

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В Г. УССУРИЙСКЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. ВЫГОННАЯ, УЛ. БИРЮКОВА,
УЛ.БИРЮКОВА, УЛ. АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**



Согласованно				

*г. Уссурйск
2022 г.*

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В Г. УССУРИЙСКЕ
В ГРАНИЦАХ УЛ. УЛ. ВЫГОННАЯ, УЛ. БИРЮКОВА,
УЛ.БИРЮКОВА, УЛ. АЛЕКСАНДРА ФРАНЦЕВА**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик:

ООО «МЕРИДИАН»

Исполнитель:

Попова А.С.

**г. Уссурйск
2022г.**

Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
2341.10-ППТ-1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
2341.10-ППТ-1	Раздел 2. Проект планировки территории. Текстовая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №

Полишь и дата

Инв. № поли.

						2341.10-ППТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Попова				06.22	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
							П	1	13
						ИП Попова А.С.			

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	2341.10-ППТ	Проект планировки территории	ИП Попова А.С.
I	2341.10-ППТ-1	Основная часть	
II	2341.10-ППТ-2	Материалы по обоснованию	
	2341.10-ПМТ		ИП Попова А.С.
III	2341.10-ПМТ-1	Основная часть	
IV	2341.10-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

2341.10-ППТ					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		Разработал	Попова		06.22
Содержание тома (основная часть)					
			Стадия	Лист	Листов
			II		12
ИП Попова А.С.					

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

	Показатели	До разработки документации по планировке территории	После разработки документации по планировке территории
1.	Площадь квартала, га	20,3	20,3
2.	Коэффициент плотности застройки	0,64	0,85
3.	Коэффициент застройки	0,13	0,17
4.	Жилая площадь (кв.м, кол-во домов)		
	Многоквартирные жилые дома среднетажной застройки	4 13768,4	5 10448,4
	Многоквартирные жилые дома малозэтажной застройки	1 58,2	- -
	Многоквартирные жилые дома высотной застройки	4 57444,24	4 57444,24
	Индивидуальные жилые дома	8 566	- -
5.	Численность населения	2395	2416
6.	Плотность населения	118	119
7.	Площадь благоустройства, в том числе придомовая (обеспеченность + доступность для населения)	- 14018	55015 14744 40271
8.	Площадь парковок, в том числе придомовые , (обеспеченность + количество, га)	13403 333	14426 322 153 мм
9.	Протяженность дорог, проездов (км)	0,527	1,150
10.	Характеристики коммунальной инфраструктуры (мощность, м): - электроснабжение (сети, ТП); - водоснабжение, канализация (сети, КНС); - теплоснабжение (сети, котельная); - газоснабжение (сети, ГРС, ГРП).	1728,8 645,4 645,4 - -	1812,1 676,53 676,53 *Уточняется на стадии проектирования *Уточняется на стадии

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

2341.10-ППТ -1

Лист

5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

			проектирования
11.	Социальные объекты: - детские сады; - школы; - спорт; - здравоохранение. (обеспеченность с учетом существующих объектов, мощность)	- - - -	700 1100 В радиусе доступности В радиусе доступности
12.	Объекты производственного назначения	-	-
13.	Объекты общественно-делового назначения		В радиусе доступности
14.	Объекты иного назначения	-	-
15.	ТБО (площадки, кол-во)	-	12

2. Обоснование очередности планируемого развития территории

Этапы проектирования, строительства, реконструкции ОКС	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь		
1 этап	Проведение кадастровых работ	Снятие с кадастрового учета земельных участков. Формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет.
2 этап	Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку	
3 этап	Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения	
2-я очередь		
1 этап	Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций	На первом этапе освоения территории предусмотрено: - строительство многоквартирных домов; - объекты хранения автомобильного транспорта

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.06.2022

№ 1406

г. Уссурийск

О подготовке документации
по планировке (проект
планировки и проект межевания)
территории в городе Уссурийске
в границах улицы Выгонная,
улицы Бирюкова, улицы
Первомайская, улицы Александра
Францева

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 года № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Меридиан» от 13 мая 2022 года № АД 031079, с целью установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства

0 5 3 1 2 0

2341.10-ППТ -1

Лист

7

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить обществу с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Меридиан» подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах улицы Выгонная, улицы Бирюкова, улицы Первомайская, улицы Александра Францева (далее – документация по планировке территории) в срок до 18 ноября 2022 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (прилагается).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			2341.10-ППТ -1				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Приложение

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 08.06.2022 № 1406

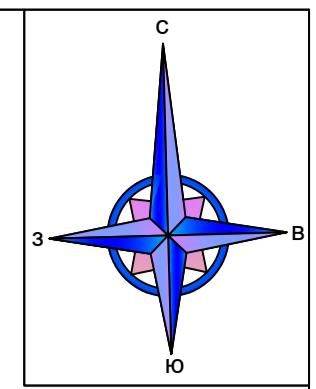
Границы элемента планировочной структуры в городе Уссурийске
в границах улицы Выгонная, улицы Бирюкова, улицы Первомайская,
улицы Александра Францева



Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2341.10-ППТ -1



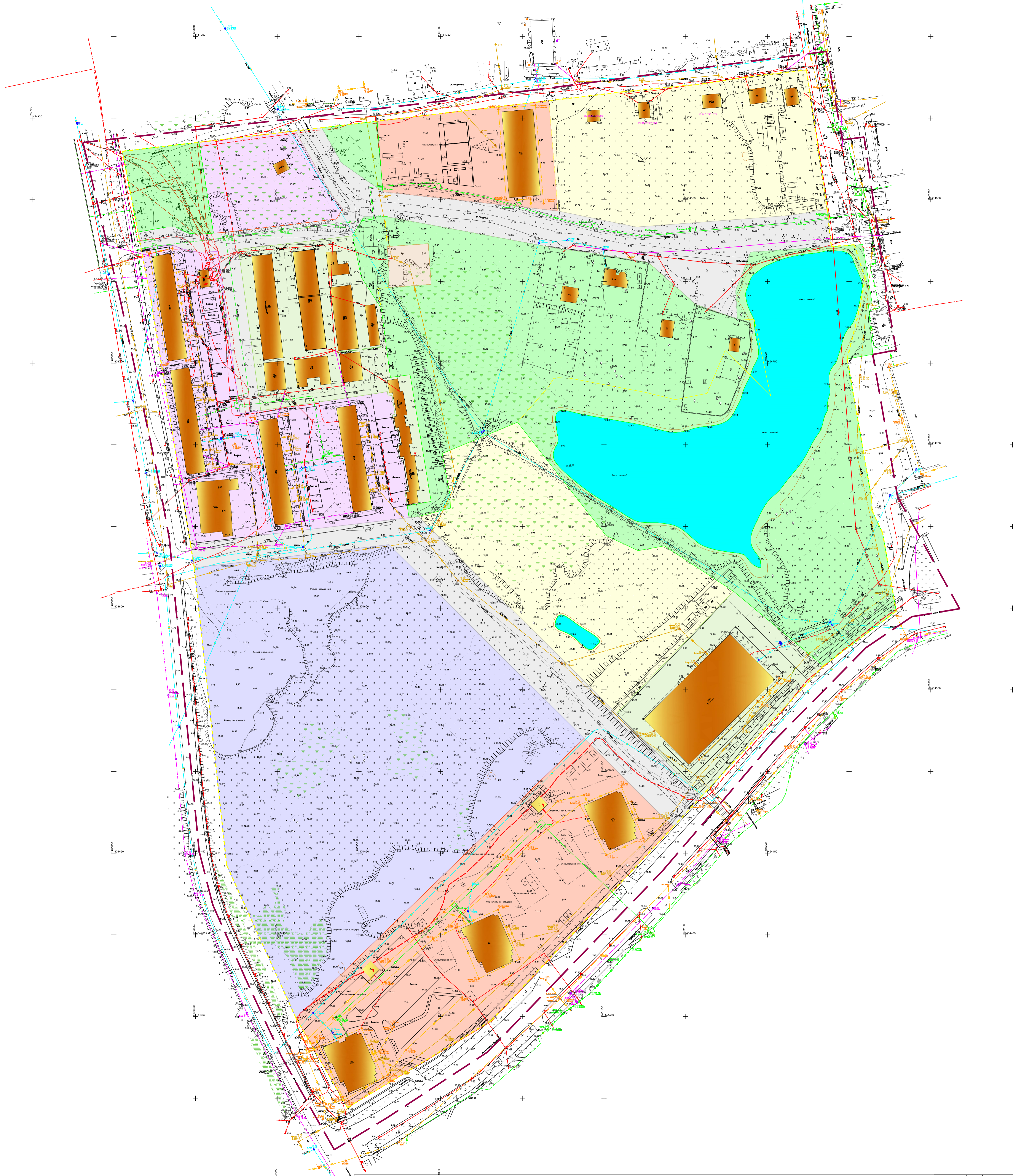
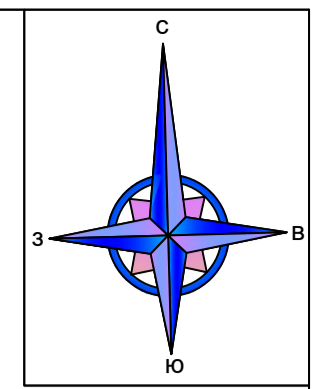
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- территория в отношении которой разрабатывается проект планировки и проект межевания
- границы существующего элемента планировочной структуры
- границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
- отменяемые красные линии
- существующие красные линии
- проектируемые красные линии
- красная точка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Автом.	Дата
Исп.	Попова С.			06.22

2341.10-ППТ-1		
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц Ветеранов, улиц Баркова, улиц Первомайской, улиц Александра Францева		
Проект планировки территории	Страница	Лист
П	1	2
Чертеж красных линий		ИП Попова А.С.
Масштаб 1:1000		

Согласовано
Визировано
Лист № 001/1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки и проект межевания
	границы существующего элемента планировочной структуры
	объекты капитального строительства, в том числе сведения о которых содержатся в ЕГРН
	зона размещения среднеэтажной жилой застройки
	зона размещения многоквартирной (высотной) застройки
	зона размещения объектов владения (в том числе парки, скверы)
	зона размещения объектов дошкольного образовательного назначения
	зона размещения объектов дошкольного образовательного назначения
	зона размещения территории общего пользования (дороги, проезды)
	зона размещения объектов хранения и размещения
	зона размещения административно-делового назначения

2341.10-ППТ-2					
Знесение изменений в документацию по планировке территории (проект планировки и межевания) территории в городе Уссурийске в границах улиц Вязанной, улицы Бирюкова, улицы Первомайской, улицы Александра Францева					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Арх.к.	План	Дата
Исп.	Попова А.С.				06.22
Проект планировки территории				Статус	Лист
				П	2
Чертеж зон размещения объектов капитального строительства				Листов	
				2	
Масштаб 1:1000				ИП Попова А.С.	

Согласовано
Взам. инж. №
Лист № 001/01