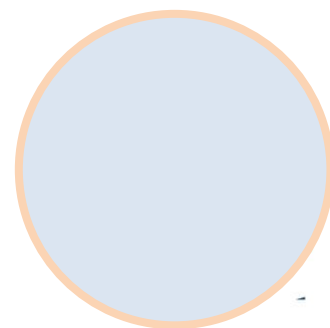


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ) ТЕРРИТОРИИ В СЕЛЕ
ВОЗДВИЖЕНКА В ГРАНИЦАХ УЛИЦЫ ОКТЯБРЬСКАЯ,
УЛИЦЫ РОМАНТИКОВ, УЛИЦЫ ПЕРВАЯ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.**

УССУРИЙСК, 2021 г.



Оглавление

| | |
|--|----|
| 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 14 |
| 3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ..... | 15 |
| ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ | 10 |

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ), ВИДАХ ИХ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В настоящем разделе текстовой части проекта межевания территории отображена информация об образуемых земельных участках, в том числе, о площади и способе образования, а также о видах их разрешенного использования. Указанная информация представлена в Таблице 1.1.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков определены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» и правилами землепользования и застройки Уссурийского городского округа, утвержденных решением думы муниципального образования г. Уссурийск и Уссурийского района № 104 от 30.11.2004.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 1.1

Экспликация образуемых земельных участков

| Условный номер участка, адрес, кадастровый номер | Вид разрешенного использования (ЕГРН, по документу) | Площадь (ЕГРН, по документу), кв.м | Вид разрешенного использования (классификатор) | Способ образования | Площадь (проект), кв.м |
|--|---|------------------------------------|---|--|------------------------|
| ЗУ 1 (ул. Первая, 1) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 983 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:6056 | 2694 |
| ЗУ 2 (ул. Первая, 1б) | Для индивидуального жилищного строительства | 2471 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:5950 | 2762 |
| ЗУ 3 (ул. Первая, 1в) | Для индивидуального жилищного строительства | 2486 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:5550 | 2692 |
| ЗУ 4 (ул. Первая, 1г) | Для индивидуального жилищного строительства | 2500 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:5591 | 2636 |
| ЗУ 5 (ул. Первая, 1д) | Для ведения личного подсобного | 2271 | Для ведения личного подсобного | Перераспределение 25:18:100101:6218 | 2284 |

| | хозяйства | | хозяйства (приусадебный земельный участок) | | |
|---------------------------|---|------|---|---|------|
| ЗУ 6 (ул. Первая, 1е) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2263 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Уточнение границ 25:18:100101:6304 | 2263 |
| ЗУ 7 (ул. Первая, 1ж) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2255 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспреде- ление 25:18:100101:6317 | 2261 |
| ЗУ 8 (ул. Первая, 1и) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2246 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспреде- ление 25:18:100101:6328 | 2255 |
| ЗУ 9 (ул. Первая, 1к) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2238 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Уточнение границ 25:18:100101:6327 | 2238 |
| ЗУ 10 (ул. Первая, 1л) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 229 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспреде- ление 25:18:100101:6233 | 2351 |
| ЗУ 11 (ул. Первая, 2) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспредели- е 25:18:100101:1648 | 3500 |
| ЗУ 12 (ул. Первая, 3) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2400 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспреде- ление 25:18:100101:6079 | 3500 |
| ЗУ 13 (ул. Первая, 4) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3200 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Перераспреде- ление 25:18:100101:1650 | 3500 |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------|---|--|------|
| | | | (приусадебный земельный участок) | | |
| ЗУ 14 (ул. Первая, 5) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2310 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:1651 | 3046 |
| ул. Первая, 5а 25:18:100101:5503 | Для индивидуального жилищного строительства | 2500 | - | - | - |
| ЗУ 15 (ул. Первая, 6) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2270 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:1652 | 2728 |
| ул. Первая, 6а 25:18:100101:5528 | Для индивидуального жилищного строительства | 2032 | - | - | - |
| ул. Первая, 6б 25:18:100101:5508 | Для индивидуального жилищного строительства | 2500 | - | - | - |
| ЗУ 16 (ул. Первая, 6в) | Для индивидуального жилищного строительства | 2496 | - | Уточнение границ 25:18:100101:5488 | 2496 |
| ул. Первая, 6г 25:18:100101:5487 | Для индивидуального жилищного строительства | 2491 | - | - | - |
| ул. Первая, 6д 25:18:100101:5504 | Для индивидуального жилищного строительства | 2491 | - | - | - |
| ул. Первая, 6е 25:18:100101:6130 | Для индивидуального жилищного строительства | 1250 | - | - | - |
| ул. Первая, 6е 25:18:100101:6129 | Для индивидуального жилищного строительства | 1250 | - | - | - |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------|---|-------------------------------------|------|
| ул. Первая, бж 25:18:100101:6035 | Для индивидуального жилищного строительства | 1307 | - | - | - |
| 25:18:100101:6034 | Для индивидуального жилищного строительства | 1134 | - | - | - |
| ул. Первая, бз 25:18:100101:5547 | Для индивидуального жилищного строительства | 2498 | - | - | - |
| ЗУ 17 (25:18:100101:6464) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2179 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Уточнение границ 25:18:100101:6464 | 2179 |
| ЗУ 18 (25:18:100101:6429) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2334 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Уточнение границ 25:18:100101:6429 | 2334 |
| ЗУ 19 (25:18:100101:6346) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2333 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Уточнение границ 25:18:100101:6346 | 2333 |
| ЗУ 20 (25:18:100101:6326) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2197 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Уточнение границ 25:18:100101:6326 | 2197 |
| ЗУ 21 (ул. Первая, 7) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2750 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:1653 | 3458 |
| 25:18:100101:6227 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1966 | - | - | - |
| ул. Первая, 7а 5496 | Для индивидуального | 2500 | - | - | - |

| | | | | | |
|-------------------------------------|---|------|---|--|------|
| | жилищного строительства | | | | |
| ул. Первая, 7б 25:18:100101:5495 | Для индивидуального жилищного строительства | 2500 | - | - | - |
| ул. Первая, 7в 25:18:100101:5506 | Для индивидуального жилищного строительства | 2495 | - | - | - |
| 25:18:100101:5554 | Для индивидуального жилищного строительства | 2425 | - | - | - |
| ул. Первая, 7д 25:18:100101:5936 | Для индивидуального жилищного строительства | 2306 | - | - | - |
| ЗУ 22 (ул. Первая, 7е) | Для индивидуального жилищного строительства | 2188 | Для индивидуального жилищного строительства | Перераспределение 25:18:100101:5534 | 2263 |
| ЗУ 23 (ул. Первая, 7ж) | Для индивидуального жилищного строительства | 2500 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:5499 | 3028 |
| ЗУ 24 (ул. Первая, 8) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1000 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2280 |
| ЗУ 25 (ул. Первая, 9) | Для индивидуального жилищного строительства | 2433 | Для индивидуального жилищного строительства | Перераспределение 25:18:100101:1654 | 2494 |
| ЗУ 26 (ул. Первая, 10) | Для индивидуального жилищного строительства | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2277 |
| ул. Первая, 11 25:18:100101:1658 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | - | - | - |

| | | | | | |
|---------------------------------------|---|------|---|--|------|
| ЗУ 27 (ул. Первая, 12) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2419 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:1656 | 2656 |
| ЗУ 28 (ул. Первая, 13) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2015 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:1657 | 2296 |
| ЗУ 29 (ул. Первая, 14) | Для индивидуального жилищного строительства | 3143 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 3451 |
| ЗУ 30 (ул. Первая, 15) | Для индивидуального жилищного строительства | 1593 | Для индивидуального жилищного строительства | Перераспределение 25:18:100101:6235 | 1698 |
| ЗУ 31 (ул. Октябрьская, 15а) | Для индивидуального жилищного строительства | 2011 | Для индивидуального жилищного строительства | Перераспределение 25:18:100101:6185 | 2041 |
| ЗУ 32 (ул. Октябрьская, 39, кв. 1) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1320 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:1421 | 2371 |
| ЗУ 33 (ул. Октябрьская, 39, кв. 2) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1850 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2008 |
| ЗУ 34 (ул. Октябрьская, 41) | Многоквартирный жилой дом | 5039 | Малозэтажная многоквартирная жилая застройка | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 6639 |
| ЗУ 35 (ул. Октябрьская, 43) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3300 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный | Перераспределение 25:18:100101:1424 | 3500 |

| | | | | | |
|--|---|------|---|--|------|
| | | | земельный участок) | | |
| ЗУ 36 (ул. Октябрьская, 45) | Для индивидуального жилищного строительства | 1500 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2500 |
| ЗУ 37 (ул. Октябрьская, 45а) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 3541 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Уточнение границ 25:18:100101:1426 | 3541 |
| ЗУ 38 (ул. Октябрьская, 47) | Для индивидуального жилищного строительства | 2467 | Для индивидуального жилищного строительства | Уточнение границ 25:18:100101:5946 | 2467 |
| 25:18:100101:6945 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 617 | - | - | - |
| ул. Октябрьская, 49 25:18:100101:1427 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2300 | - | - | - |
| ЗУ 39 (ул. Октябрьская, 51) | Для индивидуального жилищного строительства | 2664 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:45 | 2754 |
| ЗУ 40 (25:18:100101:6681) | - | 3452 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:6681 | 3500 |
| ЗУ 40(1) (25:18:100101:6571) | - | 2715 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:6571 | 2823 |
| ЗУ 41 | - | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 912 |

| | | | | | |
|--|---|------|---|--|------|
| ул. Октябрьская, 53 25:18:100101:1429 | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1700 | - | - | - |
| ЗУ 42 (ул. Октябрьская, 55) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 4363 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:963 | 4476 |
| ЗУ 43 (ул. Октябрьская, 57, кв. 1) | Для ведения личного подсобного хозяйства 1900 кв.м | 5958 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:1431 | 2650 |
| ЗУ 44 (ул. Октябрьская, 57, кв. 2) | Для ведения личного подсобного хозяйства | | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 3500 |
| ЗУ 45 (ул. Октябрьская, 59) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2877 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:1004 | 2914 |
| ЗУ 46 (ул. Октябрьская, 61) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2277 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:2034 | 2360 |
| ЗУ 47 (ул. Октябрьская, 63) | Для индивидуального жилищного строительства | 3500 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Уточнение границ 25:18:100101:1949 | 3500 |
| ЗУ 48 (ул. Октябрьская, 63а) | Для индивидуального жилищного строительства | 2498 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:5541 | 2538 |
| ЗУ 49 (ул. Октябрьская, 65) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 1500 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Перераспределение 25:18:100101:6203 | 3436 |

| | | | | | |
|--------------------------------|--|------|---|--|------|
| | | | (приусадебный земельный участок) | | |
| ЗУ 50 (ул. Октябрьская, 69) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2500 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:84 | 2512 |
| ЗУ 51 (25:18:100101:6444) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2477 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:6444 | 3319 |
| ЗУ 52 (ул. Октябрьская, 71) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2815 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:6603 | 3149 |
| ЗУ 53 (25:18:100101:6602) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 815 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:6602 | 976 |
| ЗУ 54 (25:18:100101:5504) | Для ведения личного подсобного хозяйства | 2491 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Перераспределение 25:18:100101:5504 | 2510 |
| ЗУ 55 | - | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1939 |
| ЗУ 56 | - | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1503 |
| ЗУ 57 | - | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или | 1046 |

| | | | | | |
|-------|---|---|---|--|------|
| | | | | муниципальной собственности | |
| ЗУ 58 | - | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1138 |
| ЗУ 59 | - | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1276 |
| ЗУ 60 | - | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1887 |
| ЗУ 61 | - | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1315 |
| ЗУ 62 | - | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1279 |
| ЗУ 63 | - | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1079 |
| ЗУ 64 | - | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 1115 |
| ЗУ 65 | - | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 930 |

| | | | | | |
|-------|---|---|---|--|------|
| | | | | собственности | |
| ЗУ 66 | - | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 2375 |
| ЗУ 67 | - | - | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | 912 |

**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ
ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

| Условный номер ЗУ | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельных участков | Категория земель | Площадь, кв.м |
|-------------------|---|--|--------------------------|---------------|
| ЗУ 68 | Земельные участки (территории) общего пользования - проезды | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 3286 |
| ЗУ 69 | Земельные участки (территории) общего пользования - проезды | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 892 |
| ЗУ 70 | Благоустройство | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 905 |
| ЗУ 71 | Земельные участки (территории) общего пользования - проезды | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 2476 |
| ЗУ 72 | Земельные участки (территории) общего пользования - проезды | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности | Земли населенных пунктов | 1684 |



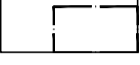
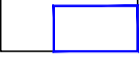


3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕНА ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

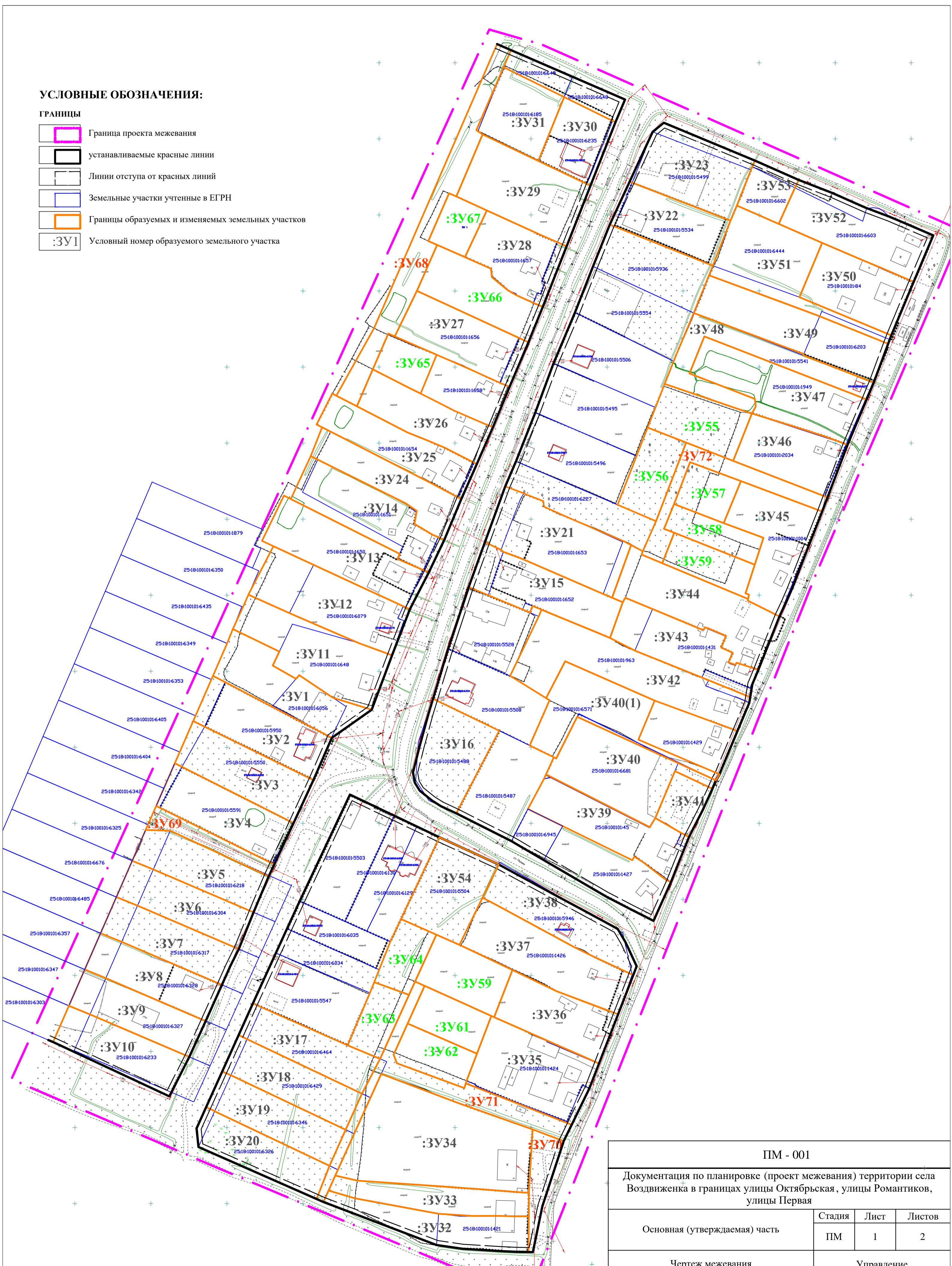
Территория подготовки документации по планировке территории расположена в границах элемента планировочной структуры на которую утверждена документация по планировке территории на основании постановления администрации Уссурийского городского округа от 23.05.2013 г. № 1883 «Об утверждении документации по планировке территории с. Воздвиженка Уссурийского городского округа».

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

-  Граница проекта межевания
-  устанавливаемые красные линии
-  Линии отступа от красных линий
-  Земельные участки учтенные в ЕГРН
-  Границы образуемых и изменяемых земельных участков
-  Условный номер образуемого земельного участка



| | | | |
|--|--------|-------------------------------|--------|
| ПМ - 001 | | | |
| Документация по планировке (проект межевания) территории села Воздвиженка в границах улицы Октябрьская, улицы Романтиков, улицы Первая | | | |
| Основная (утверждаемая) часть | Стадия | Лист | Листов |
| | ПМ | 1 | 2 |
| Чертеж межевания территории | | Управление градостроительства | |