
4	435300.03	1401947.77	
5	435313.78	1401945.19	

Таблица 3.1.10

<b>Условный номер</b>	:ЗУ29	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	1335,72
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435259.15	1401850.44	
2	435272.05	1401849.29	
3	435287.97	1401850.01	
4	435288.33	1401852.54	
5	435289.29	1401858.18	
6	435286.26	1401858.70	
7	435289.95	1401880.30	
8	435290.21	1401885.56	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							12

9	435292.38	1401898.91
10	435286.54	1401899.77
11	435267.73	1401902.54
12	435263.77	1401879.68
13	435262.02	1401867.59
14	435260.02	1401855.62
15	435259.15	1401850.44

Таблица 3.1.11

<b>Условный номер</b>	:ЗУ30	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	633,97
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435286.13	1401928.20	
2	435269.44	1401931.19	
3	435263.78	1401903.13	
4	435286.54	1401899.77	
5	435290.96	1401926.78	
6	435286.13	1401928.20	

Таблица 3.1.12

<b>Условный номер</b>	:ЗУ31	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	719,4
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435263.77	1401879.68	
2	435267.73	1401902.54	
3	435243.51	1401906.12	
4	435242.40	1401898.80	
5	435240.02	1401885.25	
6	435251.95	1401882.45	
7	435250.45	1401875.93	
8	435249.54	1401871.99	
9	435247.84	1401867.02	
10	435262.02	1401867.59	
11	435263.77	1401879.68	

Таблица 3.1.13

<b>Условный номер</b>	:ЗУ38	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	707,58
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435203.17	1401912.07	
2	435206.00	1401931.38	
3	435166.74	1401934.51	
4	435165.20	1401917.67	
5	435203.17	1401912.07	

Таблица 3.1.14

<b>Условный номер</b>	:ЗУ40	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	829,44
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435219.44	1402025.65	
2	435224.42	1402051.51	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							13

3	435197.28	1402056.84
4	435184.95	1402032.10
5	435209.76	1402027.53
6	435219.44	1402025.65

### 3.2. Земельные участки, предназначенные для перераспределения.

Существующие вкрапления свободной территории между улицами, проездами и сформированными земельными участками в рамках упорядочивания землепользований предлагается использовать для перераспределения с существующими участками в пределах норм максимальных размеров формируемых участков. Характерные точки границ земельных участков, которые позволяют однозначно определить их границы и площадь, указаны ниже. Данные участки относятся к категории земель населенных пунктов.

Таблица 3.2.1

Условный номер	:706-4	Площадь, м <sup>2</sup>	4523,31
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435732.45	1401928.98	
2	435737.91	1401955.97	
3	435660.77	1401971.59	
4	435660.01	1401968.93	
5	435655.95	1401950.44	
6	435650.68	1401926.48	
7	435645.43	1401902.61	
8	435659.99	1401901.31	
9	435691.24	1401894.99	
10	435695.41	1401916.94	
11	435713.67	1401913.22	
12	435718.15	1401912.32	
13	435723.07	1401934.25	
14	435732.45	1401928.98	

Таблица 3.2.2

Условный номер	:707-5	Площадь, м <sup>2</sup>	4252,85
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435645.43	1401902.61	
2	435650.68	1401926.48	
3	435655.95	1401950.44	
4	435660.01	1401968.93	
5	435660.77	1401971.59	
6	435591.08	1401985.73	
7	435585.88	1401961.36	
8	435587.02	1401961.15	
9	435586.67	1401953.63	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							14

10	435590.68	1401945.71
11	435589.55	1401939.08
12	435592.34	1401938.50
13	435600.24	1401936.88
14	435599.87	1401933.88
15	435620.47	1401931.36
16	435618.52	1401915.64
17	435597.95	1401918.16
18	435595.79	1401908.41
19	435604.67	1401906.41
20	435607.85	1401903.46
21	435622.77	1401900.66
22	435623.47	1401904.57
23	435645.43	1401902.61

Таблица 3.2.3

<b>Условный номер</b>	:27-6	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	3376,69
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435584.21	1401841.85	
2	435584.27	1401842.30	
3	435586.50	1401870.80	
4	435576.75	1401872.02	
5	435577.31	1401883.70	
6	435578.34	1401898.47	
7	435531.27	1401908.74	
8	435527.87	1401892.15	
9	435527.01	1401887.98	
10	435519.04	1401851.43	
11	435518.39	1401848.44	
12	435549.57	1401845.16	
13	435560.66	1401842.88	
14	435561.42	1401842.73	
15	435564.87	1401842.02	
16	435565.16	1401843.53	
17	435572.24	1401842.78	
18	435572.07	1401840.55	
19	435584.21	1401841.85	

Таблица 3.2.4

<b>Условный номер</b>	:7604-7	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	3045,69
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435592.00	1401898.32	
2	435595.79	1401908.41	
3	435597.95	1401918.16	
4	435599.87	1401933.88	
5	435600.24	1401936.88	
6	435592.34	1401938.50	
7	435589.55	1401939.08	
8	435590.68	1401945.71	
9	435586.67	1401953.63	
10	435587.02	1401961.15	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							15

11	435556.89	1401966.77
12	435551.90	1401967.66
13	435549.60	1401954.76
14	435541.78	1401914.56
15	435540.15	1401906.81
16	435578.34	1401898.47
17	435585.18	1401898.39
18	435592.00	1401898.32

Таблица 3.2.5

<b>Условный номер</b>	: 28-9	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	2694,23
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435518.39	1401848.44	
2	435527.01	1401887.98	
3	435527.87	1401892.15	
4	435531.27	1401908.74	
5	435490.18	1401917.71	
6	435476.42	1401851.16	
7	435491.09	1401851.31	
8	435518.39	1401848.44	

Таблица 3.2.6

<b>Условный номер</b>	: 759-10	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	4163,11
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435540.15	1401906.81	
2	435541.78	1401914.56	
3	435549.60	1401954.76	
4	435551.90	1401967.66	
5	435542.84	1401969.27	
6	435546.99	1401994.62	
7	435542.29	1401995.56	
8	435507.72	1402002.51	
9	435498.62	1401958.51	
10	435490.18	1401917.71	
11	435540.15	1401906.81	

Таблица 3.2.7

<b>Условный номер</b>	: 797-11	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	1070,68
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>		
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	435476.42	1401851.16	
2	435478.66	1401861.98	
3	435467.16	1401862.90	
4	435420.82	1401868.50	
5	435413.43	1401850.13	
6	435416.21	1401850.47	
7	435424.48	1401850.56	
8	435424.42	1401847.19	
9	435471.23	1401846.12	
10	435471.30	1401848.62	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							16



11	435471.38	1401851.11
12	435476.42	1401851.16

Таблица 3.2.8

Условный номер	: 4-13	Площадь, м <sup>2</sup>	2192,79
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435498.62	1401958.51	
2	435507.72	1402002.51	
3	435503.39	1402003.38	
4	435461.03	1402013.83	
5	435452.13	1401967.44	
6	435498.62	1401958.51	

Таблица 3.2.9

Условный номер	: 6433-14	Площадь, м <sup>2</sup>	2784,93
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435375.82	1401847.78	
2	435380.40	1401847.43	
3	435384.49	1401847.64	
4	435390.81	1401848.16	
5	435396.34	1401848.53	
6	435400.28	1401848.30	
7	435413.43	1401850.13	
8	435415.14	1401854.42	
9	435420.82	1401868.50	
10	435423.26	1401875.71	
11	435426.01	1401897.22	
12	435368.92	1401905.78	
13	435367.97	1401905.95	
14	435364.90	1401885.39	
15	435363.08	1401870.21	
16	435377.17	1401864.99	
17	435376.55	1401860.82	
18	435375.82	1401850.12	
19	435375.82	1401847.78	

Таблица 3.2.10

Условный номер	: 761-16	Площадь, м <sup>2</sup>	2836,01
Номер точки	Координаты		
	X	Y	
1	435449.73	1401992.35	
2	435412.04	1401999.64	
3	435406.47	1401971.26	
4	435392.21	1401974.06	
5	435385.29	1401959.70	
6	435382.46	1401943.56	
7	435438.73	1401934.78	
8	435449.73	1401992.35	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							17

Таблица 3.2.11

Условный номер		: 760-17	Площадь, м <sup>2</sup>		2175,97
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435382.46		1401943.56		
2	435385.29		1401959.70		
3	435392.21		1401974.06		
4	435406.47		1401971.26		
5	435412.04		1401999.64		
6	435376.72		1402006.46		
7	435366.22		1402008.49		
8	435355.73		1401979.67		
9	435361.19		1401977.87		
10	435358.63		1401964.44		
11	435369.35		1401953.28		
12	435368.03		1401945.77		
13	435382.46		1401943.56		

Таблица 3.2.12

Условный номер		: 705-18	Площадь, м <sup>2</sup>		1883,30
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435449.73		1401992.35		
2	435454.22		1402015.51		
3	435381.00		1402029.31		
4	435379.47		1402021.13		
5	435371.56		1402022.67		
6	435366.22		1402008.49		
7	435376.72		1402006.46		
8	435449.73		1401992.35		

Таблица 3.2.13

Условный номер		: 58-19	Площадь, м <sup>2</sup>		1068,33
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435375.82		1401847.78		
2	435375.82		1401850.12		
3	435376.55		1401860.82		
4	435377.17		1401864.99		
5	435363.08		1401870.21		
6	435335.58		1401873.18		
7	435332.58		1401845.16		
8	435336.03		1401844.30		
9	435359.09		1401844.14		
10	435363.44		1401845.74		
11	435367.11		1401847.11		
12	435371.65		1401847.49		
13	435374.50		1401847.88		
14	435375.82		1401847.78		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ/01.21-ПМТ1

Лист

18

Таблица 3.2.14

Условный номер		: 33-20	Площадь, м <sup>2</sup>		1567,08
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435310.23		1401883.04		
2	435344.23		1401879.29		
3	435353.53		1401884.99		
4	435361.57		1401913.01		
5	435346.57		1401916.03		
6	435329.47		1401919.45		
7	435327.02		1401919.94		
8	435319.31		1401921.50		
9	435317.57		1401914.74		
10	435310.23		1401883.04		

Таблица 3.2.15

Условный номер		: 6370-21	Площадь, м <sup>2</sup>		300,67
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435346.57		1401916.03		
2	435347.71		1401922.10		
3	435348.60		1401926.41		
4	435329.01		1401930.07		
5	435320.10		1401931.70		
6	435319.49		1401928.58		
7	435318.17		1401921.71		
8	435319.31		1401921.50		
9	435327.02		1401919.94		
10	435329.47		1401919.45		
11	435346.57		1401916.03		

Таблица 3.2.16

Условный номер		: 73-22	Площадь, м <sup>2</sup>		1576,58
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435354.42		1401925.30		
2	435354.97		1401927.47		
3	435359.82		1401946.62		
4	435359.26		1401947.47		
5	435357.51		1401948.38		
6	435359.88		1401955.32		
7	435355.47		1401956.87		
8	435341.70		1401961.78		
9	435340.08		1401972.91		
10	435327.64		1401977.30		
11	435317.69		1401966.05		
12	435313.78		1401945.19		
13	435321.51		1401939.16		
14	435320.10		1401931.70		
15	435329.01		1401930.07		

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							19

16	435348.60	1401926.41
17	435354.42	1401925.30

Таблица 3.2.17

<b>Условный номер</b>		: 63-24	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	492,67
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>			
	<b>X</b>	<b>У</b>		
1	435355.47	1401956.87		
2	435358.63	1401964.44		
3	435361.19	1401977.87		
4	435339.90	1401984.89		
5	435327.64	1401977.30		
6	435340.08	1401972.91		
7	435341.70	1401961.78		
8	435355.47	1401956.87		

Таблица 3.2.18

<b>Условный номер</b>		: 22010-26	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	281,75
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>			
	<b>X</b>	<b>У</b>		
1	435292.92	1401850.23		
2	435294.35	1401850.22		
3	435294.57	1401851.48		
4	435297.59	1401869.20		
5	435300.41	1401868.72		
6	435302.05	1401878.23		
7	435289.95	1401880.30		
8	435286.26	1401858.70		
9	435289.29	1401858.18		
10	435288.33	1401852.54		
11	435287.97	1401850.01		
12	435292.92	1401850.23		

Таблица 3.2.19

<b>Условный номер</b>		: 74-27	<b>Площадь, м<sup>2</sup></b>	1003,35
<b>Номер точки</b>	<b>Координаты</b>			
	<b>X</b>	<b>У</b>		
1	435310.23	1401883.04		
2	435313.80	1401898.44		
3	435317.57	1401914.74		
4	435319.31	1401921.50		
5	435296.67	1401925.72		
6	435290.96	1401926.78		
7	435286.54	1401899.77		
8	435292.38	1401898.91		
9	435290.50	1401887.31		
10	435310.23	1401883.04		

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							20

Таблица 3.2.20

Условный номер		: 35-32	Площадь, м <sup>2</sup>		4597,93
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435290.96		1401926.78		
2	435318.17		1401921.71		
3	435319.49		1401928.58		
4	435320.10		1401931.70		
5	435321.51		1401939.16		
6	435313.78		1401945.19		
7	435300.03		1401947.77		
8	435301.16		1401952.76		
9	435294.95		1401953.71		
10	435271.91		1401956.81		
11	435259.69		1401958.46		
12	435212.16		1401966.25		
13	435206.83		1401937.06		
14	435203.17		1401912.07		
15	435216.79		1401910.06		
16	435241.11		1401906.47		
17	435263.78		1401903.13		
18	435269.44		1401931.19		
19	435286.13		1401928.20		
20	435290.96		1401926.78		

Таблица 3.2.21

Условный номер		: 703-33	Площадь, м <sup>2</sup>		4235,67
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435294.95		1401953.71		
2	435301.16		1401952.76		
3	435304.72		1401968.48		
4	435317.69		1401966.05		
5	435327.64		1401977.30		
6	435339.90		1401984.89		
7	435324.53		1401987.70		
8	435304.38		1401992.73		
9	435289.37		1401996.48		
10	435290.19		1402000.14		
11	435278.53		1402002.45		
12	435277.37		1401996.65		
13	435220.66		1402007.02		
14	435215.56		1401985.24		
15	435212.16		1401966.25		
16	435259.69		1401958.46		
17	435294.95		1401953.71		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ/01.21-ПМТ1

Лист

21

Таблица 3.2.22

Условный номер		: 72-34	Площадь, м <sup>2</sup>		6210,28
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435304.38		1401992.73		
2	435324.53		1401987.70		
3	435339.90		1401984.89		
4	435355.73		1401979.67		
5	435366.38		1402008.92		
6	435371.56		1402022.67		
7	435357.09		1402025.51		
8	435224.42		1402051.51		
9	435220.63		1402031.82		
10	435219.44		1402025.65		
11	435224.58		1402024.64		
12	435220.66		1402007.02		
13	435277.37		1401996.65		
14	435278.53		1402002.45		
15	435290.19		1402000.14		
16	435289.37		1401996.48		
17	435304.38		1401992.73		

Таблица 3.2.23

Условный номер		: 65-35	Площадь, м <sup>2</sup>		1253,63
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435247.84		1401867.02		
2	435249.54		1401871.99		
3	435251.95		1401882.45		
4	435240.02		1401885.25		
5	435242.40		1401898.80		
6	435243.51		1401906.12		
7	435216.79		1401910.06		
8	435216.00		1401902.38		
9	435212.68		1401873.36		
10	435212.17		1401869.50		
11	435235.00		1401866.51		
12	435247.84		1401867.02		

Таблица 3.2.24

Условный номер		: 88-36	Площадь, м <sup>2</sup>		1541,81
Номер точки	Координаты				
	X		Y		
1	435161.14		1401876.19		
2	435158.94		1401860.73		
3	435159.98		1401860.37		
4	435165.03		1401859.57		
5	435187.93		1401856.91		
6	435203.06		1401855.61		
7	435223.26		1401853.61		
8	435259.15		1401850.44		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							22

9	435262.02	1401867.59
10	435235.00	1401866.51
11	435212.17	1401869.50
12	435161.14	1401876.19

Таблица 3.2.25

Условный номер		: 832-37	Площадь, м <sup>2</sup>	2133,28
Номер точки	Координаты			
	X	Y		
1	435212.68	1401873.36		
2	435216.00	1401902.38		
3	435216.79	1401910.06		
4	435165.20	1401917.67		
5	435161.91	1401881.59		
6	435161.14	1401876.19		
7	435212.17	1401869.50		
8	435212.68	1401873.36		

Таблица 3.2.26

Условный номер		: 4559-39	Площадь, м <sup>2</sup>	3833,37
Номер точки	Координаты			
	X	Y		
1	435167.23	1401940.00		
2	435166.74	1401934.51		
3	435206.00	1401931.38		
4	435206.83	1401937.06		
5	435212.16	1401966.25		
6	435215.56	1401985.24		
7	435220.66	1402007.02		
8	435224.58	1402024.64		
9	435220.58	1402025.42		
10	435219.44	1402025.65		
11	435209.76	1402027.53		
12	435184.95	1402032.10		
13	435167.23	1401940.00		

**4. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Территории, которые не рационально или невозможно использовать для формирования земельных участков или перераспределения (территории в пределах охранных зон инженерных коммуникаций, канавы и т.п.) будут отнесены к территории общего пользования. Данным участкам присвоены условные номера :ЗУ29 – :ЗУ32.

Характерные точки границ земельных участков, которые позволяют однозначно определить их границы и площадь, указаны в таблицах 4.1 – 4.4. Данные участки относятся к категории земель населенных пунктов.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							23

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

## 5. Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета

Земельные участки, подлежащие снятию с кадастрового учета указаны в таблице 5.1. На данный участок не зарегистрированы права, он в перспективе мешает рациональному использованию территории.

Таблица 5.1

№ п/п	Кадастровый номер	Наименование пользования земельным участком	Площадь м <sup>2</sup>	Примечание
1	25:34:017101:90	Не установлено	35	газгольдер
2	25:34:017101:29	для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома	881	Дом снесен
3	25:34:017101:30	для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома	953	Дом снесен
4	25:34:017101:32	для обслуживания и эксплуатации многоэтажного жилого дома	1064	Дом снесен
5	25:34:017101:89	не установлено	233	газгольдер

## 6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В районе проектирования установлены границы территориальных зон:  
 Ж 3 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами с нежилыми помещениями на первых этажах  
 ОДЗ 2 - Зона общественного и социального назначения.

### Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3)

#### 1. Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоквартирные жилые дома	Минимальные размеры земельного участка - 800 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - от 4 до 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 60. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты,	Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

ДПТ/01.21-ПМТ1

Лист

24



Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

	разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон
Объекты дошкольного образования	Минимальные размеры земельного участка - для территорий с уклоном рельефа до 20% - 38 кв. м на 1 место; для территорий с уклоном рельефа 20% и более - 33 кв. м на 1 место. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 30. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	Иные требования к размещению объектов дошкольного образования установлены СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций"
Объекты общеобразовательного назначения	Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости: от 400 до 500 мест - 65 кв. м; от 501 до 600 мест - 55 кв. м; от 601 до 800 мест - 45 кв. м; от 801 до 1100 мест - 36 кв. м; от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м; от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 4. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты,	Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

	разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
Объекты торгового назначения	Встроено-пристроенные к многоквартирным жилым домам. Предельные размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов торгового назначения соответствуют параметрам объектов основного вида использования (жилые дома) Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
Объекты хранения автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 3 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	Отдельно стоящие
Объекты инженерно-технического обеспечения	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами

ДПТ/01.21-ПМТ1

Лист

26

размещения объекта - 0,5 м.  
 Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов  
 Действие градостроительного регламента не распространяется:  
 На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

Социальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  
 Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.  
 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 4.  
 Максимальный процент застройки земельного участка - 50.  
 При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.  
 Действие градостроительного регламента не распространяется:  
 На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки

Коммунальное обслуживание

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению, определяются по заданию на

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
						Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
------	----------	------	-------	-------	------

ДПТ/01.21-ПМТ1

Лист

27

**2. Условно разрешенные виды использования**

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей.</p> <p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> <p>Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
Многоквартирные жилые дома	<p>Минимальные размеры земельного участка - 1000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Количество этажей - от 6 и более.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 60</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяется в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>
Здравоохранение	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Существующие встроенно-пристроенные в объекты

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

ДПТ/01.21-ПМТ1

28

Изм. Кол. уч. Лист № док Подп. Дата

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<p>участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Объекты административно-делового назначения (отделения связи, почты, офисы и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 45</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
<p>Объекты культурно-досугового назначения</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 5.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 45</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							29

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
Объекты торгового назначения и общественного питания	<p>Минимальные размеры земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- магазины - 2000 кв. м.</li> </ul> <p>Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 50 посадочных мест - 1000 кв. м;</li> <li>- свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5. Максимальный процент застройки земельного участка - 45.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p> <p>Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)	<p>Минимальные размеры земельного участка - 400 кв. м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 3.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 50</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
Объекты временного	Минимальные размеры земельного участка	Существующие встроенно-

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							30

<p>пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>при вместимости:          - до 100 мест - 55 кв. м. на 1 чел.;          - от 101 до 500 мест - 30 кв. м. на 1 чел.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.          Предельное количество этажей - 5.          Максимальный процент застройки земельного участка - 45          Действие градостроительного регламента не распространяется:          На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
---	---	--

<p>Ветеринарные клиники</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.          Предельное количество этажей - 3.          Максимальный процент застройки земельного участка - 50          Действие градостроительного регламента не распространяется:          На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
-----------------------------	---	---

<p>Объекты бытового обслуживания</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 500 кв. м.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.          Предельное количество этажей - 6.          Максимальный процент застройки земельного участка - 50          Действие градостроительного регламента не распространяется:</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>
--------------------------------------	--	---

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
Жилые дома блокированной застройки	<p>Минимальные размеры земельного участка для одной блок секции: 200 кв. м.          Максимальные размеры земельного участка:          в г. Уссурийске - 1500 кв. м.          Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.          Минимальные отступы от границ земельных участков для смежных блок секций дома блокированной застройки - 0 м.          Предельное количество этажей - 3.          Максимальный процент застройки земельного участка - 50.</p>	<p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Нормативные показатели плотности застройки территориальной зоны определяются в соответствии с Приложением "Г" Свода правил СП 42.13330. 2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. Не допускается размещение объектов капитального строительства жилого назначения в границах ориентировочных санитарно-защитных зон</p>
Спорт	<p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальный размер земельного участка:          - спортивно-досуговый комплекс - 2000 кв. м;          - иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.          Действие градостроительного регламента не распространяется:          На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной</p>	<p>Существующие встроенно-пристроенные в объекты многоквартирной жилой застройки размещаются без учета предельных размеров земельного участка и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p>

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							32





Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

	(редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
Объекты общеобразовательного назначения	<p>Минимальный размер земельного участка - на 1 место при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>от 400 до 500 мест - 65 кв. м;</li> <li>от 501 до 600 мест - 55 кв. м;</li> <li>от 601 до 800 мест - 45 кв. м;</li> <li>от 801 до 1100 мест - 36 кв. м;</li> <li>от 1101 до 1500 мест - 23 кв. м;</li> <li>от 1501 до 2000 мест - 18 кв. м.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ от красной линии магистральных улиц до объекта: - в городе Уссурийске - 25 м; - в сельских населенных пунктах - 10 м. Этажность - 4.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 40.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	Иные требования к размещению общеобразовательных учреждений установлены постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189 "Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"
Объекты среднего профессионального образования	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 300 мест - 75 кв. м. на 1 место;</li> <li>- от 301 до 900 мест - 50 кв. м. на 1 место.</li> </ul> <p>Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельное количество этажей - 4.</p> <p>Максимальный процент застройки земельного участка - 50</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,</p>	



м.  
 Предельное количество этажей - 4.  
 Максимальный процент застройки земельного участка - 50.  
 При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65  
 Действие градостроительного регламента не распространяется:  
 На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.

Объекты торгового назначения и общественного питания

Минимальные размеры земельного участка:  
 - магазины 2000 кв. м.;  
 Минимальные размеры земельного участка объектов общественного питания:  
 - до 50 посадочных мест - 1000 кв. м.;  
 - свыше 50 посадочных мест - 1500 кв. м.  
 Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.  
 Предельное количество этажей - 9.  
 Максимальный процент застройки земельного участка - 40.  
 При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65  
 Действие градостроительного регламента не распространяется:  
 На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта,

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

ДПТ/01.21-ПМТ1

Лист

36

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<p>регламентируемого процента застройки. Максимальные размеры земельного участка: магазины - 5000 кв. м.</p>	
<p>Объекты временного пребывания граждан (гостиницы, кемпинги, мотели и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка при вместимости: - до 100 мест - 55 кв. м. на 1 чел.; - от 101 до 500 мест - 30 кв. м. на 1 чел.; - свыше 500 мест - 22 кв. м. на 1 чел. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 9. Максимальный процент застройки земельного участка - 40. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65 Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
<p>Объекты обслуживания автомобильного транспорта (автомобильные мойки, станции технического обслуживания и иные подобные объекты)</p>	<p>Минимальные размеры земельного участка - 300 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 50. При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65 Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до</p>	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							37

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	<p>введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
Здравоохранение	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь не подлежат установлению.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Предельное количество этажей - 5.  Максимальный процент застройки земельного участка - 50.  При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65.  Действие градостроительного регламента не распространяется:  На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	
Объекты культурно-досугового назначения	<p>Минимальные размеры земельного участка - 2000 кв. м.  Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.  Предельное количество этажей - 5.  Максимальный процент застройки земельного участка - 45.  При наличии технических решений, обеспечивающих санитарно-эпидемиологическое благополучие населения, а также соблюдение региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, строительных норм и правил максимальный процент застройки может быть увеличен до 65  Действие градостроительного регламента не</p>	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							38

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
Объекты гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определяются в соответствии с нормативными техническими документами Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
Общественные туалеты	Минимальные размеры земельного участка: 50 кв. м. Максимальные размеры земельного участка: 120 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 3,5 м. Максимальный процент застройки земельного участка - 60	Отдельно стоящие
Объекты хранения автомобильного транспорта	Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м. Предельная высота объекта - 15 м. Действие градостроительного регламента не распространяется: На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка,	За исключением гаражей

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							39

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.	
Объекты инженерно-технического обеспечения	<p>Минимальные размеры земельного участка определяются в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 0,5 м.</p> <p>Предельная высота объекта - 6 м, за исключение вышек связи и иных подобных объектов</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>На реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки.</p>	Параметры строительства определяются в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими регламентами
Спорт	<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м.</p> <p>Предельная высота объекта определяется в соответствии с техническими регламентами по заданию на проектирование.</p> <p>Минимальный размер земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- спортивно-досуговый комплекс - 2000 кв. м;</li> <li>- иные объекты спортивного назначения - определяется в соответствии с нормативно-технической документацией, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</li> </ul> <p>Максимальные размеры земельного участка не подлежат установлению.</p> <p>Действие градостроительного регламента не распространяется:</p> <p>на реконструируемые объекты, разрешение на строительство которых получено до введения в действие настоящих Правил (редакция от 22 декабря 2011 года N 505-НПА), расположенные с нарушением градостроительного регламента, в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка, предусмотренной этажности объекта, регламентируемого процента застройки</p>	
Культурное развитие	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							40





Стоянки (парковки) автомобилей	Минимальные размеры земельного участка определяются индивидуально в соответствии с техническими регламентами	Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением "К" Свода правил СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.
--------------------------------	--	--

## 7. Красные линии

Таблица 7.1.

### Ведомость координат точек красных линий

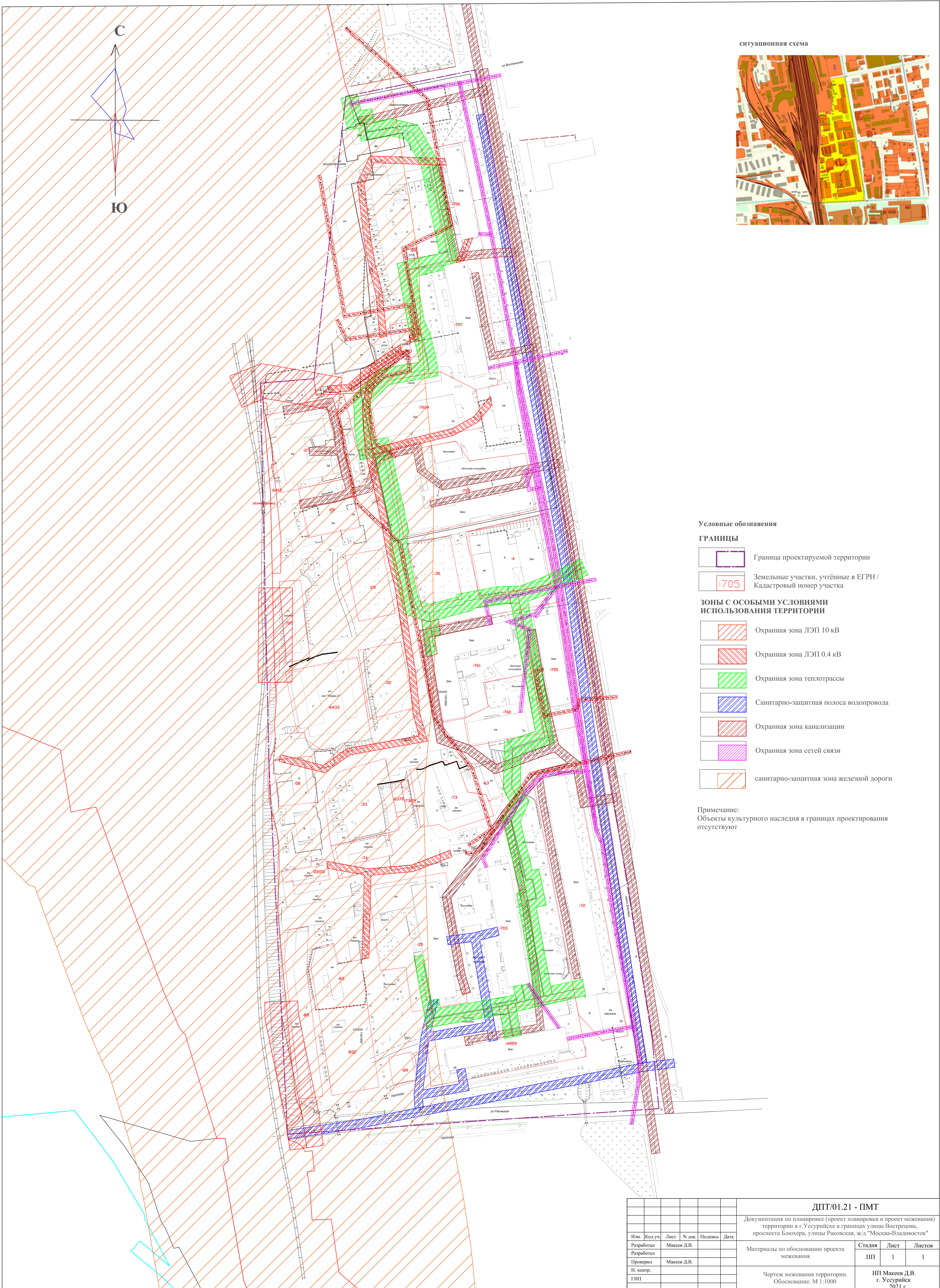
Номера точек контура	Координаты, м		Дирекционные углы, град.	Длины сторон, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	435762.17	1401951.24	168°36'	259.56
2	435507.73	1402002.51	168°41'	4.42
3	435503.39	1402003.38	166°08'	43.64
4	435461.02	1402013.84	166°10'	7.01
5	435454.22	1402015.51	169°20'	74.50
6	435381.00	1402029.31	259°22'	8.33
7	435379.47	1402021.13	168°55'	22.80
8	435357.09	1402025.51	168°55'	162.85
9	435197.28	1402056.83	243°30'	27.64
10	435184.95	1402032.10	259°07'	93.79
11	435167.23	1401940.00	264°47'	58.65
12	435161.91	1401881.59		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

						ДПТ/01.21-ПМТ1	Лист
							42
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		



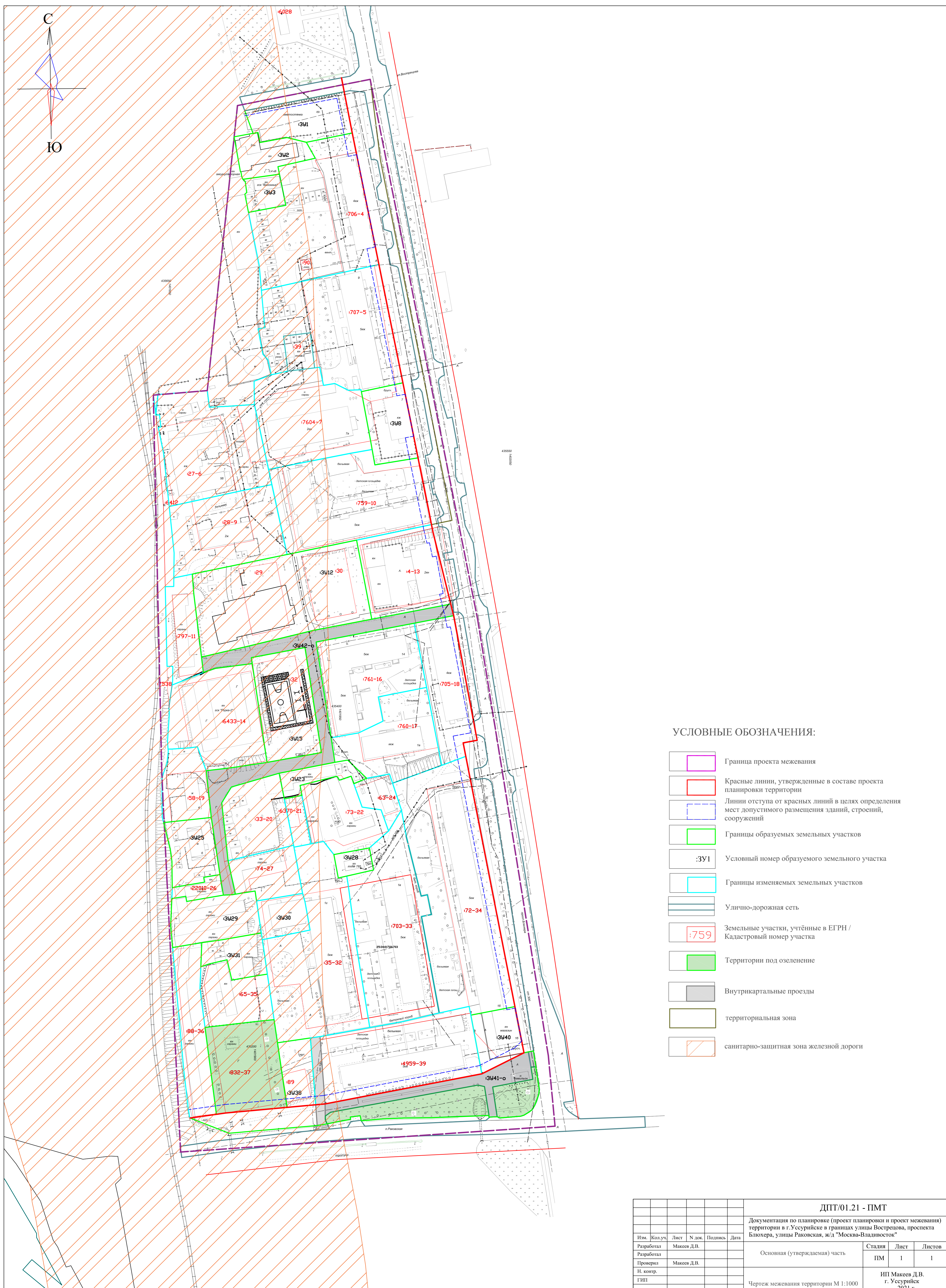
**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ.**





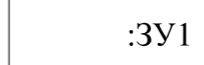



ДПТ/01.21 - ПМТ						
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в г. Уссурийске в границах улицы Вострецова, проспекта Блюхера, улицы Раковская, ж/д "Москва-Владивосток"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Макеев Д.В.					
Проверил	Макеев Д.В.					
Н. контр.						
ГИП						
Материалы по обоснованию проекта межевания				Стадия	Лист	Листов
Чертёж межевания территории. Обоснование. М 1:1000				ПП	1	1
				ИП Макеев Д.В. г. Уссурийск 2021 г.		



**Чертеж межевания территории**



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  Граница проекта межевания
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых земельных участков
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Границы изменяемых земельных участков
-  Улично-дорожная сеть
-  Земельные участки, учтённые в ЕГРН / Кадастровый номер участка
-  Территории под озеленение
-  Внутрикартальные проезды
-  территориальная зона
-  санитарно-защитная зона железной дороги

ДПТ/01.21 - ПМТ					
Документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в г. Уссурийске в границах улицы Вострецова, проспекта Блюхера, улицы Раковская, ж/д "Москва-Владивосток"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Макеев Д.В.				
Проверил	Макеев Д.В.				
Н. контр.					
ГИП					
Чертеж межевания территории М 1:1000				Стадия	Лист
				ПМ	1
				Листов	1
				ИП Макеев Д.В. г. Уссурийск 2021 г.	