Приложение № 2

к постановлению главы

Уссурийского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

ПРОЕКТ

«О предоставлении разрешения

на отклонение от предельных

параметров разрешенного

строительства, реконструкции

объектов капитального

строительства для земельного
участка с кадастровым

номером 25:34:016401:4»

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Уссурийского городского округа от 09 сентября 2021 № 2045-НПА «Об утверждении Правил землепользования и застройки Уссурийского городского округа»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Иоффе Валерию Евгеньевичу в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 25:34:016401:4, площадью 1237,96 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Муравьева, дом 90-А, категория земель – земли населенных пунктов, территориальная зона – зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2),
с 2000 кв. м до 1237,96 кв. м, вид разрешенного использования – для использования в целях дальнейшей эксплуатации одноэтажного здания (литер А, магазин), в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в связи с тем, что размер земельного участка меньше установленного градостроительным регламентом минимального размера земельного участка.

2. Управлению делами аппарата администрации Уссурийского городского округа (Болтенко) опубликовать настоящее постановление
в сетевом издании «Официальный сайт администрации Уссурийского городского округа».

Глава Уссурийского
городского округа Е.Е. Корж