

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛА ВОЗДВИЖЕНКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЗАРЕЧНАЯ,
УЛИЦЫ МИХАЙЛОВСКОЕ ШОССЕ, РЕКА РАКОВКА
(Р.РЕПЬЕВКА)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

г. Уссурийск
2021 г.

Согласованно				

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**СЕЛА ВОЗДВИЖЕНКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ЗАРЕЧНАЯ,
УЛИЦЫ МИХАЙЛОВСКОЕ ШОССЕ, РЕКА РАКОВКА
(Р.РЕПЬЕВКА)**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Геворгян П.А.

Исполнитель:

Попова А.С.

г. Уссурийск
2021г.

Содержание тома
(основная часть)

Обозначение	Наименование	Примечание
815.04.20-ПМТ-1	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	
815.04.20-ПМТ-1	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	

Согласовано	

Взам. инв. №	
--------------	--

Подпись и дата	
----------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

						815.04.20-ПМТ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Содержание тома (основная часть)	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Попова			04.21		ПМТ	1	41
							ИП Попова А.С.		

Состав документации по планировке территории

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	815.04.20-ППТ		ИП Попова А.С.
I	815.04.20-ППТ-1	Основная часть	
II	815.04.20-ППТ-2	Материалы по обоснованию	
	815.04.20-ПМТ		ИП Попова А.С.
III	815.04.20-ПМТ-1	Основная часть	
IV	815.04.20-ПМТ-2	Материалы по обоснованию	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

815.04.20-ПМТ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
		Разработал	Попова		04.21	
Содержание тома (основная часть)				Стадия	Лист	Листов
				ПМТ	1	41
				ИП Попова А.С.		

1 . Введение

Проект планировки территории разрабатывается на основании Постановления Администрации Уссурийского городского округа «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка» № 815 от 06.04.2020г и техническим заданием (приложение №1), сведений из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Приморскому краю:

- кадастровый план территории от 29.03.2021г. № КУВИ-002/2021-28268418;
- выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости 2020 - 2021г.

При разработке проекта межевания учтены следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.)
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ (в редакции от 30.12.2020г.);
- Генеральный план Уссурийского городского округа Приморского края, утвержденный решением Думы УГО от 26.05.2009 г. № 52 (в редакции от 04.06.2020г);
- Правила землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденные Решением Думы Уссурийского городского округа №104 от 30.11.2004 г. «О правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»;
- Топографические материалы;

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в системе координат МСК 25 зона 1.

Инв. № подл.	Полпись и дата	Взам. инв. №					815.04.20-ПМТ-1	Лист
								2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

2. Характеристика территории, на которую осуществляется разработка проекта межевание.

Участок, предназначенный для подготовки документации по планировке территории (проект межевания) расположен в кадастровом квартале 25:18:100101 в юго-восточной части с.Воздвиженка г. Уссурийск.

Участок граничит:

- С северной стороны ул. Заречная (жилая застройка);
- С восточной стороны ул. Михайловское шоссе;
- С южной стороны свободная территория;
- С западной стороны р. Репьевка.

Проектом межевания территории с учетом существующей застройки предполагается:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

3.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, а также вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведены в таблице 3.1.

Взам. инв. №
Полисы и эта
Инв. № поли.

						815.04.20-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		3

Таблица 3.1. - Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; вид разрешенного использования образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Номер п/п	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м.	Способ образования	Вид разрешённого использования
1	:ЗУ1	7201	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:5523 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты торгового назначения и общественного питания
2	:ЗУ2	4333	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты торгового назначения и общественного питания
3	:ЗУ3	7228	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6121 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты торгового назначения и общественного питания
4	:ЗУ4	3840	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство
5	:ЗУ5	1577	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Коммунальное обслуживание
6	:ЗУ6	2823	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное

Взам. инв. №
Полисы и акты
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

815.04.20-ПМТ-1

Лист

4

Изм. № подл.	Изм. инв. №
Изм. № подл.	Изм. инв. №
Изм. № подл.	Изм. инв. №

			кадастровым номером 25:18:100101:6667 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	хозяйство
7	:ЗУ7	1263	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6669 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
8	:ЗУ8	1036	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6668 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
9	:ЗУ9	1056	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1906 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
10	:ЗУ10	1719	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:2102 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
11	:ЗУ11	2278	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:2101 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
12	:ЗУ12	1370	образованием земельного участка	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

815.04.20-ПМТ-1

Лист

5

Взам. инв. №
Полисы и акты
Инв. № поли.

			участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
13	:ЗУ13	1167	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:5512 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
14	:ЗУ14	1643	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство, территория общего пользования
15	:ЗУ15	1520	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:88 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
16	:ЗУ16	1179	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
17	:ЗУ17	1258	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
18	:ЗУ18	1352	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство, территория общего пользования
19	:ЗУ19	1353	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство
20	:ЗУ20	1257	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Индивидуальное жилищное строительство, личное подсобное хозяйство

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	815.04.20-ПМТ-1	Лист
							6

			муниципальной собственности	хозяйство
21	:ЗУ21	11516	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:18 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Промышленные объекты IV - V класса опасности
22	:ЗУ22	2113	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1984 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты коммунально-складского назначения
23	:ЗУ23	3016	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6955 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты коммунально-складского назначения
24	:ЗУ24	2913	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1985 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты коммунально-складского назначения
25	:ЗУ25	6326	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6996 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Объекты коммунально-складского назначения
26	:ЗУ26	10624	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером	Объекты коммунально-складского назначения

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	815.04.20-ПМТ-1	Лист
							7

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

			25:18:100101:5893 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
27	:ЗУ27	4806	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6615 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства
28	:ЗУ28	2910	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6451 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства
29	:ЗУ29	717	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:6452 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Для ведения личного подсобного хозяйства
30	:ЗУ30	1600	образованием земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 25:18:100101:1031 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности <i>*процедура перераспределения предусмотрена после проведения уточнения местоположения границ земельного участка</i>	Для ведения личного подсобного хозяйства
31	:ЗУ31	1646	образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Благоустройство
32	:ЗУ32	1122	образованием земельного участка путём	Для ведения личного подсобного

815.04.20-ПМТ-1

Лист

8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

39	:ЗУ39	13037	образованием земельного участка путём объединения земельных участков :ЗУ28, ЗУ29, ЗУ31, ЗУ33, :ЗУ32,	Объекты коммунально-складского назначения
----	-------	-------	--	---

В таблице 3.2 представлен каталог координат образуемых земельных участков.

Таблица 3.2.

Площадь земельного участка 7201 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444939,60	1399797,23
2	444946,91	1399797,53
3	445008,24	1399800,01
4	445006,22	1399843,24
5	445037,33	1399844,62
6	445050,03	1399845,09
7	445056,54	1399845,32
8	445060,34	1399845,41
9	445065,39	1399845,53
10	445082,21	1399846,94
11	445082,36	1399842,99
12	445143,00	1399845,00
13	445152,41	1399808,09
14	445145,00	1399804,00
15	445125,00	1399801,23
16	445163,80	1399800,30
17	445156,90	1399862,99
18	444937,01	1399855,31
19	444931,20	1399854,87
20	444939,39	1399797,82

Условный номер земельного участка :ЗУ2		
Площадь земельного участка 4333 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444924,01	1399800,16
2	444916,19	1399853,73
3	444841,26	1399848,04
4	444841,56	1399844,05
5	444843,77	1399804,09
6	444844,53	1399790,41

Условный номер земельного участка :ЗУ3		
Площадь земельного участка 7228 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444844,53	1399790,41

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Полиция и дата

1	2	3
2	444841,26	1399848,04
3	444719,23	1399838,78
4	444719,51	1399827,58
5	444720,53	1399787,56
6	444720,73	1399781,71
7	444790,29	1399784,08

Условный номер земельного участка :ЗУ4

Площадь земельного участка 3840 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444758,39	1399707,51
2	444790,29	1399784,08
3	444720,73	1399781,71
4	444722,13	1399714,44

Условный номер земельного участка :ЗУ5

Площадь земельного участка 1577 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444726,03	1399629,79
2	444758,39	1399707,51
3	444722,33	1399714,42
4	444724,31	1399635,33
5	444724,78	1399632,44

Условный номер земельного участка :ЗУ6

Площадь земельного участка 2823 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444825,81	1399706,61
2	444826,02	1399707,01
3	444850,00	1399753,04
4	444856,33	1399772,19
5	444847,10	1399775,46
6	444800,20	1399769,90
7	444785,18	1399733,38
8	444803,85	1399725,62
9	444818,77	1399719,45
10	444815,17	1399712,35
11	444814,86	1399711,38
12	444815,34	1399711,18
13	444817,77	1399710,17
14	444825,75	1399706,64

Условный номер земельного участка :ЗУ7

Площадь земельного участка 1263 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444779,68	1399667,15
2	444803,85	1399725,62

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
3	444785,18	1399733,38
4	444763,02	1399679,60
5	444765,92	1399672,92

Условный номер земельного участка :ЗУ8

Площадь земельного участка 1036 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444800,91	1399666,30
2	444797,88	1399667,85
3	444813,12	1399708,45
4	444813,84	1399708,20
5	444815,17	1399712,35
6	444818,77	1399719,45
7	444803,85	1399725,62
8	444782,17	1399673,18
9	444779,68	1399667,15
10	444789,91	1399662,85
11	444798,69	1399659,16

Условный номер земельного участка :ЗУ9

Площадь земельного участка 1056 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444815,69	1399652,02
2	444817,39	1399658,04
3	444829,79	1399701,98
4	444830,58	1399704,77
5	444826,02	1399707,01
6	444825,81	1399706,61
7	444814,86	1399711,38
8	444813,84	1399708,20
9	444813,12	1399708,45
10	444797,88	1399667,85
11	444800,91	1399666,30
12	444798,69	1399659,16

Условный номер земельного участка :ЗУ10

Площадь земельного участка 1719 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444846,47	1399643,50
2	444859,71	1399690,43
3	444830,58	1399704,77
4	444829,79	1399701,98
5	444817,39	1399658,04
6	444815,69	1399652,01
7	444845,35	1399639,55

Взам. инв. №

Полиция и ялга

Инв. № подл.

						815.04.20-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		12

Условный номер земельного участка 00:00:000000:ЗУ11		
Площадь земельного участка 2278 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444883,81	1399623,39
2	444898,74	1399658,47
3	444892,81	1399660,75
4	444893,28	1399662,27
5	444898,25	1399675,41
6	444882,52	1399681,20
7	444878,15	1399682,81
8	444875,02	1399683,96
9	444869,49	1399686,12
10	444864,55	1399688,05
11	444859,71	1399690,43
12	444859,59	1399690,00
13	444846,47	1399643,50
14	444845,35	1399639,55

Условный номер земельного участка :ЗУ12		
Площадь земельного участка 1370 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444882,52	1399681,20
2	444905,55	1399733,90
3	444922,21	1399726,17
4	444928,74	1399741,47
5	444930,63	1399745,90
6	444907,20	1399757,13
7	444905,96	1399754,14
8	444903,70	1399749,32
9	444898,02	1399737,78
10	444893,52	1399729,61
11	444888,08	1399732,54
12	444869,49	1399686,12
13	444875,02	1399683,96
14	444878,15	1399682,81

Условный номер земельного участка :ЗУ13		
Площадь земельного участка 1167 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444906,54	1399676,18
2	444901,16	1399678,75
3	444922,21	1399726,17
4	444905,55	1399733,90
5	444901,68	1399725,28
6	444882,52	1399681,20
7	444898,25	1399675,41
8	444893,28	1399662,27
9	444892,81	1399660,75

Инв. № подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам. инв. № _____

1	2	3
10	444898,74	1399658,47

Условный номер земельного участка :ЗУ14

Площадь земельного участка 1643 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444944,55	1399735,90
2	444927,76	1399785,43
3	444847,10	1399775,46
4	444856,33	1399772,19
5	444867,89	1399773,54
6	444889,91	1399764,14
7	444907,20	1399757,13
8	444930,63	1399745,90

Условный номер земельного участка :ЗУ15

Площадь земельного участка 1520 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444914,42	1399672,42
2	444953,27	1399727,92
3	444944,55	1399735,90
4	444930,63	1399745,90
5	444922,21	1399726,17
6	444901,16	1399678,75

Условный номер земельного участка :ЗУ16

Площадь земельного участка 1179 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444765,22	1399611,34
2	444779,35	1399654,27
3	444762,84	1399661,21
4	444753,89	1399657,79
5	444738,89	1399622,44

Условный номер земельного участка 00:00:000000:ЗУ17

Площадь земельного участка 1258 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
108	444790,94	1399600,47
109	444805,08	1399643,46
104	444779,35	1399654,27
110	444765,23	1399611,34

Условный номер земельного участка 00:00:000000:ЗУ18

Площадь земельного участка 1352 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444818,59	1399588,86

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

1	2	3
2	444832,73	1399631,84
3	444805,08	1399643,46
4	444790,95	1399600,51
5	444818,59	1399588,86

Условный номер земельного участка :ЗУ19

Площадь земельного участка 1353 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444846,24	1399577,21
2	444860,39	1399620,21
3	444832,73	1399631,84
4	444818,59	1399588,86

Условный номер земельного участка :ЗУ20

Площадь земельного участка 1257 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444872,58	1399566,12
2	444883,67	1399599,18
3	444880,11	1399611,92
4	444860,39	1399620,21
5	444846,24	1399577,21

Условный номер земельного участка:ЗУ21

Площадь земельного участка 11516 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445068,99	1399667,16
2	445080,74	1399698,89
3	445073,25	1399702,83
4	445075,44	1399708,38
5	445076,79	1399711,27
6	445078,20	1399720,38
7	445079,90	1399728,00
8	445082,72	1399749,75
9	445083,62	1399792,31
10	445083,68	1399800,82
11	445082,63	1399800,75
12	445067,41	1399799,87
13	445052,21	1399798,92
14	445039,07	1399798,08
15	445014,06	1399796,41
16	445011,19	1399782,05
17	445004,29	1399747,03
18	444997,22	1399711,68
19	444996,63	1399711,90
20	444991,64	1399697,15
21	444986,35	1399689,54
22	444992,70	1399684,03
23	445007,42	1399676,36

Инв. № подл. _____ Подпись и дата _____ Взам. инв. № _____

1	2	3
24	445001,15	1399668,44
25	444994,28	1399659,76
26	444993,63	1399658,93
27	444990,60	1399655,11
28	444988,02	1399651,85
29	444998,52	1399646,13
30	445001,21	1399652,18
31	445053,76	1399640,82
32	445063,84	1399665,02
33	445065,07	1399668,32

Условный номер земельного участка :ЗУ22

Площадь земельного участка 2113 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444988,02	1399651,85
2	444990,60	1399655,11
3	444993,40	1399658,64
4	444994,28	1399659,76
5	445001,15	1399668,44
6	445007,42	1399676,36
7	444992,70	1399684,03
8	444986,35	1399689,54
9	444991,64	1399697,15
10	444961,60	1399720,29
11	444939,96	1399691,03

Условный номер земельного участка :ЗУ23

Площадь земельного участка 3016 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444986,05	1399618,03
2	444998,52	1399646,13
3	444988,02	1399651,85
4	444939,96	1399691,03
5	444910,52	1399649,71
6	444968,15	1399626,75

Условный номер земельного участка ЗУ24

Площадь земельного участка 2913 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	444934,65	1399542,67
2	444952,60	1399587,73
3	444897,79	1399609,58
4	444881,66	1399562,28
5	444933,68	1399540,38

Взам. инв. №

Полиось и лета

Инв. № подл.

Лист

815.04.20-ПМТ-1

16

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Условный номер земельного участка :ЗУ25		
Площадь земельного участка 6326 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445012,15	1399535,95
2	445022,63	1399564,06
3	445034,37	1399591,06
4	444982,76	1399610,63
5	444986,05	1399618,03
6	444968,15	1399626,75
7	444959,61	1399605,33
8	444952,60	1399587,73
9	444934,65	1399542,67
10	444933,68	1399540,38
11	445004,16	1399514,53

Условный номер земельного участка :ЗУ26		
Площадь земельного участка 10624 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445130,70	1399468,13
2	445151,04	1399547,89
3	445130,54	1399554,47
4	445080,87	1399573,54
5	445080,87	1399573,67
6	445048,85	1399585,41
7	445048,77	1399585,60
8	445034,37	1399591,06
9	445022,63	1399564,06
10	445012,15	1399535,95
11	445004,16	1399514,53

Условный номер земельного участка :ЗУ27		
Площадь земельного участка 4806 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445151,04	1399547,89
2	445162,84	1399594,15
3	445167,97	1399618,58
4	445106,46	1399633,87
5	445080,87	1399573,54
6	445130,54	1399554,47

Условный номер земельного участка :ЗУ28		
Площадь земельного участка 2910 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445149,38	1399711,68
2	445144,02	1399715,67
3	445145,83	1399736,22
4	445147,46	1399754,74

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

1	2	3
5	445150,43	1399782,54
6	445123,49	1399787,20
7	445118,56	1399741,52
8	445126,64	1399740,37
9	445126,27	1399738,43
10	445123,59	1399723,93
11	445119,78	1399707,20
12	445114,71	1399691,27
13	445113,51	1399691,75
14	445110,65	1399683,18
15	445140,26	1399671,39
16	445143,21	1399679,91
17	445146,85	1399695,31
18	445147,93	1399701,16
19	445148,59	1399706,78

Условный номер земельного участка :ЗУ29

Площадь земельного участка 717 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445131,13	1399648,69
2	445140,26	1399671,39
3	445110,65	1399683,18
4	445108,10	1399655,54

Условный номер земельного участка :ЗУ30

Площадь земельного участка 1600 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445167,64	1399671,08
2	445174,95	1399699,08
3	445171,10	1399734,05
4	445145,83	1399736,22
5	445144,02	1399715,67
6	445149,38	1399711,68
7	445148,59	1399706,78
8	445148,36	1399704,83
9	445147,95	1399701,26
10	445146,85	1399695,31
11	445143,21	1399679,91
12	445143,10	1399679,58

Условный номер земельного участка :ЗУ31

Площадь земельного участка 1646 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445171,10	1399734,05
2	445163,80	1399800,30
3	445125,00	1399801,23
4	445123,49	1399787,20
5	445150,43	1399782,54

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	815.04.20-ПМТ-1	Лист
							18

1	2	3
6	445147,93	1399759,17
7	445147,46	1399754,74
8	445145,83	1399736,22

Условный номер земельного участка :ЗУ32

Площадь земельного участка 1122 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445108,10	1399655,54
2	445110,64	1399683,16
3	445080,74	1399698,89
4	445068,99	1399667,16

Условный номер земельного участка :ЗУ33

Площадь земельного участка 4426 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445123,59	1399723,93
2	445126,68	1399740,36
3	445118,56	1399741,48
4	445125,00	1399801,23
5	445084,50	1399800,68
6	445084,50	1399797,48
7	445084,22	1399788,30
8	445082,51	1399738,81
9	445076,41	1399711,83
10	445075,45	1399708,37
11	445073,25	1399702,83
12	445110,64	1399683,16
13	445113,51	1399691,75
14	445114,47	1399691,37
15	445114,71	1399691,27
16	445118,44	1399702,99
17	445119,80	1399707,29

Условный номер земельного участка :ЗУ34

Площадь земельного участка 11555 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445068,99	1399667,16
2	445080,74	1399698,89
3	445073,25	1399702,83
4	445075,45	1399708,37
5	445076,41	1399711,83
6	445082,51	1399738,81
7	445084,22	1399788,30
8	445084,50	1399797,48
9	445084,50	1399800,68
10	445082,63	1399800,75
11	445067,41	1399799,87
12	445052,21	1399798,92

Взам. инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	815.04.20-ПМТ-1	Лист
							19

1	2	3
13	445039,07	1399798,08
14	445014,06	1399796,41
15	445011,19	1399782,05
16	445004,29	1399747,03
17	444997,22	1399711,68
18	444996,63	1399711,90
19	444991,64	1399697,15
20	444986,35	1399689,54
21	444992,70	1399684,03
22	445007,42	1399676,36
23	445001,15	1399668,44
24	444994,28	1399659,76
25	444993,63	1399658,93
26	444990,60	1399655,11
27	444988,02	1399651,85
28	444998,52	1399646,13
29	445001,21	1399652,18
30	445053,76	1399640,82
31	445063,84	1399665,02
32	445065,07	1399668,32

Условный номер земельного участка :ЗУ35

Площадь земельного участка 4091 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445004,29	1399747,03
2	445014,06	1399796,41
3	445014,83	1399800,31
4	445008,24	1399800,01
5	444946,91	1399797,53
6	444939,59	1399797,23
7	444957,67	1399744,20
8	444972,93	1399730,38
9	444996,62	1399711,90
10	444997,22	1399711,68

Условный номер земельного участка :ЗУ36

Площадь земельного участка 38379 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445130,70	1399468,13
2	445151,04	1399547,89
3	445162,84	1399594,15
4	445167,97	1399618,58
5	445106,46	1399633,87
6	445109,84	1399641,79
7	445075,31	1399650,30
8	445069,74	1399637,36
9	445053,76	1399640,82
10	445001,21	1399652,18
11	444998,52	1399646,13

Взам. инв. №
Полиция и ялга
Инв. № поли.

1	2	3
12	444988,02	1399651,85
13	445007,42	1399676,36
14	444992,70	1399684,03
15	444986,35	1399689,54
16	444991,64	1399697,15
17	444961,60	1399720,29
18	444939,96	1399691,03
19	444910,52	1399649,71
20	444897,79	1399609,58
21	444881,66	1399562,28
22	444933,68	1399540,38
23	445004,16	1399514,53

Условный номер земельного участка :ЗУ37

Площадь земельного участка 5642 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ37(1)		
1	444881,66	1399562,28
2	444897,79	1399609,58
3	444910,52	1399649,71
4	444939,96	1399691,03
5	444961,60	1399720,29
6	444953,27	1399727,92
7	444914,42	1399672,42
8	444906,54	1399676,18
9	444898,74	1399658,47
10	444883,81	1399623,39
11	444845,35	1399639,55
12	444815,69	1399652,01
13	444798,69	1399659,16
14	444779,68	1399667,15
15	444765,92	1399672,92
16	444763,04	1399679,56
17	444753,89	1399657,79
18	444762,84	1399661,21
19	444880,11	1399611,92
20	444883,67	1399599,18
21	444872,58	1399566,12
:ЗУ37(2)		
22	445132,89	1399634,46
23	445166,40	1399646,34
24	445164,86	1399660,47
25	445164,82	1399659,48
26	445132,30	1399648,35
27	445131,13	1399648,69
28	445108,10	1399655,54
29	445068,99	1399667,16
30	445065,07	1399668,32
31	445053,76	1399640,82
32	445069,74	1399637,36

Инв. № подл. _____

Полиция и ялга _____

Взам. инв. № _____

1	2	3
22	445075,31	1399650,30
23	445109,84	1399641,79

Условный номер земельного участка :ЗУ38

Площадь земельного участка 804 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445167,97	1399618,58
2	445167,23	1399638,67
3	445166,40	1399646,34
4	445132,89	1399634,46
5	445109,84	1399641,79
6	445106,46	1399633,87

Условный номер земельного участка :ЗУ39

Площадь земельного участка 13037 м²

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445167,64	1399671,08
2	445174,95	1399699,08
3	445171,10	1399734,05
4	445163,80	1399800,30
5	445125,00	1399801,23
6	445084,50	1399800,68
7	445084,50	1399797,48
8	445084,22	1399788,30
9	445082,51	1399738,81
10	445076,41	1399711,83
11	445075,45	1399708,37
12	445073,25	1399702,83
13	445080,74	1399698,89
14	445068,99	1399667,16
15	445108,10	1399655,54
16	445131,13	1399648,69
17	445132,30	1399648,35

Взам. инв. №

Полипись и ялга

Инв. № подл.

						815.04.20-ПМТ-1	Лист
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

4.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования представлены в таблице 4.1.

Таблица 4.1. - Сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного земельного участка	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
1	:ЗУ4	благоустройство	3840
2	:ЗУ14	Благоустройство, территория общего пользования	1643
3	:ЗУ18	Благоустройство, территория общего пользования	1352
4	:ЗУ31	благоустройство	1646
5	:ЗУ33	благоустройство	4426
6	:ЗУ38	Благоустройство, территория общего пользования	804
7	:ЗУ	Улично-дорожная сеть (территория общего пользования)	5642

Сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрены.

5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков

Взам. инв. №
Полиось и ялга
Инв. № подл.

						815.04.20-ПМТ-1	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		23

лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) согласно представленной информации Краевого государственного казенного учреждения «Приморское лесничество» от 25.06.2020г. № 583 (Приложение №3) и Министерства лесного хозяйства и охраны животного мира Приморского края от 02.06.2020г. № 38/3407(Приложение №4) – отсутствуют.

6.Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Сведения о границах территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания - Постановление администрации Уссурийского городского округа приморского края от 23.05.2013г. №1883 «Об утверждении документации по планировке территории с.Воздвиженка Уссурийского городского округа» (Приложение №2).

**7.Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.1.

Взам. инв. №
Полисы и эта
Инв. № поли.

						815.04.20-ПМТ-1	Лист
							24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 7.1. – Каталог координат границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	445109,68	1399453,52
2	445191,26	1399632,29
3	445165,67	1399882,04
4	444691,35	1399868,55
5	444699,54	1399612,98
6	444881,17	1399540,59

Сведения об устанавливаемых красных линиях, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приведены в таблице 7.2.

Таблица 7.2. – Каталог координат устанавливаемых красных линиях.

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	444738,89	1399622,44
2	444872,58	1399566,12
3	444881,66	1399562,28
4	444933,68	1399540,38
5	445106,89	1399476,86
6	445130,70	1399468,13
7	445162,84	1399594,15
8	445167,97	1399618,58
9	445167,23	1399638,67
10	445164,86	1399660,47
11	445174,95	1399699,08
12	445156,90	1399862,99
13	444937,01	1399855,31
14	444931,20	1399854,87
15	444939,42	1399797,82
16	444939,62	1399797,14
17	444957,67	1399744,20
18	444972,93	1399730,38
19	444996,63	1399711,93
20	444991,64	1399697,15
21	444961,60	1399720,29
22	444953,27	1399727,92
23	444944,55	1399735,90
24	444927,76	1399785,43
25	444847,10	1399775,46

Инв. № подл. _____

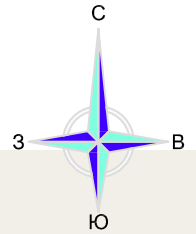
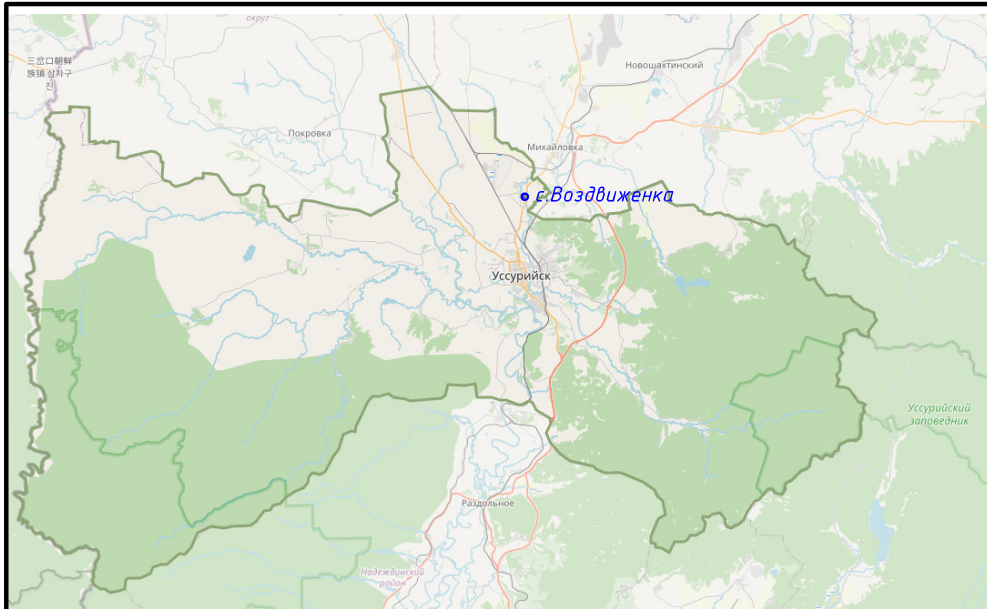
Полиция и ялга _____

Взам. инв. № _____

26	444800,20	1399769,90
27	444762,97	1399679,39
28	444753,89	1399657,79
29	444726,03	1399629,79
30	444790,29	1399784,08
31	444844,53	1399790,41
32	444924,01	1399800,16
33	444916,19	1399853,73
34	444719,23	1399838,78
35	444724,31	1399635,33
36	444724,51	1399633,48
37	444725,04	1399631,70
38	444725,87	1399630,04
39	444704,61	1399836,69
40	444709,31	1399634,96
41	444709,81	1399630,51
42	444711,08	1399626,21
43	444713,08	1399622,20
44	444715,75	1399618,60
45	444719,00	1399615,51
46	444722,74	1399613,04
47	444723,59	1399612,60
48	444928,41	1399526,32
49	445086,22	1399468,47
50	445127,31	1399453,41

Взам. инв. №
Полисы и лета
Инв. № поли.

						815.04.20-ПМТ-1	Лист
							26
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г Уссурийск, с. Воздвиженка

Условные обозначения:

Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

815.04.2020-ПМТ -1

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка

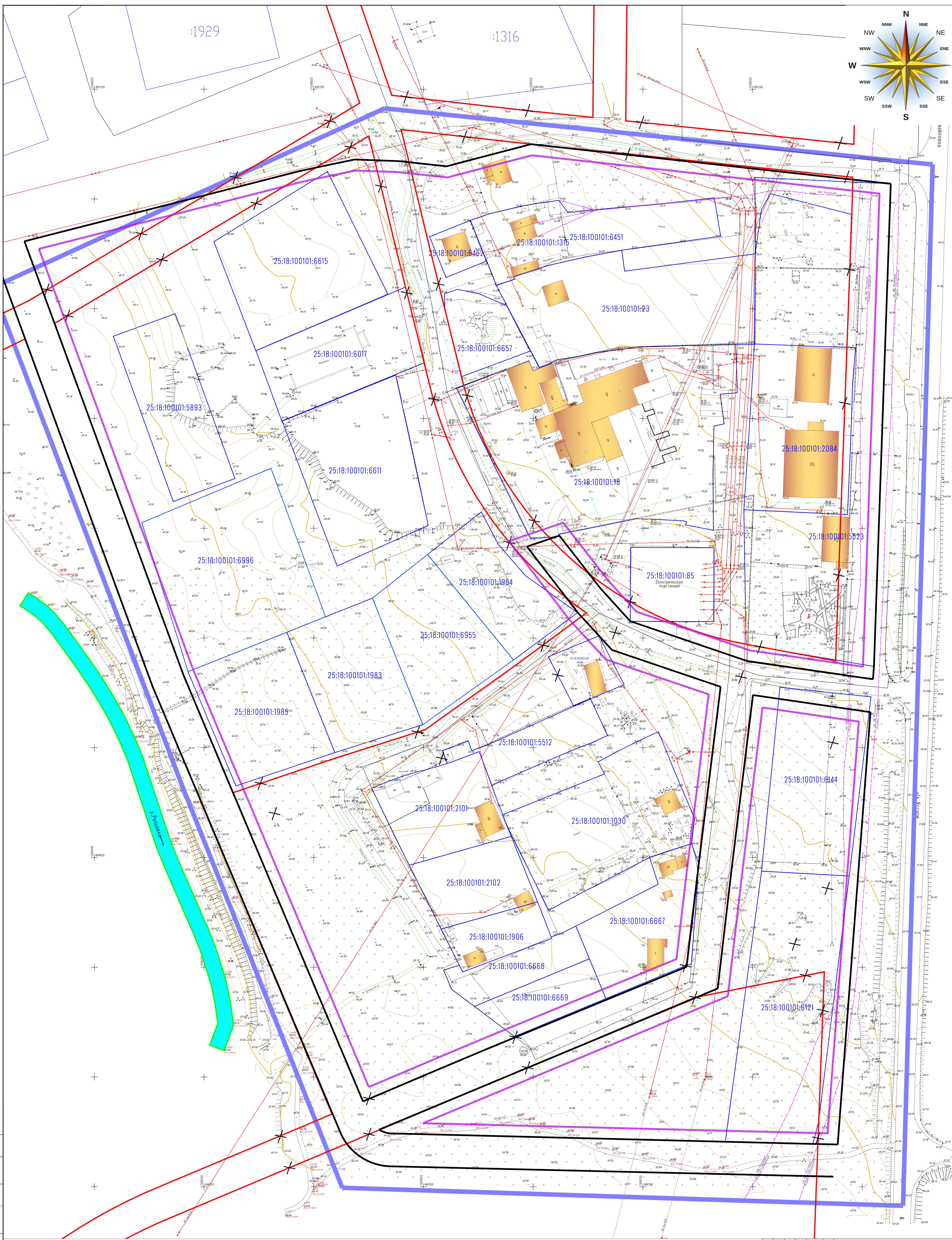
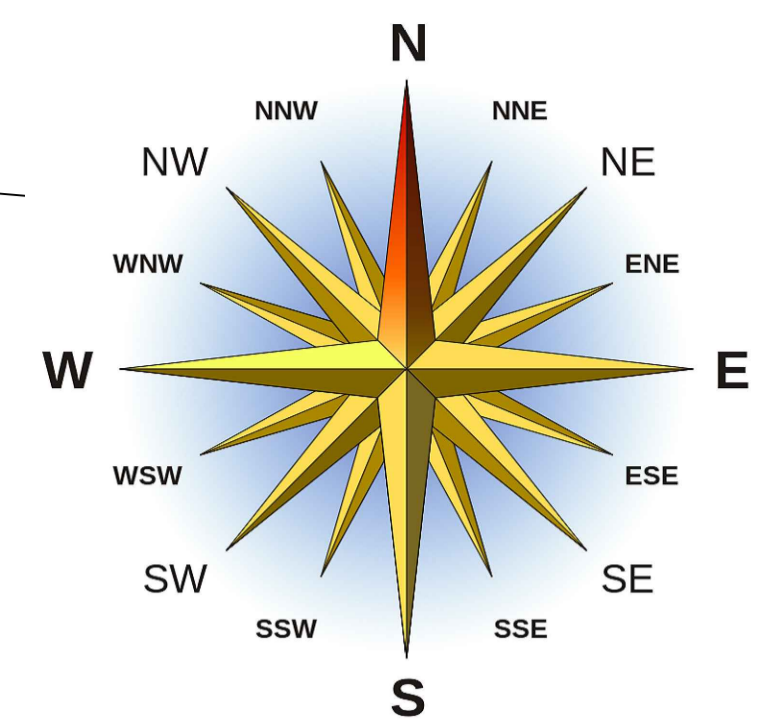
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.		Попова			01.21

Проект межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	1	3

Схема расположения элементов планировочной структуры

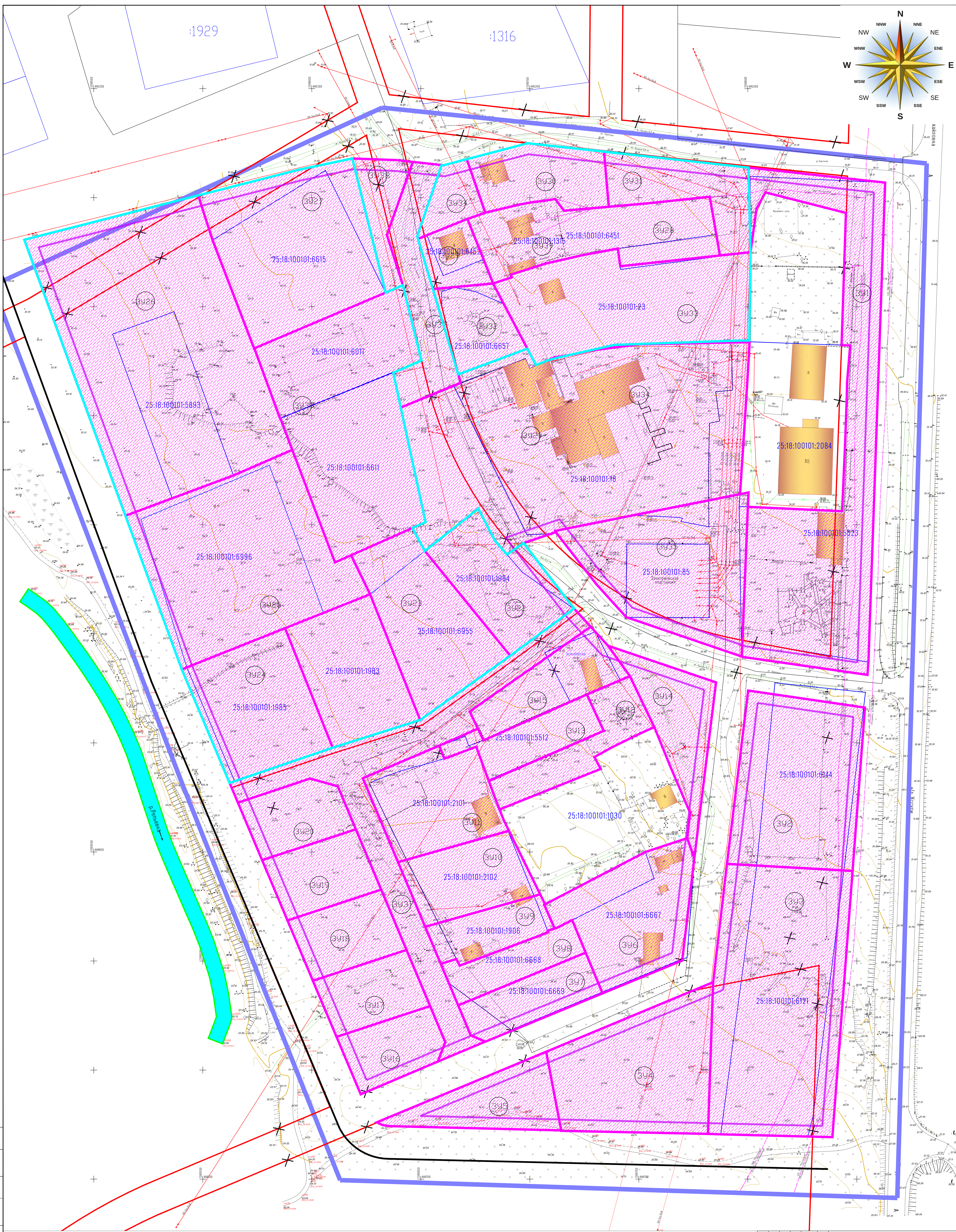
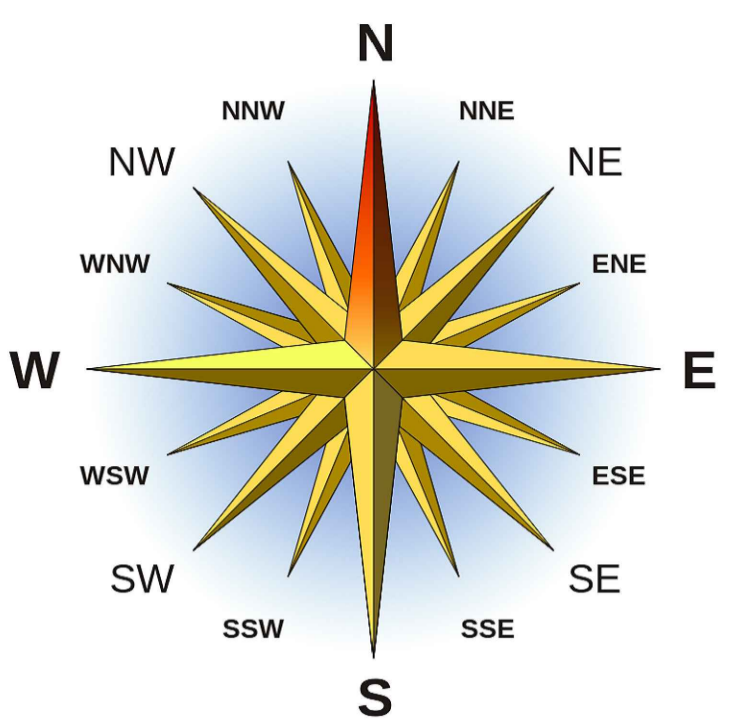
ИП Попова А.С.



Лист № 01
 Дата: 01.04.2020
 Итого листов: 3

- ИСХОДНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ▭ территория, для разработки документации по планировке территории
 - ▭ границы земельных участков, разделов и частей земельных участков в ЕГРН
 - ▭ объекты капитального строительства
 - ▭ кадастровый номер земельного участка
 - установленные красные линии
 - существующие (проектируемые) черные линии
 - существующие (проектируемые) зеленые линии
 - проекты от красных линий

815.04.2020-ИМ1-1			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории с/пос. Водники в границах улицы Заречная, улицы Машковской шоссе, река Радоница			
М.п. Инст.	Лист	№	Дата
И.п. Инст.	Инженер А.С.	03.21	
Проект межевания территории			Страница
			Лист
			2
			3
Чертеж красных линий, Чертеж отступов от красных линий, Масштаб 1:500			ИП Волкова А.С.



Лист № 01
 Дата: 03.01.2020
 Итого листов: 3

- ИСТОЧНИК ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- территория, для разработки документации по планировке территории
 - границы земельных участков, разделенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - объекты капитального строительства
 - кадастровый номер земельного участка
 - установленные оградительные линии
 - границы балансовой территории земельных участков 1 этажа
 - 392 условное обозначение объектов (бизнесов) земельных участков
 - границы балансовой территории земельных участков 2 этажа

Обозначение границ структурных элементов не предусмотрено.

815.04.2020-ИМ1-1			
Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) территории с/пос. Волжский в границах улицы Заречная, улицы Мухоморова шоссе, река Волжский			
М.п. Инст.	Лист	Масштаб	Дата
И.п.	Иванов А.С.	1:500	03.01.2020
Проект межевания территории			Страница
			1 из 3
Чертеж образцов (элементов) земельной документации			ИП Волкова А.С.
Масштаб 1:500			



АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.04.2020

№ 815

г. Уссурийск

О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, решением Думы Уссурийского городского округа от 26 мая 2009 года № 52 «Об утверждении Генерального плана Уссурийского городского округа», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О Положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», решением Думы муниципального образования город Уссурийск и Уссурийский район от 30 ноября 2004 года № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа», Уставом Уссурийского городского округа, на основании предложения Геворгян Паруйра Ашотовича от 04 марта 2020 года № 16-01/15/0308, с целью определения местоположения границ образованных и изменяемых земельных участков

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Обеспечить Геворгян Паруйру Ашотовичу подготовку документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории

046256

села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка (далее – документация по планировке территории) в срок до 19 мая 2021 года.

2. Границы элемента планировочной структуры для подготовки документации по планировке территории принять в соответствии со схемой (Приложение № 1).

3. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа

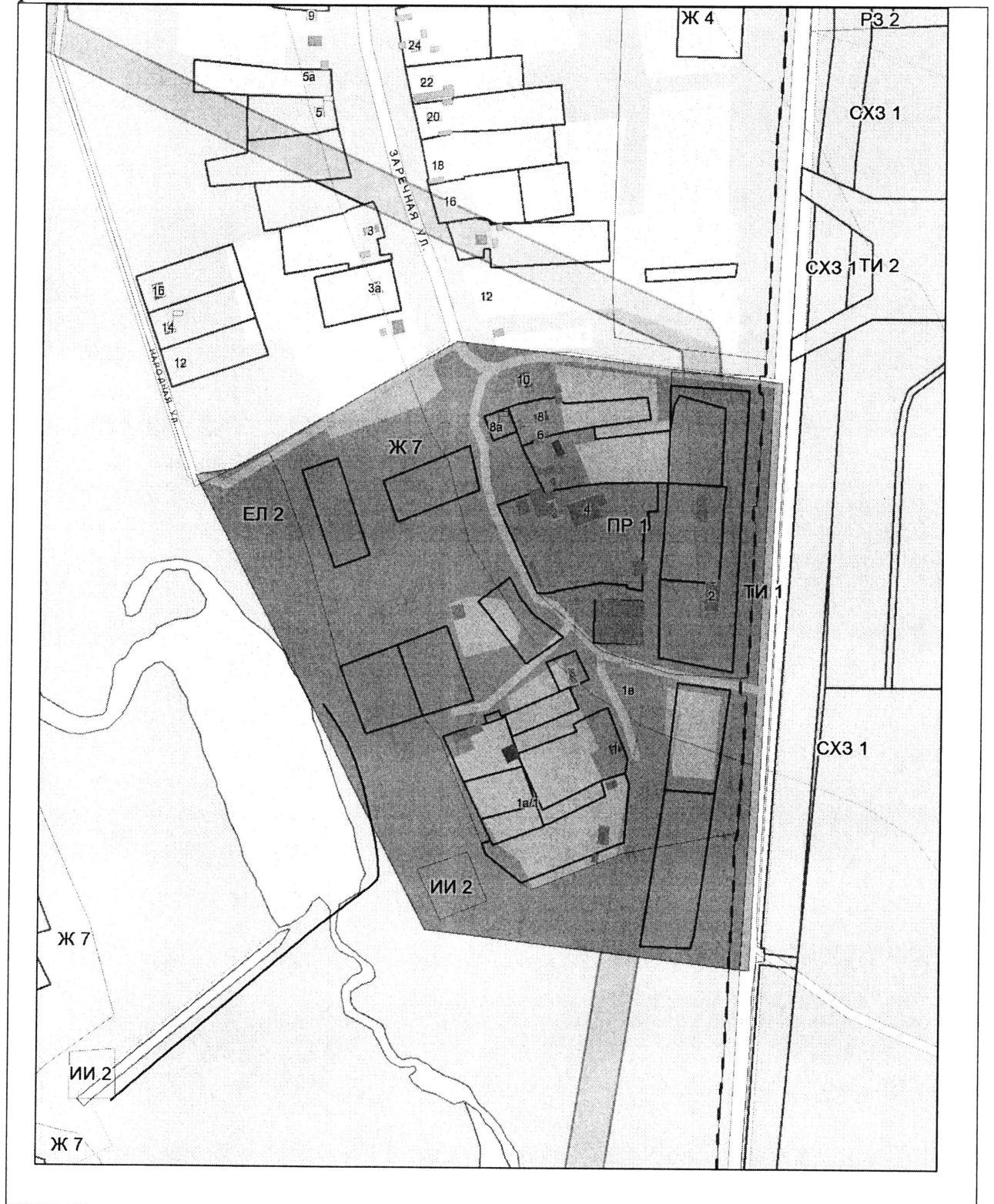


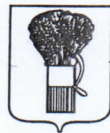
Е.Е. Корж

Приложение № 1

к постановлению администрации
Уссурийского городского округа
от 06.04.2020 № 815

Границы элемента планировочной структуры территории
села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе,
река Раковка





**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2021

№

853

г. Уссурийск

О внесении изменений
в постановление администрации
Уссурийского городского округа
Приморского края от 06 мая
2020 года № 815 «О подготовке
документации по планировке
(проект планировки и проект
межевания) территории
села Воздвиженка в границах
улицы Заречная,
улицы Михайловское шоссе,
река Раковка

В соответствии с частью 3 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 56 Устава Уссурийского городского округа, на основании обращения Геворгяна Паруйра Ашотовича от 10 марта 2021 года № 1601/15/0461

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 06 мая 2020 года № 815 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка» (далее – постановление) следующие изменения:

а) в пункте 1 слова «в срок до 19 мая 2021 года» заменить словами «в срок до 19 мая 2022 года».

049022

2. Отделу пресс-службы администрации Уссурийского городского округа (Тесленко) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Управлению информатизации и организации предоставления муниципальных услуг администрации Уссурийского городского округа (Панченко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского
городского округа



Е.Е. Корж

СОГЛАСОВАНО:
Начальник управления
градостроительства
администрации Уссурийского
городского округа
М.А. Стефаненко

ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки территории и
(или) проекта межевания территории

документация по планировке (проект планировки и проект межевания)
территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы
Михайловское шоссе, река Раковка.

(наименование документации по планировке территории)

п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	Основание для проектирования	Постановление администрации Уссурийского городского округа от 06.04.2020 г. № 815 «О подготовке документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка».
2	Заказчик	Геворгян Паруйр Ашотович
3	Источник финансирования	За счет средств заявителя
4	Исполнитель	Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо
5	Сроки и этапы подготовки документа по планировке территории	Срок разработки до 19 мая 2021 года. Этапы подготовки: 1. Сбор и обработка исходных данных: - сведения о пунктах государственной геодезической сети; - сведения из государственного кадастра недвижимости на объекты капитального строительства и земельные участки расположенные в границах элемента планировочной структуры; - сведения о ранее учтенных земельных участках; - сведения из похозяйственных документов на существующие объекты недвижимости в МКУ «Архив Уссурийского городского округа»; - сведения технической инвентаризации на существующие объекты недвижимости в КГКУ «Управление землями и имуществом на территории Приморского края»; - технические условия или рекомендации организаций, эксплуатирующих инженерные сети; - другие необходимые сведения. 2. Подготовка отчета об инженерно-геодезических изысканий; 3. Подготовка документации по планировке (проект

		<p>планировки и проект межевания) территории;</p> <p>4. Направление документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории отчета об инженерно-геодезических изысканий, сведений собранных согласно пп.1 настоящего пункта задания в управление градостроительства Уссурийского городского округа на проверку;</p> <p>5. Устранение замечаний по итогам проверки;</p> <p>6. Участие в проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории.</p> <p>7. Доработка документации по планировке территории по результатам публичных слушаний.</p>
6	Местоположение, площадь и границы проектируемой территории	Проектируемая территория расположена в селе Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка, площадь – 16 га.
7	Материалы, предоставляемые Заказчиком	<ol style="list-style-type: none"> 1. Отчет об инженерно-геодезических изысканий. 2. Отчет об инженерно-геологических изысканий 2. Проект планировки (основная часть). 3. Проект планировки (материалы по обоснованию). 4. Проект межевания (основная часть). 5. Проект межевания (материалы по обоснованию). 6. Материалы исходных данных согласно пп.1 п. 5 задания.
8	Цель работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Цель получение актуальных инженерно-топографических планов, планов (схем) существующих подземных и надземных инженерных сооружений с их техническими характеристиками, фондовых материалов (топографических карт, данных дистанционного зондирования Земли, включая аэро- и космоснимки, ортофотопланы) в графической и/или цифровой форме предоставления информации, необходимых для подготовки Документации. 2. Цель комплексное изучение инженерно-геологических условий территории для получения необходимых и достаточных материалов, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции зданий и сооружений. 3. Цель разработки Документации по планировке (проект межевания) территории: <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение устойчивого развития территории; - выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов); - установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства; - установление границ земельных участков, предназначенных для строительства объектов и размещения линейных объектов; - установление, изменение, отмены красных линий.
9	Основные требования к проектным решениям и результатам	Цифровой топографический план должен быть выполнен в масштабе 1:500 или 1:1000, создан в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого

	<p>инженерно-геодезических изысканий ,</p>	<p>государственного реестра недвижимости, и содержать следующие элементы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наименования географических объектов; - рельеф сухопутной части Территории с применением горизонталей, отметок высот характерных точек местности в государственной системе нормальных высот и условных знаков обрывов, скал, воронок, осыпей, оврагов, оползней, ледников и иных условных знаков; - гидрография и гидротехнические сооружения; - растительный покров и грунты (древесная, кустарниковая, травянистая растительность, пашни, болота, прочие земли (пески, каменистые россыпи, нарушенные земли и другие); - подземные и надземные линейные объекты; - объекты промышленной, социальной, транспортной инфраструктур и иные здания, строения, сооружения, не являющиеся линейными; - границы населенных пунктов; - границы поселений, городских округов; - границы муниципальных районов; - границы субъектов Российской Федерации; - государственная граница Российской Федерации. <p>Работы произвести в системе координат МСК-25 и в Балтийской системе высот 1977 года.</p> <p>Топографическую съемку ситуации и рельефа выполнить в масштабах 1:500-1:1000 с сечением рельефа через 0,5 м, выбор конкретного масштаба обосновать программой работ.</p> <p>Съемку подземных и надземных коммуникаций выполнить в соответствии с СП 11-104-97 «Свод правил. Инженерно-геодезические изыскания для строительства». Инженерно-гидрографические работы выполнить в масштабе 1:1000.</p> <p>Ширину дорог в красных линиях принять исходя из охранных зон инженерных сетей, а также в соответствие с местными нормативами градостроительного проектирования, утвержденные решением Думы Уссурийского городского округа от 25.12.2018 г. № 934-НПА «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Уссурийского городского округа»</p> <p>Площадь земельных участков принять, согласно норм градостроительных регламентов, установленных Правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденными решением Думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийский район от 30.11.2004 г. № 104 «О Правилах землепользования и застройки Уссурийского городского округа»</p> <p>Предусмотреть объекты жилого, общественного и социального назначения.</p> <p>Выполнить объемно-пространственные решения застройки квартала.</p>
10	Состав проекта	1. Отчет об инженерно-геодезических изысканий.

		<p>2. Проект планировки (основная часть).</p> <p>3. Проект планировки (материалы по обоснованию).</p> <p>4. Проект межевания (основная часть).</p> <p>5. Проект межевания (материалы по обоснованию).</p> <p>6. Материалы исходных данных согласно пп. 1 п. 5 задания.</p> <p>Требования к составу, содержанию и подготовке инженерно-геодезических изысканий должны быть выполнены в соответствии:</p> <ul style="list-style-type: none"> - постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 г. № 20»; - постановлением Правительства РФ от 22.04.2017 г. №485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». <p>Требования к составу, содержанию и подготовке проекта планировки и проекта межевания должны быть выполнены в соответствии со ст. 41, 41,1, 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, приказом Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края».</p> <p>В составе проекта планировки выполнить объемно-пространственное решение застройки.</p>
11	Требования к качеству, формату, количеству экземпляров подготовленного проекта, передаваемых Заказчику	<p>1. Материалы сдаются комплектом, состоящим из CD-диска с электронным видом проекта и его копиями на твердом носителе (бумаге) в трех экземплярах, (по каждому из состава предоставляемых материалов). Материалы на бумажном носителе должны быть сброшюрованы, сшиты в твердый переплет.</p> <p>2. Формат записи дисков должен позволять считывать и использовать информацию с данного диска без применения дополнительных программ на современном, на момент сдачи работы, компьютерном оборудовании. При использовании разработчиком дополнительных программ или форматов данных,</p>

необходимо обеспечить автоматическое преобразование и копирование данных с CD-диска на компьютер.

3. Для включения данных в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), документация по планировке территории должна соответствовать техническим требованиям к отраслевым пространственным данным Приморского края, утвержденным приказом Министерства строительства Приморского края от 02.03.2020 г. № 35-пр «Об утверждении технических требований к отраслевым пространственным данным Приморского края».

4. Разрабатываемая электронная версия проекта должна соответствовать программному обеспечению Mapinfo, AutoCAD (версия 7.0), Word (DOC), PDF.

5. Структура хранения тематической информации электронного вида должна соответствовать принятой для данного проекта системе требований. Графические листы градостроительной документации, сдаваемые в электронном виде, формируются с помощью отчетов в рабочих наборах. Один рабочий набор, соответствует одному графическому листу. Содержание графического листа, сдаваемого на твердом носителе, должно полностью совпадать с листом отчета, формируемым в электронном виде. Название рабочего набора идентично названию графического листа, приведенному в угловом штампе. Рабочий набор должен без помех открываться, также набор не должен содержать ссылок на внешние объекты (таблицы, рисунки, программы, которые не включены в проект).

Обеспечение читаемости графической части проекта планировки выполняется посредством:

- установление масштаба чертежей проекта;
- установления слоев для каждого вида объектов, типа линий, заливки и шрифтов;
- исключения однотонной заливки территорий.

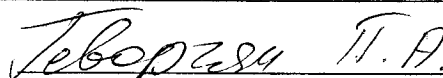
6. Отчет об инженерно-геодезических изысканий должен состоять из текстовой (в том числе выводы и рекомендации по строительству) и графической частей, приложений.

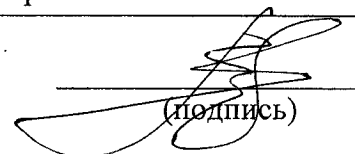
Информацию в текстовой форме представить в формате DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX и/или ODF.

Информацию о векторном виде представить в формате DWG.

Объем указанных работ должен обеспечивать получение актуализированных топографических карт (планов) территории, на которой планируется размещение объектов капитального строительства.

Заказчик


(расшифровка подписи)


(подпись)



**АДМИНИСТРАЦИЯ
УССУРИЙСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2013

№ АРР.3

г. Уссурийск

Об утверждении документации
по планировке территории
с. Воздвиженка Уссурийского
городского округа

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Думы Уссурийского городского округа от 04 декабря 2006 года № 510-НПА «О положении о порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 08 июня 2012 года № 1728 «О подготовке документации по планировке территории с. Воздвиженка Уссурийского городского округа», постановлением администрации Уссурийского городского округа от 12 марта 2013 года № 885 «О назначении публичных слушаний проекта планировки территории с. Воздвиженка Уссурийского городского округа», с учетом протокола от 05 апреля 2013 года публичных слушаний по вопросу: «Проект планировки территории с. Воздвиженка Уссурийского городского округа», заключения о результатах публичных слушаний от 05 апреля 2013 года по вопросу: «Проект планировки территории с. Воздвиженка Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

015899

1. Утвердить Проект планировки территории с. Воздвиженка Уссурийского городского округа (прилагается).

2. Отделу пресс-службы аппарата администрации Уссурийского городского округа (Полтаробатько) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Информационно-аналитическому управлению администрации Уссурийского городского округа (Софиенко) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Уссурийского городского округа.

Глава Уссурийского городского округа – глава администрации Уссурийского городского округа



С.П.Рудица

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Уссурийского городского округа
от 23.05.2013 № 1893

Проект планировки территории с. Воздвиженка
Уссурийского городского округа





**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. Белинского, 3-а, г. Владивосток, 690024
Телефон: (423) 238-86-88, (423) 238-80-73
E-mail: ulhpk@primorsky.ru
ОКПО 42986087, ОГРН 1202500000339
ИНН/КПП 2543146126/254301001

от 06.05.2020 № 38/3404
На 10/2 от 29.05.2020

ИП Поповой А.С.

ул. Ивасика, 17-18,
г. Уссурийск, 692511

О представлении информации

По результатам рассмотрения Вашего обращения о представлении информации, необходимой для разработки документации по планировке территории в села Воздвиженка в границах улицы Заречная, улицы Михайловское шоссе, река Раковка, сообщаем следующее.

Согласно представленной схеме на рассматриваемом участке отсутствуют охотничьи виды животных, а также виды животных и растений, занесенные в Красную книгу Приморского края и Красную книгу Российской Федерации.

Исходя из сведений государственного лесного реестра, испрашиваемый в письме земельный участок в состав земель лесного фонда не входит в связи с чем, предоставить запрашиваемую информацию не представляется возможным.

Также отмечаем, что на территории Приморского края не сформированы лесопарковые зеленые пояса.

На основании постановлений Правительства Российской Федерации: от 19.01.2006 № 20, от 05.03.2007 № 145, от 16.02.2008 № 87 любое освоение земельного участка сопровождается инженерно-экологическими

изысканиями с проведением собственных исследований на предмет наличия растений и животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

Организация собирает доступную информацию о ключевых биотопах: местообитаниях редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений, грибов и беспозвоночных животных, а также участках, имеющих особое значение для осуществления жизненных циклов (размножения, выращивания молодняка, нагула, отдыха, миграции и других) позвоночных животных, присутствующих на сертифицируемой территории.

Заместитель министра

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'А.Л. Суrowый', written in a cursive style.

А.Л. Суrowый



МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Приморский край, г. Уссурийск,
ул. Ивасика, 17-18
кадастровому инженеру

КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ПРИМОРСКОЕ ЛЕСНИЧЕСТВО»
(КГКУ «ПРИМЛЕС»)
УССУРИЙСКИЙ ФИЛИАЛ
КГКУ «ПРИМЛЕС»

А.С. Поповой

ул. Заречная, 16, г. Уссурийск, 692502
Телефон: (423) 432-71-75, (423) 432-71-95
E-mail: ussur-prim@yandex.ru
ОКПО 80944655, ОГРН 1072539002360
ИНН/КПП 2539081525/251102001
25.06.2020 № 533
На _____ от _____

О предоставлении информации

Уссурийский филиал КГКУ «Примлес» на Ваш запрос № 12/5 от 29.05.2020г. сообщает, что испрашиваемый лесной участок с кадастровым кварталом **25:18:100101** в границах улицы Заречная и Михайловское шоссе, река Раковка – **не относится к территории государственного лесного фонда**. Информацию о целевом назначении лесов, видах разрешенного использования, количественных и качественных характеристик, а также о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов предоставить не может, так как территория находится вне зоны ответственности Уссурийского участкового лесничества.

С уважением,

И.о. директора
Уссурийского филиала
КГКУ «Примлес»

Д.Н. Дарманков